

Områdereguleringsplan for Lillestrøm knutepunkt

Informasjonsmøte 19.06.2025

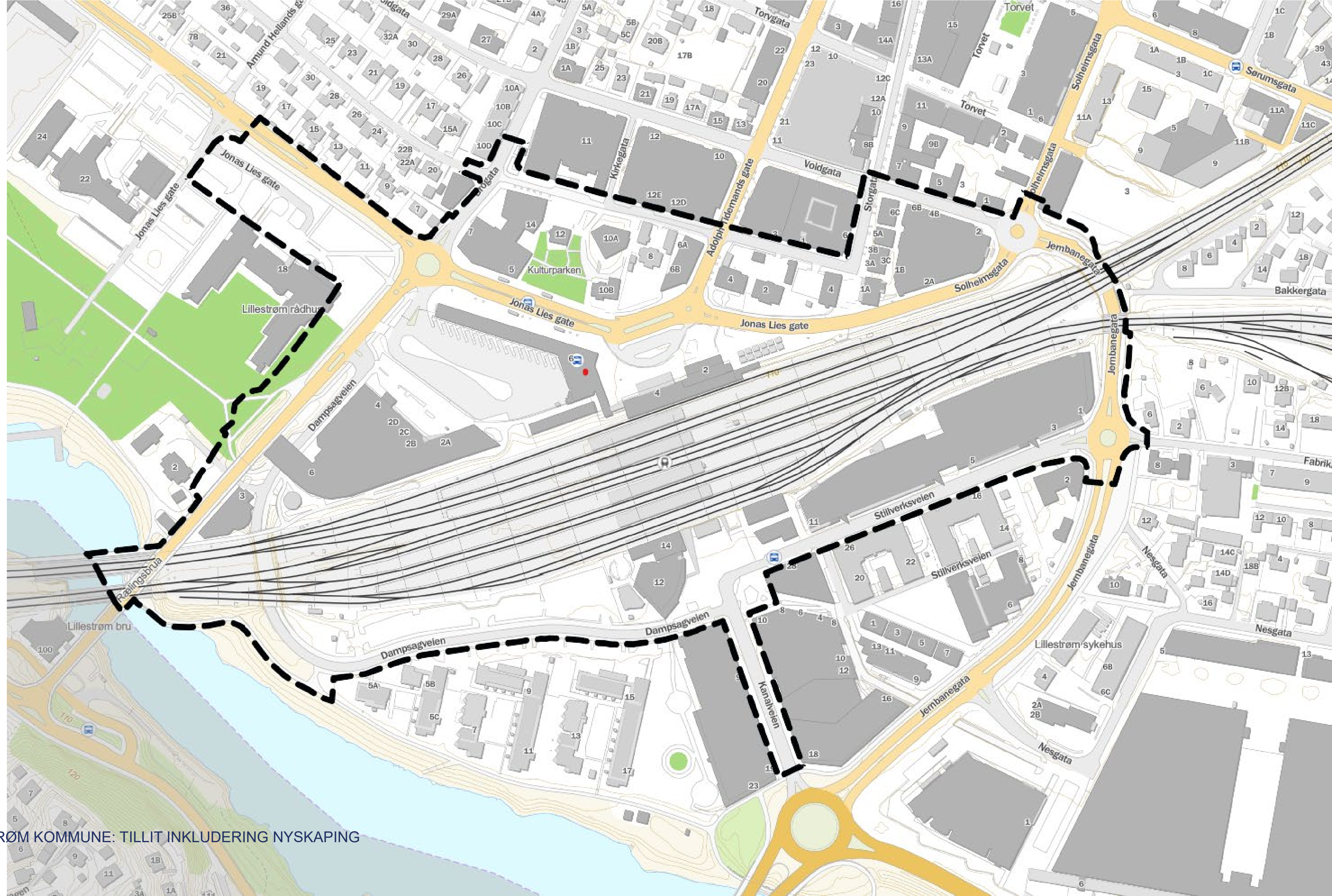
Agenda

1. Oppstart av arbeid med områdereguleringsplan for Lillestrøm knutepunkt
2. Hva er en områdereguleringsplan?
3. Hvorfor en områdereguleringsplan?
4. Andre planer i området
5. Formålet med områdereguleringsplanen
6. Plansamarbeid Lillestrøm knutepunkt
7. Planprosessen og muligheter for medvirkning
8. Knutepunktprosjektet
9. Hvordan gi innspill til planarbeidet
10. Spørsmål?



Visjon:

Norges mest attraktive knutepunkt!



Hva er en område-reguleringsplan?

- En plan for å styre arealutviklingen i et større område.
- Planen utarbeides av kommunen.
- Planen legger føringer for hvordan man kan utvikle og bygge i området.
- Planen bestemmer den fysiske utformingen og bruken av området, og f.eks. om noe skal vernes.



Hvorfor en områdereguleringsplan?

- Gjeldende kommuneplan stiller krav om områdereguleringsplan for Lillestrøm knutepunkt.

Klima og miljø

12 ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON
13 STOPPE KLIMAENDRINGENE
15 LIV PÅ LAND

Lillestrøm kommune skal redusere klimagass-utslippene og ha en god ressursforvaltning, samtidig som kommunen skal håndtere forventet befolkningsvekst.

