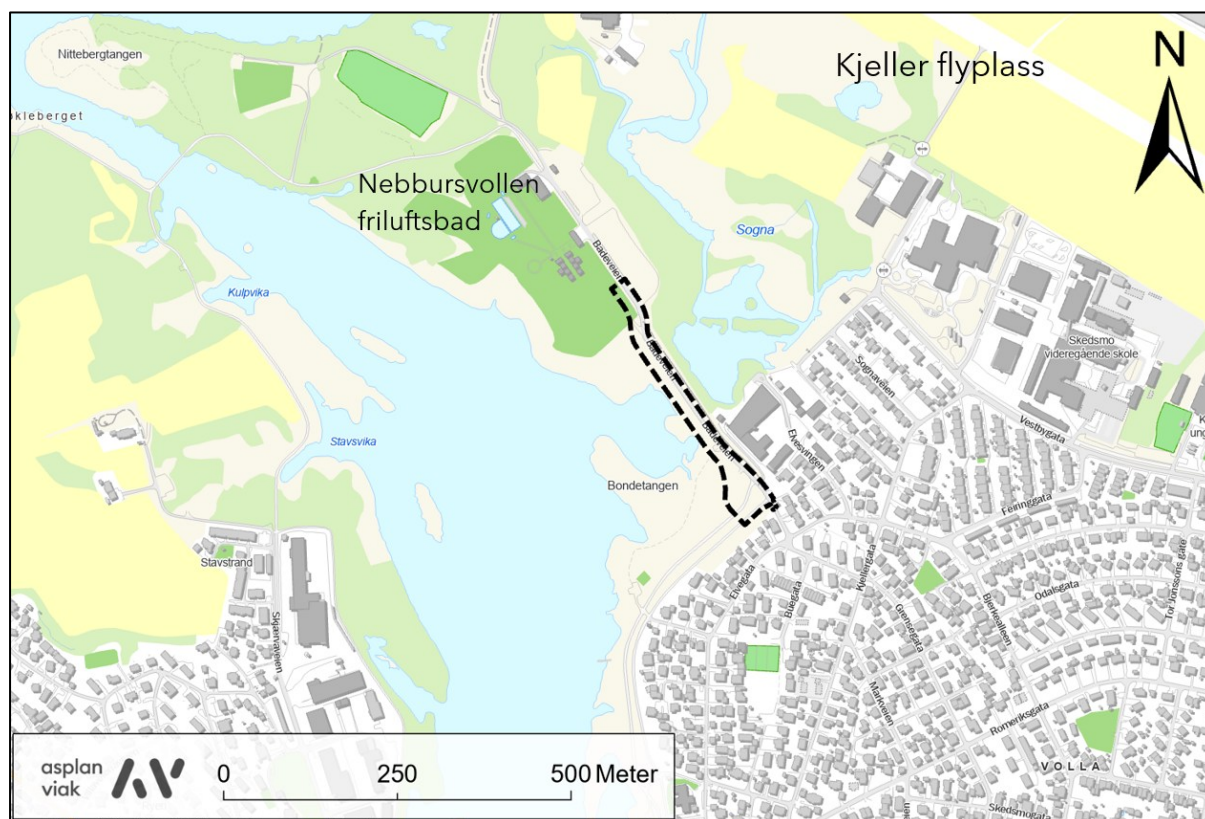


PLANINITIATIV

Detaljreguleringsplan for Gang- og sykkelvei langs Badeveien



Utarbeidet av: **Asplan Viak**

Dato: 9.12.2025

1 Ansvarlige

Fagkyndig	Firma: Asplan Viak
	Adresse: Kjørboveien 20, Sandvika
	Org.nr: 910209205
	Kontaktperson: Roy E. Nesheim
	E-post: roy.nesheim@asplanviak.no
Forslagsstiller	Telefon: 99462186
	Firma: Lillestrøm kommune v/Samferdsel og uteområder
	Adresse: Postboks 313, 2001 Lillestrøm
	Org.nr. 820710592
	Kontaktperson: Eirik Grønlie
Hjemmelshaver	E-post: Eirik.Gronlie@lillestrom.kommune.no
	Telefon: 97705978
	Navn: Lillestrøm kommune
	E-post / Telefon: Postmottak@lillestrom.kommune.no

Fakturaadresse for plansaksgebyr:

Lillestrøm kommune EHF 820 710 592

Merkes med bestillernummer 45300002

2 Bakgrunn

2.1 Formålet med planen

Formålet med planarbeidet er å regulere/etablere gang- og sykkelveiløsning på en kort delstrekning som mangler eget tilbud for myke trafikanter i dag.

2.2 Planområdet

Det er lagt til grunn et planområde som muliggjør etablering av langsgående gang- og sykkelvei langs dagens kjørevei, inkludert nødvendige arealer for å sikre et godt grensesnitt mot eksisterende GS-vei, turvei og fortau i hver sin ende av planområdet. Det er i tillegg lagt til arealer for å sikre gjennomførbarehet i form av midlertidige anleggsområder utenfor selve tiltaksområdet. Det er også tatt med tilstrekkelige arealer for å kunne sikre en helhetlig plansituasjon slik at ikke mindre bruddstykker av gamle planer blir liggende igjen.

I oppstarten av arbeidet er det grovt vurdert et noe større planområde som også omfatter muligheten for å etablere en GS-vei på flomvollen nord for kjøreveien. Dette er forkastet gjennom den innledende fasen av arbeidet, og den foreslåtte planavgrensningen er derfor innskrenket noe i forhold til plangrensa som er synliggjort i vedlagte stedsanalyse. Vi ser det naturlig å drøfte/avklare endelig planavgrensning til varsel om oppstart av planarbeid i oppstartsmøtet med planavdelingen.



