



Arbeidstilsynet

Vår dato: 17.02.2026
Vår referanse: 2026/22664 42020/2026

Til alle kommuner

Viktig informasjon om byggesaksbehandling og Arbeidstilsynets samtykke

Hvorfor får dere dette brevet?

Dette brevet sendes til alle kommuner i Norge. Dere mottar brevet fordi kommunene er viktige bidragsytere for at tiltakshavere skal oppfylle søknadsplikten til oss. Videre sendt brevet til alle ansatte som er involvert i kommunens byggesaksbehandling.

Tiltak må ha Arbeidstilsynets samtykke *før* de får igangsettingstillatelse

Tiltak som er søknadspliktige til Arbeidstilsynet, må ha samtykke fra oss før de kan få igangsettingstillatelse fra den kommunale bygningsmyndigheten.

Dette understreker sammenhengen mellom kommunal byggesaksbehandling og Arbeidstilsynets samtykkebehandling. Dere er til stor hjelp for oss når dere ikke gir igangsettingstillatelse før tiltaket har fått samtykke.

Hvorfor må tiltaket ha samtykke fra Arbeidstilsynet?

I samtykkesøknaden til Arbeidstilsynet må tiltakshaver dokumentere at det planlagte tiltaket oppfyller relevante krav til fysisk arbeidsmiljø. Det bidrar til sikre og helsefremmende arbeidsplasser i kommunen, og til at tiltakshaver planlegger for et godt arbeidsmiljø på forhånd, i stedet for å måtte tilpasse bygget i ettertid. Takk for at dere samarbeider med oss om dette!

Hvilke tiltak trenger Arbeidstilsynets samtykke?

Tiltakshaver må søke om samtykke fra Arbeidstilsynet hvis begge disse vilkårene er oppfylt:

1. Tiltaket må være søknadspliktig til kommunen etter plan- og bygningsloven.
2. Tiltaket skal brukes, eller vil i framtiden sannsynlig bli brukt, av en virksomhet som er omfattet av arbeidsmiljøloven (det vil si at tiltaket skal ha eller kan få arbeidsplasser).

Altså må svaret være «ja» på begge disse spørsmålene for at det skal være søknadsplikt:

1. Er tiltaket søknadspliktig etter plan- og bygningsloven?

Det er kommunen som avgjør om tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.

2. Skal tiltaket ha arbeidsplasser?

Hvis noen skal arbeide i eller i forbindelse med tiltaket, må det ha samtykke fra Arbeidstilsynet.

Merk at *arbeidsplass* er definert som ethvert sted, innendørs, utendørs eller under jord hvor det utføres arbeid av fast eller midlertidig karakter, se arbeidsplassforskriften § 1-4.

Det har ingen betydning

- om noen skal arbeide fast, midlertidig eller sporadisk i tiltaket
- om tiltaket skal brukes av virksomhetens egne arbeidstakere eller av andre virksomheters arbeidstakere
- hvordan virksomheten(e) som skal bruke tiltaket, har organisert medarbeidertilknytningen på søknadstidspunktet

Hovedregel: Alle tiltak som *ikke* er i hovedgruppen "bolig", skal søke om samtykke

Som hovedregel gjelder søknadsplikten alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven som ikke har bygningstype innen hovedgruppen «bolig».

I noen tilfeller er det søknadsplikt også for tiltak som har bygningstype innen hovedgruppen «bolig». Det gjelder hvis tiltaket i tillegg inneholder areal innen hovedgruppen «annet». Her kan søkerne bruke tiltakstypen «*Nytt bygg – blandet formål næring og bolig*» uavhengig av bygningstype.

Geonorge har oversikt over tiltakstyper som er aktuelle for Arbeidstilsynets samtykke, se [tiltakstyper for Arbeidstilsynet \(register.geonorge.no\)](https://register.geonorge.no).

Se arbeidstilsynet.no for mer informasjon og veiledning

I høst publiserte vi nye nettsider med utfyllende og oppdatert informasjon om Arbeidstilsynets byggesaksbehandling, også om søknadsplikten: [Byggesak – søk om Arbeidstilsynets samtykke](#).

Sidene gir også se eksempler på [bygningmessige tiltak med og uten søknadsplikt \(arbeidstilsynet.no\)](#).

Har dere spørsmål? Ta kontakt

Er dere i tvil om tiltaket er søknadspliktig? Det er Arbeidstilsynet som avgjør spørsmål om søknadsplikt etter arbeidsmiljøloven § 18-9. Både dere og søkerne kan derfor ta kontakt med oss for å få avklaring om tiltaket er søknadspliktig.

Her kan dere stille spørsmål:

- Ring 73 19 97 00 og si at spørsmålet gjelder Arbeidstilsynets samtykke.
- Send en skriftlig henvendelse via [eDialog \(arbeidstilsynet.no\)](https://arbeidstilsynet.no/eDialog). Merk sendingen med «Byggesak: spørsmål om søknadsplikt»

Regelverk

- [Samordningsplikten til den kommunale bygningsmyndigheten: Plan- og bygningsloven § 21-5 \(lovdata.no\)](https://lovdata.no/lovtal/2017/11/15/plan-og-bygningsloven-2017-11-15-1)
- [Kommunens igangsettingstillatelse forutsetter eventuelle tillatelser fra andre myndigheter: Plan- og bygningsloven § 21-4, fjerde ledd \(lovdata.no\)](https://lovdata.no/lovtal/2017/11/15/plan-og-bygningsloven-2017-11-15-1)
- [Plikten til å søke om Arbeidstilsynets samtykke: Arbeidsmiljøloven § 18-9 \(arbeidstilsynet.no\)](https://arbeidstilsynet.no)

Med vennlig hilsen

Arbeidstilsynet

Postadresse: Postboks 4720 Torgarden, 7468 Trondheim, Norge

Telefon: +47 73 19 97 00

Organisasjonsnummer: 974 761 211

www.arbeidstilsynet.no

Vedlegg

1

Mottakerliste