

Referat fra oppstartsmøte - Detaljreguleringsplan for pumpestasjon på Hvam

Informasjon om saken	
Saksbehandler	Ole Ringsby Førland
Arbeidstittel	Referat fra oppstartsmøte - Detaljreguleringsplan for pumpestasjon på Hvam
Adresse/stedsnavn	Hvam
Plantype	Detaljregulering

Informasjon om oppstartsmøtet	
Når	29.01.2025
Hvor	Lillestrøm rådhus
Møtedeltakere	<u>Fra kommunen:</u> Ole Ringsby Førland - saksbehandler, Plan Vest, LK Åse Lundekvam - avdelingsleder, Plan Vest, LK <u>Fra forslagsstiller:</u> Kristin Killi Fiskum - Rambøll/Henning Larsen Thomas Thorsen - Rambøll/Henning Larsen Henning Colbjørnsen - NRVA Silje Bakke-Hegli - NRVA
Referent	Ole Ringsby Førland

1 Bakgrunn

1.1 Bakgrunn for reguleringsarbeidet

Formålet med planen er å etablere en pumpestasjon som skal øke trykket på eksisterende og nye vannledninger. Fire mulige lokaliteter har vært vurdert hvorav lokalitet 1 ble ansett som det beste alternativet. Det er dette området NRVA har valgt å gå videre med i planprosessen.

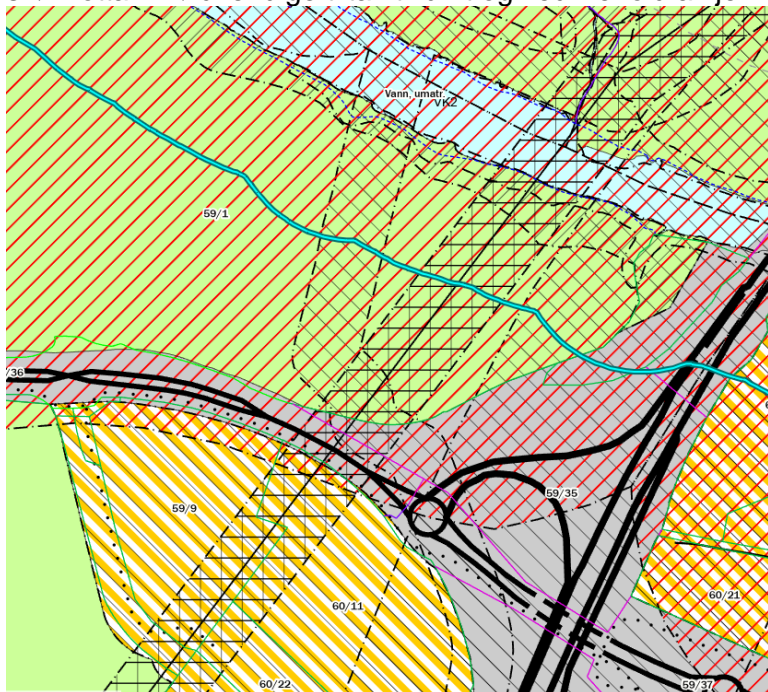
Planområdet – status og prosess

Planområdet ligger på Hvam, nord for E6, mellom Trondheimsveien og Nitelva. Innenfor den aktuelle tomten er det i dag en grusplass og et beiteområde. Foreslått planavgrensning omfatter i tillegg veier og fulldyrka jord. Det er også rester av en ravinedal som heller ned mot Nitelva.

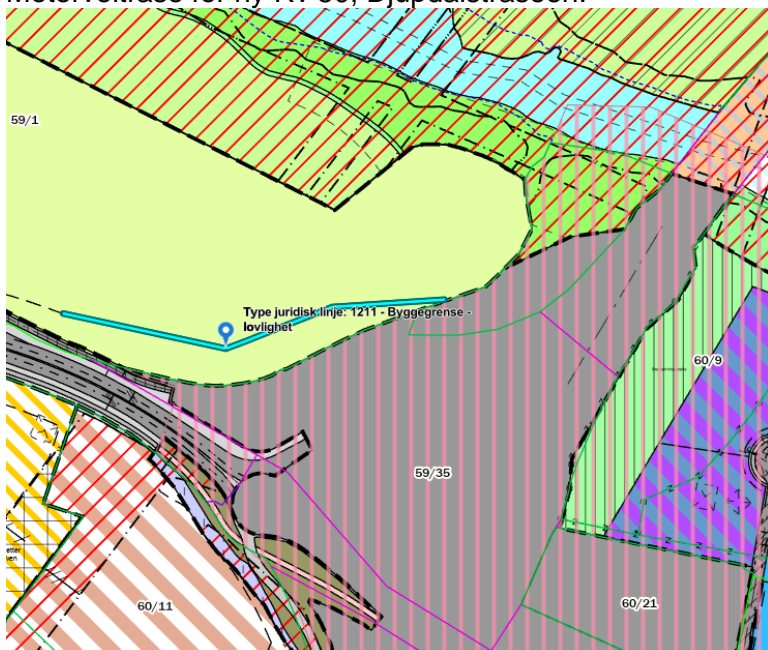
Innenfor planområdet er det fire gjeldende reguleringsplaner, Reg.plan for Kråkerud og deler av Hellerud, vedtatt 31.10.2014 (PlanID 0231_181), Hvam sørvest (PlanID0231_270), Motorveitrase for ny Rv 50, Djupdalstraseen vedtatt 13.11.2014 (PlanID 0231_074) og Områderegulering for Nitelva

