

MØTEREFERAT – EKSTERNT OPPSTARTSMØTE

Referatet skal godkjennes av partene i etterkant av møtet. Saksbehandler oversender utkast til referat innen to uker etter avholdt møte.

SAKSINFORMASJON	
Saksbehandler	Inge Fagerhaug
Arbeidstittel	Rv. 22 Kryssing av Glomma
Adresse/stedsnavn	Fetsund
Plantype	Detaljregulering
Møtested og dato	Lillestrøm rådhus, 30.03.2022

Møtedeltakere

	FRA FORSLAGSSTILLER
Navn	Jan Terje Løitegård
Firma	Statens vegvesen
E-post	jan.loitegard@vegvesen.no
Rolle	Forslagsstiller
Navn	Ellen Agnes Huse
Firma	Statens vegvesen
E-post	ellen.agnes.huse@vegvesen.no
Rolle	Forslagsstiller
Navn	Eva Lena Winge
Firma	Statens vegvesen
E-post	eva-lena.winge@vegvesen.no
Rolle	Forslagsstiller
Navn	Jørgen Langgård

Firma	Multiconsult
E-post	jorgen.langgard@multiconsult.no
Rolle	Planrådgiver
	FRA KOMMUNEN
Navn	Inge Fagerhaug
Rolle	Saksbehandler
E-post	inge.fagerhaug@lillestrom.kommune.no
Navn	Arne Aukland
Rolle	Saksbehandler
E-post	arne.aukland@lillestrom.kommune.no
Navn	Tore Syvert Haga
Rolle	Seksjonsleder stedsplan
E-post	ToreSyvert.Haga@lillestrom.kommune.no

Fakturering:

Ikke krav til behandlingsgebyr etter Pbl § 33-1.

1 BAKGRUNN

1.1 Bakgrunn for reguleringsarbeidet

Statens vegvesen planlegger en ny parsell av rv. 22 på strekningen Hovinhøgda - Kringenkrysset i Fetsund. Bakgrunnen for prosjektet er at denne strekningen har en trafikkmengde som overskrider vegens kapasitet og som medfører til dels store kødannelser i morgen og ettermiddagstrafikken på dagens 2-felts veg. Parsellen er en videreføring av 4-felts vegen fra Isakbekken i Lillestrøm til Garderveien i Fetsund, som ble åpnet 3. desember 2015.

Lillestrøm kommunestyre vedtok på møte 09.09.2021 sak 125/20 kommunedelplan for Rv. 22 Kryssing av Glomma, og detaljreguleringen av vegparsellen fra Hovinhøgda til Kringenkrysset er en oppfølging av dette vedtaket.

1.2 Planområdet – status og prosess

Planområdet omfatter korridor for ny vegparsell av rv. 22 fra kryss med Garderveien i vest til Kringenkrysset i øst med nødvendige sidearealer. Planavgrensningen er basert på antatt mulig utbredelse av tiltaket og innehar rom for utvikling og optimalisering av tekniske løsninger underveis i reguleringsplanarbeidet.



Foreløpig planavgrensning i planinitiativet

Ved planoppstart er det stor usikkerhet knyttet til løsninger for arealkrevende fag som geoteknikk og anleggsgjennomføring. Det forventes at planområdet vil snevres inn som en del av reguleringsplanarbeidet, og at planforslaget vil omfatte et mindre areal enn det som varsles ved kunngjøring av planoppstart.

1.3 Planen berører følgende eiendommer direkte

Vegparsellen fra Hovinhøgda til Kringenkrysset strekker seg over 3,1 km, og kommer i berøring med mange eiendommer. Planområdet som varsles vil være større enn det som kommer til behandling, og prosessen vil avklare hvilke naboer som blir direkte berørt av planarbeidet.

1.4 Presentasjon av planønsket

Statens vegvesen planlegger ny firefelts vei over en strekning på ca. 3,1 km fra Hovinhøgda i vest til Kringenkrysset i øst. Tiltaket omfatter i utgangspunktet ikke bebyggelse utover tekniske bygg for veganlegget og leskur i tilknytning til kollektivholdeplasser. Eksisterende

bensinstasjoner i planområdet må saneres som følge av tiltaket, og det kan bli aktuelt å regulere et nytt vegserviceanlegg innenfor planområdet.

Ny rv. 22 vil delvis ligge i dagens parsell og delvis på sørsiden av dagens vei. Eksisterende bru over Glomma skal rives etter at ny bru er bygget og satt i drift. Vegen planlegges med rundkjøring på vestre side av Glomma og planskilt kryss på østre side av Glomma. Tiltaket omfatter konstruksjoner og anlegg som for eksempel gang- og sykkelveier, bruer, kulverter, kollektivtiltak, støttemurer og støyskjermer. Det endelige omfanget og den endelige utformingen av konstruksjoner og anlegg vil avklares i planprosessen. Foreløpig er det antatt følgende større konstruksjoner:

- Glomma bru, ny fire felts bru på sørsiden av eksisterende bru pluss gang- og sykkelveg med fortau
- Hovinbakken bru, forlengelse av eksisterende bru mot nordøst, over fv. 1501 Fetveien.
- Hovinhøgda bru, gang- og sykkelbru på samme sted eller øst for eksisterende bru på Hovinhøgda.
- Kulvert kjøreveg og gang- og sykkelveg for Kirkeveien under rv. 22.
- Kulvert for gang- og sykkelveg under rv. 22 for tilgang til kollektivholdeplasser ved Hvalsenga og Kringenveien.

