

Stedsanalyse

Vesterskaun Barneskole

Utarbeidet av : A38 arkitekter AS 26.04.2023



Innhold

1	Innledning	3
2	Stedet kartlegges – overordnede strukturer	5
2.1	Topografi, landskap og naturtyper	6
2.2	Historisk utvikling og historiske bygg	9
2.3	Ferdselsårer og mobilitet	13
2.4	Byromstruktur	16
2.4.1	Gater og byrom for opphold	16
2.4.2	19	
2.4.3	Blå-grønne strukturer	19
2.5	Bebyggelsesstruktur	21
3	Samlet stedsanalyse	22
3.1	Samlet analyse og kart over viktige elementer – overordnet	22

1 Innledning

Vesterskaun skole ligger nord i Lillestrøm kommune i den delen som tidligere var Sørums kommun. Skolen ligger omtrent midt mellom Frogner og Lørenfallet, der fylkesveg 171 Haldenveien møter Vilbergveien, og ca. 1,2 km nordøst for Lundermoen som er nærmeste tettsted til skolen.

Skolen ligger i landlige omgivelser, med jordbruksområder og spredt villabebyggelse på alle kanter. Området er avgrenset av Haldenveien i syd og Vildbergveien i vest. I nord grenser området mot et mindre skogholt og to stykker to- etasjers eneboliger. I øst ligger det en trerekke med bjørketrær helt i tomtegrensen mot jordbruksareal med kornåker.

De to tomtene som er regulert til skole har gårds- og bruksnummer 266/42 og 266/51, også deler av 266/11 er satt av til dette reguleringsformålet.

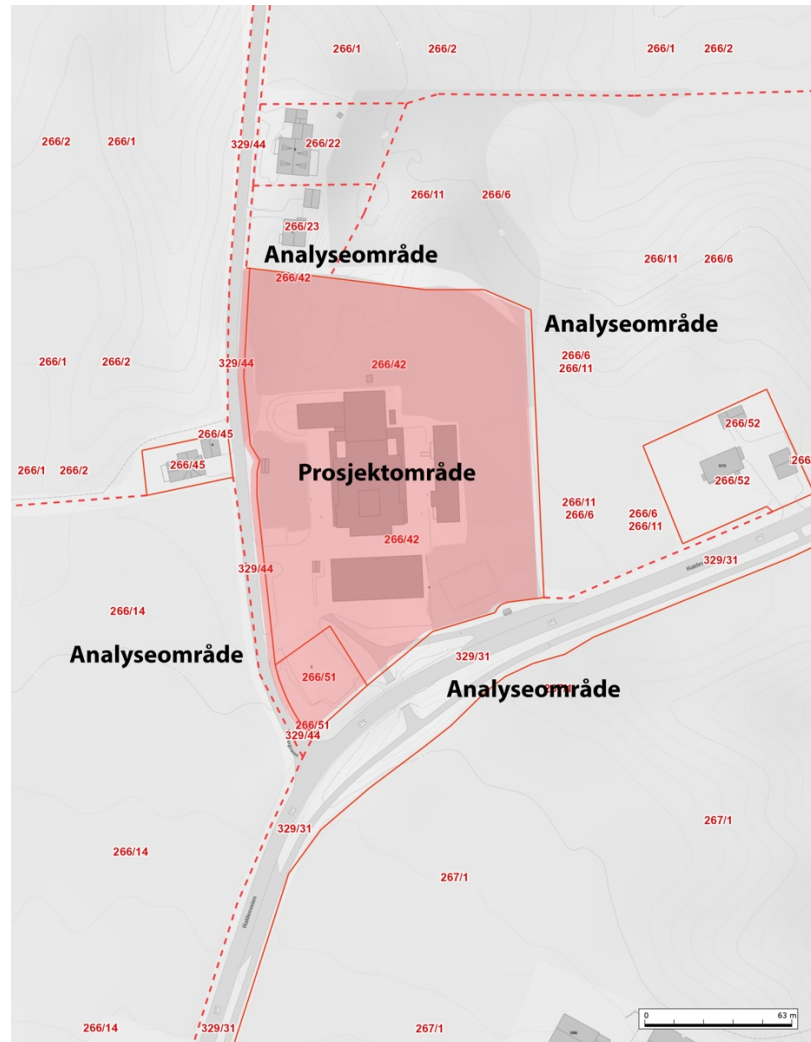
På tomten 266/42 ligger det i dag et ett-etasjers skolebygg fra 1970-tallet med senere oppført tilhørende paviljongbebyggelse som også benyttes til undervisning. Det er totalt ca. 225 elever og 32 ansatte på skolen.

Kommunestyret i Lillestrøm kommune vedtok 01.03.2023 oppstart av arbeidene med å utvikle en ny 1,5 parallell skole med kapasitet til 308 elever med mulighet til senere utvidelse til en 2-parallell skole.