Kunnskapsbasert og varsom arealforvaltning

Reduserte utslipp i egen virksomhet og i samfunnet

Redusert transportbehov og mer grønn mobilitet

By- og tettstedsutvikling

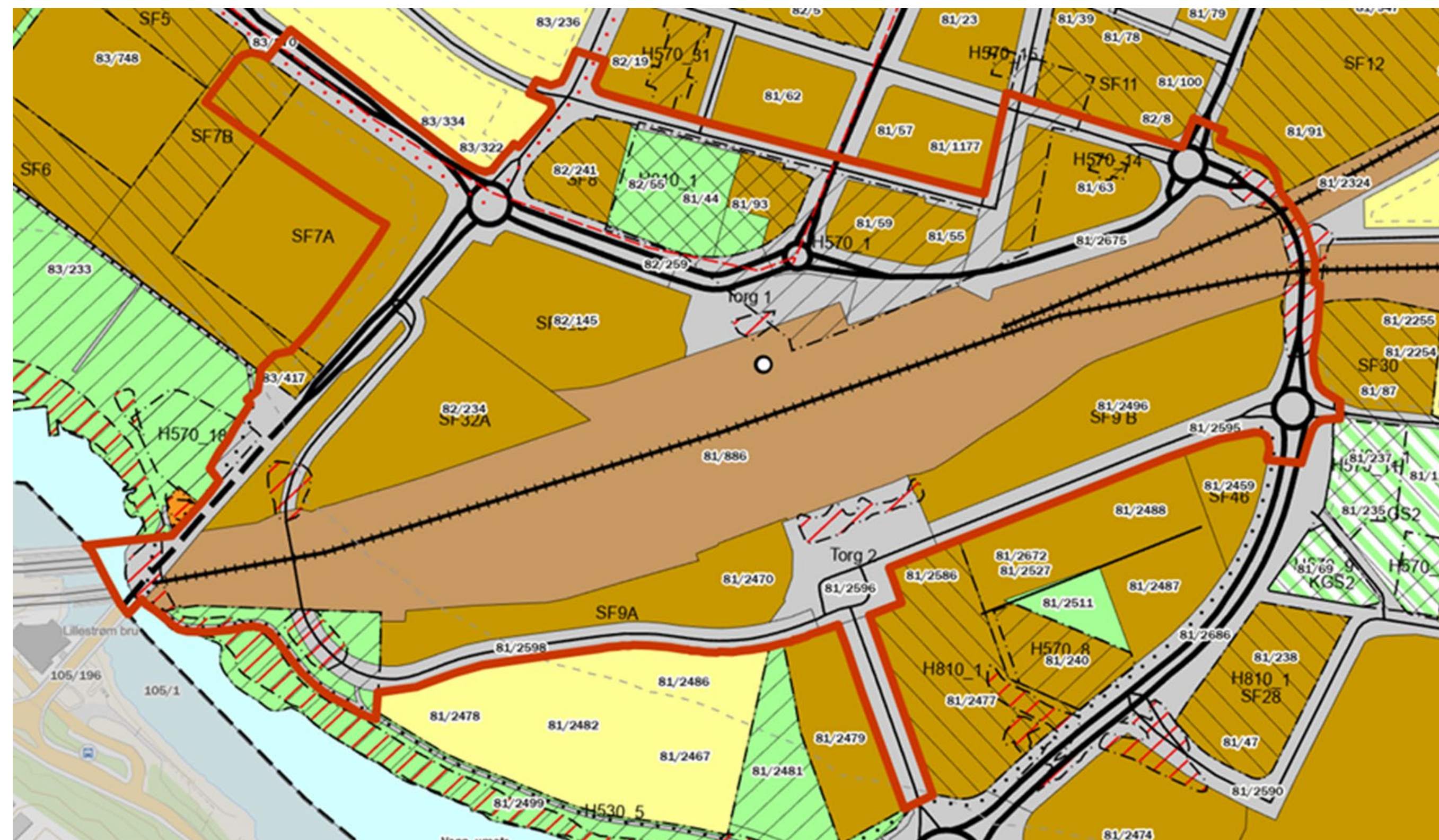
10 MINDRE ULIKHET
11 BÆREKRAFTIGE BYER OG SAMFUNN

Lillestrøm kommune skal ha en attraktiv regionby og livskraftige lokalsamfunn

Attraktive lokalsamfunn og tettsteder gir gode liv

En regionby med arbeidsplassvekst, gode bomiljøer og variert handels- og kulturtilbud

Kvalitet i bygg, grøntområder og infrastruktur



Hvorfor en områdereguleringsplan?

- Det er forventet en betydelig trafikkøkning i knutepunktet de nærmeste årene.
- Det er behov for bedre tilrettelegging for gående og syklende.
- Det er behov for økt fremkommelighet for kollektivtrafikken.
- Det er eiendommer med potensial for bymessig utvikling innenfor området.
- Det er et ønske om å i større grad tilrettelegge for byliv og trivsel, og videreutvikle knutepunktet til et mer fungerende og innbydende område hvor mennesker bor, jobber, handler, oppholder seg og møtes.



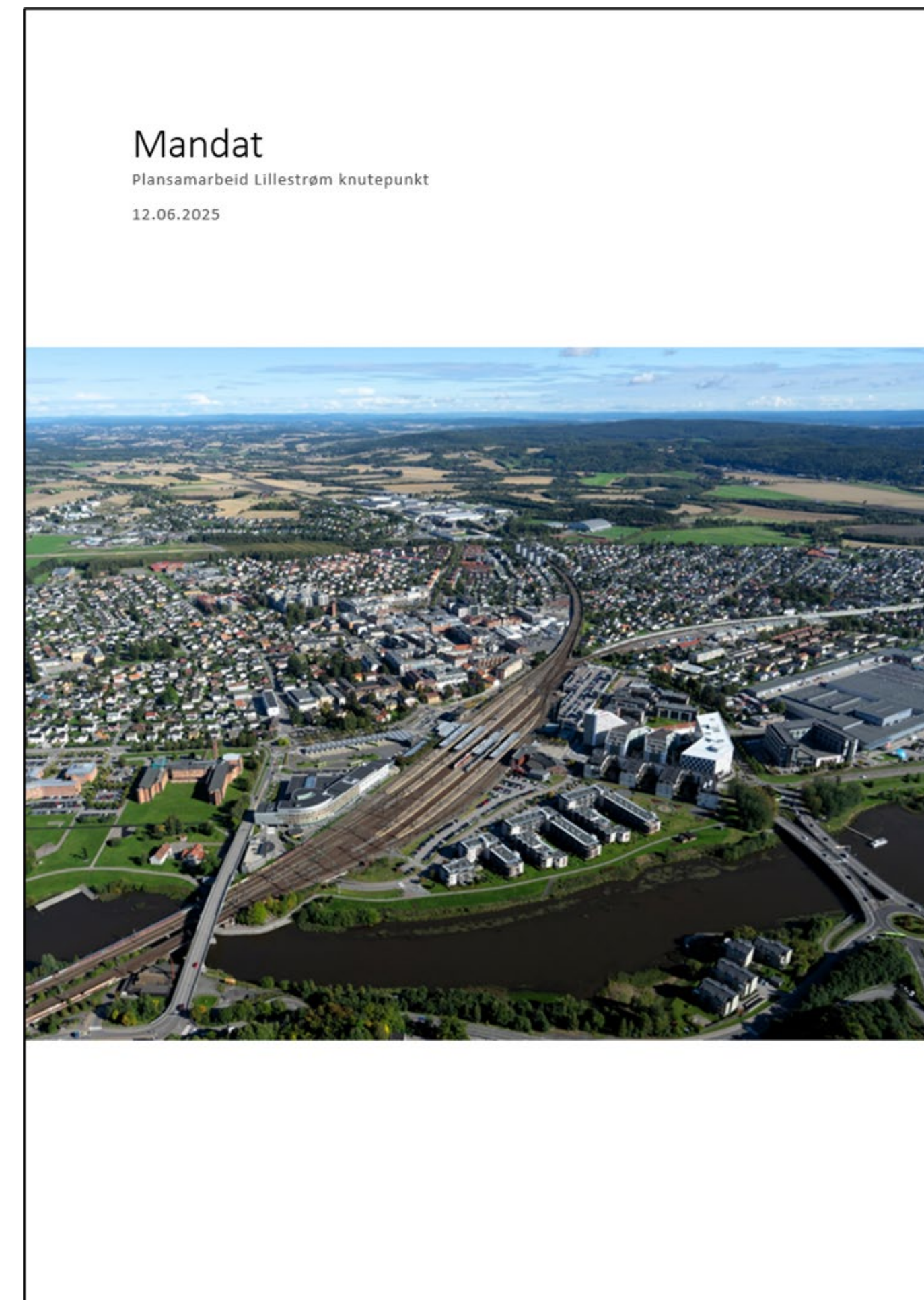
Formålet med områdereguleringsplanen

- Formålet med planarbeidet er å gjøre knutepunktet mer helhetlig, tilgjengelig, bærekraftig og attraktivt for byens befolkning, besøkende og reisende.
- Planarbeidet skal legge til rette for:
 - En utvikling av knutepunktet som sikrer tilstrekkelig kollektivkapasitet og –fremkommelighet, samt oversiktlig og effektiv overgang mellom ulike mobilitetstilbud.
 - God byutvikling i form av byrom med høye kvaliteter, god byform og riktig plassering av byfunksjoner, samt høy arealutnyttelse i utbyggingsfelt.