3 Planønsket

3.1 Ønsket bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Tiltaket omfatter en kort delstrekning på ca. 300 meter som i dag mangler eget tilbud for gående og syklende. Tiltaket er en naturlig forlengelse av dagens GS-vei i sørøstre del av planområdet som sikrer at myke trafikanter får et sammenhengende og trafiksikkert tilbud på strekningen.

3.2 Utbyggingsvolum og byggehøyder

Det er ikke planlagt ny bebyggelse, kun mindre utvidelse av dagens vei.

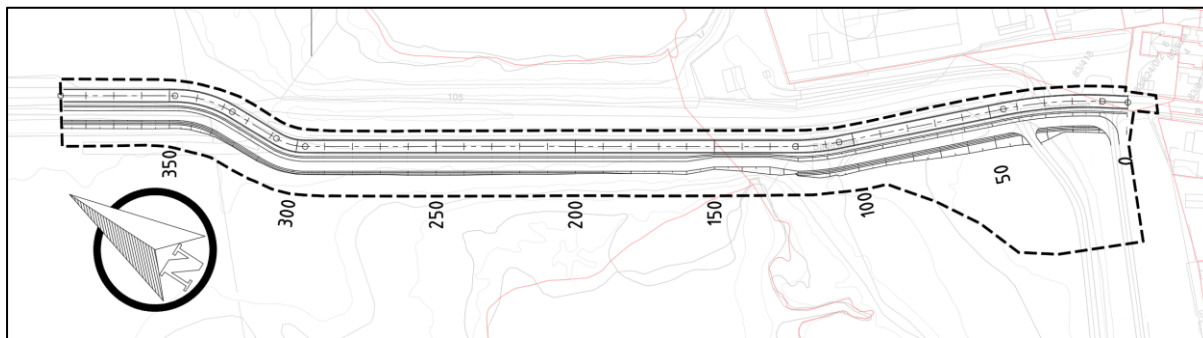
3.3 Funksjonell og miljømessig kvalitet

GS-vei på strekningen er et begrenset tiltak som er en naturlig forlengelse av dagens veianlegg. Det er planlagt en nøktern løsning som gir et trafiksikkert tilbud for myke trafikanter. Det er ønskelig å holde tiltaket enkelt, med et minimum av påvirkning på omgivelsene.

Det er utarbeidet enkle skisser for mulig utforming og plassering av GS-vei på strekningen som grunnlag for arealbehov/planavgrensning. Endelig utforming vil bli avklart gjennom videre arbeid etter oppstartsmøtet med kommunen. Det er lagt til grunn en separasjon på 3 meter mellom kjørevei og GS-vei i henhold til gjeldende kommunal veinorm, men det er sannsynligvis aktuelt å redusere avstanden til ca. 1,5 m for å unngå større inngrep i forbindelse med en kort delstrekning hvor det i dag er kulvert under veien.



Figur 3: Enkel skisse som viser mulig utforming av gang- og sykkelveien inntil dagens kjørevei. Området hvor GS-veien skal knyttes mot eksisterende løsninger er ikke detaljert utformet og må vurderes nærmere i videre planarbeid.



Figur 4: Utsnitt av skisse til geometri for GS-vei vist med forslag til planavgrensning. Endelig utforming av koblingene mellom dagens GS-vei/turvei må vurderes nærmere som del av videre planarbeid/prosjektering for å sikre gode grensesnitt. Skissen innebærer en overlapp mellom dagens fortau ved Nebbursvollen friluftsbad og foreslått geometri for å sikre tilstrekkelige arealer til tilpasninger i grensesnittet mellom de to løsningene.

4 Planstatus og føringer

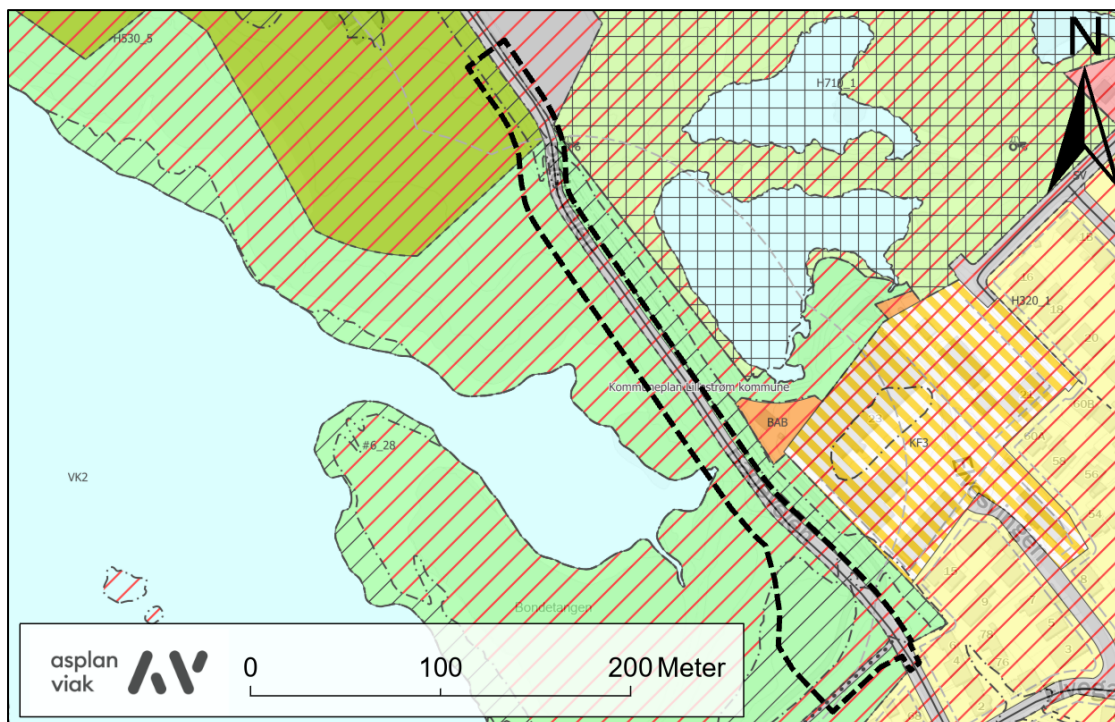
4.1 Forholdet til kommuneplanens arealdel (KPA)