2 PLANSTATUS

PLAN	MERKNADER
Kommunale planer	
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel for Fet kommune 2018-2030. Forslag til ny kommuneplan for Lillestrøm kommune er under arbeid, og planforslag forventes til 1. gangs behandling våren 2022.
Kommunedelplan	Kommunedelplan Rv. 22 Kryssing av Glomma vedtatt 09.09.2020.
Reguleringsplaner	Planområdet omfatter eller berører følgende gjeldende reguleringsplaner: <ul style="list-style-type: none"> • Rv. 22 – Utvidelse til 4-felt mellom Vinsnes og Hovinhøgda (plan-ID 0227_0101R0607) • Rv. 22 – Bråten-Lundsten (plan-ID 0227_0103R8201) • Rv. 22 – Parsell Hovinhøgda – Fetsund bru (plan-ID 0227_0103R8004) • Nye boliger på Balnes, gnr./bnr. 13/39, m.fl (plan-ID 0227_0104R1802) • Hovinhøgda boligfelt, gnr./bnr. 13/358, m.fl. (plan-ID 0227_0104R0601) • Gardertoppen (plan-ID 0227_0103R6501) • Banken, gnr./bnr. 20/26, m.fl. (plan-ID 0227_0103R0102) • Rundkjøring rv. 22 Gamle Fetvei (plan-ID 0227_0102R1202)

	<ul style="list-style-type: none"> • Fetsund sentrum, område H3 (plan-ID 0227_0103R9808) • Fetsund lenser (plan-ID 0227_0105R9005) • Kryss rv. 22 x rv. 172 x fv. 277 Fetsund øst (plan-ID 0227_0203R0201) • Gang- og sykkelveg langs rv. 172, parsell Sundet – Svingen (plan-ID 0227_0203R8102) • Fet arena og barnehage (plan-ID 0227_0203R1501) • Sundet, rv. 22 x rv. 172 (plan-ID 0227_0203R6701) • Østersund, gnr./bnr. 38/43 (plan-ID 0227_0203R7801) • Del av Fetsund øst (plan-ID 0227_0203R6301) • Kryss rv. 22 / rv. 170 «Kringenkrysset» (plan-ID 0227_0203R0001) • Leikvin Golfpark del 2, gnr./bnr. 39/1, m.fl. (plan-ID 0227_0203R0901)
Pågående planer	<p>Planområdet omfatter eller berører også følgende planarbeid det er varslet oppstart av eller som er planlagt startet opp:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommuneplan for Lillestrøm kommune • Områderegulering for Fetsund sentrum • Detaljregulering for Sundevoja (stabilisering)
Rikspolitiske retningslinjer	
Samordnet areal- og transportplanlegging	Retningslinjene skal legges til grunn ved statlig, regional og kommunal planlegging etter plan- og bygningsloven og ved enkeltvedtak som statlige, regionale og kommunale organer treffer etter plan- og bygningsloven eller annen lovgivning.
Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, fastsatt 28.09.2018.	Gjennom reguleringsplanarbeidet ønsker en å bygge opp under planretningslinjene ved å tilrettelegge for god tettstedsutvikling i Fetsund, og styrke grunnlaget for kollektivtrafikk, sykkel og gange.
Barn- og unges interesser	Spesielt fokus på trygge gang- og sykkelløsninger.
Regional plan for kulturminner og kulturmiljøer i Akershus	Ta vare på og bruke kulturminner som en positiv ressurs og som bidrag til økt kulturforståelse, identitet og tilhørighet, trivsel og verdiskaping.
Regional plan for vannregion Glomma	Vannmiljøet og vannressursene skal forvaltes i et langsiktig perspektiv i samsvar med fastsatte miljøkvalitetsnormer.

3 KOMMUNENS TILBAKEMELDING

Følgende tema må vurderes av forslagsstiller i planarbeidet. Temaene skal inngå i planbeskrivelsen, med tilhørende vurderinger. Det gjøres oppmerksom på at det kan komme ytterligere krav om tematiske vurderinger senere i planprosessen. Oversikten er ikke uttømmende.

3.1 Sosial infrastruktur

Lillestrøm kommune planlegger å lage en utredning for Hovinhøgda skole i 2025/26 med bla. ny svømmehall på østsiden av dagens skole. Det er ikke ønskelig med vesentlige arealbeslag i dette området.

Planprosessen må avklare om støy og svevestøv fra rv. 22 vil berøre Hovinhøgda skole, Østersund ungdomsskole og Læringsverkstedet barnehage.

3.2 Grønnstruktur og lekeplasser

Kommunen er opptatt av at sidearealene til veganlegget får en attraktiv opparbeidelse. Der det oppstår restarealer, må disse få en gjennomtenkt opparbeidelse og alternativ bruk til f.eks. grøntareal må vurderes.

I forbindelse med stabiliseringstiltak i Sundevja, bør det vurderes om arealene etter oppfylling kan være egnet til uteoppholds-/ aktivitetsareal. Områdets egnethet til alternativ bruk må utredes gjennom planprosessen. Forslag til reguleringsformål vil være basert på kommunens innspill og ønsker. Statens vegvesen tar i utgangspunktet ansvar for revegetering og tilbakeføring til naturområde. En eventuell opparbeidelse av området til annet formål, vil i tilfelle måtte løses gjennom egne avtaler.

3.3 Miljø og klima

Det er positivt at prosjektet gjennomføres med miljø- og klimasertifisering iht. CEEQUAL. Sertifiseringen bør bidra til å sikre lavest mulig utslipp fra anleggsmaskiner og øvrige maskiner og kjøretøy knyttet til prosjektet. Av hensyn til globale klimagassutslipp bør det på anleggsplassen brukes maskiner og utstyr som ikke har utslipp av klimagasser. Transport til og fra anleggsplass, inkludert massetransport, bør skje utslippsfritt. Det vises til flere bestemmelser om utslippsfrie anleggsplasser foreslått i kommuneplanens arealdel (kommer til 1.gangs behandling i april/mai). Lillestrøm kommune er inneforstått med at det er begrenset hvilket handlingsrom kommunen som planmyndighet etter dagens lovverk har til å pålegge bruk av utslippsfrie anleggsplasser når det er andre enn kommunen selv som bygger. Vi vil imidlertid oppfordre Vegvesenet til å vurdere å selv ta initiativ til å bruke denne type løsninger.

