

Til
SKEDSMO KOMMUNE
Postboks 313
2001 LILLESTRØM

Rolle: AKTUELL EIER AV VEIPARSELL
For eiendom: Gnr. 77 / Bnr. 1709 og Gnr. 77 / Bnr. 1707

Deres ref.:
Planarbeid NRA

Vår ref.:
5193154/flettebrev_TILLEGGSVARSLING NRA.docx

Dato:
2021-06-01

► TILLEGGSVARSLING: UTVIDET PLANOMRÅDE FOR REGULERING AV NRA I RUTH MAIERS GATE

Dette er en begrenset tilleggsvarsling for berørte grunneiere og naboer samt faste høringsinstanser som myndigheter, lag og foreninger.

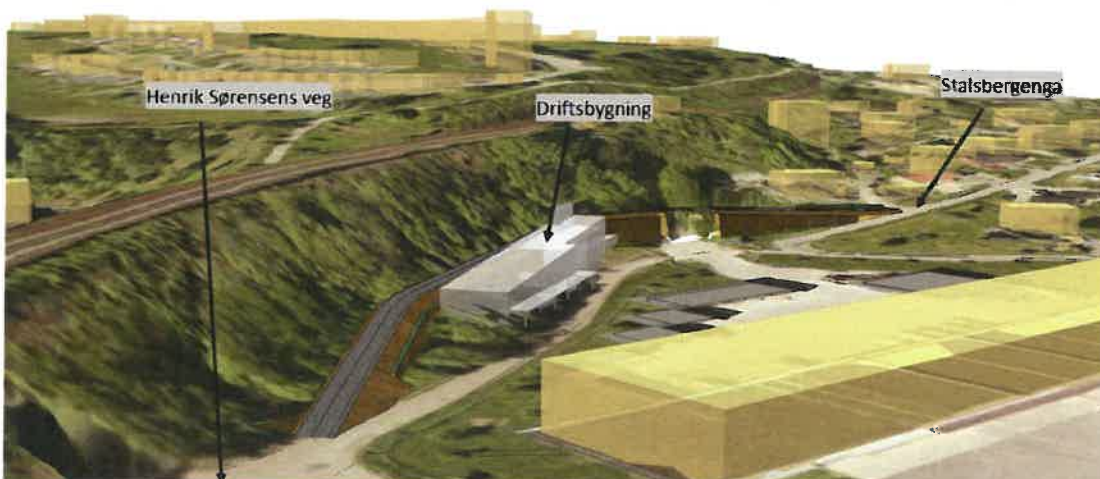
Planarbeidet for Nedre Romerike Avløpsselskap, NRA, ble oppstartsvarslet i mars 2019. Opprinnelig varslingsbrev er vedlagt dette brevet.

Planarbeidet for NRA sitt anlegg i fjellhallen og utearealer i tidligere Strandveien, nå Ruth Maiers gate, har pågått i over to år og det har dukket opp behov for noen endringer i planens innhold.

I samråd med kommunen er det blitt enighet om at ny løsning for gang/sykkelvei gjennom området skal presenteres i to alternativer.

Alt. A: Løsningen innebærer å stenge dagens trasé over NRA og lede myke trafikanter rundt NRA sitt daganlegg. Det vil også foreslås å gjøre noen tiltak som bedrer trafikksikkerheten i Ruth Maiers gate for gående og syklende langs denne strekningen.

Alt. B: Dette alternativet innebærer en ny gang- og sykkelveitrasé plassert på fylling fra Stalsbergenga til Henrik Sørensens vei i Rælingen, langs jernbaneskråningen. Det har vært dialog med Banenor i forbindelse med løsningsforslaget, de ønsker å uttale seg i forbindelse med offentlig ettersyn av planforslaget.