04.04.2018 (PlanID 0231_506). I kommuneplanen er området avsatt til annen veggrunn – teknisk anlegg og LNF. Området omfattes også av flere hensynssoner og byggeforbud. Under følger en opplisting av disse:

Kommuneplan. § 1-6.3 Byggegrense mot raviner, vassdrag, grønnstruktur og dyrket mark. Bygge- og anleggstiltak er ikke tillatt innenfor byggegrensen. Dette inkluderer terrengendringer/massemottak og snømtak. Nødvendige tiltak til drift og vedlikehold av jernbanen tillates innenfor baneformålet.

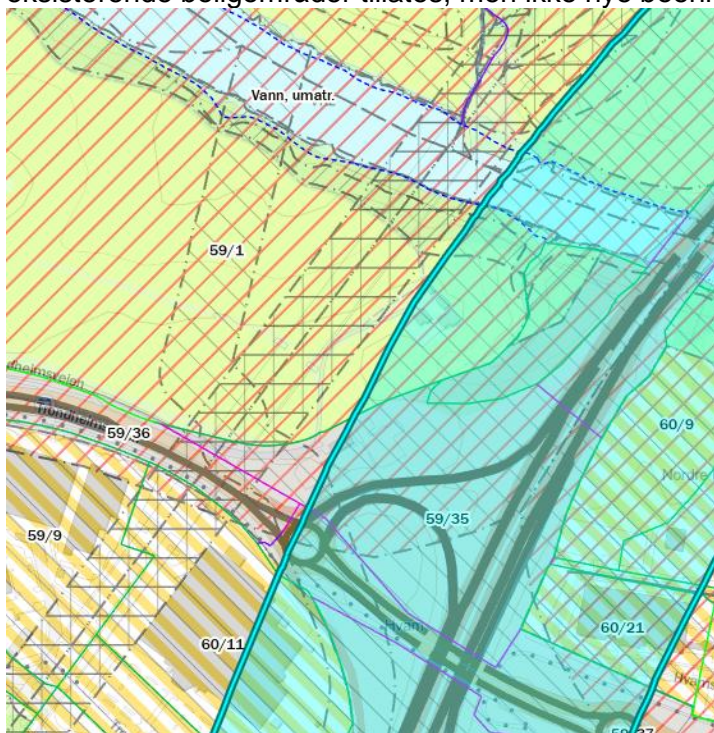


Kommuneplanens bestemmelse § 1-6 sier at byggegrenser som er vist i reguleringsplan gjelder foran byggegrenser gitt i vegloven § 29. I dette tilfelle gjelder byggegrense mot vei som er regulert i Motorveitrase for ny Rv 50, Djupdalstraseen.

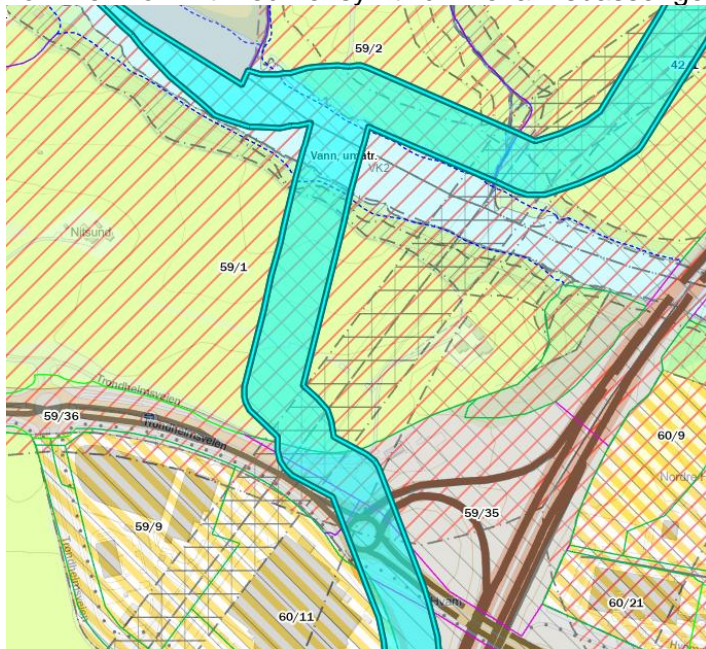


§ 8-1.4 Hensynssone – sikring. Miljøsoner/byggegrense langs E6, H130_2 Langs E6 skal det være en miljøsoner/byggegrense som vist på plankartet. Byggeforbudsone gjelder ikke for næringsformål som er