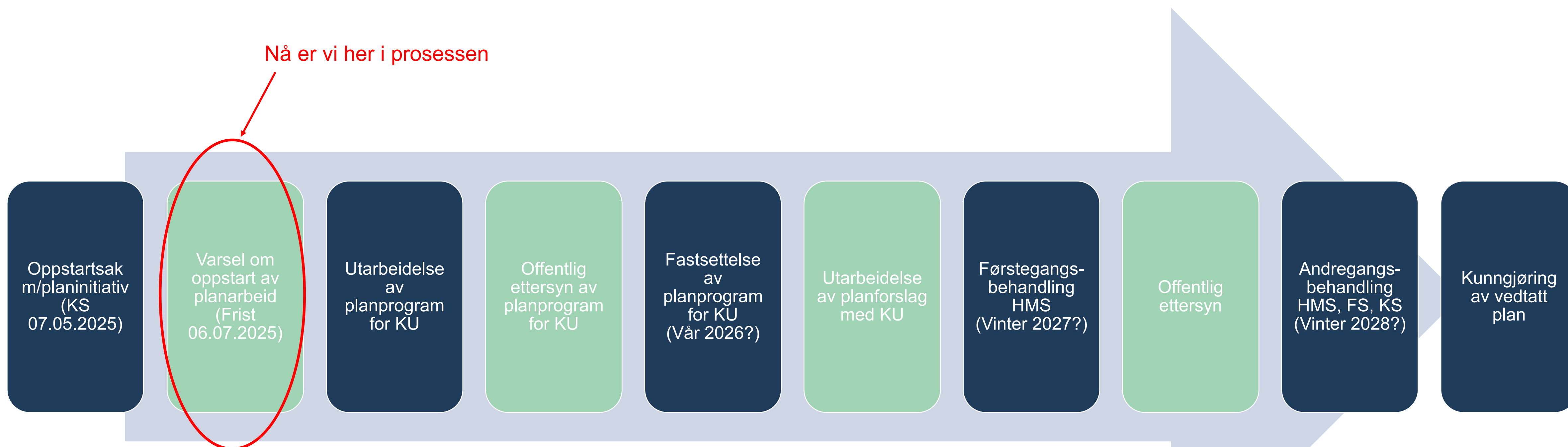


Plansamarbeid Lillestrøm knutepunkt

- Lillestrøm kommune har flere samarbeidspartnere i dette planarbeidet.
 - Bane NOR SF (divisjon drift og vedlikehold og divisjon eiendom)
 - Akershus fylkeskommune
 - Ruter
 - Jernbanedirektoratet (observatør)
 - Statens vegvesen (referansegruppe)



Planprosessen og muligheter for medvirkning



Grønne bokser = Her vil det være ulike muligheter for medvirkning i form av innspill, workshops, merknader.

Vedtak i kommunestyret 07.05.2025

1. Arbeid med områdereguleringsplan for Lillestrøm knutepunkt igangsettes og utføres i henhold til framlagte planinitiativ.
2. I videre arbeid er det viktig at det tilrettelegges for gode løsninger for henting og levering av passasjerer ved begge sider av stasjonen, både for personbiler og taxi. Særlig på sydsiden er det viktig at det lages en utforming som fungerer vesentlig bedre for gående, syklende og kjørende enn dagens løsning.
3. Planområdet avgrenses slik at det ikke overlapper med VPOR Lillestrøm vest. Videre skal området utvides mot nord i Storgata til krysset Storgata/Voldgata, slik at hele Gamle Lillestrøm inngår i planområdet.



Andre planer i området - Byutviklingsplanen



DETALJERT ILLUSTRASJONSPLAN AV ALLE BYDELER.

Fremtidsvisjon 2060

Her er illustrasjonsplanen slik vi ser for oss Lillestrøm by i 2060. Denne vil være retningsgivende for byutviklingen.

De røde gatene viser de viktigste gatene og byrommene i Lillestrøm. Vi kaller dem samfunnsakser. Her skal byfunksjoner konsentreres for å skape byliv, det skal være mer grønt, mye sol og opparbeidelse er av høy kvalitet.

PLAN FOR DET OFFENTLIGE ROM

BYUTVIKLINGSPLAN LILLESTRØM

-  Torg / plass
-  Eksisterende park/ grønnstruktur
-  Gater/ plasser som skal få et grønnere preg
-  Ny park/ grønnstruktur
-  Samfunnsakse i den urbane byen - sekvens av viktige gater og byrom
-  Elvebredde
-  Hageby
-  Kulturmiljø
-  Viktige forbindelser ut av området
-  Hoved gang-/ sykkel-/ turstier
-  Eksisterende bebyggelse
-  Kvartaler med transformasjon og ny bebyggelse
-  Jernbanelinje
-  Prinsippforbindelser
-  Underganger som skal forbedres for gående/ syklende
-  Eksisterende stasjoner
-  Kollektivgate
-  Mobilitetshus
-  Hovedrute for sykkel
-  Eksisterende broer
-  Nye broer