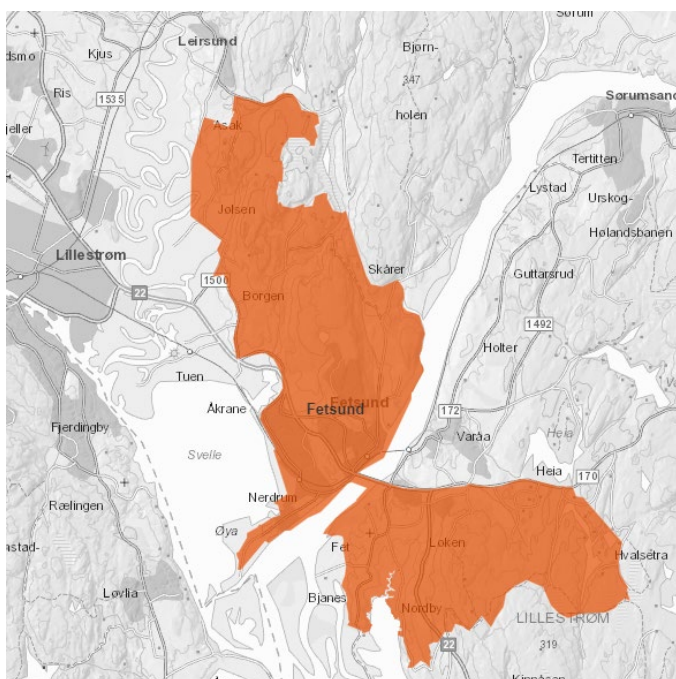
Forslag til ny kommuneplan har bestemmelser om klimagassregnskap og miljøprogram og miljøoppfølgingsplan som bør vurderes om skal tas inn i arbeidet med reguleringsplanen. Klimagassregnskap, miljøprogram og miljøoppfølgingsplan bør ligge til grunn for planleggingen og gjennomføring av prosjektet. Statens vegvesen bemerker at prosjektets miljøføringer følger av deres generelle styringsdokumenter, og utarbeidet Plan for ytre miljø vil være dekkende for både miljøprogram og miljøoppfølgingsplan.

I et klimaperspektiv er det viktig å stimulere til økt bruk av kollektivtransport. Dette bør utredes godt i planprosessen. Konsekvenser for kollektivtrafikk vil inngå i trafikkberegninger/-analyser. Kollektivtiltak i form av kollektivholdeplasser og utfartsparkering med god tilgjengelighet må inngå i løsningsutviklingen, og det er viktig at det etableres kollektivtiltak som stimulerer til økt kollektivbruk. Løsningene og den beregnede effekten av løsningsforslaget må sammenfattes og beskrives (i planbeskrivelsen).

Der grøfter, vegkanter og andre deler av veganlegget skal beplantes eller tilsås, er det ønskelig at hensyn til pollinerende insekter og andre former for naturmangfold legges vekt på. En variert vegetasjon, ikke bare plen, bidrar til både naturmangfold og estetisk kvalitet.

Det er viktig at det legges planer for en massehåndtering som gir minst mulig skade på naturområder og som tilstreber massebalanse. Særlig viktig i dette prosjektet, som innebærer flytting, uttak og tilkjøring av svært mye masser. Mellomlagringsplasser for sortering og gjenbruk av masser bør avklares i reguleringsplanen.

Området ble kartlagt for naturtyper etter metode "DN- håndbok 13" i forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplanen. Det er også gjort andre kartlegginger på naturtypenivå. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at metoden for å kartlegge naturtyper er endret fra DN-håndbok - 13, til Miljødirektoratets kartleggingsinstruks Natur i Norge (NiN). Disse metodene er litt ulike, og det kan avdekkes nye naturområder etter NiN-metodikken. Det ble gjort NiN-kartlegging på deler av østsiden av Glomma i 2021, og det skal gjøres NiN-kartlegginger i deler av planområdet på vestsiden av Glomma i år. Følgende område skal kartlegges i år (oransje område):



Kartleggingene vil være tilgjengelige i januar 2023. Resultater fra NiN-kartleggingene må også hensyntas i planarbeidet. Statens vegvesen bemerker at det ikke kan garanteres for at alle verdier vil bli hensyntatt. I et så stort prosjekt som Rv. 22-prosjektet, vil det bli målkonflikter. Der det er et potensial for konflikt må dette avklares i hvert enkelt tilfelle.

På østsiden av brua/Glomma ligger Sundevja som er en A-ravine med verdi: svært viktig. Innenfor ravinen er det også kartlagt flere naturtyper. Området virker svært gunstig for fugl og vilt som et svært frodig og skjermet grøntområde i sentrale deler av Fetsund. I dette området vet vi at det er behov for sikring av grunnforhold. Det er viktig at det vurderes hvordan sikring kan gjøres, uten at det kreves store inngrep i ravinen eller naturtypene innenfor ravinen. Det er også helt avgjørende for valg av løsning at bekken kan reetableres på toppen av fyllingen og ikke legges i rør utover det som er absolutt nødvendig.

Langs elvebredden sør for brua ligger det en registrert mudderbanke, Sundet, med svært viktig verdi (A), som også huser flere rødlistede arter, blant annet kransalger. Området er en del av flere høyt verdisatte mudderbanker i Glomma.