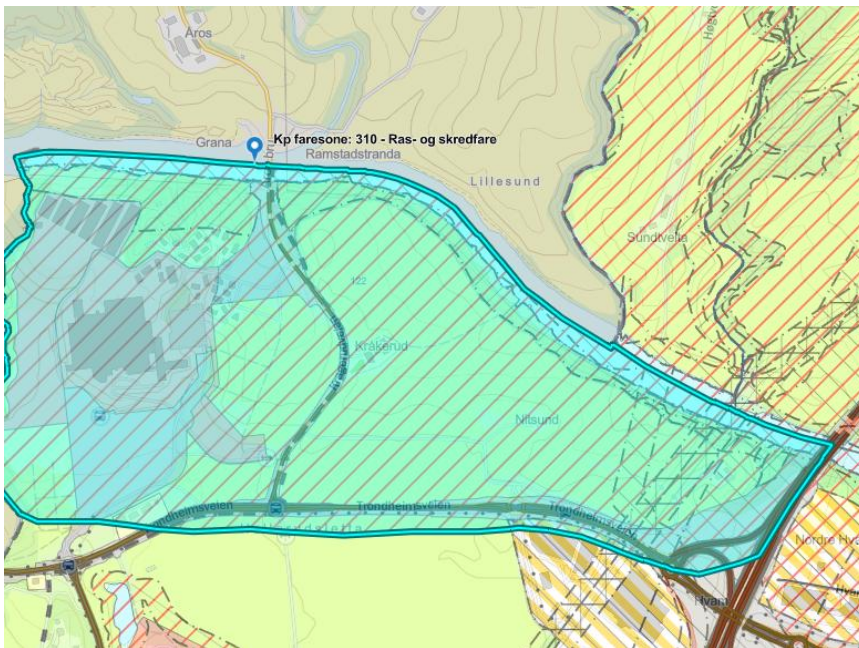
avsatt i kommuneplankartet. Tilbygg, påbygg, ombygging og gjenoppbygging av boliger og nye garasjer i eksisterende boligområder tillates, men ikke nye boenheter.



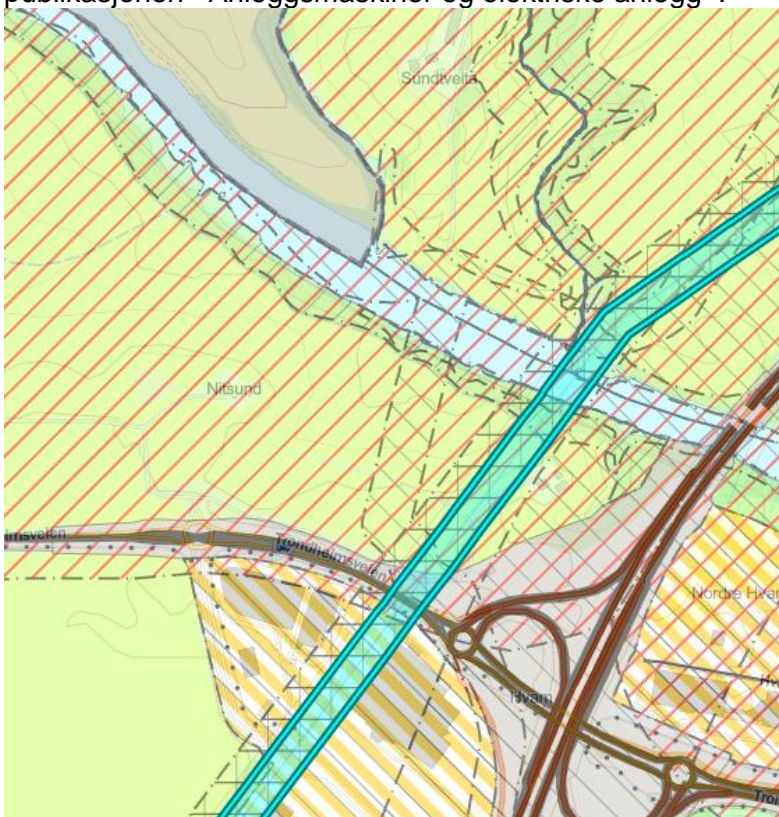
§ 8 -1.6 Hensynsone – sikring. Vannforsyningsanlegg - drikkevannsbasseng, H190_4 - H190_16 Innenfor hensynssonen tillates ikke plassering av bygg, sprengningsarbeider eller andre tiltak som kan komme i konflikt med hensyn til drikkevannsbassenget.