Figur 1 eksisterende skolebygg

2 Stedet kartlegges – overordnede strukturer



Figur 2 Prosjektområde med analyseområde

2.1 Topografi, landskap og naturtyper

Vesterskaun skole ligger i et område som er definert til «stor sannsynlighet for Marin leire». Tomten(e) ligger ikke i område som er definert som skredutsatt. Det har blitt gjennomført geotekniske undersøkelser både i 2014 og 2021 på tomten. Det foreligger blant annet et geoteknisk notat for to alternative plasseringer av ny Vesterskaun skole utarbeidet av Rambøll 20.11.2014, oppdragsnummer 135000633. Sonderingene er boret til/antatt berg. Løsmassene består generelt av 3 meter tørrskorpeleire, over 10 til 20 meter middels fast leire med tynne silt lag. Leira er lite – til middels sensitiv. Det er ikke påvist kvikkleire. Bergnivå er påvist å ligge mellom 8 til 25 meter under terreng. Tomten ligger ikke i ett område som er definert som verken flomutsatt eller at det er noe fare for skred.

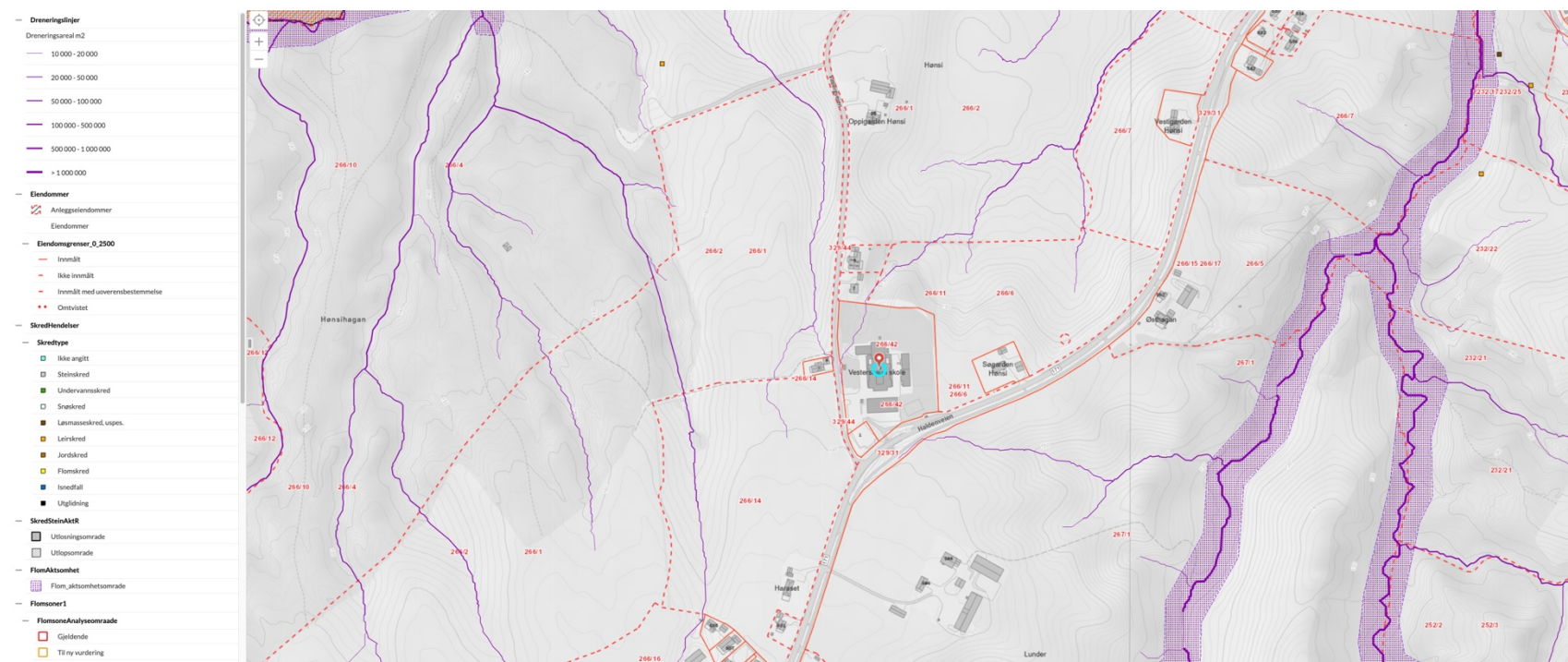
Det er ca 650 meter i luftlinje fra Vesterskaun skole til kvikkleiresone Vilberg med middels faregrad.

Tomten oppleves som relativ flat tomt der terrenget stiger svakt fra nord til sør. I tomtens lengderetning (ca 170 meter) stiger terrenget fra ca. kote 154 til kote 159, det meste av denne stigningen skjer helt i nord av tomten. Det er forholdsvis fri sikt i alle himmelretninger fra tomten.

Området omkring er preget av landbruksområdet med dyrket mark. Det ligger tilstøtende jorder enten direkte til tomten eller kun skilt av vei på alle sider av tomten. Det er et større skogområde ca. 200-250 meter mot vest, samt ganske spredd eneboligbebyggelse i alle himmelretninger. Kun en bolig i nord grenser direkte til tomten, mens Vilbergveien skiller mellom tomten og nærmeste nabo i vest. Det er ca 45 meter på det korteste mellom teiggrensen til naboen i øst, der det ligger et jorde imellom tomtegrensene.