På vestsiden av brua/Glomma er det registrert en ravine Holen, som er en B-ravine med verdi: viktig. Denne ravinen må i størst mulig grad bevares. Det er registrert naturtypene blandingsskog og dam, med B-verdi i området som bør hensyntas i planarbeidet. Planområdet ligger tett på Nordre Øyeren naturreservat. Dette er også et RAMSAR- område med spesiell betydning for fugl. I utredningsområdet finnes det flere amfibiedammer med store forekomster av spissnutefrosk. Dette må hensyntas i anleggsarbeidet og ved utforming av prosjektet. Statens vegvesen bemerker at kunnskap om Holen-ravina inngår i kunnskapsgrunnlaget for planleggingsarbeidet, men SVV kan ikke garantere for at alle verdier vil bli hensyntatt. I et så stort prosjekt som Rv. 22-prosjektet, vil det bli målkonflikter. Der det er et potensial for konflikt må dette avklares i hvert enkelt tilfelle.

Artskart viser at det er flere registreringer av rødlista arter i planområdet som må hensyntas. Det er også registrert flere fremmede arter innenfor planområdet, som må bekjempes og det må sikres at de ikke spres i byggeprosessen.

Kommunen har utarbeidet en rapport som viser mulige områder som kan restaureres med hensyn til natur. Dersom noen naturområder går tapt/ødelegges ved gjennomføring av tiltaket, må det vurderes å bøte på disse skadene gjennom å restaurere naturområder andre steder i kommunen. Vern av tilsvarende naturområder andre steder i kommunen er også et virkemiddel som kan tas i bruk. Rapporten som er utarbeidet kan være et godt utgangspunkt for områder som kan restaureres, se vedlagt rapport «Restaurerbar natur i Lillestrøm kommune». Statens vegvesen bemerker at de først og fremst vil vurdere behov for kompensierende tiltak lokalt innenfor planområdet, i de tilfellene hvor det kan være aktuelt.

Det må sikres at tiltakene ikke påvirker vannkvaliteten i Glomma/ Øyernvassdraget negativt og vanskeliggjør målet om (minst) god kjemisk og økologisk miljøtilstand innen 2027, jf. Regional vannforvaltningsplan og Vannforskriften. Overvannshåndtering og tiltak for å motvirke forurensing til vassdrag i anleggsarbeidet bør utredes godt i planarbeidet. Viser til kommuneplanbestemmelse 1.9.1 og 1.12.3 i Fet kommuneplan.

Kantvegetasjon langs Glomma er beskyttet av vannressurslovens §11, og det vises også til bestemmelse i Fet kommuneplan § 1.9.1 og 1.9.2 om dette. Statens vegvesen bemerker at kunnskap om kantvegetasjon og overordnede føringer for behandling av denne vil inngå i kunnskapsgrunnlaget for planleggingsarbeidet. Rv. 22-prosjektet vil ikke klare å unngå inngrep i kantvegetasjonen. Der kantvegetasjon må berøres, vil SVV tilrettelegge for at kantvegetasjon kan re-etableres etter anleggsfasen.

Naturmangfoldloven §§ 8-12 skal svares ut i planforslaget.

Viser også til kommuneplanbestemmelse 1.15.2 i Fet kommuneplan: Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal det foretas vurdering av konsekvenser av klimaendringer på lang sikt, og hvordan tilpasninger kan gjøres.

3.4 Kulturminner

Forholdet til bevaringsverdig (ikke fredede kulturminner) og kulturlandskap skal utredes og avklares i reguleringsplanen. Kjøpte automatisk fredete kulturminner som ikke blir ødelagt av tiltaket skal legges inn med hensynssoner i reguleringsplan, jfr. pbl § 11-8. Automatisk fredete kulturminner som må ødelegges på grunn av tiltaket skal det søkes dispensasjon for i reguleringsplanen etter kulturminneloven § 8 1. ledd.

I hht. vedtak i Lillestrøm KST 09.09.2020 skal Herredshuset bevares, og brukonstruksjoner skal ikke ha brukar/pilarer i det fredede området. Rapport om flytting av Herredshuset er snart ferdigstilt, og kommunen setter i gang prosessen med å avklare ny tomt for plassering av Herredshuset på grunnlag av denne rapporten.

Særskilt om Fetsund Lenser

Det skal ved utarbeidelse av reguleringsplanen for ny rv.22 utarbeides en plan for avbøtende og kompenserende tiltak ifht. kulturmiljøet. Der planen griper inn i dagens fredede kulturmiljø må det søkes dispensasjon etter kulturminneloven § 15a. Det kan gis midlertidige dispensasjoner for midlertidige tiltak (sikringstiltak, midlertidig flytting, overdekning, eller lignende). Terskelen for å gi dispensasjon for midlertidige tiltak vil i mange tilfeller være vesentlig lavere enn for permanente tiltak.

3.5 Landbruk

Detaljreguleringen av rv. 22 – kryssing av Glomma skal søke å begrense tiltakets inngrep i jordbrukslandskapet mest mulig. Støttemurer vurderes for å begrense areal som går bort til skjæringer og opprettholde gode forbindelseslinjer også for friluftslivet. Matjord skal gjenbrukes, og prosess for å klargjøre mottaksområder avklares med kommunen. Avhengig av tiltakets utbredelse og hvor mange kubikk matjord det er snakk om, kan det utløse krav til behandling som bygge- og eller plansak.

Statens vegvesen bemerker at håndtering av matjord vil beskrives i planbeskrivelsen og i Plan for ytre miljø. Sistnevnte dokument vil være gjenstand for relevante oppdateringer og følge prosjektet inn i anleggsfasen.

