



## Tegnforklaring

### Reguleringsplan PBL. 2008

#### Bebyggelse og anlegg (Pbl. §12-5 nr. 1)

- B (B1-7) - Boligbebyggelse
- BF (BF1-12) - Boligbebyggelse, frittliggende småhusbebyggelse
- BB (BB1-3) - Boligbebyggelse, blokker
- SF (SF1-10) - Sentrumsformål
- T (T1-2) - Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- UN (UN1-3) - Undervisning
- LOK (LOK) - Forsamlingslokale
- FVA (FVA) - Fjernvarmeanlegg
- VA (VA) - Vann- og avløpsanlegg
- SMS (SMS) - Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- KBA (KBA1-5) - Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser
- F/K/T (F/K/T) - Kombinert forretning, kontor og tjenesteyting
- BAA (BAA1-4) - Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. §12-5 nr. 2)

- KV (KV1-26) - Kjøreveg
- FO (FO1-12) - Fortau
- TO (TO1-2) - Torg
- GT (GT1-10) - Gatetun
- GS (GS1-34) - Gang- sykkelveg
- GG (GG1-9) - Gangveg, gangareal eller gågate
- AVT (AVT) - Annen veggrunn, teknisk anlegg
- AVT (AVG) - Annen veggrunn, grøntareal
- JB (JB1-2) - Jernbane
- BST (BST) - Stasjons- eller terminalbygg
- HPP (HPP1-5) - Holdeplass eller plattform
- KO (KO1-2) - Kollektivnett
- KA (KA1-4) - Kollektivanlegg
- PI (PI1-2) - Pendlar- eller innfartsparkering
- P (P1-3) - Parkering
- PP (PP1-7) - Parkeringsplasser
- TIS (TIS) - Teknisk infrastruktur

#### Grønnstruktur (Pbl. §12-5 nr. 3)

- G (G1-3) - Grønnstruktur
- BG (BG1-2) - Blågrønnstruktur
- TV (TV1-2) - Turveg
- FRI (FRI1-6) - Friområde
- BAD (BAD) - Badeplass eller -område
- PA (PA1-4) - Park
- VS (VS1-5) - Vegetasjonsskjerm
- GAA (GAA) - Grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

#### Landbruks-, natur og friluftsområder, samt reindrift (LNFR) (Pbl. §12-5 nr. 5)

- LNFR (LNFR) - LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

#### Bruk og vern av sjø og vassdrag (Pbl. §12-5 nr. 6)

- SH (SH) - Småbåthavn
- FLVS (FLVS) - Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

#### Hensynssoner (Pbl. §12-6)

- (H110) - Nedslagsfelt drikkevann
- (H310, H320) - Ras- og skredfare, flomfare
- (H570) - Bevaring kulturmiljø
- (H730) - Båndlegging etter lov om kulturminner
- H810 - Krav om felles planlegging
- (H910) - Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

#### Bestemmelsesområder (Pbl. §12-7)

- (# 1-3) - Vilkår for bruk av arealer

#### Punktsymboler

- 1242 - Avkjørsel

#### Linjesymboler

- Formålsgrense
- - - Bestemmelsesområde grense
- · - · Hensynssonegrense
- Reguleringsplangrense
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares
- - - Bygggrense
- · - · Regulert senterlinje
- · - · Friskiltinje
- Regulert fotgjengerfelt
- Måle- og avstandslinje

#### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Lillestrøm kommune  
 Dato for basiskart: 12.05.2026  
 Koordinatsystem: ETRS89 UTM - 32N  
 Haydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m  
 kartmålestokk: 1:1500 (A0)

**Områderegulering for Sørumsand sentrum**  
 Planen består av vertikalnivå 2 og 3  
**Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

**Arealplan - ID L049**  
 Forslagsstiller:  
 Lillestrøm kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Revidering	01.07.2026			
Revidering				
Revidering				
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>				
Offentlig ettersyn fra.....til.....				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra.....til.....				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	94/26	16.06.2026		
Oppstartsmøte		14.10.2023		
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
Lillestrøm kommune	TEGNNR.	DATO	SIGN	
		12.05.2026		

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato
Plansjef