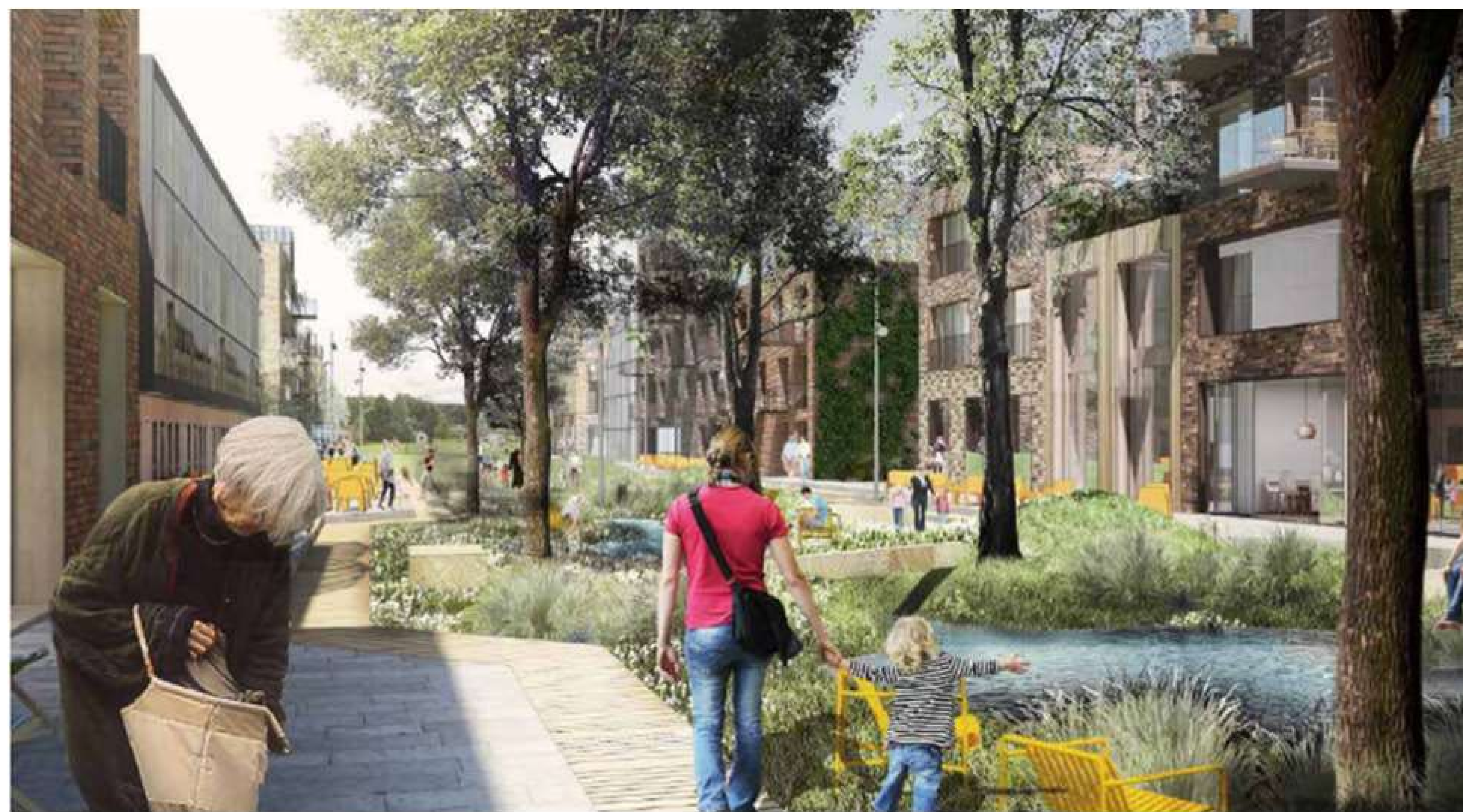
Fremtidsvisjon 2060

Her er en plan for det offentlige rom i Lillestrøm by. Denne vil være retningsgivende for utvikling i byen frem mot 2060. Hovedfokus i planen er på de urbane bydelene samt områder der det forventes en utvikling i denne perioden.

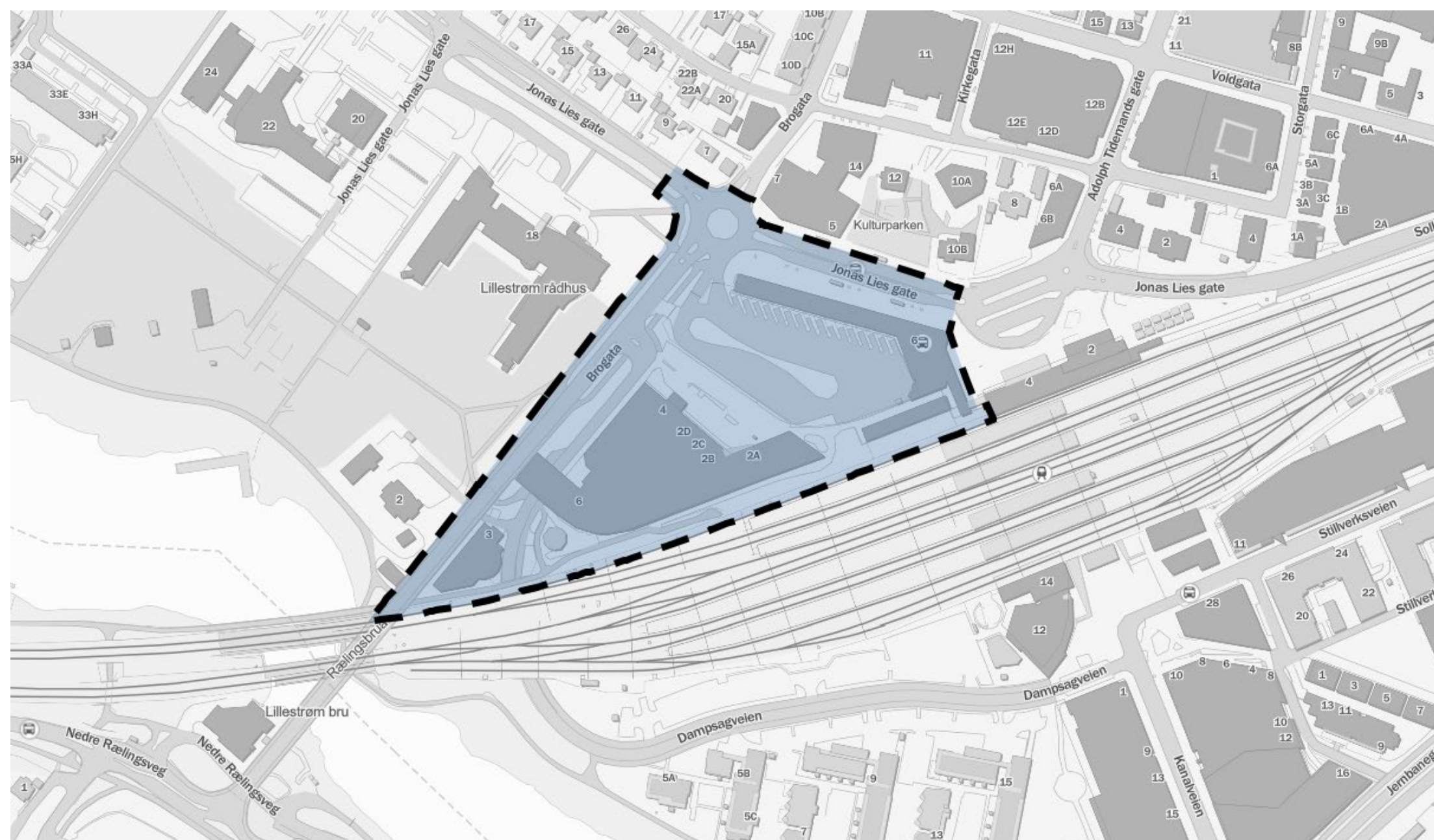


Planprogram med VPOR for Lillestrøm by vest

(VPOR= Veiledende plan for offentlige rom)