3.6 Barn og unges interesser i planarbeidet

Trafikksikkerhet og sikring av myke trafikanter i anleggsperioden må ivaretas.

3.7 Folkehelse

Gode og trygge gang/ sykkelvegløsninger er viktig for folkehelsen. Det må planlegges for å redusere skadevirkningene fra vegtrafikken med hensyn til luftkvalitet og støy.

3.8 Støy

Anbefalte grenseverdier i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021 eller de til enhver tid gjeldende retningslinjer) legges til grunn for videre planarbeid og gjennomføring. Lokal støyskjerming skal planlegges i samarbeid med berørte beboere/ grunneiere.

Statens vegvesen presiserer at de i reguleringsplanfasen vil planlegge langsgående støytiltak og identifisere hvilke boliger som vil ha behov for lokale skjermingstiltak. Konkret utredning av lokale støytiltak i samarbeid med berørte grunneiere/naboer vil først skje etter vedtak av reguleringsplanen.

Rød sone: Ny støyfølsom bebyggelse (boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner, skoler og barnehager) må ikke lokaliseres i rød sone. Gul sone: Etablering av ny støyfølsom bebyggelse (boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner, skoler og barnehager) kan tillates dersom man gjennom avbøtende tiltak tilfredsstiller grenseverdiene i retningslinje T-1442/21. Ved utarbeidelse av reguleringsplaner samt enkelttiltak i gul sone, skal det foreligge en støyfaglig utredning som dokumenterer støyforholdene og avklarer nødvendige støytiltak.

Det er spesielt viktig å ha fokus på støypåvirkning av nærliggende skoler (Hovinhøgda skole og Østersund skole), barnehage (Læringsverkstedet), Fetsund lenser og utsatte boliger.

3.9 Flom

Konstruksjoner i Glomma sikres mot påvirkning av flom og isgang. Også sidebekker kan bli utsatt for flom.

3.10 Geoteknikk

I henhold til bestemmelsene i gjeldende kommuneplan skal det gjennomføres en geoteknisk vurdering av om området er egnet for aktuell type tiltak, samt hvilke hensyn som må tas for å unngå ras/skred ved gjennomføring av tiltaket, jf. TEK 17 § 7-3 og NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred.

Det opplyses om at geotekniske rapporter og grunnundersøkelser skal registreres i NADAG og i NVEs kvikkleiredatabase før førstegangsbehandling, på lik linje med gjennomføring av geotekniske undersøkelser. Det henvises til Åndsverklovens § 14. Minner om at datasettene og rapportene som ligger i NADAG har blitt utarbeidet for bestemte formål/prosjekt. Dersom det skal benyttes data for nye formål/prosjekt må det gjøres egne og selvstendige vurderinger av dataenes kvalitet, egnethet og gyldighet. Det skal også refereres til rapport/dataeier.

3.11 Miljøteknikk

Det antas å være stor sannsynlighet for å støte på forurenset grunn, spesielt veggrunn og i tilknytning til eksisterende bensinstasjoner. Det må utføres miljøtekniske grunnundersøkelser og utarbeides en overordnet tiltaksplan før førstegangsbehandling av detaljreguleringsplanen eller etter nærmere avtale med Lillestrøm kommune.

Statens vegvesen presiserer at de i reguleringsplanfasen vil kartlegge omfanget av forurenset grunn gjennom miljøtekniske grunnundersøkelser. Håndtering av forurenset grunn vil så skje etter lover og forskrifter. SVV utarbeider tiltaksplan for håndtering av forurensete masser i tråd med forurensingslovverket etter vedtak av reguleringsplan som nødvendig oppfølging og grunnlag for tillatelser forut for bygging.

3.12 Estetikk

Nye bygge- og anleggstiltak skal prosjekteres og utføres slik at de etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter i seg selv, i forhold til dets funksjon og sett i sammenheng med tiltakets omgivelser og plassering.

Form, løsninger, materialer og vegetasjon skal utformes slik at samspiller både estetisk og bruksmessig. Det skal benyttes robuste og holdbare materialer som i løpet av anleggets livssyklus har liten påvirkning på miljøet. Materialer og løsninger skal ha gode aldringsegenskaper og være lette å vedlikeholde.

3.13 Tettstedsutvikling

Ihht. vedtak i Lillestrøm kommunestyre 09.09.2020 skal det videre arbeidet med reguleringsplan for Rv. 22 Kryssing av Glomma ta utgangspunkt i tiltak som bidrar til at veksten i persontransport ikke skjer med bil gjennom aktiv prioritering og tilrettelegging av kollektivtrafikken. Fetsund skal underbygges som prioritert tettsted med høy befolkningstetthet og konsentrasjon av sentrumsfunksjoner med tydelig prioritet for gående og syklende, og visuell tilpasning av infrastrukturløsningene til lokale forhold.

Det er viktig at ny bru over Glomma blir tilpasset landskapsrommet, og at den får en god vertikal og horisontalkurvatur. Behandling av sideterrang, bruk av vegetasjon, utforming av konstruksjoner og istandsetting av arealer som berøres i anleggsperioden skal vises i reguleringsplanen. Bruk av treverk som referanse til tømmerdriftens historiske betydning for fremveksten av Fetsund vurderes. Det er også viktig at hensynet til Fetsund lenser blir ivaretatt.

Rv. 22 fører med seg nye utfordringer og store endringer i Fetsund, og påvirker både landskapet og tettstedet. Det bør legges spesielt vekt på utformingen av ny bru og avkjøringen til Fetsund sentrum. Møtet med Fetsund defineres i stor grad på det gamle «kulturkvartalet», og rundkjøringen med tilliggende sidearealer bør derfor få en utforming som gir området et særegent og identitetsskapende uttrykk.