§ 8-1.8 Hensynsone – fare. Kvikkleire, H310 Undernummerering av faresoner for kvikkleire samsvarer med NVEs nummerering av de tilsvarende faresonene. Ved utarbeiding av reguleringsplan og byggesak innenfor hensynssonen må det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot områdeskred, jf. krav i TEK17 § 7-3 med veiledning. Sikkerhet mot områdeskred utredes i samsvar med NVEs veileder 1/2019.



§ 8-3.5 Områder båndlagt etter energiloven, H740_1 – H740_2 Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier. Retningslinje: Det er varslingsplikt for sprengningsarbeid øvrig anleggsarbeid og skogsarbeid nærmere enn 30 m. målt horisontalt fra nærmeste strømførende linje. Se informasjon på <https://www.statnett.no/om-statnett/vare-anlegg-i-drift/arbeid-nar-hoyspentanlegg/> og publikasjonen «Anleggsmaskiner og elektriske anlegg».



1.2 Planen berører følgende eiendommer direkte

Planen berører følgende eiendommer direkte: gnr/bnr 59/1 som eies av Det Kongelige Selskap for Norges Vel og gnr/bnr 59/35 som eies av Statens vegvesen. Planområdet naboeiendommer er gnr/bnr 60/9 og 59/36 som eies av Statens vegvesen.

1.3 Presentasjon av planønsket

Lokasjon av ny pumpestasjon er basert på hvor den eksisterende ledningstraséen er. Utforming og plassering av bygget vil styres av funksjonen til vannledningene. Tiltaket innebærer en bebyggelse på ca. 1000 kvm. Bygget skal være over to flater, ett kjellerrom og en førsteetasje. Førsteetasjen vil være en høy etasje på omtrent 4-5 meter. Pumpestasjonen få et anonymt utseende som ikke tiltrekker seg uønsket oppmerksomhet. Det må være mulig å kjøre rundt pumpestasjonen med driftsbil.

Eksisterende adkomstvei fra fylkesveien til pumpehuset må forutsettes oppgradert.

2 Planstatus

Plan	Merknader
Kommuneplanens arealdel	Avsatt til veggrunn – teknisk anlegg og LNF. Området omfattes også av flere hensynssoner og byggforbud.
Reguleringsplaner	Innenfor planområdet er det fire gjeldende reguleringsplaner, Reg.plan for Kråkerud og deler av Hellerud, vedtatt 31.10.2014 (PlanID 0231_181), Motorveitrase for ny Rv 50, Hvam sørvest (PlanID0231_270), Djupdalstraseen vedtatt 13.11.2014 (PlanID 0231_074) og Områderegulering for Nitelva 04.04.2018 (PlanID 0231_506).
Tilgrensende planer	Områderegulering for Hvam (pågående plan)
Byutviklingsplan	Ikke gjeldende for dette området.

Rikspolitiske retningslinjer	Merknader
Samordnet areal- og transportplanlegging	Retningslinjene skal legges til grunn ved statlig, regionale og kommunal planlegging etter plan- og bygningsloven og ved enkeltvedtak som statlige, regionale og kommunale organer treffer etter plan- og bygningsloven eller annen lovgivning.
Riks- og fylkesveier	De rikspolitiske retningslinjene skal legges til grunn for utarbeiding og behandling av planer for riks- og fylkesveg, herunder gang- og sykkelveger.
Barn og unges interesser	Ikke relevant

3 Kommunens tilbakemelding

Følgende tema må vurderes av forslagsstiller i planarbeidet. Temaene skal inngå i planbeskrivelsen, med tilhørende vurderinger. Det gjøres oppmerksom på at det kan komme ytterligere krav om tematiske vurderinger senere i planprosessen. Oversikten er ikke uttømmende:

3.1 Grønnstruktur og lekeplasser

Det er en sti/turvei langs Nitelva mellom Brobakken og Kråkerud. Deler av denne stien omfattes av skissert planavgrensning. Reguleringsplanen bør se på hvordan man kan tilrettelegge for mer ferdsel, bl.a. gjennom turveier, skilting, og tilkomster til naturverdier som har opplevelseskvaliteter, som Nitelva. Dette er krav som LK normalt stiller til alle planer som grenser til Nitelva.

3.2 Naturmangfold

Det er ifølge Naturbase ikke gjort spesielle funn av arter eller naturtyper på arealet. Det finnes en rest av ravinedal som heller ned mot Nitelva, som kan ha lokal verdi.

Det må tas hensyn til fremmede arter i anleggsfasen, slik at eventuelle forekomster ikke spres innad i området, eller at det tilføres nye fremmede organismer sammen med urene masser. Dersom kantsonen ned mot Nitelva blir berørt kreves det tillatelse etter § 11 vannressursloven (ved Statsforvalteren). Ved behov for reetablering, må det kun benyttes stedegne og naturlig forekommende arter. Ved eventuell tilsåing av jordmasser etter ferdigstilt arbeid, ber vi om at det brukes pollinatorvennlige frøblandinger fremfor gress.