Området er i KPA avsatt til følgende formål og hensyns-/faresoner og bestemmelsesområder:

- Friområde
- Veg (Badeveien)
- Idrettsanlegg (Nebbursvollen friluftsbad)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (ved dagens kulvert under Badeveien)

Hensyns-/faresoner og bestemmelsesområder

- H320 (Flomfare)
- Bestemmeshjemmel 6: Miljøhensyn for stille områder (område #6-28)



Figur 5: Kommuneplanens arealdel med forslag til planområde vist med sort, stiplede linje.

Tiltaket ligger innenfor arealer avsatt til friområder i kommuneplanens arealdel. Forslagsstiller anser likevel tiltaket som prinsipielt i tråd med intensjonene i kommuneplanens arealdel, som en naturlig forlengelse/utvidelse av dagens tilbud for myke trafikanter i begge ender av planområdet for å øke tilgjengeligheten til friområdet/friluftsbadet. Tiltaket innebærer et begrenset inngrep innenfor arealer avsatt til friområde for å sikre fremkommelighet og trafiksikkerhet for myke trafikanter på en kortere delstrekning hvor dette i dag mangler.

4.2 Forholdet til gjeldende reguleringsplaner, retningslinjer og pågående planarbeid

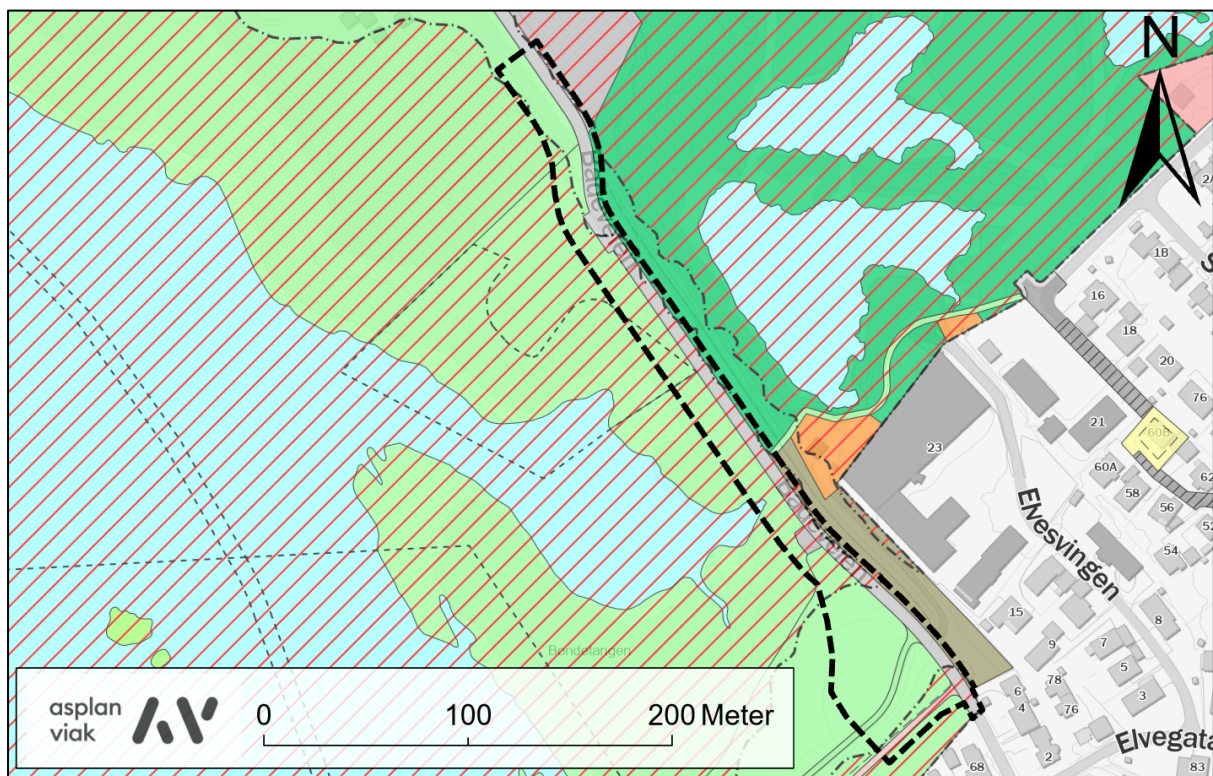
Planområdet berører «*områdereguleringsplan for Nitelva*», vedtatt 2018.

Området er i gjeldende reguleringsplan avsatt til følgende formål og hensyns-/faresoner og bestemmelsesområder:

- Park
- Friluftsområde i sjø og vassdrag (ved dagens kulvert under Badeveien)
- Naturvern (nordøst for Badeveien, mot Sogna)
- Kjøreveg (Badeveien)
- Annen veggrunn, grøntareal
- Gang- og sykkelveg
- Parkering
- Idrettsanlegg (Nebursvollen friluftsbad)

Hensyns-/faresoner og bestemmelsesområder

- H320 (Flomfare)
- Bestemmelsesområde #BO8: Bestemmelsesområde om offentlig fellesareal (bestemmelser knyttet til etablering av brygge/båttutsett)



Figur 6: Gjeldende regulering med forslag til planområde vist med sort, stiplet linje.

