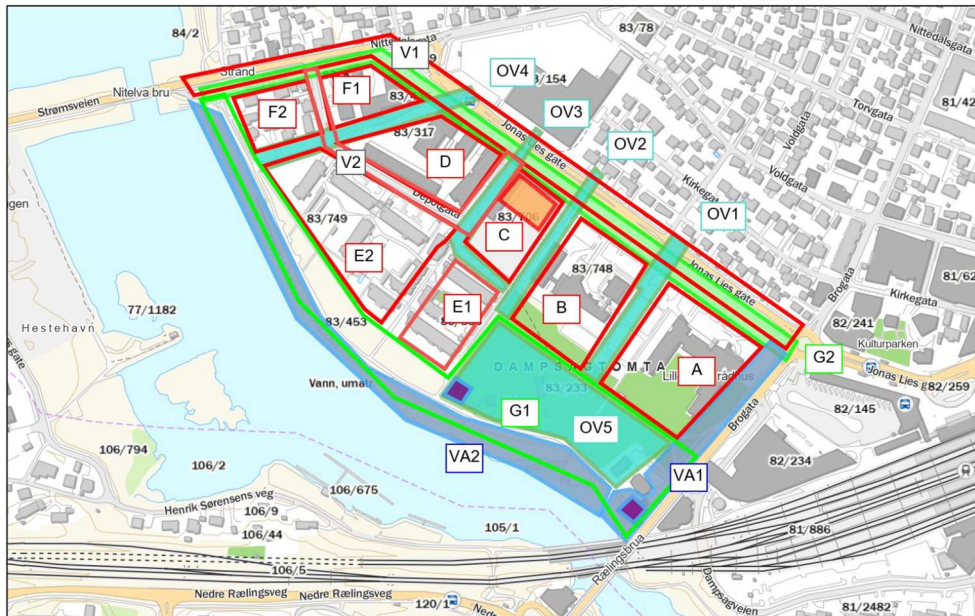


Vedlegg 1

Liste over avhengigheter som må hensyntas ved detaljregulering og prosjektering innenfor planområdet, foreløpig liste pr. 22.12.2025:

Tema	Resultatmål direkte knyttet til infrastruktur innenfor planområdet, og som må ivaretas i planleggingen av parkområdet og i detaljreguleringer:
Samferdsel	Etablere gode forbindelser for gående og syklende mellom planområdet, Lillestrøm stasjon og byen forøvrig. Et sentralt grep er etablering av «samfunnsaksen».
	Gi parkeringstilbud inn mot sentrum
	Depotgata utformes som atkomst til parkeringsfunksjoner og renovasjon. Avkjøring til både Nittedalsgata og Jonas Lies gate.
	Det skal etableres et mobilitetshus/parkeringshus. Dette skal dekke behovet til ansatte, nye beboere og besøkende.
Renovasjon	Plass til fraksjoner som ikke dekkes av avfallssug - en urban miljøstasjon med bare gang/sykkelatkomst, gjerne samlokalisert med mobiltetshuset.
Grønnstruktur	Sikre grønne forbindelser fra elva til boligområdene utenfor planområdet. Lillestrøm by skal styrkes som et regionalt kollektivknutepunkt, med effektive sykkeltraseer og et godt kollektivtilbud.
	Ta vare på eksisterende trær og gjenetablere vegetasjon/trær i hele området
	Utvikle rekreasjonsområder
	Samlokalisere hovedflomveier og grøntakser
Overvann nedbør	Flomveier kartlegges, dimensjoneres og prosjekteres frem til OV-pumpestasjoner (for å få overvannet gjennom flomvollen til Nittelva)
	Areal til flomveier må sikres.
	Flompumpestasjoner oppgraderes mtp. kapasitet og funksjon
Overvann elv	Flomsikring oppgraderes til å sikre på 200-års nivå
	Avklare løsning for 1000-års flom
Geoteknikk	Det skal avklares at områdestabilitet er akseptabel for tiltak
VA ledninger	VA-anlegg må dimensjoneres til fremtidig utbygging her og i tilgrensende planer
	Hovedtraseer for VA-anlegg må sikres
VA pumpestasjoner	Dagens hovedanlegg erstattes med bedre løsning
	Nye pumpestasjoner og traseer lokaliseres så de ikke kommer i konflikt med flomvoll
	Nye pumpestasjoner og traseer lokaliseres så de ikke kommer i konflikt med overvannshåndtering
Fjernvarme	Det legges til rette for tilknytning til fjernvarmenettet ved ny utbygging og tas hensyn til eksisterende ledninger



A - D og F
utbyggingsområder

E - Eksisterende
endres ikke

VA - Vann og avløp,
inkl. fordrøyning og
pumpestasjoner for
spillvann

OV - overvann

G Gang/sykkel

Kart som viser ulike soner som er viktige for teknisk infrastruktur innenfor planområdet, det er ikke målsatt og kan ikke benyttes direkte videre. Kilde. Lillestrøm kommune.