Figur 3 Kart med kotehøyder



Figur 4 oversikt flomutsatte bekker i området

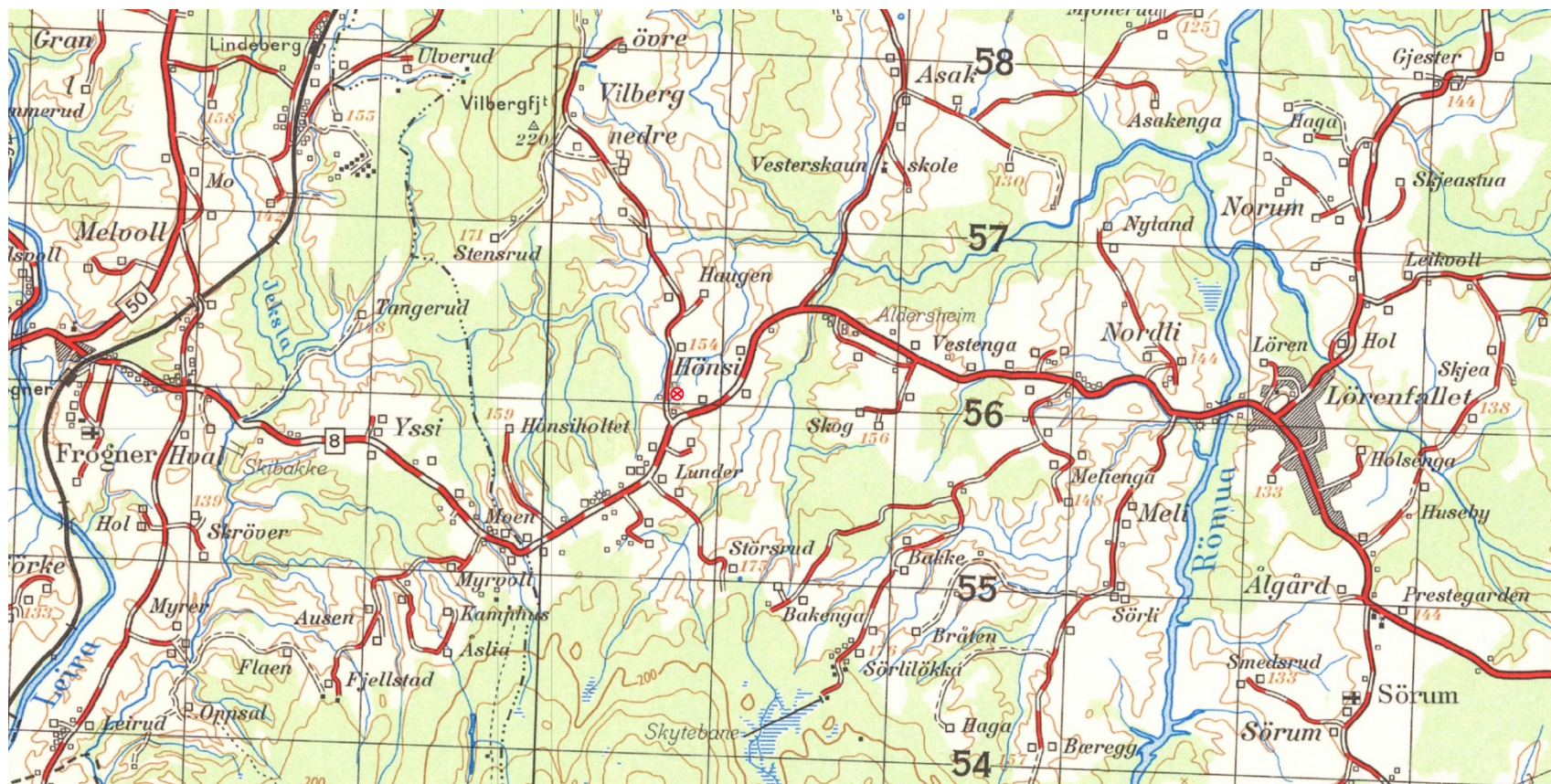
2.2 Historisk utvikling og historiske bygg

Vesterskaun skole ble etablert som følge av at boligfeltet på Lundermoen ble etablert. Elevene som bodde i dette området gikk tidligere på Frogner skole, men med utbygging av boligområdet ble det behov for flere elevplasser. På 60-, 70- og 80-tallet var det vanlige med mindre skoleenheter, så da ble det besluttet å etablere Vesterskaun skole i stedet for at Frogner ble utvidet.