Følgende bestemmelser anses relevante for det videre planarbeidet:

2.4 Miljøkvalitet

Det er ikke tillatt å fjerne kantvegetasjon langs vassdrag med årssikker vannføring i en sone på 10 meter fra elvekant, 6 meter fra bekkekant. Unntak kan gjøres for å legge til rette for jordbruksdrift, friluftsliv og kommunalteknisk anlegg. I slike tilfeller kan det etter samråd med kommunens miljøavdeling tillates å fjerne trær, skjøtte og reetablere kantvegetasjon.

Dersom det skal fjernes kantvegetasjon må det blant annet dokumenteres hvordan man skal hindre spredning av vasspest i vassdraget. Inngrep i kantsonen er søknadspliktig etter vannressursloven, og Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet.

Figur 7: Utsnitt av reguleringsbestemmelse om miljøkvalitet.

4.1.2 Flomfare (Sone H320_1 – H320_2)

Fellesbestemmelser

Det tillates ikke tiltak som fysisk griper inn i eksisterende flomsikringsanlegg.

I hensynssoner for bekker med årssikker vannføring er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak som hindrer nødvendig avrenning til vassdraget.

Ved tiltak på ledningsnett langs strekninger i hensynssonene for bekker med årssikker vannføring, hvor det tidligere er gjennomført bekkelukkinger, skal det velges løsninger som sikrer framtidige åpne vannveier.

Figur 8: Utsnitt av reguleringsbestemmelse om flomfare.

4.3 Forholdet til Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus

Tiltaket støtter opp under målsettingen halvering av klimagassutslippene innen 2030, med mål om økt bruk av gange og sykkel som transportmiddel, blant annet omtalt under kapittel 1.1 «Mål».

Det er ikke gjort forsøk på en uttømmende gjennomgang av den regionale planen, da den først og fremst et verktøy for å sikre samordnet areal- og transportplanlegging i regionen, og er mer relevant når det gjelder områdeutvikling og større utbyggingstiltak som genererer trafikk enn tiltak som dette planinitiativet omfatter.

4.4 Forholdet til evt. andre regionale eller statlige føringer

Tilrettelegging for gående og syklende anses på generelt grunnlag å være i tråd med statlige og regionale mål og føringer om å øke andelen reiser som skjer uten bruk av bil. Økt tilgjengelighet til Nebbursvollen friluftsbad vil støtte opp om blant annet «Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv i Akershus 2016-20232».

Av statlige retningslinjer er det først og fremst «Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet» som fremstår relevant, spesielt retningslinje 4.2:

«Miljøvennlig mobilitet: Planleggingen skal bidra til å styrke kollektivtransport, sykkel og gange som transportformer. For byområdene bør det utarbeides planer for et sammenhengende gang- og sykkelvegnett med høy kvalitet.»

5 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

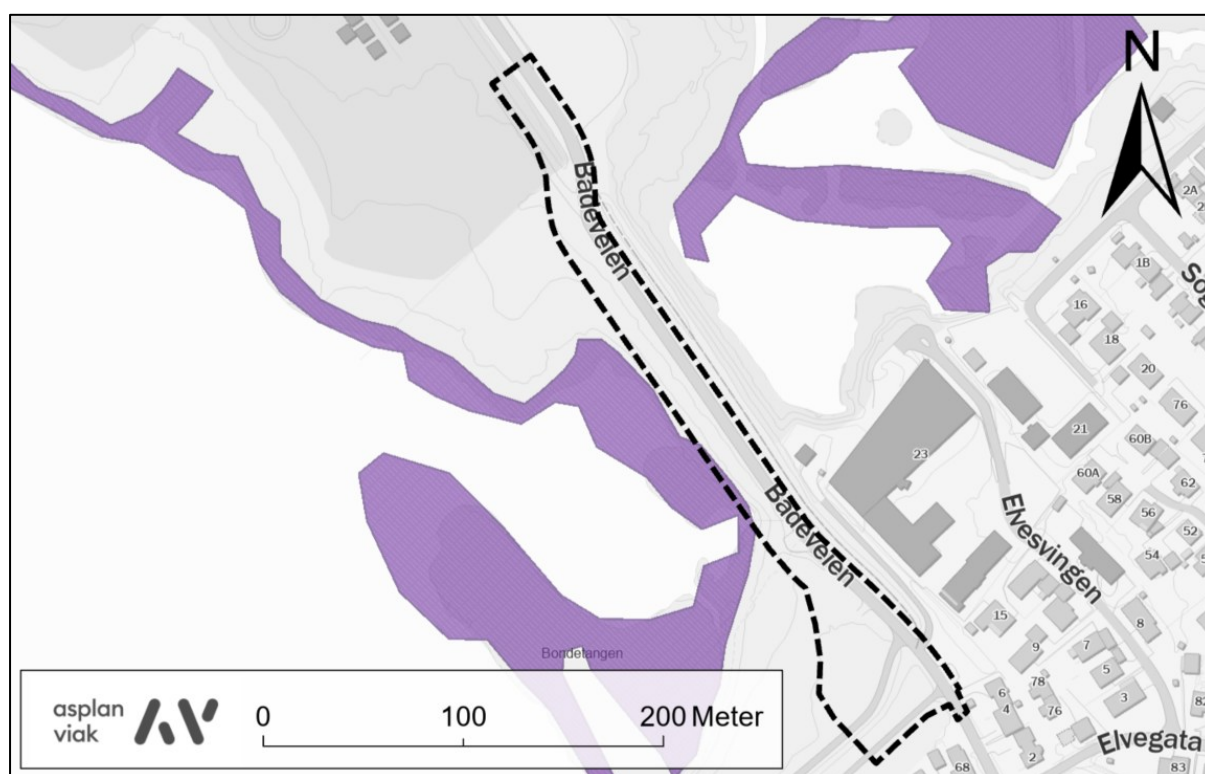
5.1 Landskap

Tiltaket vil innebære at landskapet blir noe mer preget av samferdselstiltak/grå flater enn i dagens situasjon. Virkningen er vurdert å være svært beskjeden, med tanke på at dette er et nøkternt anlegg for myke trafikanter i direkte tilknytning til kjørevei som allerede er etablert. Det vil være et poeng å utforme gang- og sykkelveien på en måte som gir minst mulig skjæring og fylling. Å holde fotavtrykket til GS-veien så lite som mulig er også ønskelig av hensyn til påvirkning av omgivelsene generelt.

