



- * Søker i tiltaksklasse 2
- * Prosjektering av arkitektur i tiltaksklasse 2
- * Prosjektering av utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 2
- * Prosjektering av brannkonsept i tiltaksklasse 2
- * Prosjektering av vannforsynings-, avløps anlegg i tiltaksklasse 2

Aurskog, den 14.09.2022

Forslag annonse:

KUNNGJØRING OM OPPSTART REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN BRUVOLLEN, GNR. 311, BNR. 17 M.FL. I LILLESTRØM KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, varsles med dette om igangsetting av reguleringsarbeid for eiendommen Bruvollen, gnr. 311, bnr. 17 m.fl. i Lillestrøm kommune. Området har en størrelse på ca. 840 dekar inklusive del av fylkesvei 171 (Blakerveien) med grøfter og gangvei samt område for gang/sykkelvei fra Blaker skole til Bruvollen.



Området ligger innenfor et område som i gjeldende kommuneplan er avsatt til LNF-område og formålet er i samsvar med kommuneplanens arealdel. Selve travbanen er avsatt til idrettsformål i kommuneplanen.

Formålet med reguleringen er å legalisere og videreutvikle eksisterende bruk av dagens virksomheter på eiendommen som omfatter samfunnshus, idrettsbane og travbane med fasiliteter som er naturlig for disse virksomhetene. Bl.a. vil planen inneholde forslag til treningsbane for hest på ca. 1500 meter i den nordøstre del av eiendommen. Disse virksomhetene har vært drevet de siste 50-60 år, men har ikke blitt inntatt i kommuneplanens arealdel som næringsområde sett i forhold til LNF-formålet i planen.

Derfor må det angjeldende området gjennom en reguleringsprosess.

Under planprosessen vil det også bli planlagt en ny gang/sykkelvei fra Blaker skole til Bruvollen. Planavgrensningens størrelse baseres på å finne en hensiktsmessig plassering av gang/sykkelvei fra Bruvollen til skolen. Når traséen for gang/sykkelveien er bestemt, så vil planavgrensningen reduseres i henhold til nødvendig areal i den videre planprosessen.

Det vil senere bli annonsert et orienteringsmøte om planen på Bruvollen i Blaker samfunnshus.

Planen er vurdert i forhold til Plan og bygningslovens § 12-10, 1.ledd jf. § 4-2 med tilhørende forskrift og vurderes ikke å utløse krav til planprogram eller konsekvensutredning.

**Eventuelle bemerkninger må være innkommet til
Øverby Plan og Byggservice, Gunhildrudveien 40,
1930 Aurskog, innen 01.november 2022.**

Nærmere opplysninger eller innspill til planarbeidet kan rettes til:

Øverby Plan og Byggservice

Tlf. 92 08 33 00.

Epost: post@otaby.no eller til

Blaker Travselskap v/Ivar Egeberg, tlf. 41 90 00 00

Epost: ivar.egeberg@gmail.com

Med hilsen

Øverby Plan og Byggservice

Vidar Øverby.