Detaljreguleringsplan for Romerike helsebygg og Lillestrøm bussterminal



Knutepunktprosjektet

- Samarbeid mellom Bane NOR Eiendom, Ruter, Viken og Lillestrøm kommune
- Gjennomførte mulighetsstudier for stasjonsområdet, evaluerte disse, og la evalueringen frem for som en orienteringssak for kommunestyret



Proessen

- Samarbeidsavtale og prosjektorganisering høst 2020
- Anskaffelse av prosessveileder og konsulentteam vinter 2020/21
- Gjennomføring av mulighetsstudier vår/sommer 2021
- Evaluering høst 2021
- Politisk behandling 2022



Mulighetsstudiene

- Grunnlaget for mulighetsstudien er premissdokument utarbeidet av prosjektgruppa
- Tre team ble valgt ut til gjennomføring av mulighetsstudiene, DRMA, A-lab og Dyrvik
- I tillegg til arkitekter har teamene hatt blant kompetanse på bla samferdsel, økonomi, biologi, landskap



DRMA



DRMA



A-lab



A-lab



Dyrvik



Dyrvik



Medvirkning

- Mulighetsstudiene ble offentliggjort på kommunens nettsider og det ble gjennomført en brukerundersøkelse
- Det ble ikke gjennomført noen formell høring av fase en, da den ikke er et planarbeid etter plan- og bygningsloven