Langs vestsiden av dagens kjørevei er det en dobbel rekke større furutrær (23 stk.) og noen bjørketrær (7 stk.) langs veien nærmest Nebbursvollen. Disse har ingen kartlagt naturverdi i seg selv, men er likevel elementer som synes godt i landskapet, som en del av "inngangsporten" til Nebbursvollen. **Det vil sannsynligvis bli behov for å felle flere av trærne for å kunne etablere gang- og sykkelvei**, da alternativet er å legge gang- og sykkelveien på utsiden av trærne, noe som vil gi behov for inngrep i kantsonelvegetasjonen langs Nittelva, som fremstår lite ønskelig. Hensynet til trærne vil bli redegjort for i videre planarbeid.

5.2 Natur- og ressursgrunnlag

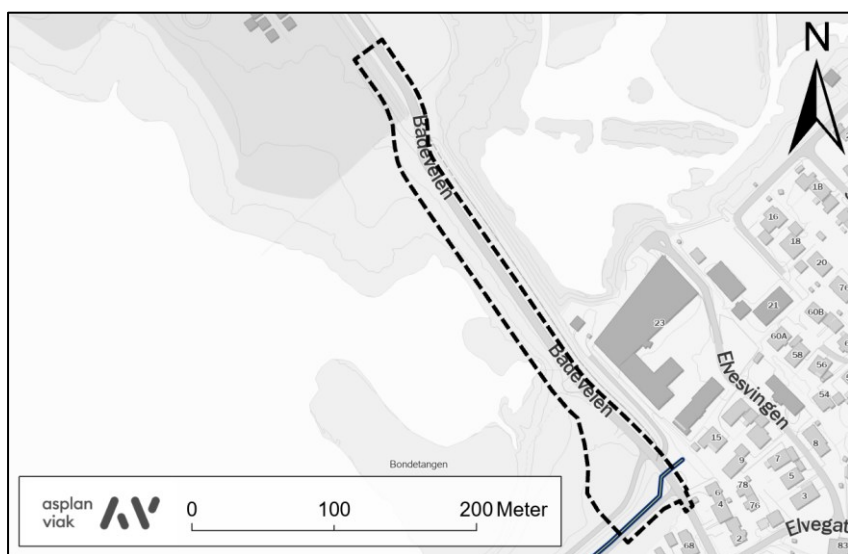
Områdene rundt planområdet har store naturverdier, men det permanente tiltaket vil ikke berøre arealene som er NiN-kartlagt. En svært liten del av planområdet omfatter randsonen av NiN-områdene vist i Miljødirektoratets kartløsning. Det vil sannsynligvis være mulig å redusere arealbehovet i anleggsfasen i området som overlapper med NiN-området, men dette vil det være naturlig å se nærmere på/optimalisere ved detaljprosjektering.



Figur 9: Kartlagte naturverdier iht. NiN-metodikken.

5.3 Verneinteresser

Flomvollen som delvis går inn i søndre del av planområdet er i Riksantikvarens kulturminnedatabase oppført som statlig listeført teknisk/industrielt minne. Dagens kjørevei utgjør allerede et brudd i flomvollen, etablering av GS-vei langs kjøreveien vil nødvendigvis gi behov for et inngrep i den ytterste delen av flomvollen. Turveien som også ligger i søndre del av planområdet ligger oppå flomvollen, og det vil bli behov for å se nærmere på grensesnittet mellom ny GS-vei og hvordan turveien skal knytte seg til denne på en hensiktsmessig måte med tanke på stigningsforhold. Det vil være ønskelig å gjøre tiltaket minst mulig inngripende med tanke på det listeførte minnet.



Figur 10: Oversikt over kulturminner/listeførte lokaliteter i området. Flomvollen (statlig listeført teknisk/industriminne) er vist i blått/gult nederst i bildet.

5.4 Friluftsliv

Planområdet er i henhold til Miljødirektoratet kartlagt som «viktig» og «svært viktig» friluftsområde.



Figur 11: Miljødirektoratets oversikt over registrerte friluftsområder.

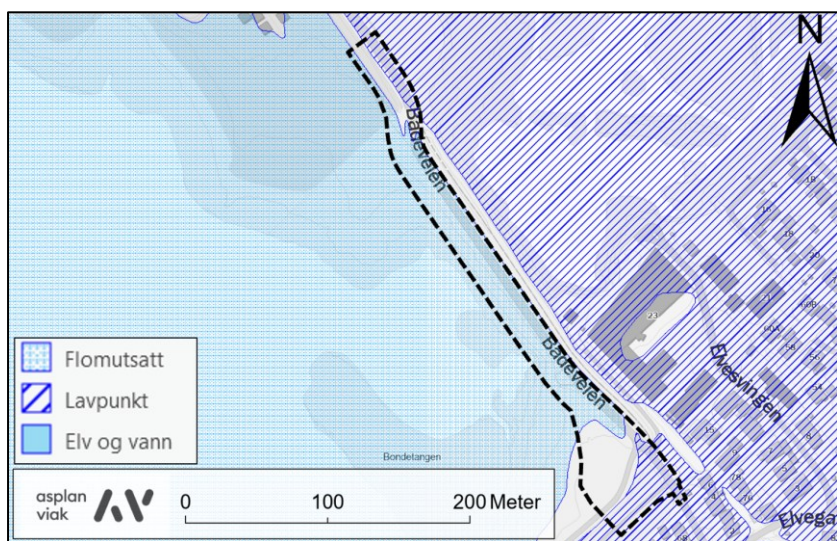
5.5 Trafikkforhold

Etablering av GS-vei er et tiltak for å bedre fremkommelighet og sikkerhet for myke trafikanter, og vil gi bedre tilgjengelighet til Nebbursvollen friluftsbad for myke trafikanter, inkludert barn. Tiltaket fremstår utelukkende positivt med hensyn til trafikk.