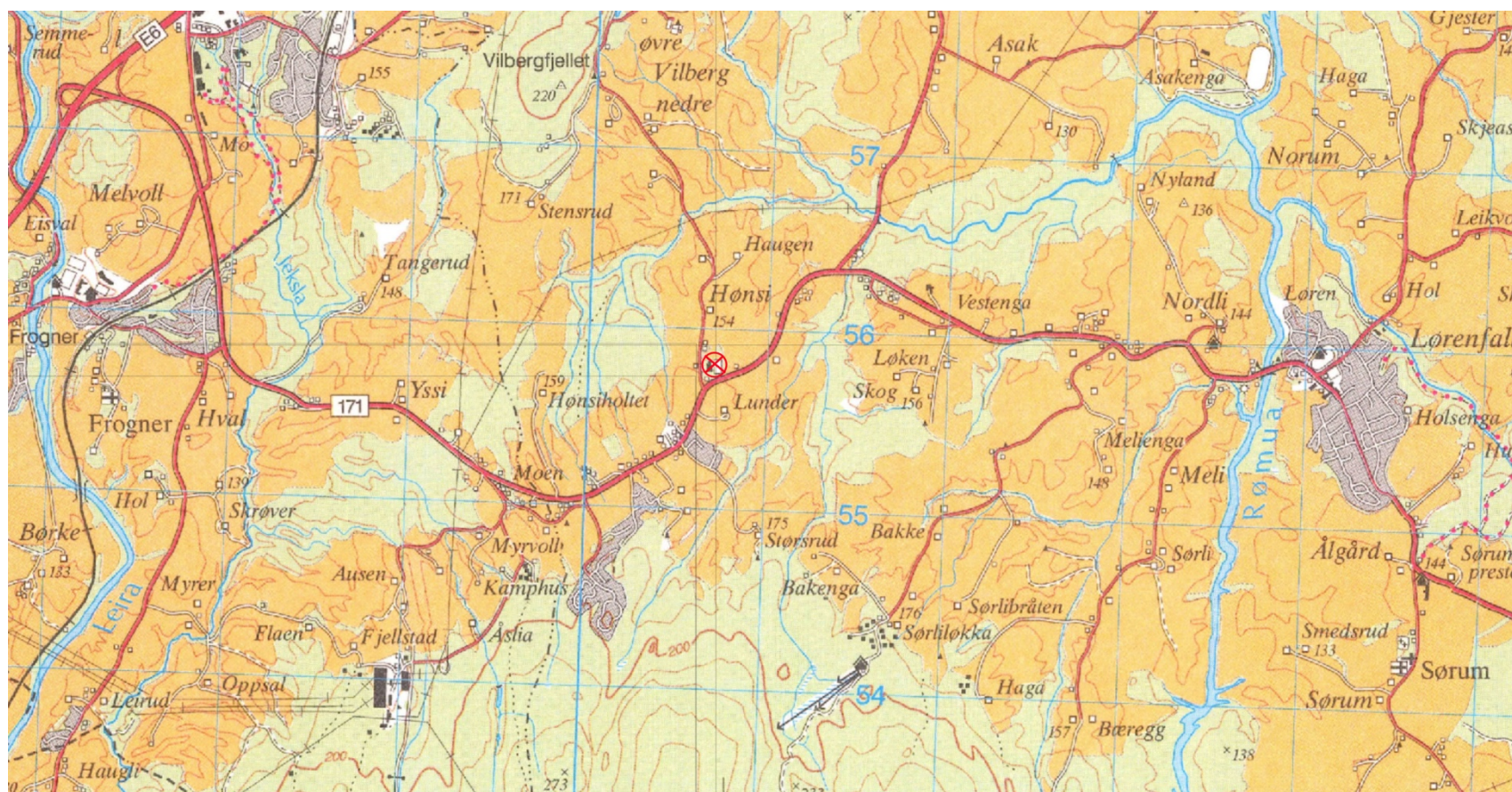
Området omkring Vesterskaun har alltid vært et skog- og jordbruksområde, der f.eks historien til Viberg gård, som ligger ca. 2,5 km nord for skolen i enden av Vilbergveien kan spores helt tilbake til 1700-tallet.



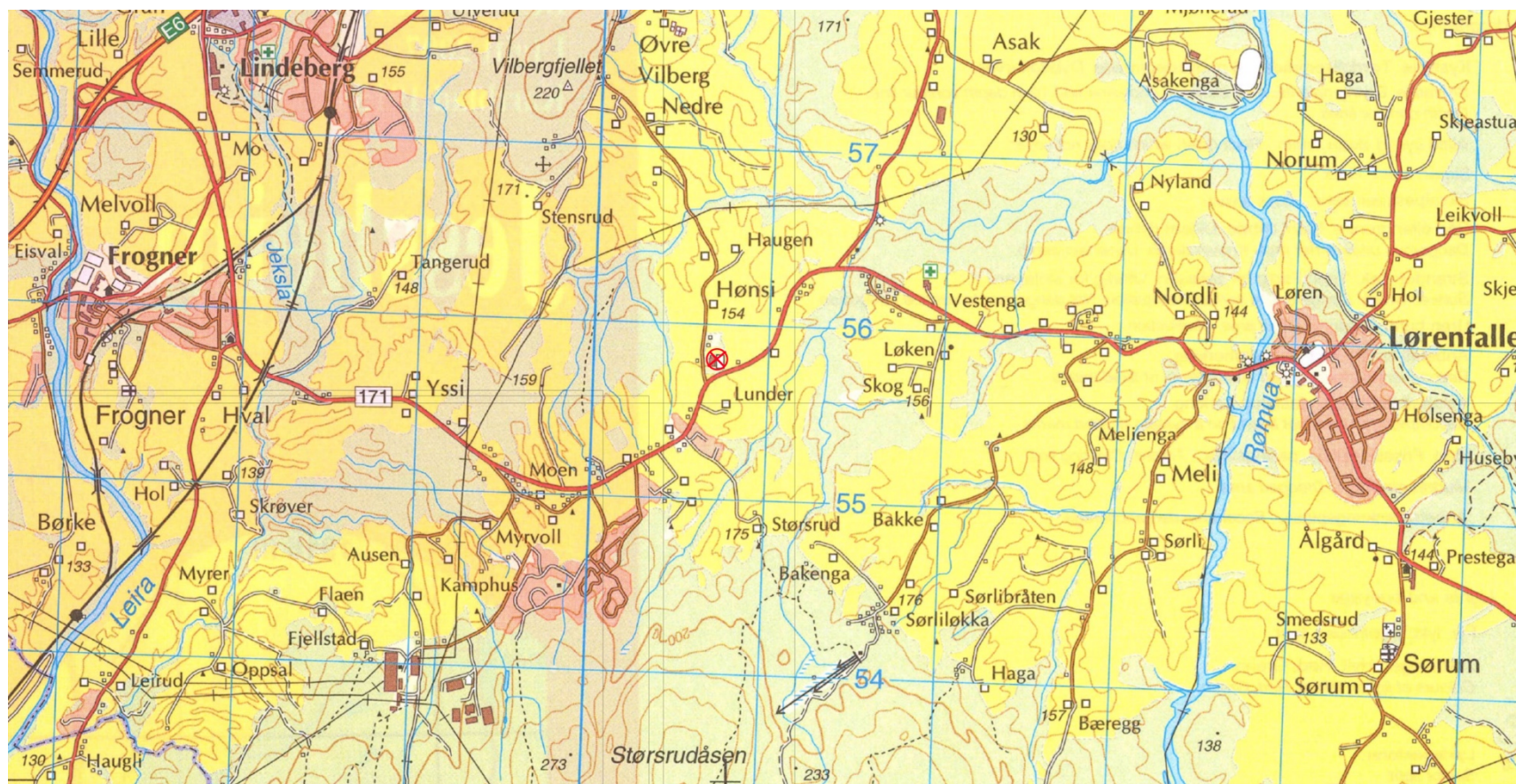
Figur 5 Kart fra 1952, området for tomten er markert med rød sirkel med kryss



