

Til  
Berørte grunneiere, naboer, foreninger og offentlige instanser

Deres ref.:

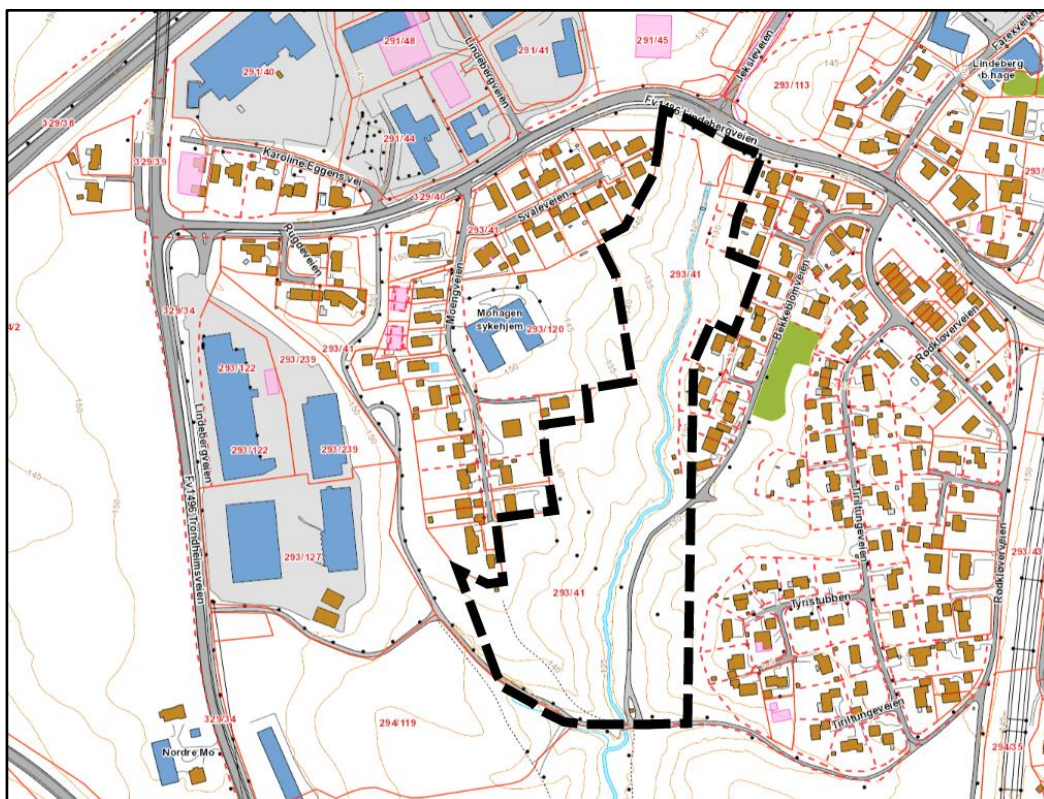
Vår ref.:  
5209012/

Dato:  
2022-10-31

## ► Har du innspill til reguleringsplanarbeid for skredsikring langs Jeksla på Lindeberg, i Lillestrøm kommune?

På vegne av Lindeberg Næringspark AS varsles det om oppstart av arbeid med detaljregulering av skredsikring langs Jeksla, på Lindeberg. Det varsles også oppstart av forhandling om utbyggingsavtale og om felles plan- og byggesaksbehandling for tiltaket. Søknad om rammetillatelse ønskes behandlet sammen med reguleringsplanforslaget.

Oppstartsmøte med Lillestrøm kommune ble avholdt 21.09.2022. Det er vurdert at tiltaket ikke utløser krav om planprogram og konsekvensutredning. Planforslaget fremmes som en privat detaljregulering.