5.6 Risiko og sårbarhet

Flom

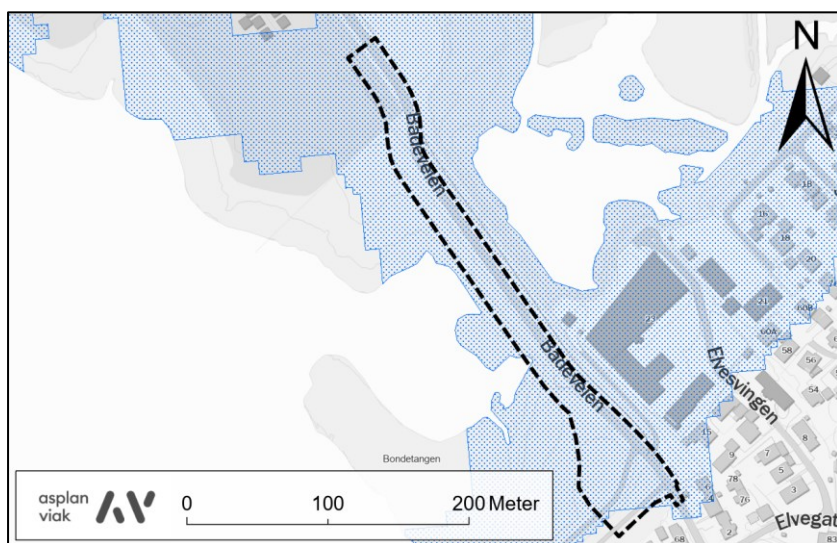
Planområdet er flomutsatt, noe som både kommer frem av gjeldende planer (faresone H320) og NVEs aktsomhetskart for flom. GS-vei vil være flomutsatt akkurat som kjøreveien er det i dag, men det kan være aktuelt å vurdere å øke høyden på Badeveien på delstrekningen der veien passerer flomvollen. En mulig heving av vei og gs-vei på delstrekningen som passerer flomvollen kan bidra til en styrking av flomvollens funksjon, i tillegg til at det kan gi en noe bedre vertikalgeometri i koblingen mellom turvei og gs-vei. Målpunktet for veien og GS-veien er i all hovedsak Nebbursvollen friluftsbad, som også er dels flomutsatt. Tilgang til friluftsbadet i en flomsituasjon fremstår ikke samfunnskritisk.



Figur 12: NVEs aktsomhetskart for 200-årsflom.

Kvikkleire

Planområdet ligger innenfor aktsomhetssone for kvikkleire. Hensynet til områdestabilitet er naturlig å undersøke nærmere i det videre planarbeidet.



Figur 13: NVEs aktsomhetskart for kvikkleire.

Det er ikke identifisert andre aktuelle temaer knyttet til naturfare/risiko og sårbarhet.

5.7 Sosial infrastruktur

Fremstår ikke relevant for denne saken, da det ikke er snakk om et større utbyggingstiltak i form av boligutvikling e.l.

5.8 Teknisk infrastruktur

Av teknisk infrastruktur er det identifisert følgende innenfor planområdet:

- Kulvert under Badeveien som forbinder Nittelva med Sogna:
 - o Det er i utgangspunktet ønskelig å beholde dagens fotavtrykk på kulverten for å redusere omfanget av tiltaket, men dette må vurderes nærmere i det videre planarbeidet, sett opp mot teknisk tilstand på kulverten og detaljprosjektering av GS-veien.
- Spillvannsledning dels parallelt med Badeveien, med tilhørende kummer:
 - o Må hensyntas i videre planarbeid og detaljprosjektering.
- Vannforsyning som krysser søndre del av planområdet:
 - o Må hensyntas i videre planarbeid og detaljprosjektering.
- Veilys:
 - o Må sannsynligvis legges om/flyttes på vestsiden av kjøreveien for å sikre tilstrekkelig belysning på GS-vei.

5.9 Estetikk og byggeskikk

Fremstår ikke relevant for denne saken. GS-vei vil bli etablert iht. kommunal veinorm.

5.10 Barn og unges interesser

Nebbursvollen friluftsbad er et viktig tilbud for befolkningen, inkludert barn og unge. Barn og unge er i større grad myke trafikanter enn andre aldersgrupper, og økt tilgjengelighet for myke trafikanter er derfor særlig positivt for barn og unges tilgang til området.

5.11 Universell utforming

Universell utforming vil ligge til grunn for utforming av gang- og sykkelvei. Veistrekningen er ikke bratt, og terrengforholdene tilsier at det bør være mulig å oppnå tilstrekkelige stigningsforhold.

5.12 Virkninger utenfor planområdet

Tiltaket ligger på terreng og vil ha minimal visuell fjernvirkning. Den største virkningen utenfor planområdet er at myke trafikanter får et sammenhengende, trafiksikkert tilbud for ferdsel til Nebbursvollen friluftsbad.

6 Samfunnssikkerhet

6.1 Overvann og flom

Målpunktet (friluftsbadet) og dagens vei er allerede flomutsatt, noe som også vil gjelde for gang- og sykkelvei. Dette er nærmere omtalt i forrige kapittel.