Figur 6 Kart fra 1963, området for tomten er markert med rød sirkel med kryss



Figur 7 Kart fra 1993, området for tomten er markert med rød sirkel med kryss



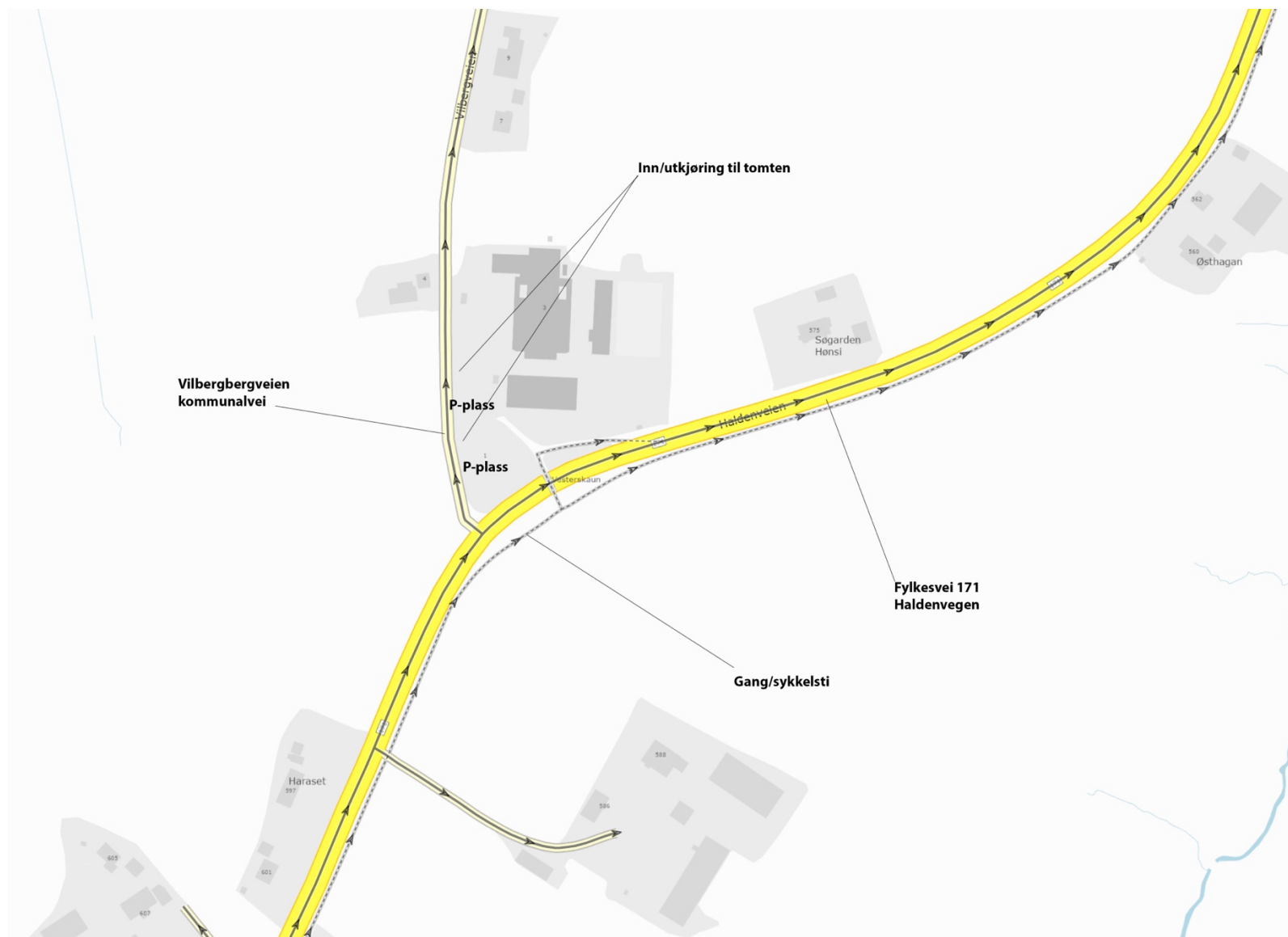
Figur 8 Kart fra 2007, området for tomten er markert med rød sirkel med kryss