Terminalen og Helsekvartalet

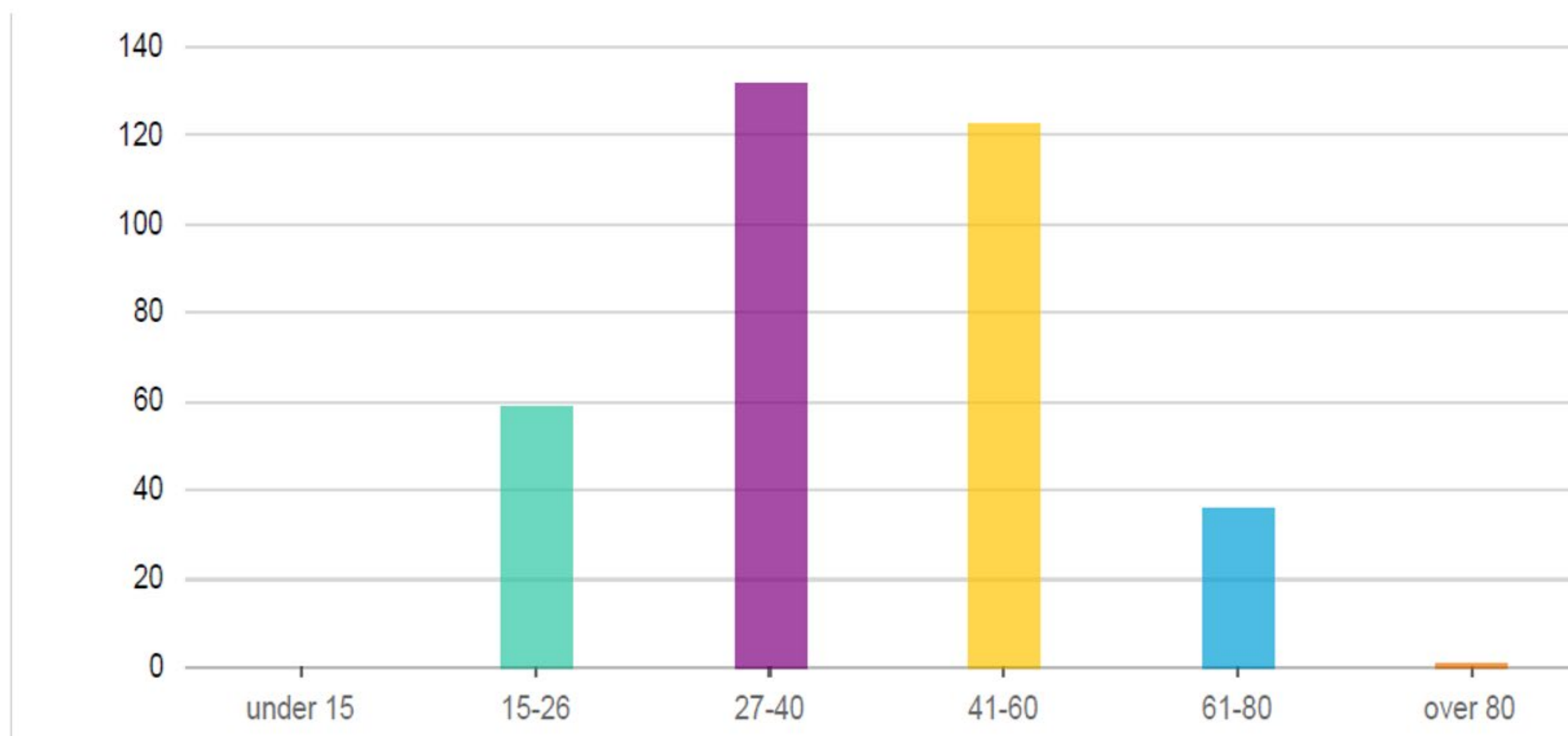
Brukerundersøkelse

Om deg



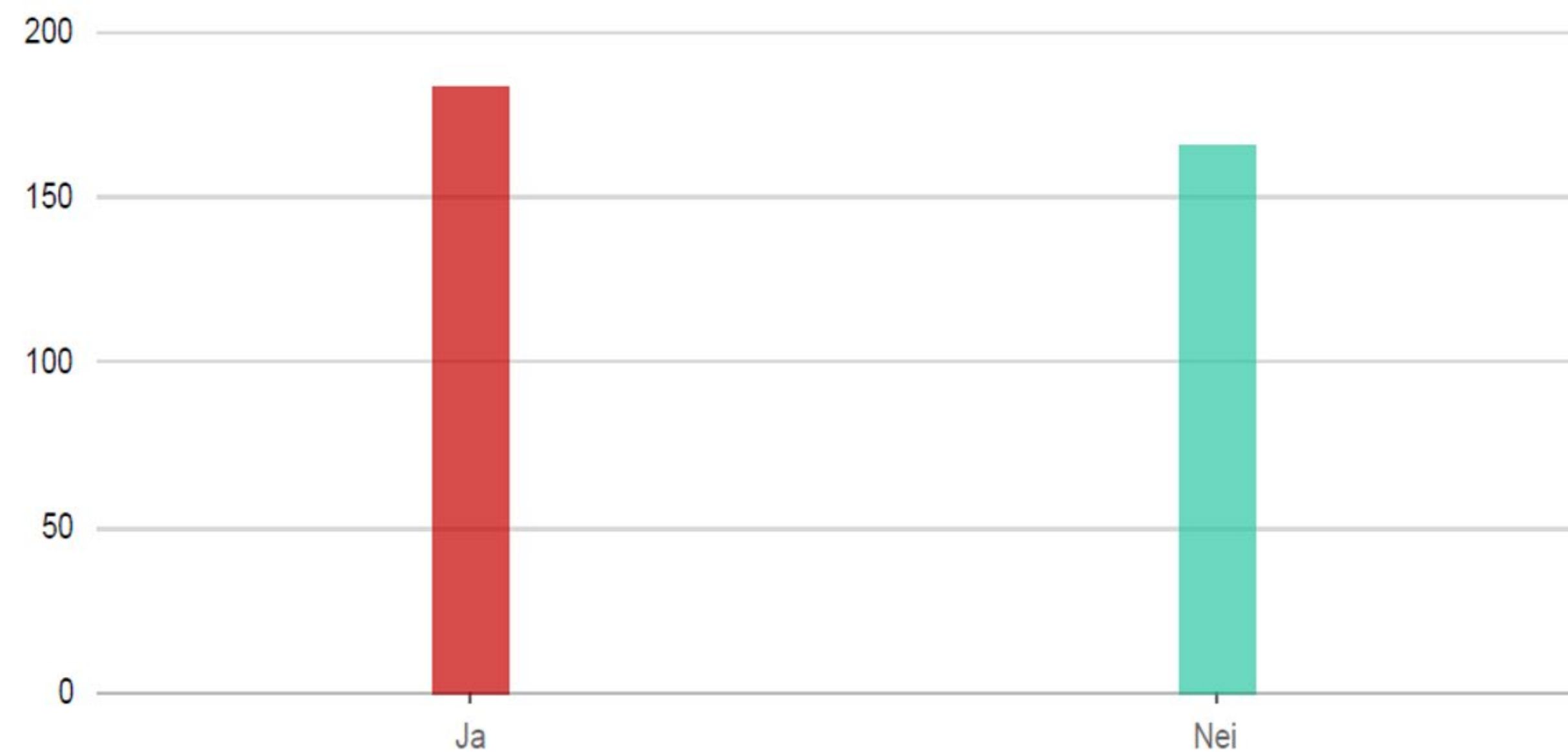
Brukerundersøkelse

Alder

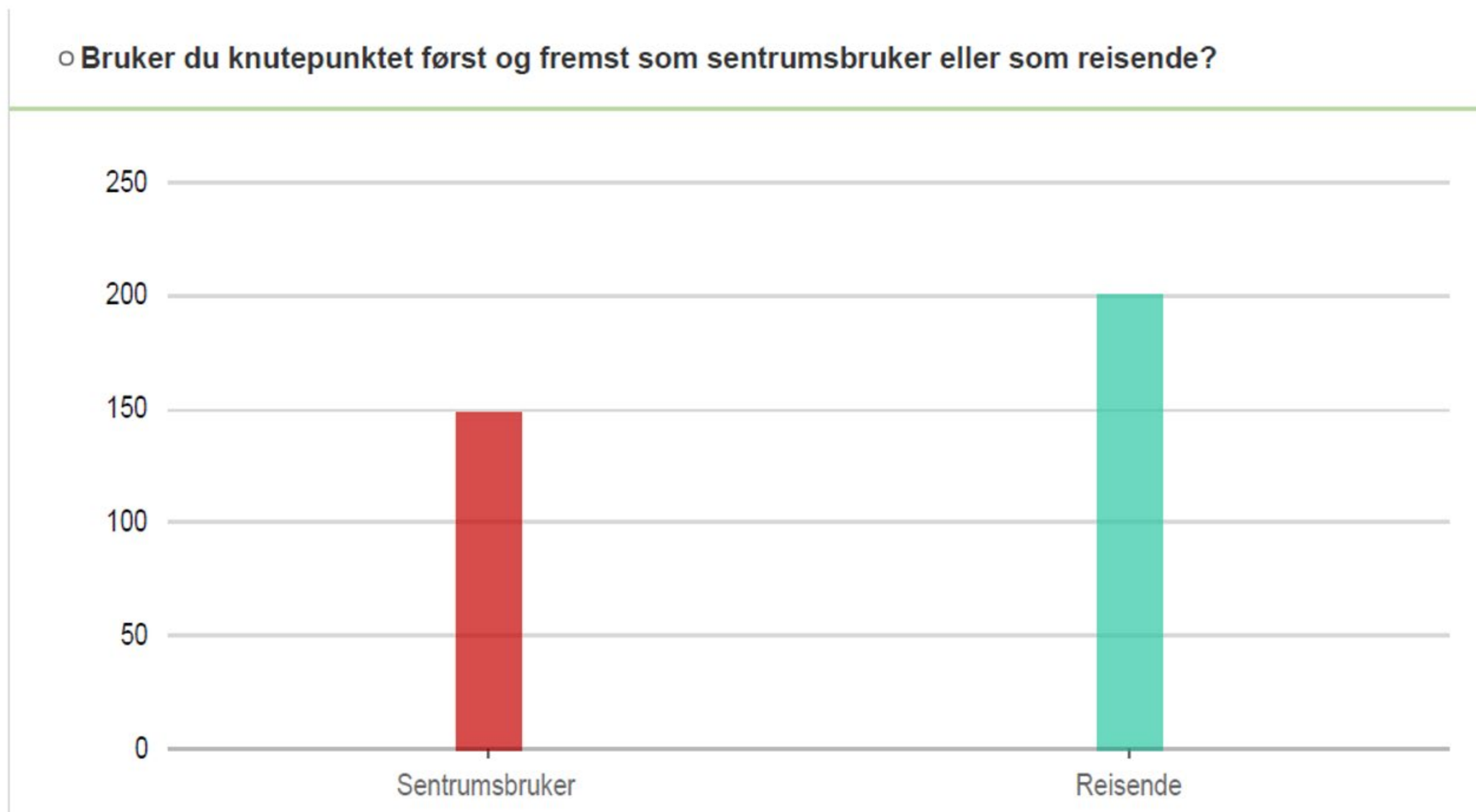


Brukerundersøkelse

Har du barn

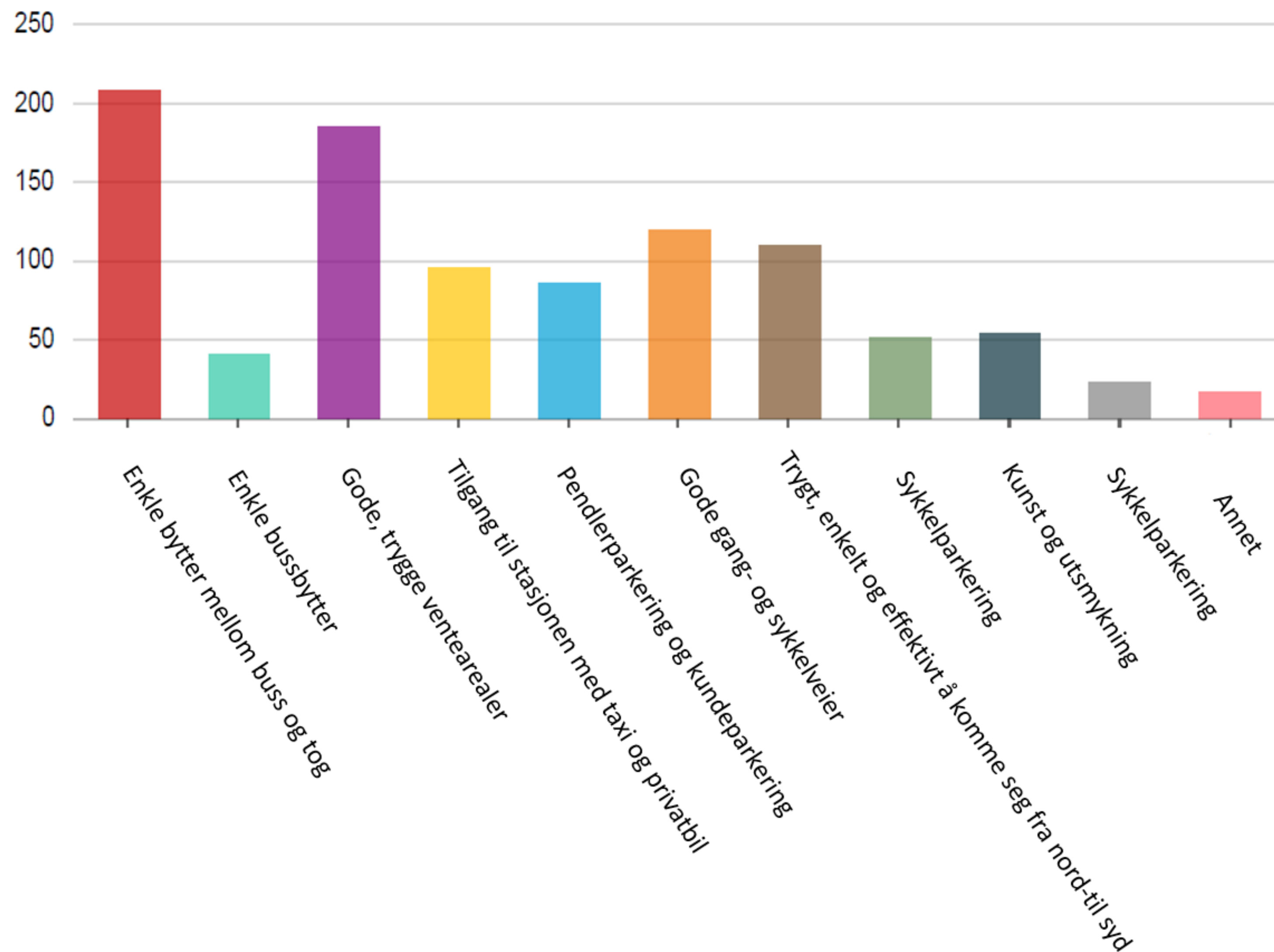