6.2 Ras/skred

Området ligger innenfor aktsomhetssone for kvikkleire, nærmere omtalt i forrige kapittel. Området er forholdsvis flatt, og det er ikke identifisert risiko for andre type ras/skred.

6.3 Brann og eksplosjonsfare/utslipp

Kjeller flyplass oppbevarer og tanker flydrivstoff, noe som på generelt grunnlag gir brannfare. Flyplassen ligger imidlertid mer enn 750 meter unna planområdet, og eventuelle brannforløp/ulykker tilknyttet flyplassområdet anses ikke å være en direkte risiko. Eventuelle ulykker/havari i forbindelse med avgang/landing på rullebanen vil sannsynligvis være en større

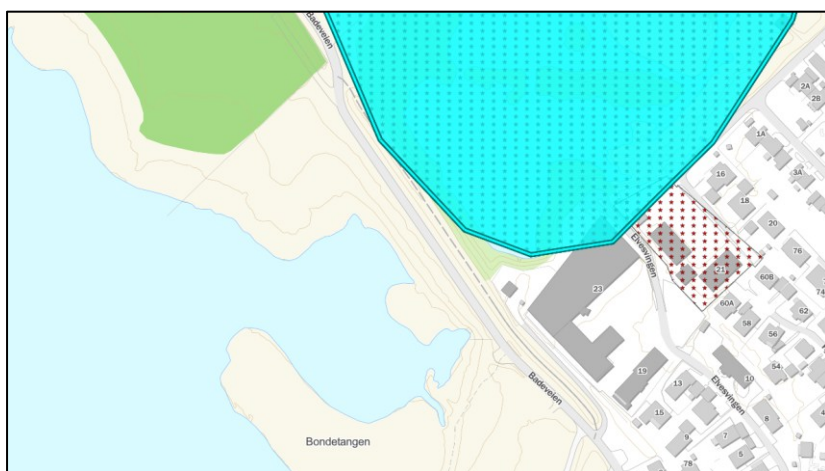
utfordring for selve friluftsbadet, med potensielt større ansamling av mennesker, enn hva som er tilfelle for gang- og sykkelveien. Risiko knyttet til dette må vurderes nærmere i videre planarbeid.

6.4 Trafikksikkerhet

Strekningen er preget av oversiktlige forhold og lav fart allerede i dag. Tiltaket bidrar positivt med tanke på trafikksikkerhet ved å etablere eget tilbud til myke trafikanter på delstrekningen hvor dette mangler i dag.

6.5 Forurensning (støy og luft)

Miljødirektoratets databaser viser ikke forurenset grunn i området. Lillestrøm kommunes kartløsning viser et område med forurenset grunn mellom planområdet og Kjeller flyplass, dvs. på nordsiden av kjøreveien, hvor det ikke er planlagt tiltak.



Figur 14: Utsnitt fra Lillestrøm kommunes kartportal som viser forurenset grunn.

Området er ikke støyutsatt ut over i umiddelbar nærhet til kjøreveien (gul støysone).

7 Krav til planprogram og konsekvensutredning

Planinitiativet faller ikke inn under pbl. § 4-1 eller virkeområde for forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854). Planforslaget utløser ikke krav til planprogram eller konsekvensutredning.

Tiltaket fanges ikke opp av kriterier etter vedlegg I i forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket er beskjedent både med tanke på utstrekning i areal og omfang med tanke på kostnader, og kan ikke anses å gi vesentlige samfunnsvirkninger etter §10 med tanke på vurdering av mulige oppfangskriterier i vedlegg II.

7.1 Nærmere om vurderingen etter §10

Vurderingen etter §10 for dette tiltaket omfatter følgende underpunkter ansett som relevante:

Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:

- a) **Størrelse, planområde og utforming:** Planområdets størrelse er svært begrenset, og tiltaket er å anse som en mindre utvidelse av eksisterende veianlegg med forholdsvis lav trafikk og lite fotavtrykk/påvirkning på omgivelsene.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene

- a) **Utvalgte naturtyper:** Planområdet overlapper et svært begrenset område av naturtypelokalitet med svært høy kvalitet i randsonen. Planområdet er gitt av en generell

avstand til tiltaket slik det er skissert i tidlig fase, og det vil med høy sannsynlighet være mulig å innskrenke arealbehovet noe i videre planarbeid. Det permanente tiltaket vil ikke berøre naturtypelokaliteten slik den er avgrenset, og det vil med høy sannsynlighet være mulig å unngå inngrep også i anleggsfase. Virkninger for naturtypelokaliteten vil derfor i utgangspunktet være at tiltaket ikke berører området, og at området potensielt kan utelukkes i det videre planarbeidet.

8 Planprosess og medvirkning

8.1 Planprosess – vurdering av mulig forenklet prosess etter pbl. §12-14.

Dette delkapittelet er lagt inn i tillegg til de faste punktene i malen.

Forslagsstiller ønsker å drøfte mulighetene for å gjennomføre forenklet prosess etter pbl. §12-14 med planavdelingen, med tanke på om tiltaket kan vurderes som en enkel utvidelse av dagens regulerte og opparbeidede kjørevei, og er et utelukkende samfunnsnyttig tiltak hvor fordelene fremstår klart større enn ulempene.

Det er så langt gjort en enkel vurdering av dette, som grunnlag for avklaring med planmyndigheten. Det vil bli behov for en mer detaljert vurdering av de tre kriteriene etter §12-14 basert på et faktisk forslag til plankart på et senere tidspunkt dersom planavdelingen aksepterer forenklet prosess.

Endringene fremstår i tråd med *hoveddrammene* i eksisterende plan ved at tiltaket tilgjengeliggjør det regulerte friluftsområdet, men innebærer en beskjeden omdisponering av arealer regulert til friområder til gang- og sykkelvei.