En kunstnerisk utforming av «kulturkvartalet» kan løfte fram særpreg og historie i møte med endring og omstilling i lokalsamfunnet. Gode kunstprosjekter kan spille en rolle i stedsutvikling utover kunstopplevelsen, og fungere som lokale identitetsmarkører. For å få gode forslag til kunstnerisk utforming av «Kulturkvartalet», foreslås det å gjennomføre en kunstkonkurranse.

Statens vegvesen kommenterer at det ikke er rammer innenfor prosjektet til gjennomføring av en kunstkonkurranse i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. SVV vil ivareta innspillet i prosjektet ved at områdets utforming med ny bru, ses i sammenheng og kan understøtte Fetsund som sted. SVV sier videre at prosjektet vil vurdere å knytte til seg evt. ekstern

kompetanse på området, og at det vil kunne vurderes å sette av arealer til identitetsmarkering i rundkjøring på vestre side av Glomma og/eller sidearealer til denne.

3.14 Illustrasjoner

Veg- og brutegninger, perspektivtegninger, digitale 3D-modeller, videoer med utgangspunkt i 3D-modellen.

3.15 Eiendomsforhold

Vegparsellen fra Hovinhøgda til Kringenkrysset strekker seg over 3,1 km, og kommer i berøring med mange eiendommer. Planområdet som varsles vil være større enn det som kommer til behandling, og prosessen vil avklare hvilke naboer som blir direkte berørt av planarbeidet. Det er viktig med gode prosesser og tett oppfølging av grunneiere.

3.16 Mulige/ sannsynlige rekkefølgekrav

Vurderes i planprosessen.

3.17 Medvirkning

Plan for medvirkning

-varslinger og kunngjøringer iht. pbl

-åpne møter, fysisk og digitalt

-åpne kontordager

-workshops

-orientering til politikerne, ungdomsråd oa utvalg

-nødvendige avklaringer med sektormyndigheter, interesseorganisasjoner, naboer og grunneiere.

Det skal i tillegg til den mer spesifikk medvirkningen nevnt over holdes et enkelt informasjonsmøte om planarbeidet i forbindelse med varsel om oppstart. Dette holdes digitalt, samt eventuelt også fysisk. Forslagsstiller arrangerer, men kommunen vil også stille. Formålet med møtet vil være delt:

- Informere om prosjektet slik det blant annet fremgår av planinitiativet.
- Informasjon om oppstartsmøtet og føringene kommunen har gitt.
- Informasjon om videre planprosess og hvordan interesserte parter kan påvirke.

Møtet informeres om gjennom brev, nettside og annonse i forbindelse med varsel om oppstart. Møtet bør finne sted 1-2 uker etter at det blir varslet oppstart.

4 TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Samferdsel

Det bør vurderes om bru over Rv22 ved Hovinhøgda skal breddeutvides, da det går landbruksmaskiner sammen med gang/sykkel-trafikk. Det kunne eventuelt vært gang/sykkelveg med større bredde eller sykkelveg med fortau. Kommunen har mottatt klager på biltrafikk på denne brua, og det kan vurderes fysisk stengsel, eller å tillate lokal biltrafikk. Det kan også vurderes å flytte krysningspunktet østover, og justere linjeføring på Rv22, slik at høydeforskjell og utføring av gang/sykkelveg blir bedre for myke trafikanter.

Lillestrøm kommune ønsker at det etableres sammenhengende GSV langs Rv22 for hele vegstrekningen, også østover til Kringen (krysset Rv22/ Fv170) og evt. tilrettelegging (regulering) for videreføring østover mot Heia. Statens vegvesen opplyste i møtet at de ikke har rammer for å prosjektere og bygge gang- og sykkelvei helt fram til Kringenkrysset, men heller ønsker å gi gang- og sykkelveien en naturlig avslutning ned mot østre del av Kringenveien. Dette vil ikke legge hindringer for at gang- og sykkelveien kan føres videre østover på et senere tidspunkt gjennom en samlet plan for gang- og sykkelvei på hele strekningen ifølge SVV. For Lillestrøm kommune er det imidlertid viktig at denne planen løser utfordringene for G/S-veier i området. Utforming og ikke minst fornuftige tilkoblinger for G/S-veier vil bli et tema i planprosessen, som vi vil vende tilbake til.

Gang-og sykkelvei langs Lundveien frem til Rv. 22 og turvei langs elvebredden fra Fetsund lenser til Fetsund Sentrum er viktige gang- og sykkelforbindelser. Planarbeidet må medta løsninger for hvordan disse veiene skal krysse nye Rv. 22, inkl. behov for eventuelle arbeider på Nerdrum bru som krysser over jernbanen i Lundveien, dersom det er behov for endringer på denne pga. massetransport, etc.

Kommunen ønsker primært å få gjenopprettet bussholdeplasser ved Gardertoppen og ved Kringen. Avklares med Ruter.

4.2 Vann, spillvann og overvann

Koordineres med kommunen. Kontaktperson i Lillestrøm kommune: Tone Helland. Sett saksbehandler på plansaken på kopi ved eventuelle henvendelser hit.

4.3 Massehåndtering

Det bør utarbeides en massehåndteringsplan for vegprosjektet med utgangspunkt i ressurspyramiden hvor løsninger for å minimere masseoverskuddet eller gjenvinning foretrekkes foran deponeringsløsninger. Massehåndteringsplanen bør vise uttak, transportveier, mellomlagring, prosess og produksjonsanlegg, anvendelsesområde/volum og eventuelt permanent deponering.