Brukerundersøkelse



Brukerundersøkelse

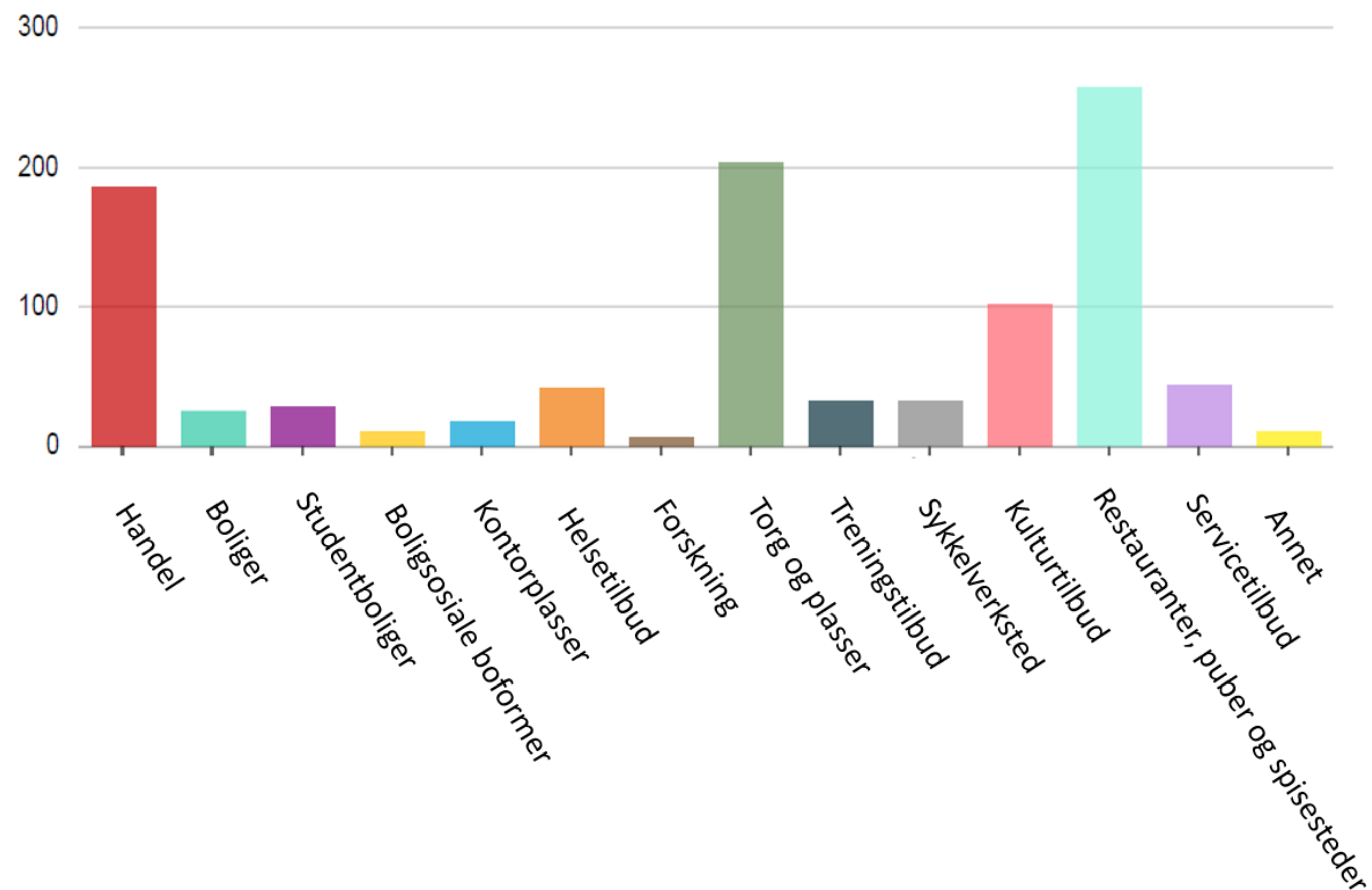
○ Hva er viktigst for deg som bruker av knutepunktet trafikalt sett? Du kan velge inntil 3 alternativer



Brukerundersøkelse

Funksjoner og tilbud – Hva du vil gjøre og oppleve?

