



Møtereferat

Oppstartsmøte – Lahaug flerbruksanlegg

Møtedato: 25.01.2016

Møtested: Skedsmo rådhus

Til stede: Hans Petter Buvik, Helseavdelingen, Skedsmo kommune,

HansP@skedsmo.kommune.no

Tore Syvert Haga, Planavdelingen, Team Regulering, Skedsmo kommune,

toresyvert.haga@skedsmo.kommune.no.

Lena Skjølås Bilic, Planavdelingen, Team Regulering, Skedsmo kommune,

LenaS@skedsmo.kommune.no.

Arne Myrvold, Planavdelingen, Team Samferdsel, Skedsmo kommune,

toresyvert.haga@skedsmo.kommune.no.

Dag Rieber, Rieber prosjekt, dag.rieber@rpr.no

Øyvind Løkke, Prosjektgruppen for utvikling av Lahaug flerbruksanlegg

Geir Pettersen, Grindaker Landskapsarkitekter AS, geir.pettersen@grindaker.no

Tor Erling Simensen, Prosjektgruppen for utvikling av Lahaug flerbruksanlegg.

Mette Melby, Grindaker Landskapsarkitekter AS, mette.melby@grindaker.no

Kopi til: Alle inviterte til internt oppstartsmøte, Plansjef Torild Fagerbekk

Referent: Tore Syvert Haga

1. Bakgrunn for reguleringsarbeidet

Det har over flere år vært arbeidet med tilrettelegging for å flytte skytebanen på Skjetten til Lahaug. Nå har markagrensa blitt endret, og det er satt av et areal i kommuneplanen til idrettsanlegg.

Forslagsstiller ønsker derfor å komme i gang med reguleringsprosessen.

2. Planstatus og reguleringsprosess

Det er satt av et område på Lahaug til idrettsanlegg i kommuneplanen. Utover dette området berører planprosessen arealer som er satt av til LNF, samt kombinerte formål/ næring.

Størstedelen av det berørte området er uregulert, noen områder er omfattet av reguleringsplanen for industriområdet på Lahaugmoen.

Det er nødvendig med planprogram og konsekvensutredning i denne planprosessen.

3. Presentasjon av prosjektet/planer/områdebeskrivelse

Forslagsstiller gjorde kort rede for planene, og bakgrunnen for at forslaget er utformet som det er. Ønsket er å legge til rette for en 200 meters-bane. Det er lagt opp til en høyere kapasitet enn på dagens skytebane.

Forslagsstiller ser for seg at det er toppen av støyvollen som skal ligge innenfor området som er satt av i kommuneplanen. Skråningen nedover fra støyvollen skal ligge utenfor, altså i marka.

Forslagsstiller ønsker å legge til rette for ulike former for sambruk, som traseer på utsiden av støyvollene, samt utfartsparkering. Videre ser forslagsstiller positivt på å utforme bygningsmassen på en måte som gjør det mulig med pistolbaner innendørs.

4. Innspill gitt i møtet

Aktuelle tema kan være

- Vann og avløp, overvannshåndtering, miljø: Forslagsstiller planlegger å bruke inerte masser. Planer for overvannshåndtering må sikre mot forurening gjennom avrenning.
- Vei
 - Hvor vidt det må reguleres offentlig vei helt fram til anlegget kommer an på hvor omfattende sambruk det er snakk om. Varslingsområdet bør inneholde arealer som gjør det mulig å regulere atkomst fra offentlig vei.
 - Atkomst blir en stor utfordring. En rett-fram påkjøring nordfra, som vist i skissene, er ikke mulig som følge av utbygging på Felt Z på Lahaugmoen. Gjennom planprosessen må ulike alternativer for atkomst vurderes. Varslingsområdet må sikre plass til de aktuelle traseene. Et alternativ er å forhandle fram en veirett over Lahaugmoen AS sin eiendom. Kommunen var tidligere i dialog med Lahaugmoen om en slik rett, men har skrinlagt dette nå som planprosessen er i gang.
 - Det er nødvendig med veitegninger etter Vegvesenets håndbok V700. Veikonsulenten bør ta kontakt med Arne Myrvold for å diskutere hvilke tegninger som trengs.
- Folkehelse/støy
 - Anlegget må utformes på en måte som begrenser støyen. Den foreslåtte utformingen er etter alt å dømme innenfor t-1442, men utsetter fortsatt bebyggelse for en del støy like under tålegrensen.
- Naturmangfold. Dette må være en del av Konsekvensutredningen, og nye registreringer må gjøres. Naturmangfoldloven §§ 8-12 må ivaretas.
- Geotekniske undersøkelser er nødvendige. Tiltaket medfører tunge voller som man må unngå at utløser ras, eller selv raser.
- Forholdet til markaloven: Forslagsstiller la til grunn at arealet som er vist i kommuneplanen og tatt ut av marka er fram til toppen på kanten av vollen, og at utsiden av vollen kan ligge i marka, samt at det er mulig å ha adkomst gjennom marka. Kommunen problematiserte hvor vidt denne type høye voller er akseptable i marka, for kommunen sin del eller for staten som gjennom markaloven har siste ordet. Kommunen vil gjøre interne vurderinger og undersøke med Fylkesmannen, og så komme med en tilbakemelding til forslagsstiller. Et alternativ for kommunen kan være å kreve en smalere bane, for å redusere inngrepet i marka. Dersom det ikke er mulig med støyvoller i marka, mener forslagsstiller at tiltaket ikke kan gjennomføres.

5. Oppstart, formål, planavgrensning

- Planprogrammet skal på høring samtidig med varsel om oppstart. Forslag til planprogram må sendes til Lena Skjølås Bilic. Når forslag til planprogram er administrativt godkjent, sendes revidert planprogram, forslag til annonsetekst, eierliste og sosi-fil for varslingsområdet til Lena Skjølås Bilic for godkjenning.

- Planavgrensningen blir nokså stor, alt arealet som berøres av vollene, samt mulige atkomstveier helt til offentlig vei må inkluderes.

6. Eventuelt

På kommunens hjemmeside finnes materiale for utarbeidelse av reguleringsplaner. Her ligger blant annet nødvendige og oppdaterte maler for varsling, planbeskrivelse og bestemmelser. For at et planforslag skal være komplett, må følgende materiale innsendes kommunen:

- Planbeskrivelse
- Forslag til reguleringsbestemmelser
- Reguleringsplankart (pdf. og SOSI 4.3, 1:1000 og A3) – se for øvrig sjekklister.
- Illustrasjonsplan og arealregnskap for full utnyttelse
- ROS-analyse
- Evt. andre rapporter i den grad kommunen finner det nødvendig (f. eks. geotekniske undersøkelser, grunnundersøkelser med tanke på forurensning etc).
- Sjekklister for utarbeidelse av reguleringsplankart.