2.3 Ferdselsårer og mobilitet

Avkjøringen til skoletomten er fra Vilbergveien (kommunal vei). Ca 45 meter sydover fra avkjøringen til skolen munner Vilbergveien ut i fylkesvei 171; Haldenveien.

Årsdøgnetrafikken (ÅDT) på fylkesvegen er ifølge Statens vegvesen på 9000. ÅDT tallet på Vilbergveien er 360. Skolen har idag en egen parkeringsplass med ikke merkede plasser. Det er plass til ca. 30-35 biler på eksisterende p-plass. Avkjøringen i dagens situasjon er løst ved to avkjøringer i hver ende av p-plassen. Varelevering og avfallshenting skjer via disse avkjøringene inn på skolens uteområder. Syklende og gående benytter seg av gang- og sykkelstien langs fylkesveien med undergang under fylkesveien fra syd inn på det aktuelle området.

Det er også busstopp på begge sider av fylkesvegen i umiddelbar nærhet til tomten.



Figur 9 Veikart

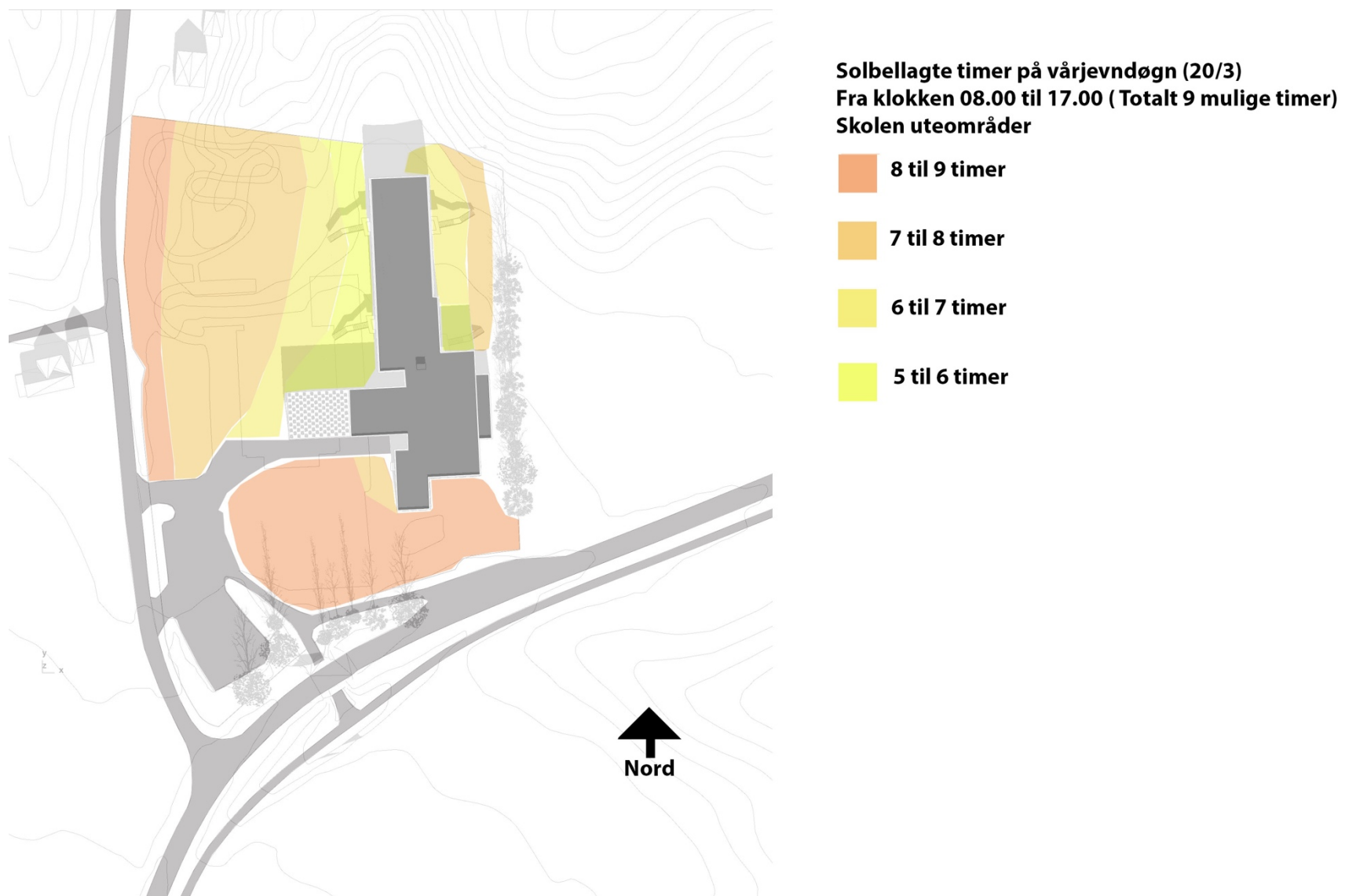


Figur 10 Oversikt Gang og sykkeladkomst og bussholdeplasser.

