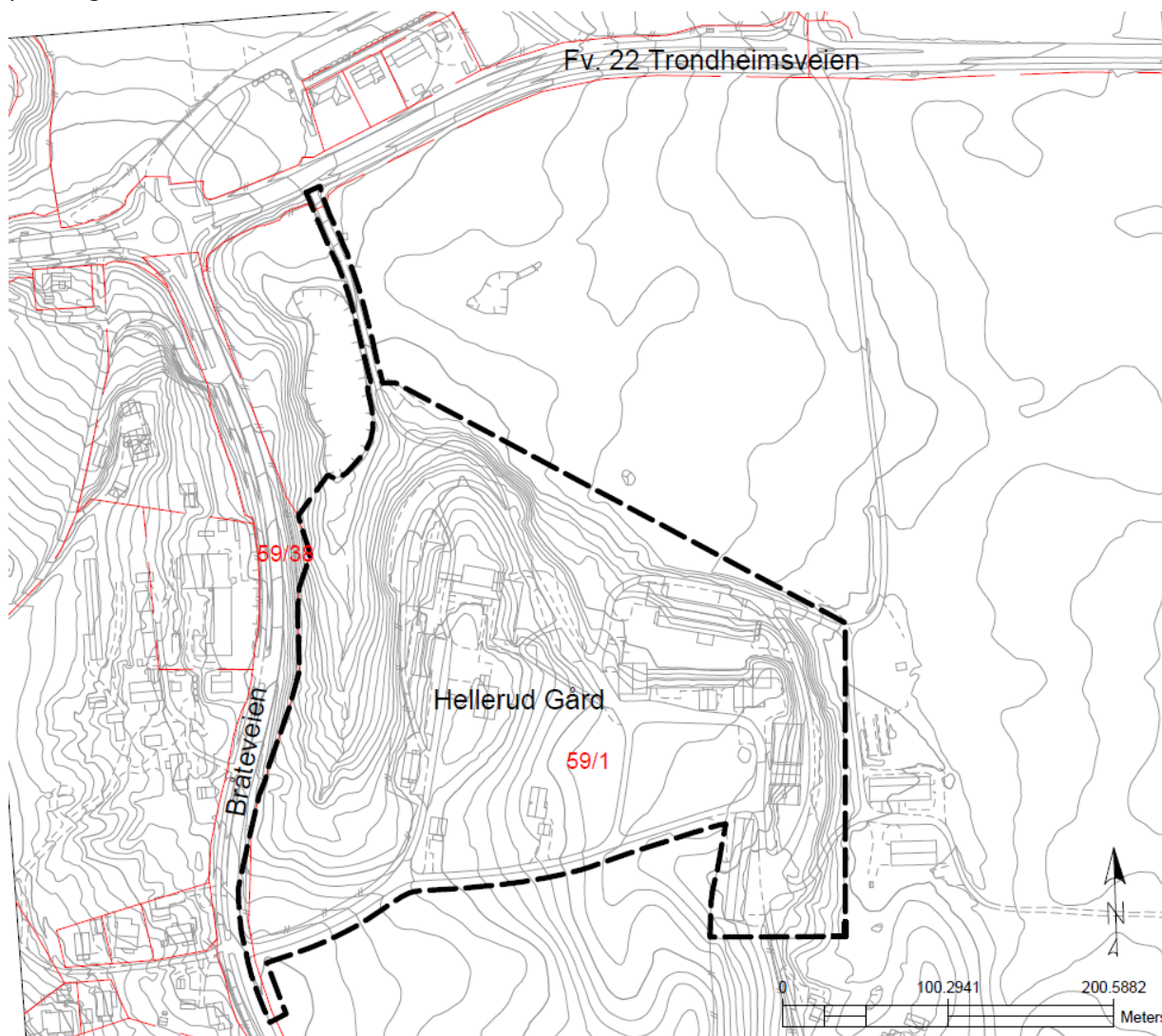


Dato 13.06.2020

Rambøll  
Hoffsveien 4  
Postboks 427 Skøyen  
0213 OsloT +47 22 51 80 00  
F +47 22 51 80 01  
<https://no.ramboll.com>

## Varsel om oppstart av planarbeid på Hellerud Gård i Bråteveien 200 i Lillestrøm kommune, PlanID L011

Rambøll Norge AS varsler med dette oppstart av planarbeid på deler av eiendommen Hellerud gård (gnr/bnr. 59/1) på vegne av forslagsstiller Det kongelige selskap for Norges Vel. Hellerud gård ligger vest for Hvamkrysset på E6 og like sør for Rv. 22 Trondheimsveien. Planområdet omfatter den østre



Figur 1: Planens avgrensning.

delen av eiendommen med gårdstunet og omkringliggende bebyggelse. Planens avgrensning er vist i figuren nedenfor. Planområdet er på 85 dekar.

Hensikten med planarbeidet er å formalisere dagens bruk av eiendommen til utleie rettet mot ulike næringsvirksomheter. Planen skal også tilrettelegge for utvikling av ulike typer forskningsaktiviteter tilknyttet land- og skogbruk. I tillegg skal det tilrettelegges for videreutvikling av eksisterende eller annen type offentlig eller privat tjenesteyting. Det skal åpnes for noe mer bebyggelse på eiendommen, i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Det skal ikke bygges ned matjord.

Eiendommen er i dag regulert i *plan for del av Hellerud Gård (planID 0231\_141)* fra 1976, hvor deler av tunet er regulert til offentlig bebyggelse, mens resten av eiendommen er regulert til jordbruk (LNFR). I gjeldende kommuneplan for Lillestrøm kommune er mesteparten planområdet avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, mens resten av eiendommen er avsatt til LNFR. Der planforslaget overlapper med eksisterende reguleringsplan, vil de overlappende delene oppheves. Dette gjelder for plan-ID 0231\_141 for «*deler av Hellerud Gård*» fra 1976, samt plan-ID 0231\_013 «*regulering av Bråteveien fra Trondheimsveien til Richard Nordraaks vei på Skjetten*» som overlapper ved adkomsten til planområdet.

Planarbeidet er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning. Det vurderes at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning da den ikke anses å ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn (etter forskriftens kriterier). I planinitiativet beskrives det nærmere hvorfor det vurderes at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Mer informasjon om planarbeidet finnes i planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet. Disse dokumentene er tilgjengelige på Lillestrøm kommune sine hjemmesider ved å følge denne lenken: <https://www.lillestrom.kommune.no/samfunnsutvikling/kunngjoringer-av-planer-og-horinger/varsel-om-oppstart-av-planarbeid/>.

Innspill til planarbeidet kan rettes til undertegnede eller sendes skriftlig til Rambøll v/Bjørnar Rutledal, Hoffsvæien 4, PB 427 Skøyen, 0213 Oslo. **Frist for tilbakemeldinger er 04.08.2020.** Innspill skal sendes med kopi til Lillestrøm kommune: [postmottak@lillestrom.kommune.no](mailto:postmottak@lillestrom.kommune.no). Merk innspillet med saksnummer PLAN-20/01128.

Etter at fristen for innspill er utløpt vil innspillene samles opp og tas med videre i planarbeidet. I videre planprosess utarbeides et planforslag som oversendes kommunen. Etter at kommunen har behandlet planforslaget vil det legges ut på høring – hvor det igjen er mulig å komme med spørsmål eller merknader til planforslaget.

Med vennlig hilsen

**Bjørnar Rutledal**

Arealplanlegger

M +47 40822892

[bjornar.rutledal@ramboll.no](mailto:bjornar.rutledal@ramboll.no)