Det er et lite brukt og urørt turområde langs elva, kun brukt av enkelte fiskere og av kano-/kajakpadlere. Området og spesielt langs elvekanten er viktig bevegelseskorridor for dyr. Det er observert blant annet rådyr, rev, hare, og bever. Det er svært viktig å ivareta elvekanten i plan og anleggsfasen slik at den fortsatt framstår som mest mulig naturlig og ikke forstyrre biologisk mangfold.

3.3 Samferdsel

Eksisterende adkomstvei fra fylkesveien til pumpehuset vil bli oppgradert.

3.4 Energiløsning

Det anmodes at det bestrebes løsninger for fornybar eller energibesparende energi. Eks. solceller, klimavennlige materialvalg.

3.5 Vann, spillvann og overvann

Det må tas hensyn til de eksisterende ledningene. Det dreier seg om NRVA sin kum. Det kan vurderes om en stor kum kan kombineres med et betydelig mindre bygg. Det forutsettes av pumpestasjonen plasseres i nærheten av eksisterende kum 176061. Hvis ikke så, går det en kommunal trasé (OV110PVC / VL150SJK / SP200PVC) over varslingsområdet som da må ivaretas, og eventuelt følge opp med VA-normen.

Løsninger for overvannshåndtering avhenger av hva slags løsmasser som befinner seg i området. Overvannsveilederen skal følges. Takvann skal ut på terreng. Treleddsstrategien benyttes. Dimensjonerende regnskylhyppighet i løpet av 20 år, klimafaktor 1,5 skal legges til grunn. Maks påslipp av overvann til offentlig nett er 1.5 l/s*dekar. Resten må fordroyes. Det bør vurderes om avrenning kan være forurenset og trenger rensing før utslipp.

3.6 Tekniske krav til planforslaget

Til førstegangsbehandling skal det foreligge godkjent detaljplan for vei, samt godkjent overordnet plan for vann, avløp og overvannshåndtering (VAO-rammeplan). Tekniske planer må utarbeides av fagkonsulenter på Vei og VA. Kommunen skiller ikke på kvalitet på kommunale og private anlegg.

3.7 Kulturminner

Kulturmiljøverdiene (bygninger og kulturlandskap) må utredes nærmere i plansaken, det samme gjelder hvilke konsekvenser tiltaket får både direkte og indirekte på dette. Det er spesielt viktig med gode illustrasjoner som viser tiltakets direkte virkning på nærmiljøet, samt dets fjernvirkning.

Gårdsbebyggelsen på Brobakken (Trondheimsveien 25) er registrert som historisk kulturminne, der våningshuset er fra før 1900-tallet. Tunet ligger nord for det fremtidige pumpehuset. Tiltaket vil ikke

påvirke kulturbygget direkte, men det bør etableres en grønn buffer mellom den fremtidige pumpestasjonen og gårdsbebyggelsen.

3.8 Landbruk

I NIBIOS kartportal, Kilden, er store deler av arealet registrert som dyrka jord av god kvalitet og med stor verdi. Byggets antatte plassering vil berøre et jordbruksareal på 4,4 dekar med fulldyrka jord av god kvalitet og med stor verdi. Flyfoto viser at arealet trolig har vært brukt til grasproduksjon/innmarksbeite de siste årene. Det er også et innmarksbeite på 5,8 dekar på arealet.

Tiltaket utløser krav om matjordplan. Dersom berørt matjord kan flyttes innad på eiendommen vil detaljeringsgraden i matjordplanen kunne reduseres. Gravearbeider på dyrka jord må gjennomføres av ansvarlig foretak som har kompetanse på dette, for å hindre at A- og B-sjiktet i matjorda blandes med hverandre og ødelegger jordstrukturen og dermed kvaliteten på matjorda.

I LNF-formål: I bestemmelsene bør det presiseres hvor dypt ledningsanlegget skal ligge for at det ikke skal være til hinder for landbruksdriften.

3.9 Typologi, plassering og størrelse

Dere må vurdere å redusere størrelsen på bygningsmassen for å skåne matjord og natur.

3.10 Barn og unges interesser i planarbeidet

Tiltaket berører ikke barn og unges interesser utover generelle miljø- og samfunnshensyn.

3.11 Folkehelse

En trygg- og tilstrekkelig drikkevannsforsyning er blant de viktigste oppgavene under kommunenes ansvar for folkehelsearbeidet. Når viktige tekniske utbedringer av eksisterende hovedvannforsyningsanlegg skal gjennomføres, må det legges stor vekt på hvor tiltenkt hensikt/effekt best kan oppnås. At tiltaket berører regionalt kritisk infrastruktur, gjør at kommunen er positiv til planoppstart og er åpen for å vurdere tiltaket selv om det kan komme til å berøre matjord og eller viktige naturområdet.