Statens vegvesen opplyser at de vil utarbeide en overordnet plan for massedeponering og en rigg- og marksikringsplan som del av reguleringsplanarbeidet. Deler av momentene det står oppregnet at masshåndteringsplanen bør inneholde, kan være noe premature å svare ut i reguleringsplanarbeidet. Endelig kontraktsform og valg av entreprenør kan ha betydning for hvor langt dette kan beskrives i planmaterialet.

4.4 Avfallshåndtering

Det bør legges til grunn en forebyggende miljøstrategi, og settes fokus på kildesortering og gjenbruk.

4.5 Anleggsgjennomføring

Ved planlegging av anleggsgjennomføringen må det legges stor vekt på å utføre arbeidene på en mest mulig skånsom måte for miljø, beboere og andre berørte parter. Det må vies stor oppmerksomhet til trafiksikkerheten i anleggsperioden.

I reguleringsplanfasen utarbeides Miljøoppfølgingsplan (MOP) for anleggsfasen for å ivareta hensyn til ytre miljø. Problemstillinger som blir identifisert gjennom prosjekteringsarbeidet og den offentlige planprosessen, følges opp med konkrete tiltak og virkemidler både i anleggsfasen og ved ferdig anlegg.

- MOP skal legges til grunn for miljøspesifikasjoner i avtaler og kontrakter.
- MOP for driftsfasen utarbeides før ny veg tas i bruk.
- MOP skal utarbeides i samarbeid med planmyndighet, regional naturvernmyndighet, landbruksmyndighet og kulturminnemyndighet.

Statens vegvesen bemerker at prosjektets miljøføringer følger av deres generelle styringsdokumenter, og utarbeidet Plan for ytre miljø vil være dekkende for både miljøprogram og miljøoppfølgingsplan.

Myke trafikanter på gang- og sykkelveg som krysser avkjørsel til rigg -og anleggsområdet må ivaretas på en god måte med f. eks. inngjerding og skilting.

Det må tilrettelegges for god informasjon til- og kommunikasjon med innbyggerne i anleggsgjennomføringsfasen.

4.6 Tekniske krav til planforslaget

Ved behov for opprusting av eksisterende eller ny kommunal infrastruktur som følge av planarbeidet, skal det til førstegangsbehandling foreligge godkjent detaljplan for vei, samt godkjent overordnet plan for vann, avløp og overvannshåndtering (VA-rammeplan).

Tekniske planer må utarbeides av fagkonsulenter på Vei og VA. Kommunen skiller ikke på kvalitet på kommunale og private anlegg.

Kontaktpersoner i kommunen; Vei - Kirpal Singh, VA - Tone Helland.

4.7 Øvrig

Evt. stenging av tilstøtende kommunale veier koordineres med kommunal vegmyndighet. Begrensede omkjøringsmuligheter og fremkommelighet for visse typer kjøretøy, innebærer at utbygger må ta høyde for at tilstøtende veier ikke kan stenges i lengere perioder, og aldri uten godkjenning fra veiansvarlig. Alle kostnader generert av en midlertidig stenging, må dekkes av utbygger i sin helhet.

5 KONSEKVENsutREDNING

I forbindelse med utarbeidelse og vedtak av Kommunedelplan for Rv. 22 – kryssing av Glomma ble det vedtatt et planprogram og utarbeidet en konsekvensutredning som beskrev relevante tema. Planområdet til detaljreguleringsplanen er i hovedsak omfattet av Kommunedelplanen for Rv. 22 – kryssing av Glomma som er konsekvensutredet. Detaljreguleringsplanen er en direkte oppfølging av gjeldende kommunedelplan og vil således være i tråd med intensjonen og føringene i denne planen. Behovet for en ny konsekvensutredning vurderes derfor ikke å være til stede.

Dersom det skulle vise seg at detaljreguleringsplanen avviker fra rammene i kommunedelplanen, så må behovet for konsekvensutredning vurderes på nytt – for hele eller deler av planområdet. Eventuelle mindre avvik mellom detaljreguleringsplanen og kommunedelplan, beskrives og vurderes i planbeskrivelsen.

6 BEHOV FOR YTTERLIGERE AVTALER

FORELØPIGE VURDERINGER	
Utbyggingsavtale	Det er ikke behov for utbyggingsavtale for gjennomføring av reguleringsplanen for rv. 22 Glommakryssing, ettersom Staten v/Statens vegvesen er forslagsstiller og byggherre.
Justeringsavtaler	Statens vegvesen har ikke anledning til å benytte justeringsavtaler.
Gjennomføringsavtale	Det vil ikke bli aktuelt å kreve gjennomføringsgaranti av Statens vegvesen.
Infrastrukturavtale	Ved behov for opprusting av eksisterende eller ny kommunal infrastruktur som følge av planarbeidet, kan det inngås egne avtaler med Statens vegvesen. Nødvendige utredninger, dokumentasjon og krav, vil følge av reguleringsplanarbeidet. Aktuelle tema for egne avtaler kan være: Rassikring Sundevja Flytting av Herredshuset VA ledninger som må flyttes/skiftes ut

7 UTREDNINGER OG ANALYSER

Basert på kommunens tilbakemeldinger over, skal følgende vedlegg/utredninger utarbeides i plansaken. Utredninger og analyser skal gjennomføres av kvalifisert personell, og skal sendes inn samtidig med endelige planforslag. ROS-analyse tilpasset det konkrete prosjektet skal alltid utføres.

Dokumentasjon sendes til postmottak@lillestrom.kommune.no. Listen under er ikke uttømmende, og det tas forbehold om at den videre planprosessen kan avdekke behovet for nye dokumentasjonskrav.

