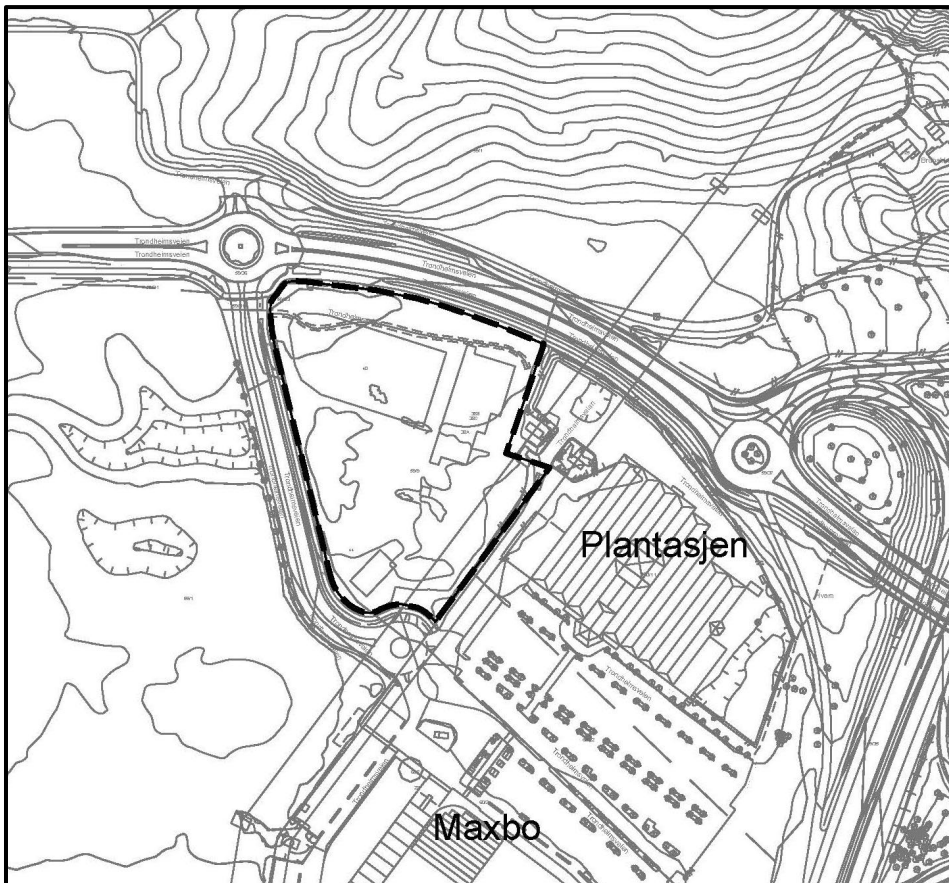


Har du innspill til endring av reguleringsplan for Hvam sørvest, Trondheimsveien 42 i Lillestrøm kommune?

Det er igangsatt reguleringsplanarbeid for Trondheimsveien 42 ved Hvam i Lillestrøm kommune. Planleggingens formål er en endring av reguleringsformål i eksisterende plan i tråd med kommuneplanens bestemmelser for å kunne etablere bevertning (McDonald's) på området. Reguleringsarbeidet har til hensikt å tilføre formålene bevertning og veiserviceanlegg (bensinstasjon) til dagens formål. I tillegg gjøres andre mindre oppdateringer for å oppdatere planen i henhold til dagens kommuneplan. Høringen inneholder to alternativer til parkeringskrav for formålet bevertning.

Forslagene til endring er vurdert til i liten grad å påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, de går ikke ut over hoveddrammene i planen, og berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Reguleringsarbeidet ønskes derfor gjennomført som en endring av reguleringsplan etter enklere prosess, ihht. plan- og bygningslovens § 12-14. Varslingen inneholder oppdaterte plandokumenter som vedlegg. Etter høringen er gjennomført vil det endelig avgjøres om planforslaget kan gjennomføres som en mindre planendring.



Planens avgrensning

Området som reguleres er på ca. 21,4 daa, omfatter gnr/bnr 59/9, og er i kommuneplanens arealdel regulert til «Forretning/Industri/Næring/Lager/Beverting». Til arealformål forretning tillates kun plasskrevende varer. I eldre reguleringsplan er området regulert til «håndverks-, verksted- og lettere industribedrifter etc., samt til kontorvirksomhet som har tilknytning til disse nevnte formål. Felt A/B kan også benyttes til handelsområde for plasskrevende varer (salg fra planteskole/hagesenter, herunder kommer produksjon og salg av planter og blomster med tilhørende administrasjon, salg av utstyr samt kundeservering, landbruksmaskiner biler og motorkjøretøyer, trelast og andre større byggevarer med tilhørende kontor og lager). Kjøpesenter i området tillates ikke».

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til Linje Arkitektur v/Silje Skinnes Lunde. Epost ssl@linjeark.no, tlf. 908 71 262.

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. I tillegg er varsel om endring av reguleringsplan og oppdaterte plandokumenter lagt ut på kommunens hjemmeside:

<https://www.lillestrom.kommune.no/oppstart-av-planarbeid/>

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet sendes til Linje Arkitektur v/Silje Skinnes Lunde, epost ssl@linjeark.no, tlf. 908 71 262, med kopi til Lillestrøm kommune på postmottak@lillestrom.kommune.no, eller postboks 313, 2001 Lillestrøm innen **10.08.2020**. Merk med saksnummer *PLAN-20/00831*.

Reguleringsplanarbeider er hjemlet i plan- og bygningsloven.

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse, endring av reguleringsplan Hvam Sørvest felt A/B
2. Plankart, endring av reguleringsplan Hvam Sørvest felt A/B
3. Reguleringsbestemmelser, endring av reguleringsplan Hvam Sørvest felt A/B, alternativ 1
4. Reguleringsbestemmelser, endring av reguleringsplan Hvam Sørvest felt A/B, alternativ 2
5. Utomhusplan, endring av reguleringsplan Hvam Sørvest felt A/B, alternativ 1
6. Utomhusplan, endring av reguleringsplan Hvam Sørvest felt A/B, alternativ 2
7. ROS-analyse
8. Redegjørelse for forslagsstillers løsning, alternativ 1
9. Parkeringskart, vedlegg redegjørelse for forslagsstillers løsning
10. Redegjørelse for kommunens løsning, alternativ 2