3.12 Støy

T-1442/2021 skal følges. Det vil bli rekkefølgekrav som sikrer at det følges i byggesaken. Det må omtales om tiltaket vil føre til støy over grenseverdi for Brobakken, som er bolig.

3.13 Flom

Området ligger langs Nitelva. Flom er derfor et sentralt tema og må vurderes grundig i planen. Vi må forholde oss til et klima i endring som vil medføre mer ekstremvær og kraftige nedbørsperioder i tiden som kommer. Planforslaget bør inneholde en vurdering av hvordan forventede klimaendringer på lang sikt vil påvirke planområdet og hvordan løsningene som planen legger opp til er tilpasset denne utviklingen.

3.14 Geoteknikk

Planområdet ligger under marin grense, og innenfor NVE sitt kartlagte aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Området er innenfor kartlagt kvikkleiresone, 339 Kråkerud.

Det er kartlagte kvikkleirepunkter av Statens vegvesen langs E6 i nærheten av planområdet. Gjennomføring av grunnundersøkelser i forbindelse med prosjektet vil kartlegge grunnforholdene nærmere. Det finnes endel relevante rapporter i NADAG (nasjonal database for grunnundersøkelser) som må gjennomgås som grunnlag. Alle nye utførte grunnundersøkelser i prosjektet skal registreres i NADAG. Det er innmeldingsplikt for grunnundersøkelser fra 1. januar 2025. Naturfareutredninger meldes til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Områdestabiliteten skal vurderes og svares ut etter NVE sin veileder nr. 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred.

Det må være en plan for massehåndtering i prosjektet, og det er viktig at det ikke lagres masser i områder der det kan være problemer med stabiliteten. Skråningsstabiliteten ned mot Nitelva må også ivaretas i alle faser av prosjektet.

3.15 Miljøteknikk

I henhold til bestemmelser i gjeldende kommuneplan må det gjøres en vurdering av om det kan finnes forurensning i grunnen. Dersom forurensning er sannsynlig, må det utføres miljøtekniske grunnundersøkelser før førstegangsbehandling. Viser undersøkelsene funn av forurensning, må det også utarbeides en overordnet tiltaksplan før førstegangsbehandling av detaljreguleringsplanen.

3.16 Estetikk

Det må inntas bestemmelser om bebyggelsen; grad av utnyttning, høyde og utforming/estetikk. Behov for inngjerding synes å være noe mer enn et vanlig gjerde som normalt ikke er søknadspliktig. Særskilt inngjerding må ivaretas i bestemmelsene. Bestemmelsene må si noe om høyde, plassering og utforming.

Trykkøkningsstasjonen skal reguleres i et område som ellers er preget av jordbruk og natur. Det settes derfor høye krav til at ny bebyggelse og anlegg harmonerer og får god tilpasning til området det skal inngå i *Jf. § 1-8.2.6 i gjeldende kommuneplan*. For materialbruk, skal tre/massivtre som bygnings- eller fasademateriale i bygg og konstruksjoner alltid vurderes og omtales ved oppstartsmøte for detaljregulering. Det skal i reguleringsplanforslaget redegjøres for hvilke vurderinger som er gjort for bruk av tre i bærende konstruksjoner og fasader. Trematerialer som benyttes skal være av god kvalitet. Det bør vurderes tre som fasadekledning, se til renseanlegget MIRA på Sørumsand som eksempel.

Kommuneplanen har krav om grønne tak der det planlegges for flate tak, ref kommuneplanens bestemmelse § 2-1.7.

Parkering og snuplass bør etableres med vegetasjon (busker/trær/gress) for å skjerme tiltaket mot Brobakken (Trondheimsveien 25).

Det bør benytte grus fremfor asfalt på adkomstvei til og rundt bygget, for å få mindre avrenning, bedre overvannshåndteringen og muligens omdisponere et mindre areal.

3.17 Volum- og funksjonsanalyse

Ikke aktuelt.

3.18 Byromsprogram og illustrasjoner

Det stilles krav om at det sendes inn utomhusplan i henhold til kommuneplanens § 1-8.2.5

3.19 Sosial infrastruktur

Ikke aktuelt.