DOKUMENT	OMFANG
Volum- og funksjonsanalyse	Nei
Byromsprogram	Nei
Illustrasjoner	Ja, video vurderes
Sol-/skyggediagram	Nei
Digital 3D-modell	Ja, både veganlegg og bru.
Grunnforhold – geoteknikk	Ja- egen rapport
Støy	Ja- egen rapport
Overvann og flom	Ja- omtales i planbeskrivelsen
Vann og avløp	Ja- omtales i planbeskrivelsen
Luftforurensning	Ja- egen rapport
Trafikkanalyse	Ja- egen rapport
Veitegninger	Ja
Miljøteknikk/grunnforurensning	Ja
VA-rammeplan	Ja
Kulturminner	Ja- egen rapport fra fylkeskommunen
Herredshuset	Ja- egen rapport om flytting av Herredshuset
Natur- og miljø	Ja- egen rapport om kartlegging av naturmangfold
ROS-analyse	Ja- egen rapport
YM miljøoppfølgingsplan	Ja
Faktaark for reguleringsplan	Ja
Matjordplan	I utgangspunktet skal dette foreligge, med mindre det viser seg at omfanget av matjord som berøres er så liten av kommunen seinere i planprosessen frafaller kravet.

8 FAKTAARK

Utfylt faktaark skal foreligge til førstegangsbehandling og følge saken som et selvstendig dokument. Når saksbehandler har mottatt planforslaget, og dette anses som komplett, sendes saksbehandler lenke til utfyllingsskjema på e-post til forslagsstiller. Forslagsstiller fyller ut spørreskjemaet med nøkkeldata.

Faktaarket skal inneholde de viktigste nøkkeldataene for reguleringsplanen, for eksempel planområdets størrelse, arealformål og type bebyggelse. Faktaarket vil også benyttes til å sammenligne ulike detaljreguleringsforslags egenskaper, til å samle inn data og statistikk, og presenteres i et presentasjonsformat som viser statistikk, grafer og kart.

9 BEHOV FOR VIDERE AVKLARING

Evt. deponiområder utenfor planområdet avklares.

Stabiliseringstiltak i Sundevja inkluderes i plan for Rv. 22 – kryssing av Glomma. I det videre planarbeidet må det avklares hvilke tiltak som er nødvendige for å oppnå sikkerhetskravene for tilgrensende bebyggelse. Dersom disse «mimumstiltakene» uansett ødelegger ravinens naturkvaliteter, kan det være aktuelt å se videre på større oppfyllingstiltak for å muliggjøre en annen bruk av arealet. Det kan være som friområde, bebyggelse og/eller oppfylling av eventuelle overskuddsmasser fra prosjektet. I utgangspunktet er kommunens prioriteringer primært sikring opp til retningslinjenes minstekrav, sekundært naturmangfold og tertiært annen bruk av arealene, men det er også mulig å se for seg en kombinasjon av fremtidige natur- og friområder i Sundevja etter at nødvendig oppfylling er gjennomført.

Generelt anbefaler kommunen at Vegvesenet har en løpende dialog med kommunen som planmyndighet underveis i arbeidet med å utforme planforslaget. Sentrale løsningsvalg bør avklares underveis, slik at mest mulig er omforent for detaljene i planmaterialet ferdigstilles og sendes inn for førstegangsbehandling.

10 VIDERE PROSESS

Detaljreguleringsplan for Rv 22 – kryssing av Glomma er en oppfølging av vedtaket av kommunedelplan for Kryssing av Glomma, og oppstart kan varsles.

Varslingsområde ble gjennomgått, og revidert planavgrensning oversendes Lillestrøm kommune for godkjenning.

Planlagt fremdrift:

- Varsling av oppstart: mai 2022
- Løsningsutvikling: vinter/ vår 2022
- Planproduksjon: høst/ vinter 2022-23
- Oversendelse av komplett planforslag til Lillestrøm kommune: mars 2023
- Offentlig ettersyn: sommer 2023
- Vedtak av planforslag: sommer 2024

Saken legges frem for regionalt planforum.

11 VARSEL OM OPPSTART

Mal for annonsetekst og varslingsbrev som skal benyttes finnes på Lillestrøm kommunes hjemmesider. Forslag til annonse, SOSI-fil med planomriss og eierlister skal sendes til kommunen v/ Tore Syvert Haga for godkjenning.

12 GENERELL INFORMASJON

På kommunens hjemmeside finnes materiale for utarbeidelse av reguleringsplaner. Her ligger blant annet nødvendige og oppdaterte maler for varslingsplan, planbeskrivelse og bestemmelser. Før innsendelse skal kart- og bestemmelsesmøte være gjennomført.

For at et planforslag skal være komplett må følgende materiale innsendes kommunen (i én samlet forsendelse) til postmottak@lillestrom.kommune.no:

- Planbeskrivelse (i Word-format)
- Forslag til reguleringsbestemmelser (i Word-format)
- Reguleringsplankart i alle nødvendige vertikalnivåer (pdf og nyeste sosi, 1:1000 og A3 – se for øvrig egen sjekklister)
- Illustrasjonsplan og arealregnskap for full utnyttelse
- All dokumentasjon listet opp i referatets punkt 7 samt evt. andre nødvendig dokumentasjonskrav
- Eierliste – gnr/bnr må ikke fjernes fra eierlisten som blir oversendt til kommunen
- Kopi av alle innkomne forhåndsuttalelser ved planoppstart
- Kopi av planoppstartsannonse

Dersom planprosessen står stille over ett år, ny kommuneplan vedtas eller det skjer ting i omgivelsene som gir endrede forutsetninger for planarbeidet, kan kommunen kreve nytt oppstartsmøte.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøtet eller referatet gir partene særskilte rettigheter senere i saksbehandlingen. Nabo- eller beboerprotester, krav fra offentlige myndigheter m.m., vil kunne føre til krav om endring av prosjekt og/eller fremdriften for prosjektet.