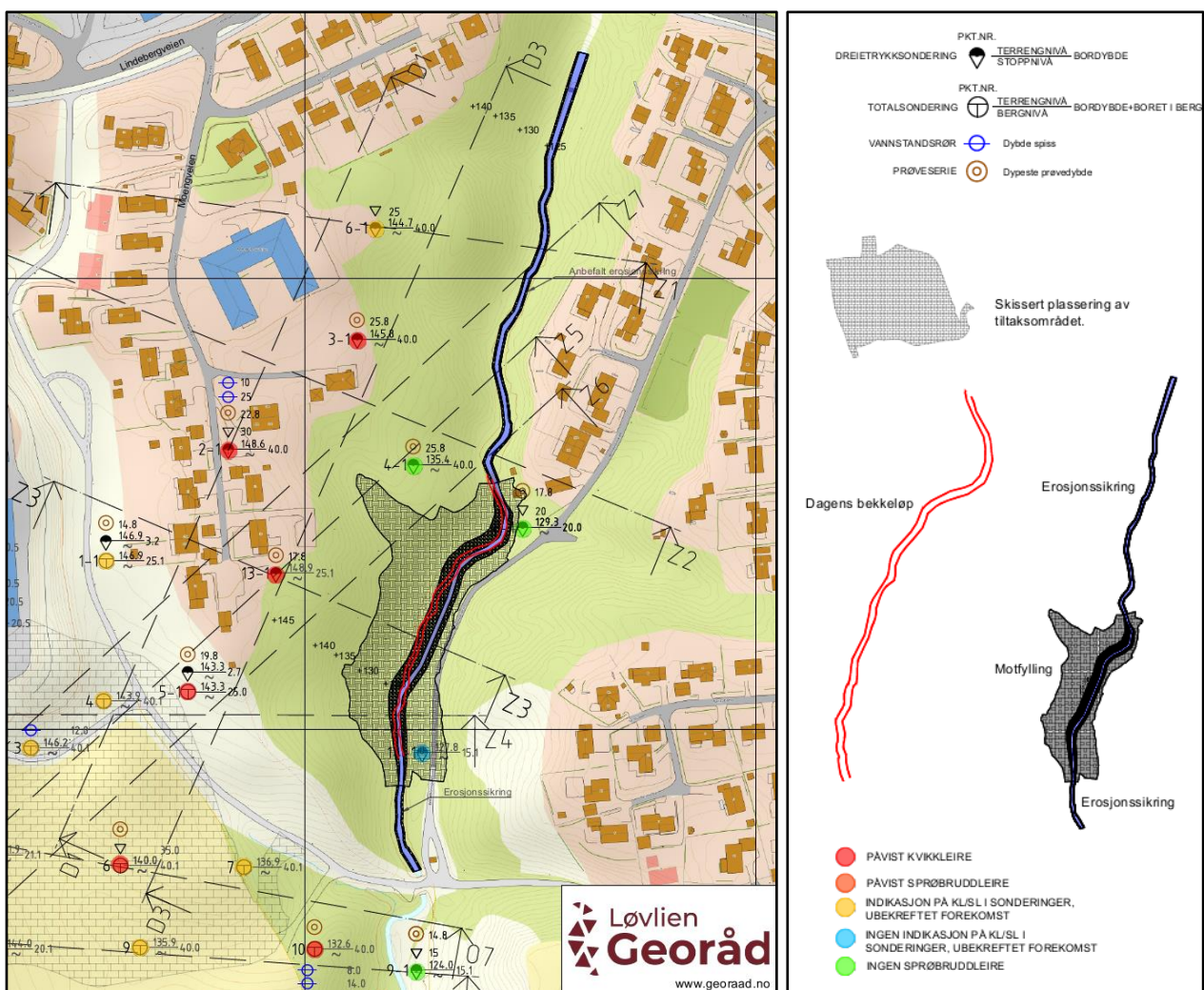


Lokalisering og avgrensning av foreløpig planområde er vist med svart stiplet strek.

Arealet er ca. 65 daa, og ligger på Lindeberg, nord i Lillestrøm kommune. Planområdet består av en ravine, der bekken Jeksla renner i bunnen. Planområdet omfatter deler av gnr/bnr. 293/41, og grenser til Lindebergveien i nord, og turveien som går mellom Trondheimsveien og Rødkløverveien i sør. I øst og vest grenser planområdet til eksisterende boligbebyggelse. Området er i kommuneplanens arealdel og i eldre reguleringsplaner, satt av til grønnstruktur og noe bolig. I kommuneplanens arealdel er planområdet i sin helhet omfattet av hensynssone for ras- og skredfare.

Hensikten med planarbeidet er å ivareta områdestabiliteten for Smedstua næringsområde, og å ivareta et sikringsbehov for eksisterende bebyggelse i et område med dårlige grunnforhold.

Skredsikringen langs Jeksla innebærer en stabiliserende motfylling, omlegging av bekken og erosjonssikring. Noen private eiendommer som ligger nær Jeksla kan bli midlertidig berørt under anleggsarbeid, og er derfor en del av planområdet.



Skisse av fylling, erosjonssikring og omlegging av bekk. (Kilde: Løvlien Georåd, 20071 rapport nr. 2.)

**Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til:** Norconsult AS, v/Alf Kristian Nyborg, tlf: 926 53 732 eller e-post: [alf.kristian.nyborg@norconsult.com](mailto:alf.kristian.nyborg@norconsult.com).

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. I tillegg er varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet, planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet lagt ut på kommunens hjemmeside: <https://www.lillestrom.kommune.no/oppstart-av-planarbeid/>, og på [www.norconsult.no](http://www.norconsult.no) under Aktuelt og kunngjøringer.

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet sendes **innen 07.12.2022** til: [alf.kristian.nyborg@norconsult.com](mailto:alf.kristian.nyborg@norconsult.com), eventuelt i brev til Norconsult AS, Pb. 626, 1303 Sandvika. Send kopi til Lillestrøm kommune på [postmottak@lillestrom.kommune.no](mailto:postmottak@lillestrom.kommune.no) eller postboks 313, 2001 Lillestrøm.

**Merk innspill med saksnummer:**

Norconsult: 5209012  
Lillestrøm kommune: PLAN-22/01284

Innkomne innspill vil ikke bli svart ut direkte, men bli lagt ved, vurdert og kommentert i planforslaget som sendes kommunen for politisk behandling. Ved utleggelse av planforslaget til offentlig ettersyn etter kommunens behandling, vil det igjen bli gitt ny frist for å fremme spørsmål og evt. nye innspill til det konkrete planforslaget.

Reguleringsplanarbeidet er hjemlet i plan- og bygningsloven.

**Det inviteres til åpent informasjonsmøte om planarbeidet for alle som ønsker den 16.11.2022 kl. 18.00-20.00, i Trondheimsveien 183 (Otto Olsen). Det blir også mulighet for å delta digitalt via Teams. Send påmelding til [alf.kristian.nyborg@norconsult.com](mailto:alf.kristian.nyborg@norconsult.com) med navn og e-postadresse innen 14.11.2022 for å få tilsendt innkalling til møtet.**

Med vennlig hilsen

**Norconsult AS**



Alf Kristian Nyborg

Vedlegg:

- Planinitiativ, 21.10.2022
- Oppstartsmøtereferat fra møte 21.09.2022
- Løvlien Georåd, Smedstua vurdering av områdestabilitet, 20071 rapport nr. 2, 18.01.2022
- Miljøfaglig utredning, kartlegging av naturmangfold i forbindelse med erosjonssikring langs Jeksla, notat N51, 06.06.2022