

Dato: 01.03.2021

## BAKGRUNN FOR NY OPPSTARTSVARSLING

### Utvidet varsling av planarbeid for Skedsmo kirkes kirkegård i Lillestrøm kommune

Planarbeidet for utvidelse av Skedsmo kirkes kirkegård ble påstartet i februar 2020. Som det framgår av planinitiativet, ble det opprinnelig vurdert et planområde for utvidelse av kirkegården på kun ca. 15 daa. Dette arealet er avsatt til framtidig grav- og urnelund (kirkegårdsformål) i gjeldende kommuneplans arealdel.

Det ble imidlertid klart at det meste av arealet i planinitiativet ligger under en høyspenttrasé, noe som ikke er forenlig med grav- og urnelund, iht. gravferdsforskriften. I tillegg følger en byggegrense på 20 meter fra ravinekant, noe som også beslaglegger kirkegårdsareal avsatt i kommuneplanen. Deler av dagens regulerte kirkegårdsareal, vedtatt i 2011, ligger også innenfor byggegrensen til ravinen, et forhold som i etterkant er tatt inn i kommuneplanens arealdel.

Gjenværende potensielt kirkegårdsareal på østsiden av ravinen ble dermed så redusert at det var behov for å utvide planområdet til vestsiden av ravinen. Arealene på vestsiden er avsatt til framtidig grav- og urnelund i kommuneplanen, men har i hovedsak vært uregulert. Fram til i dag er arealet drevet som landbruksområde tilknyttet korndyrking, beiteområde (i ravinen) og hesteaktiviteter tilknyttet prestegårdsstallen.

Ved første oppstartsvarsling av kirkegården, datert 20.05.2020, framgikk planområdet med en størrelse på ca. 110 daa. Her inngikk også uregulerte arealer i kommunens planbase som kommunen ønsket å inkludere for å få en mer sammenhengende og oversiktlig planstruktur i området. Dette videreføres i gjeldende varsling.

I etterkant av varslingen i mai 2020 har grunneier og brukere av prestegårdsstallen uttrykt misnøye med den foreslåtte avgrensningen i vestre del. Det er derfor, etter en felles vurdering av arealer, bestemt at planområdet justeres i tråd med ny avgrensning, da dette tar mer hensyn til jordbruksdrift og andre landbruksaktiviteter tilknyttet prestegården.

Av foreliggende planområde på totalt 128 daa. anslås i underkant av 40 daa. aktuelt for å regulere til formålet grav- og urnelund. Av dette arealet igjen, er ca. halvparten (20 daa.) allerede regulert til grav- og urnelund i gjeldende reguleringsplaner. Arealet ønskes imidlertid inkludert på nytt for bedre å tilpasse hensyn til øvrige reguleringsformål som LNF (matproduksjon, beitedyr og hestesport) turvei og ravine.

Arealer til grav- og urnelund innenfor foreliggende planområde, beregnes derfor totalt å være ca. 20 daa. mer enn i gjeldende reguleringsplan for Skedsmo kirkegård.

På neste side vises en kartsammenstilling av varsling i mai 2020 og nåværende varslingsområde.

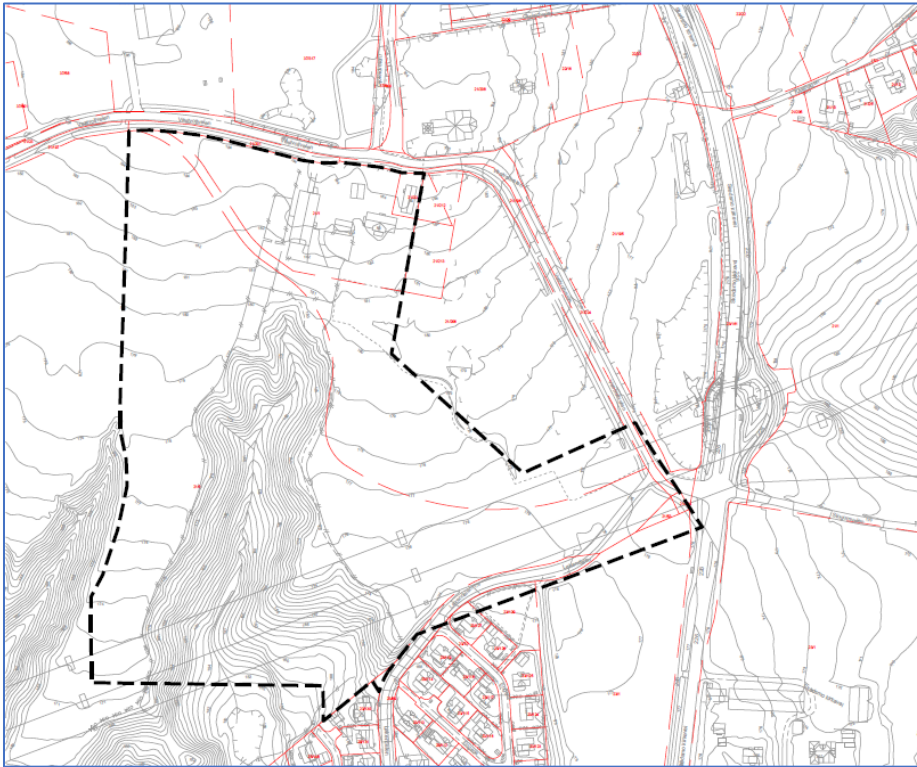
Med vennlig hilsen

Norconsult AS

Guro Braanaas Bredland

Oppstartsvarsling,  
mai 2020.

Areal: ca. 110 daa.



**Gjeldende oppstartsvarsling, februar 2021. Areal: ca. 128 daa.:**