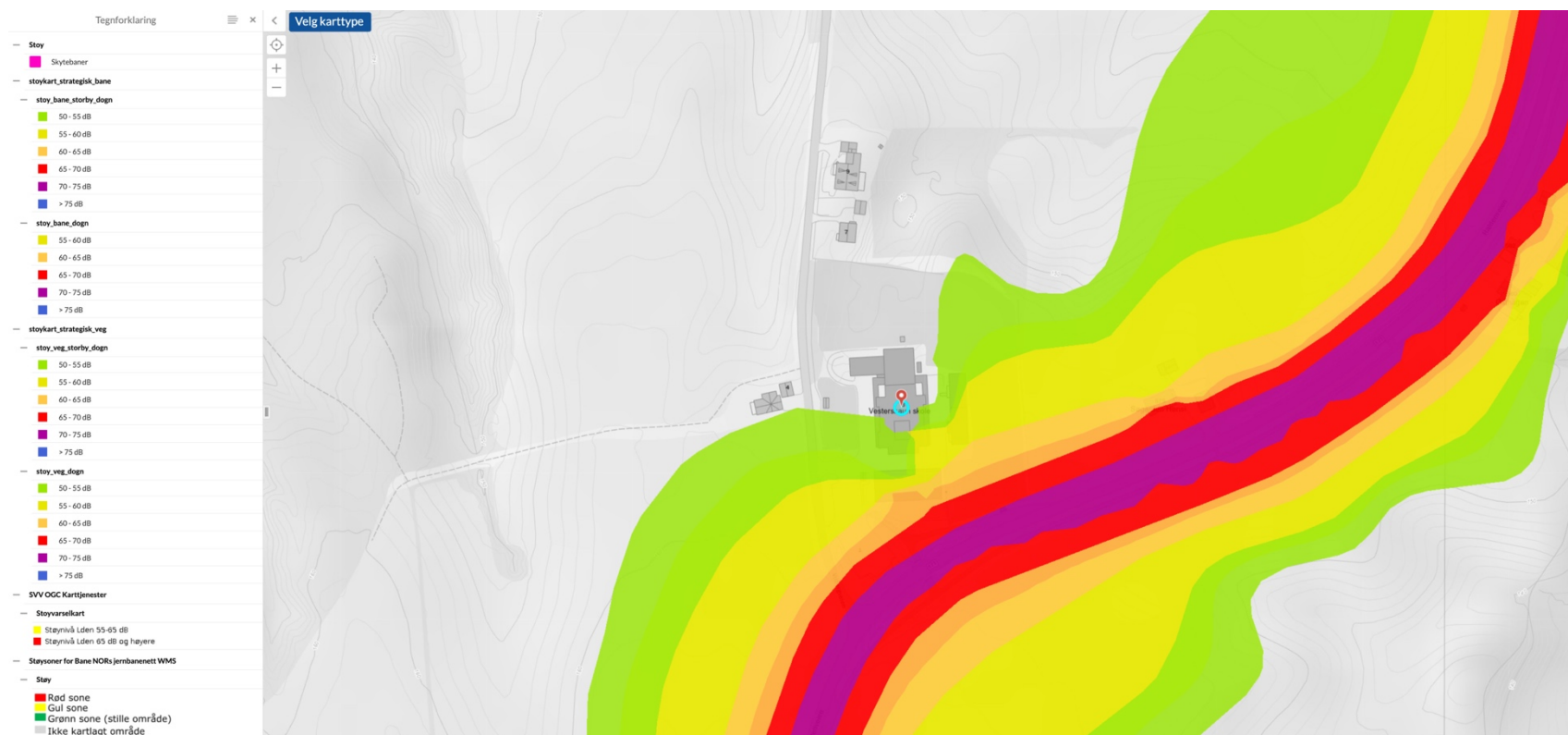
2.4 Byromstruktur

2.4.1 Gater og byrom for opphold

Det er ikke noe byromstruktur å snakke om i dette området. Det er landlige omgivelser med spredt bebyggelse. I eksisterende situasjon ligger hovedbygget til skolen midt på tomten med tilhørende paviljongskole i øst og sør på tomten. Dette er med på å dele skolegården opp i flere adskilte soner. For å sikre skole i drift i byggeperioden legger mulighetsstudie opp til at det nye skolebygget legges øst på tomten, uavhengig av eksisterende skolebygg, men skolepaviljongen i øst må fjernes eller flyttes. Uteområdene vil når nybygget er etablert bli mer oversiktlig og ha bedre dagslysforhold, da skolens uteområder vil ligge på vest siden av bygget. Den spredte omkringliggende enebolig bebyggelsen består hovedsakelig av trehusbebyggelse i to etasjer.