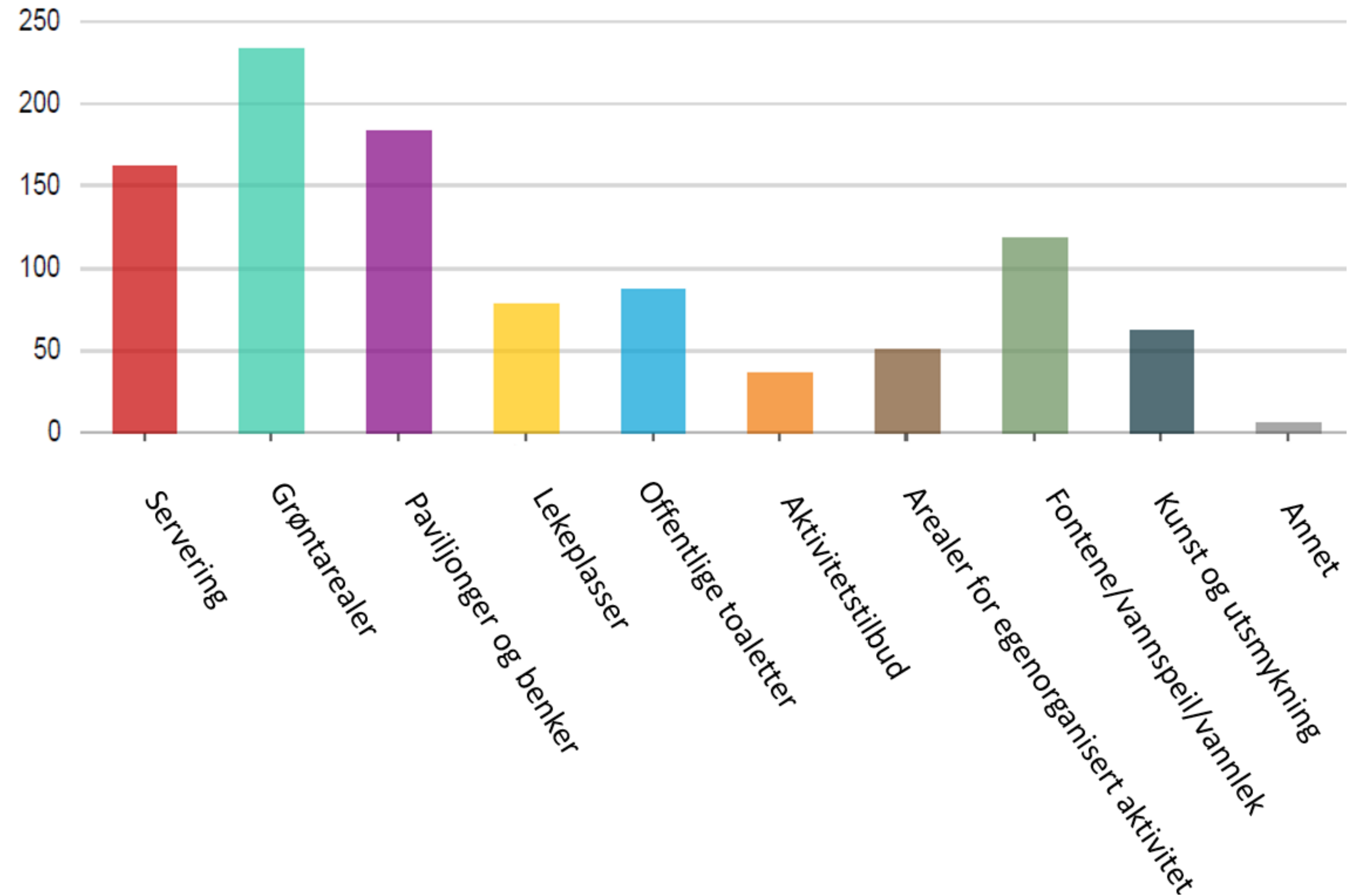
○ Hvilke funksjoner og tilbud ønsker du deg i sentrumsområdet? Du kan velge inntil tre alternativer.



Brukerundersøkelse

Grøntarealer, torg og plasser

○ Hva er viktigste med torg- og grøntarealene for deg? Du kan velge inntil tre alternativer.



Brukerundersøkelse

Er det noe annet du vil fortelle oss?

○ Hva synes du bør kjennetegne området rundt Lillestrøm stasjon i framtiden?

- Personkapasitet til/fra perrong
- Klassisk arkitektur/vakre bygg/trehus
- Trygghet, tilgjengelighet, effektivitet
- Parker og grøntområder
- Beholde bussterminalen/innendørs ventearealer
- Parkering/kiss & ride
- Fremkommelighet
- Redusere biltrafikk

Evalueringsrapport

- Det ble ikke kåret vinner eller valgt løsning
- Viser hvilke gode ideer som kan tas med videre
- Beskrive gode ideer som ikke kan tas med
- Viser hvilke temaer som trenger videre utredning
- Si noe om gjennomførbarhet
- Hvilke temaer er ikke godt nok beskrevet
- Gi anbefaling av hva slags planarbeid som bør igangsettes - områderegulering



Politisk behandling

- Ferdig rapport ble lagt frem frem for politisk behandling som en orienteringssak.



Hvordan gi innspill til planarbeidet

- Vi ønsker innspill fra alle som har synspunkter eller idéer!
- Innspill sendes til Lillestrøm kommune på e-post postmottak@lillestrom.kommune.no eller til postboks 313, 2001 Lillestrøm. Merk innspillet med saksnummer PLAN-24/01801.
- **Frist for å gi innspill er 6. juli 2025.**
- Lurer du på noe?
Kontakt prosjektleder Hege Cecilie Ludvigsen
mobil: 934 29 959
e-post: hegececilie.ludvigsen@lillestrom.kommune.no

Besøk prosjektsiden

- Her legger vi fortløpende ut informasjon om planarbeidet:

<https://www.lillestrom.kommune.no/samfunnsutvikling/reguleringsplaner/omradereguleringsplaner/lillestrom--norges-mest-attraktive-knutepunkt/>

Lillestrøm – Norges mest attraktive knutepunkt

Nå starter vi arbeidet med områdereguleringsplan for Lillestrøm knutepunkt. Formålet med planarbeidet er å gjøre knutepunktet mer helhetlig, tilgjengelig, bærekraftig og attraktivt for byens befolkning, besøkende og reisende.



Spørsmål?