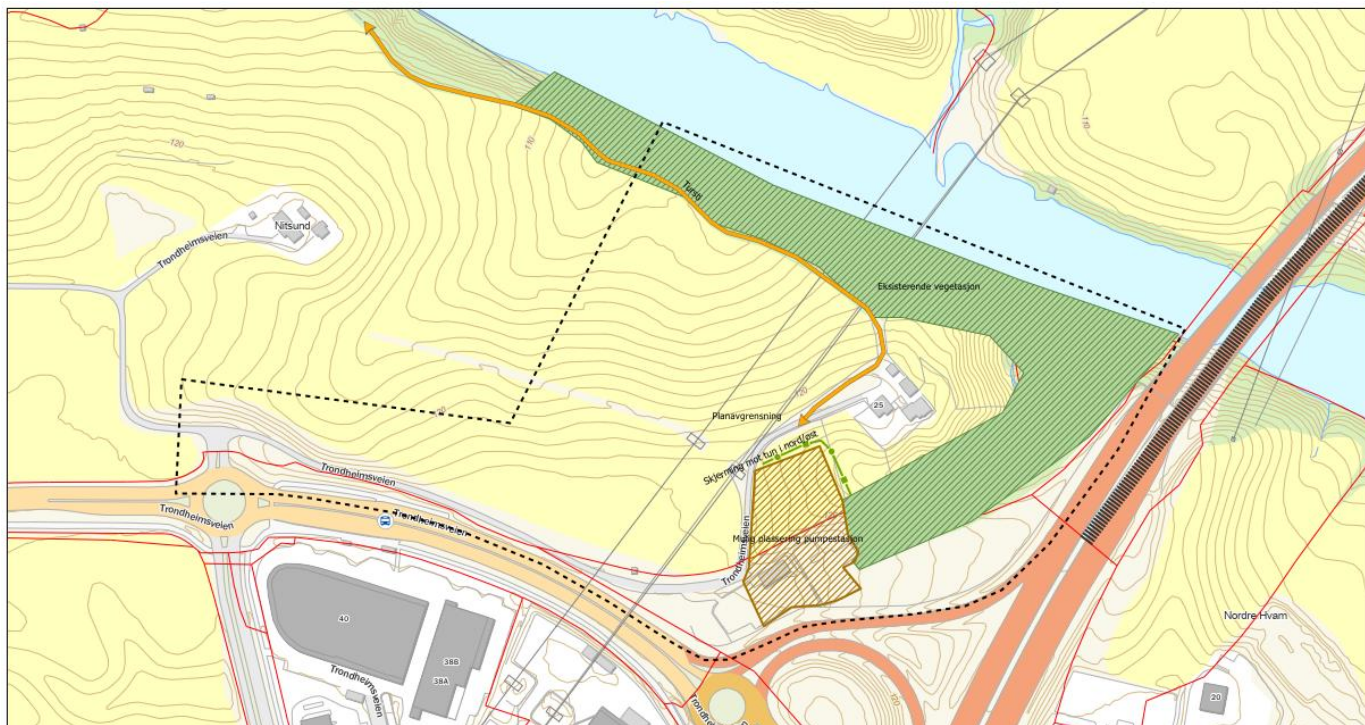
3.20 Eiendomsforhold

Eiendoms grensene mot gbnr 59/37, 59/35 og 59/36 er av dårlig kvalitet og bør måles opp på nytt.

3.21 Renovasjon

Ikke relevant

3.22 Anbefalelseskart



Planavgrensningen bør omfatte nye/endrede ledningstraseer til og fra pumpestasjonen. Adkomst, snuarealer/kjørearealer, tursti, parkering, skråninger/fyllinger og inngjerding må også inngå i planområdet.

Reguleringsplanen må tydeliggjøre at ledninger kan legges i LNF-område, uten at det er i strid med formålet. Plankartet bør inneholde byggegrenser.

3.23 Mulige/sannsynlige dokumentasjonskrav

- Krav om utomhusplan
- Krav om støyvurdering: - Ikke krav til ordinær støyrapport, bare omtale av om nærliggende bolig får støy over grenseverdier som følge av tiltaket.

3.24 Medvirkning

Det forutsettes god dialog med grunneier før offentlig varsling av oppstart av planarbeid.

4 Konsekvensutredning

Tiltaket faller ikke innenfor oppfangskriterier for krav om konsekvensutredning. Tiltakets påvirkning og konsekvens på omgivelsene, med betydning for klima og miljø, må utredes grundig gjennom planbeskrivelsen og egne vedlegg, men uten formelt krav til KU.

5 Behov for ytterligere avtaler

Foreløpige vurderinger	Merknader
Utbyggingsavtale	Ikke aktuelt.
Gjennomføringsavtale	Ikke aktuelt.
Infrastrukturavtale	Ikke aktuelt.

6 Utredninger

Basert på kommunens tilbakemeldinger over, skal følgende vedlegg/utredninger utarbeides i plansaken. Utredninger og analyser skal gjennomføres av kvalifisert personell, og skal sendes inn samtidig med endelige planforslag. ROS-analyse tilpasset det konkrete prosjektet skal alltid utføres.

Dokumentasjon sendes til postmottak@lillestrom.kommune.no. Listen under er ikke uttømmende, og det tas forbehold om at den videre planprosessen kan avdekke behovet for nye dokumentasjonskrav.

