

SJEKKLISTE FOR UTARBEIDELSE AV REGULERINGSPLANKART

For at en arealplan skal anses å oppfylle definisjonen i plan- og bygningsloven (§ 12-11), må datasettet som planforslaget består av, tilfredsstillende de nasjonale tekniske kvalitetskravene. Alle private digitale planforslag blir kontrollert ved mottak i Lillestrøm kommune. Den datatekniske kvaliteten på planforslaget skal være dokumentert ved hjelp av SOSI-kontroll av forslagsstiller før oversending. SOSI-kontroll er et program for å kvalitetskontrollere SOSI-filer. SOSI-Vis/SOSI-kontroll kan lastes ned fra linken:

<https://www.kartverket.no/geodataarbeid/standardisering/veiledere-og-verktoy/sosi-kontroll>

Sett kryss for at sjekkpunkt er utført i kolonnen til høyre.

Sjekkpunkt	Utdyping	Utført
Referansesystem	Planen skal være kartfestet i samme koordinatsystem som grunnkartdataene til Lillestrøm kommune (EUREF89, UTM-sone 32. Dette er angitt i «hodet» på SOSI-filen)	
SOSI-standarden	Det skal kun anvendes kodeverdier, tekst og geometrityper som er angitt i Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister - Del 3. Spesifikasjon for SOSI plan. Rapport fra SOSI-kontroll skal ikke inneholde ulovlige kodeverdier.	
	Tekster som finnes som påskrift (RpPåskrift), skal også om mulig lagres på egenskapen til objektet (dette gjelder for eksempel navn på formålsområder, utnyttelsesgrad og regulert høyde).	
	Planen skal være utarbeidet etter SOSI produktspesifikasjon for reguleringsplaner (gjeldende versjon på tidspunkt for innsending) og være i henhold til PBL2008.	
Kartgrunnlag	Datagrunnlag som er benyttet for konstruksjon av planforslag skal ha uttaksdato nyere enn ett år, regnet fra dato for innsending av endelig planforslag.	
	Eiendomsgrenser skal følges 100% der intensjonen er at eiendomsgrensene skal utgjøre avgrensningen i arealformålene i planen. Dersom det er unøyaktige eiendomsgrenser oppfordrer kommunen til at det gjennomføres oppmålingsforretning for å fastslå de usikre grensene.	
	Der det finnes tilstøtende reguleringsplaner, skal grensene på disse planene følges 100%, slik at det ikke blir glippe mellom gjeldende reguleringsplaner og planforslag.	
Konstruksjon	<ul style="list-style-type: none"> • Vegkanter er parallelle med senterlinje (unntak kan være overgangskurver i forbindelse med veikryss, skråningsareal mm.) • Kurver konstrueres med radius slik at overganger mellom rettlinje og bue eller mellom buer tangerer • Konstruerte mål på veibredder skal legges inn som påskrift på planen (..OBJTYPE RpPåskrift). Oppgitte mål skal være i overensstemmelse med faktiske, konstruerte mål. • Eksisterende bebyggelse og bebyggelse som skal rives skal reguleres inn i plankartet. • Eiendomsgrenser som skal oppheves og etableres skal reguleres inn i plankartet. • Måle- og avstandslinjer skal påføres • Frisiktlinjer med tekst 	

<p>Topologi</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Alle formålsgrenser skal henge sammen. • Innenfor planområdet skal hele området være dekket av arealformål. • Ingen linjer av samme objekttype skal ligge dobbelt. • Grenselinjer som ikke er brukt i flatedanning skal ikke forekomme. • Grenselinjer skal ha et knutepunkt der hvor de krysser samme objekttype • Formålsgrensen skal være identisk med planens begrensning i ytterkant av planen. • Dersom to linjer med forskjellig objektkode skal ligge dobbelt (for eksempel formålsgrense og hensynssonegrense) skal den ene linjen være en kopi av den andre. • Ingen punkt, linjer, heller ikke frisiktlinjer, flater eller tekst skal befinne seg utenfor plangrensen. 	
<p>Utforming av planen (PDF-fil og eventuelle papirplott)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Plankartet som leveres som PDF-fil eller papirplott til kommunen skal følge retningslinjene gitt i Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister – Del1. Spesifikasjon for plankart. • Kartet skal ha koordinatnett med koordinater • Tegnforklaring skal inneholde: <ul style="list-style-type: none"> • Plannavn • Vertikalnivå • Dersom planen består av flere vertikalnivå skal tegnforklaringen inneholde tekst om hvilke vertikalnivå planen består av, for eksempel slik: "Planen inneholder også regulering under bakken". • Kommunevåpen • Planident • Dato for basiskart • Nordpil • Målestokk og målestokklinjal • Ekvidistanse • Høydegrunnlag (NN2000) • Kartprojeksjon • Alle behandlinger av planen skal påføres så langt planen har kommet. • Kunngjøringsdato • Revisjonsdatoer • Forslagsstillers navn • All geometri i basiskartet tegnes ut i gråtone (RGB 153-153-153) uten fylte flater og skal inneholde: <ul style="list-style-type: none"> • Eiendomsgrenser • Gnr./bnr. • Gatenavn • Koter • Bygninger • Reguleringsplan med flere vertikalnivåer skal ha separate kartutsnitt for hvert nivå (på grunnen, over grunnen, under grunnen, på bunnen, i vannsøylen). • Plankartet skal på en tydelig måte skille mellom plandata og basiskart. • Dersom det er ønskelig å vise flere detaljer enn det som er juridisk bindende må det lages en/flere illustrasjonsplan(er) i tillegg til plankartet. Det stilles ingen krav til utforming av illustrasjonsplaner, men man må følge Del 3. Spesifikasjon for SOSI plan for koding av planflaten. 	

Oversendelse av planforslaget	<p>Omriss i SOSI-format oversendes kommunen snarest etter oppstartsmøte, og senest samtidig med forslag til varslingsannonse.</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommunen gir tilbakemelding om eventuelle behov for justering av planavgrensningen. <p>Plandataene oversendes i SOSI-format senest tre uker før 1.-gangsbehandling:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dokumentasjon av utført SOSI-kontroll (*.txt-filen som SOSI-kontroll genererer)• Utskrift av reguleringsplanforslaget på PDF-fil i farger med tittelfelt og målestokk• Plandokumenter på redigerbart tekstformat (planbestemmelser, planbeskrivelse med mer)• Ved regulering i flere vertikale nivåer skal alle plannivåer leveres på separate SOSI-filer	
-------------------------------	--	--

Rettingsarbeid på innsendte forslag til plankart

Alle private digitale plankart blir kontrollert ved mottak i kommunen. Dersom innlevert plankart ikke tilfredsstiller kravene spesifisert over, vil plankartet bli returnert forslagsstiller med melding om mangler som må rettes før saken sendes til 1.-gangsbehandling. Der det er mindre opprettingsarbeid som kreves kan kommunen utføre rettingene mot et tilleggsgebyr. Tilretteleggingsgebyret kommer frem av kommunens gjeldende gebyrregulativ.

Erklæring på utfylt sjekkliste ved innsendelse av planforslag

Erklærer herved at sjekklisten er komplett og utfylt. Den legges ved forsendelsen av det private planforslaget med kontrollrapport.

Sted

Dato

Navn