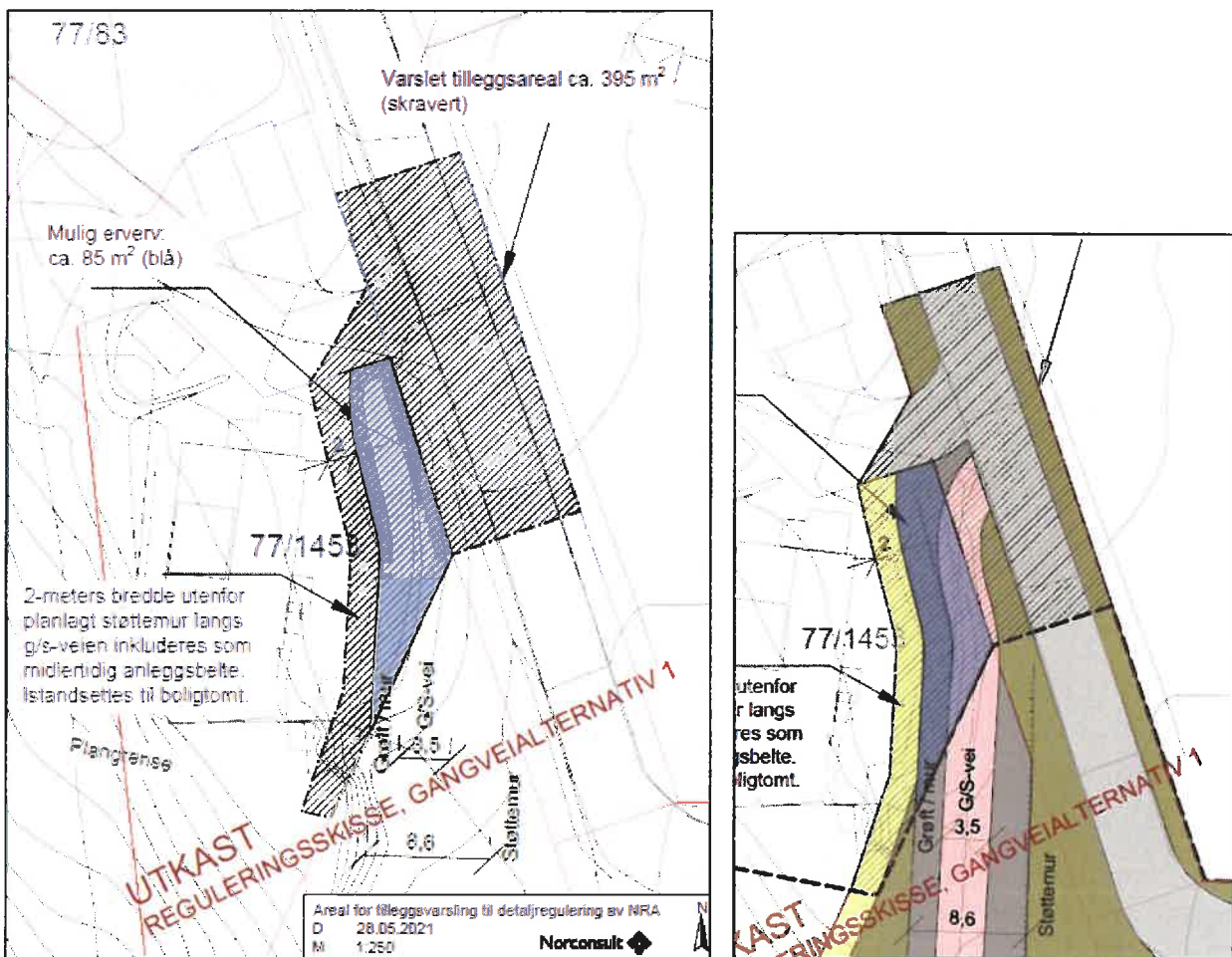


Utsnitt fra modellert gang/sykkelvei, «Alt. B».

Erverv av grunn

Bakgrunnen for dette varselet er at alternativ B innebærer behov for en utvidelse av planområdet på ca. 395 m². Løsningen er ikke detaljprosjektert, men det antas behov for erverv av privat grunn på ca. 85 m² fra eiendom gnr. 77/bnr. 1453.

Hovedårsaken til at arealer på privat grunn også innlemmes i planområdet er at dette reguleres til en offentlig gang/sykkelvei med krav om universell utforming. Maksimal stigning på gang/sykkelveien skal være 1:20 (5%), noe som innebærer at traséen må ledes høyere opp i Stalsbergenga, og slik sett kommer i berøring med privat eiendom. Det må likevel gjøres en tilpasning mellom den nye gang/sykkelveien og Stalsbergenga som innebærer et kort strekk med brattere stigning, ca. 1:12 (8%). Løsningen vil optimaliseres videre med mål om å imøtekomme akseptabelt tilgjengelighetskrav og samtidig redusere andel privat eiendom som erverves.



Tilleggsvarselet på ca. 395 m² innebærer det skraverte arealet på kartutsnittene ovenfor. På illustrasjon til høyre er utkast til reguleringsplan vist sammen med utvidet varslingsområde.

Framdrift

En eventuell ervervsprosess ansees å finne sted mot slutten av planarbeidet eller i etterkant av vedtatt reguleringsplan. Foreløpig framdriftsplan innebærer en politisk 1.gangsbehandling av planforslaget i løpet av høsten 2021. Sluttbehandling av planen kan forventes før sommeren 2022.

Informasjonsmøte på Teams

Forslagsstiller, ved NRA og Norconsult, ønsker å avholde et eget møte med grunneiere og naboer i området som måtte ønske å få nærmere informasjon om det pågående planarbeidet. Det vil derfor avholdes et møte på Teams **tirsdag 22. juni kl. 18.00**. Påmelding til dette møtet skjer ved å kontakte undertegnede i Norconsult på kontaktinformasjonen nedenfor. Representanter fra kommunen og varslede myndigheter, lag og foreninger er også velkommen til å melde seg på informasjonsmøtet på Teams.

Til:	Med kopi til:
Norconsult AS v/Guro Braanaas Bredland Postboks 626 1303 Sandvika Mobil: 924 56 898	Lillestrøm kommune Postboks 313 2001 Lillestrøm
e-post til: guro.bredland@norconsult.com	e-post til: postmottak@lillestrom.kommune.no

Merk innspill med saksnummer: PLAN-20/00698

Frist for å sende inn skriftlige tilbakemeldinger er **02.07.2021**

Det nevnes også at det ikke er aktuelt å etablere et biogassanlegg innenfor planområdet i Ruth Maiers gate, slik opprinnelig varslingsbrev for planarbeidet beskriver. Biogassanlegg tilknyttet NRA vil anlegges på Krogstad ved Sørumsand.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Guro Braanaas Bredland

Vedlegg: Varsel om oppstart planarbeid, datert Norconsult 07.03.2019.