Dokument	Merknader
Volum- og funksjonsanalyse	Nei
Byromsprogram	Nei
Illustrasjons-/utomhusplan	Ja, enkel. Skal vise full utnyttelse, samt gjerder og evt. vegetasjonsskjerm.
Sol-/skyggediagram	Nei
Digital 3D-modell	Enten 3D-modell eller volumvisning og illustrasjoner som plasserer bygg og anlegg i landskapet (nær- og fjernvirkning).
Grunnforhold – geoteknikk	Ja
Støy	Ikke krav til ordinær støyrapport, bare omtale av om nærliggende bolig får støy over grenseverdier som følge av tiltaket.
Overvann og flom	VAO-rammeplan, Jf. VA-norm
Luftforurensning	Nei
Trafikkanalyse	Ja
Veitegninger	Ja
Miljøteknikk/grunnforurensning	Ja
Faktaark	Ja
Miljøprogram og miljøoppfølgingsplan	Ja.

7 Faktaark

Utfylt faktaark skal foreligge til førstegangsbehandling og følge saken som et selvstendig dokument. Når saksbehandler har mottatt planforslaget, og dette anses som komplett, sendes saksbehandler lenke til utfyllingsskjema på e-post til forslagsstiller. Forslagsstiller fyller ut spørreskjemaet med nøkkeldata.

Faktaarket skal inneholde de viktigste nøkkeldataene for reguleringsplanen, for eksempel planområdets størrelse, arealformål og type bebyggelse. Faktaarket vil også benyttes til å sammenligne ulike detaljreguleringsforslags egenskaper, til å samle inn data og statistikk, og for å presenteres i et presentasjonsformat som viser statistikk, grafer og kart.

8 Videre prosess

Kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet.

Mal for annonsetekst og varslingsbrev som skal benyttes finnes på Lillestrøm kommunes hjemmesider. Forslag til annonse, SOSI-fil med planomriss og eierlister skal sendes til kommunen v/saksbehandler for videre godkjenning.

9 Viktig informasjon

9.1 Dialog- og temamøter før politisk behandling

I tillegg til dialog- og temamøter som avtales løpende basert på behov, må følgende møter avholdes før planforslaget kan sendes inn for komplettvurdering:

- Møte om plangrep/prosjekt
- møte om utbyggingsrekkefølge, rekkefølgebestemmelser og gjennomføring
- utforming av landskap, byrom og oppholdsarealer
- kart- og bestemmelsesmøte

Planforslag som sendes inn før møtene er avholdt vil ikke bli komplettvurdert og sendes tilbake til forslagsstiller.

9.2 Planforslagets forhold til krav og føringer

Noen planprosesser går over flere år, og erfaringsmessig ligger planforslaget tidvis lenge "i bero" hos forslagsstiller mellom hver gang det er dialog i saken. Administrasjonen tilstreber forutsigbarhet i alle planprosesser, men langsom fremdrift i forslagsstillers arbeid med plansaker representerer en risiko for endrede forutsetninger.

Det er påregnelig at tidlige føringer til en viss grad kan bli endret når planprosesser tar tid, som følge av blant annet vedtak av ny kommuneplan, nye temaplaner, strategier, andre kommunale vedtak som kan påvirke plansaken eller nye fokusområder. Kommuneplanen rulleres hver fjerde år og gjelder fra vedtaksdato. At et planarbeid har pågått over lengere tid er ikke ensbetydende med at nye krav og føringer ikke blir gjeldene.

9.3 Øvrig

På kommunens hjemmeside finnes materiale for utarbeidelse av reguleringsplaner. Her ligger blant annet nødvendige og oppdaterte maler for varslingsplan, planbeskrivelse og bestemmelser.

For at et planforslag skal være komplett må følgende materiale innsendes kommunen (i én samlet forsendelse) til postmottak@lillestrom.kommune.no:

- Planbeskrivelse (i Word-format)
- Forslag til reguleringsbestemmelser (i Word-format)
- Reguleringsplankart i alle nødvendige vertikalnivåer (pdf og nyeste sosi, 1:1000 og A3 – se for øvrig sjekkliste)
- Illustrasjonsplan og arealregnskap for full utnyttelse
- All dokumentasjon listet opp i referatets punkt 6 samt evt. andre nødvendig dokumentasjonskrav
- Eierliste – gnr/bnr må ikke fjernes fra eierlisten som blir oversendt til kommunen
- Kopi av alle innkomne forhåndsuttalelser ved planoppstart
- Kopi av planoppstartsannonse

Dersom planprosessen står stille over ett år, ny kommuneplan vedtas eller det skjer ting i omgivelsene som gir endrede forutsetninger for planarbeidet, kan kommunen kreve nytt oppstartsmøte.

Saksbehandler har en skrivefrist som er ca. 5 uker før planforslaget tas til behandling i politisk møte. Ved fremleggelse til politisk behandling, tar administrasjonens innstilling utgangspunkt i «innstillingstrappen»:



Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøtet eller referatet gir partene særskilte rettigheter senere i saksbehandlingen. Nabo- eller beboerprotester, krav fra offentlige myndigheter m.m., vil kunne føre til krav om endring av prosjekt og/eller fremdriften for prosjektet.