

Planinitiativ

Reguleringsplan for Lahaug flerbruksanlegg

Forslagsstiller: Prosjektgruppen for utvikling av Lahaug Flerbruksanlegg og Skedsmo skytterlag

Plankonsulent: Grindaker AS Landskapsarkitekter

1. BAKGRUNN

Formålet med reguleringsarbeidet er å erstatte eksisterende skytebane på Skjetten med et nytt og moderne flerbruksanlegg på Lahaug. Ved flytting av skytebanen vil områder rundt eksisterende anlegg frigis til andre formål, og dagens støyproblematikk reduseres. Skytebanen foreslås flyttet til en tomt på Lahaug gård, hvor det er mulig å bygge en ny og moderne skytebane etter dagens standard og med tilstrekkelig støyskjerming med terrengvoller. Grunneiere av tomten er Øystein Lahaug og Heidi Nordby. Tidligere lå foreslått område på Lahaug innenfor markagrensa. I samråd med kommunen ble det i 2009 foretatt en konsekvensvurdering av tiltaket. I 2014 ble markagrensa flyttet og området er satt av i gjeldende kommuneplanen under formålet fremtidig idrettsanlegg. Det er nå ønskelig å gå videre med prosjektet og påbegynne arbeidet med reguleringsplan.

2. EKSISTERENDE FORHOLD

2.1 Lokalisering

Lahaug gård

Planområdets størrelse: ca 100 dekar

2.2 Planfaglige tema i relasjon til eksisterende forhold

Planforslaget vil berøre følgende forhold:

Natur- og ressursgrunlaget

Landskap

Landbruk

Nærmiljø og friluftsliv

Trafikkforhold

Anleggsgjennomføring

Verneinteresser

Risiko og sårbarhet

3. PLANSTATUS

3.1 Overordnet plan

Planforslaget samsvarer med gjeldende kommuneplan 2015-2026. Planområdet er avsatt til framtidig idrettsanlegg.

3.2 Rikspolitiske retningslinjer

Planforslaget berører følgende rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser:

- Retningslinjer for støy T-1442
- Forskrift om rikspolitisk bestemmelse om Marka (Markaloven)
- Naturmangfoldloven
- NVE
- Geoteknisk undersøkelse

Planforslaget kan utløse krav til støydempende tiltak, og støyberegninger i henhold til T-1442 vil ligge til grunn i reguleringsplanen.

Området ligger helt opp til markagrensa og spesielle hensyn tilknyttet dette vurderes i reguleringsplanen.

Det kan også bli behov for geotekniske undersøkelser.

3.3 Regionale føringer

Regional plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet i Akershus, foreløpig ikke vedtatt.
Regional plan for masseforvaltning.

3.4 Føringer i kommuneplanens arealdel

Planforslaget berører kommuneplanens arealdel. Området er satt av til idrettsformål. Omkringliggende formål er LNRF for nødvendige tiltak for stedbunden næring.

3.5 Detaljplan:

Gjeldende regulering for foreslått planområde:

Området er uregulert

Gjeldene regulering for tilgrensende planområde:

Friluftsområde og lett industri med tilhørende lagervirksomhet

Tidligere planvedtak har betydning for planforslaget:

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel §1-9 Miljøkvalitet og landskap, § 1-10Bevaringshensyn

3.6 Konsekvensutredning

Det må vurderes om planforslagets omfang utløser krav om konsekvensutredning etter §3, vedlegg II. Større deponier for masser på land og i sjø.

4. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE

Planområdet foreslås regulert til idrettsanlegg som samsvarer med kommuneplanens formål. Planforslaget omfatter ny skytebane, ett skytterhus, en adkomstvei, parkering og støyvoller. I tillegg til det permanente anlegget må man også se på ulike alternativer for midlertidige anleggsveier og drift av massemtaket. Det er tidligere foretatt en konsekvensvurdering av prosjektet, se eget vedlegg, og basert på denne mener forslagsstiller at tiltaket er i tråd med gjeldende kommuneplan. Forslagsstiller mener at flytting av dagens skytebane fra Skjetten til Lahaug gir mange fordeler. Blant annet vil

flyttingen av skytebanen frigi store områder på Skjetten til andre formål, og boforholdene vil bedres da støyen i området vil reduseres betraktelig. Prosjektets utforming med støyvoller bygd opp av overskuddsmasser vil være en viktig bidragsyter til prosjektets økonomi, noe som igjen er viktig for prosjektets gjennomførbarhet. Planforslaget ligger nær marka og ved å tilrettelegge for flerbruk vil tiltaket være med på å styrke det allerede eksisterende aktivitet- og friluftslivet i området.

5. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Planforslaget kan få konsekvenser for mange planfaglige temaer, og disse vil bli belyst og gjort rede for i egne utredninger og i planbeskrivelsen til reguleringsplanen.