Figur 11 oversikt solbelagte timer mellom 08-17 Vårjevndøgn



Figur 12 Støykart over eksisterende situasjon

2.4.2

2.4.3 Blå-grønne strukturer

Blå- grønne strukturer

-  Dyrket mark / jorde
-  Trær, hovedsaklig løvtrær
-  Skolens uteområder



Figur 13 Blå/Grønne strukturer



Figur 14 Oversikt over bekkedrag i området

2.5 Bebyggelsesstruktur

Bebyggelsen i området består nesten utelukkende av eneboliger i 1 til 2 etasjer med skråtak. Bebyggelsen ligger spredd på begge sider av Haldenveien og vilbergveien .

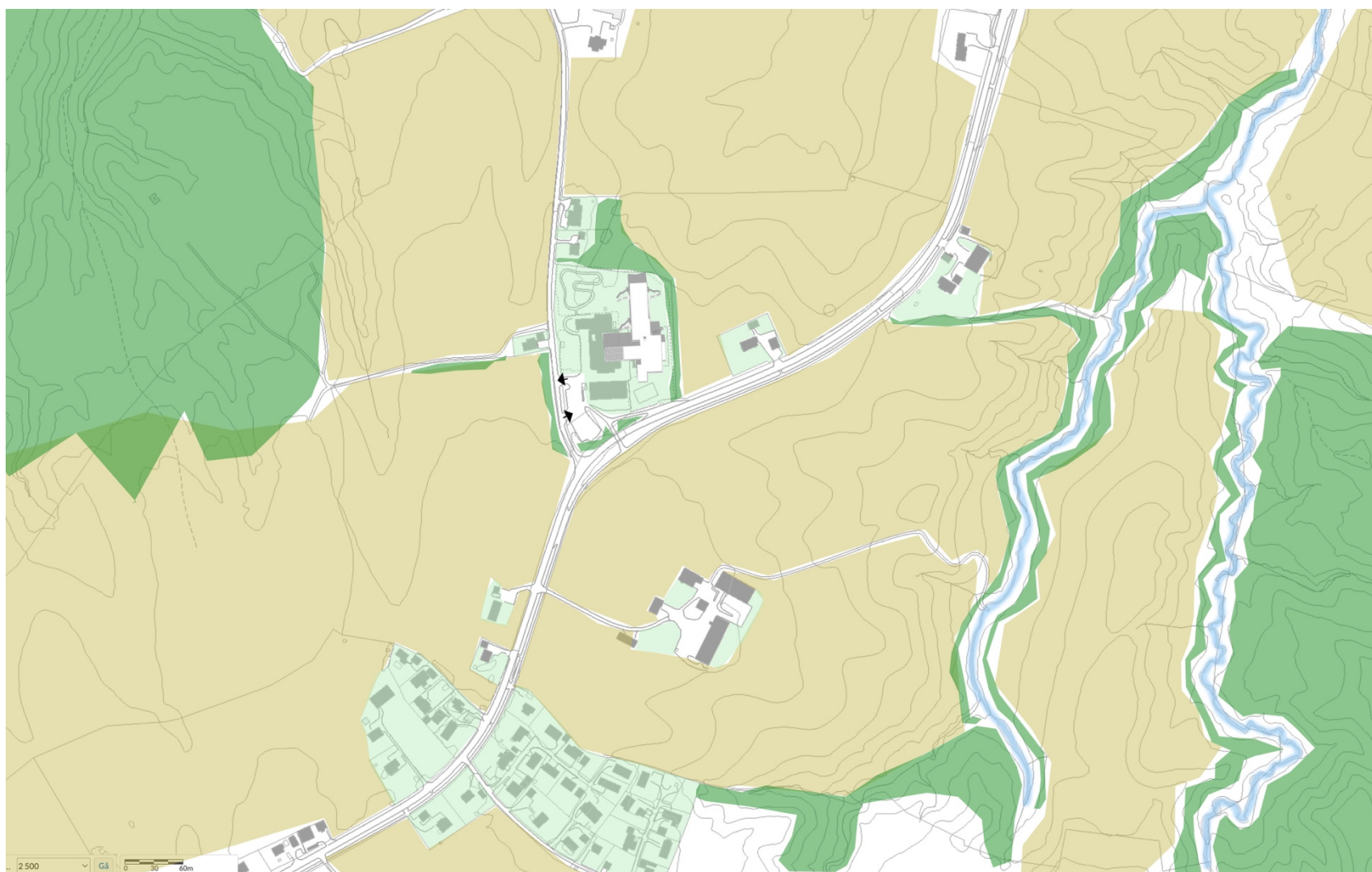


Figur 15 Bebyggelsestruktur

3 Samlet stedsanalyse

3.1 Samlet analyse og kart over viktige elementer – overordnet

Kartet viser plasseringen av eksisterende og nytt skolebygg med flatt tak. Det nye skolebygget er orientert i en nord/syd retning på den østlige delen av tomten. Dette er med på å samle utearealene på den ene siden av bygget og på den måten skape oversiktlige utearealer. Kartet viser også at tomten ligger på et veldig åpent område med mye jorbruksområder på alle sider av tomten.



Figur 16 Kart med eks bygg og nybygg