Endringene påvirker ikke gjennomføringen av gjeldende plan, men bidrar til å tilgjengeliggjøre friluftsområdet og friluftsbadet.

Endringene er ikke i konflikt med hensynet til viktige natur- og friluftsområder

Planområdet *berører* både viktige natur- og friluftsområder, men bidrar samtidig til å tilgjengeliggjøre disse områdene for ferdsel til fots og sykkel. Omdisponering av noe areal til gang- og sykkelvei fremstår svært lite konfliktfylt, og endrer ikke bruken av områdene, og vil heller ikke bidra til skadelige virkninger på naturmiljøet.

Vår vurdering er derfor at tiltaket potensielt kan gjennomføres i tråd med kriteriene gitt i pbl. §12-14, gitt at vi konkret kan utelukke det overlappende arealet som er omfattet av naturtypelokalitet ved videre detaljprosjektering, noe vi anser som svært sannsynlig.

Resten av dette kapittelet er skrevet med utgangspunkt i ordinær planprosess, i tråd med planinitiativ-malen.

8.2 Vesentlige interesser som berøres

Alle brukere av friluftsområdene og friluftsbadet, særlig barn og unge, vil bli påvirket av tiltaket på en positiv måte, ved at tilgangen for myke trafikanter blir vesentlig bedre. I anleggsfasen vil det bli noe ulemper på strekningen i form av graving og transport.

8.3 Berørte offentlige organer og andre interesserte aktører

Lillestrøm kommune er i størst grad berørt av tiltaket, som eier og driver av friluftsbadet og dagens kjørevei. Tiltaket påvirker i liten grad andre offentlige organer ut over normal planprosess hvor offentlige myndigheter vurderer tiltaket opp mot sine ansvars- og interesseområder.

Av andre potensielt interesserte, så er følgende organisasjoner foreløpig identifisert:

- Nittedal elveforum
- Lillestrøm svømme- og triatlonklubb
- Naturvernforbundet
- Romerike historielag
- DNT

Det vil sannsynligvis være flere liknende interessenter (friluft/idrett/lokale foreninger og lag) som avklares nærmere ifm. varsel om oppstart av planarbeid.

8.4 Medvirkning

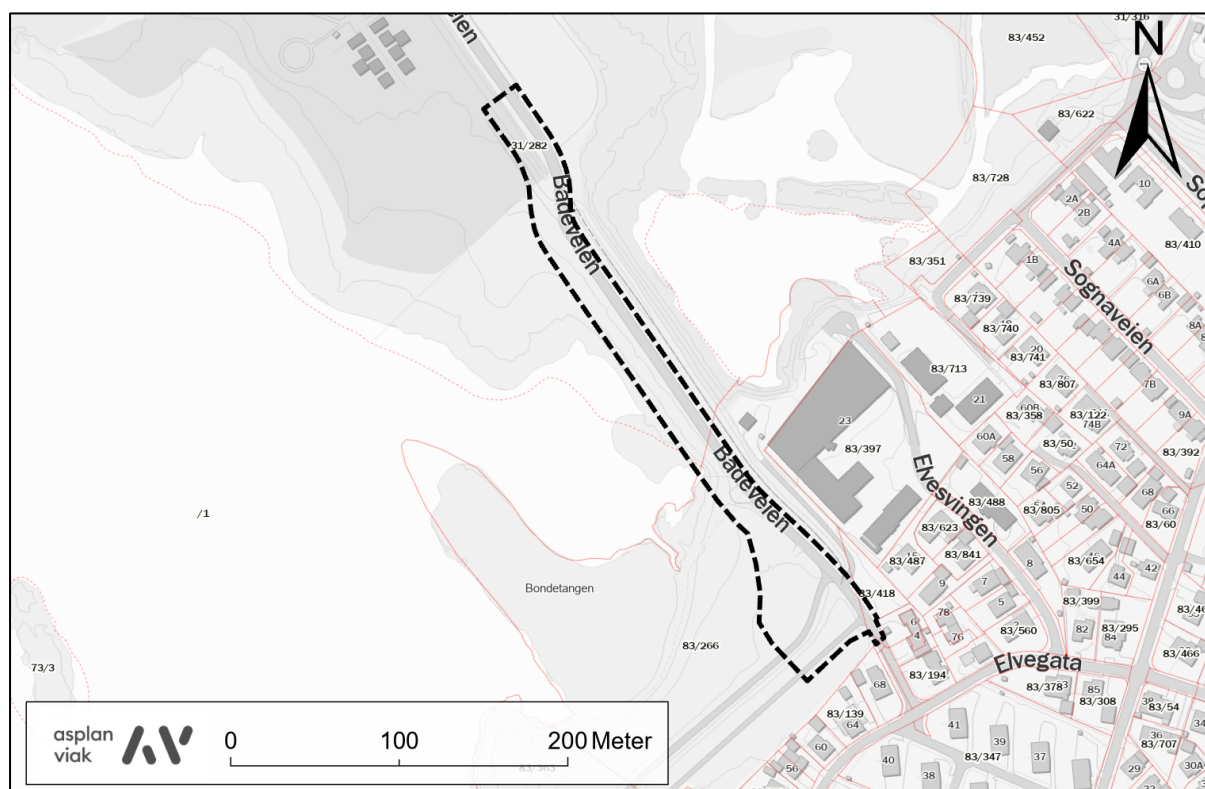
Tiltaket fremstår lite konfliktfylt og lite omfattende, noe som også er bakgrunn for at vi ønsker å få vurdert muligheten for en forenklet prosess etter §12-14, nevnt tidligere.

Dersom det blir nødvendig med ordinær planprosess er det ansett som tilstrekkelig å arrangere ett åpent møte (eventuelt en åpen befarings) som del av planarbeidet, sannsynligvis i tilknytning til utsending til offentlig ettersyn.

8.5 Eiendomsforhold/varsling

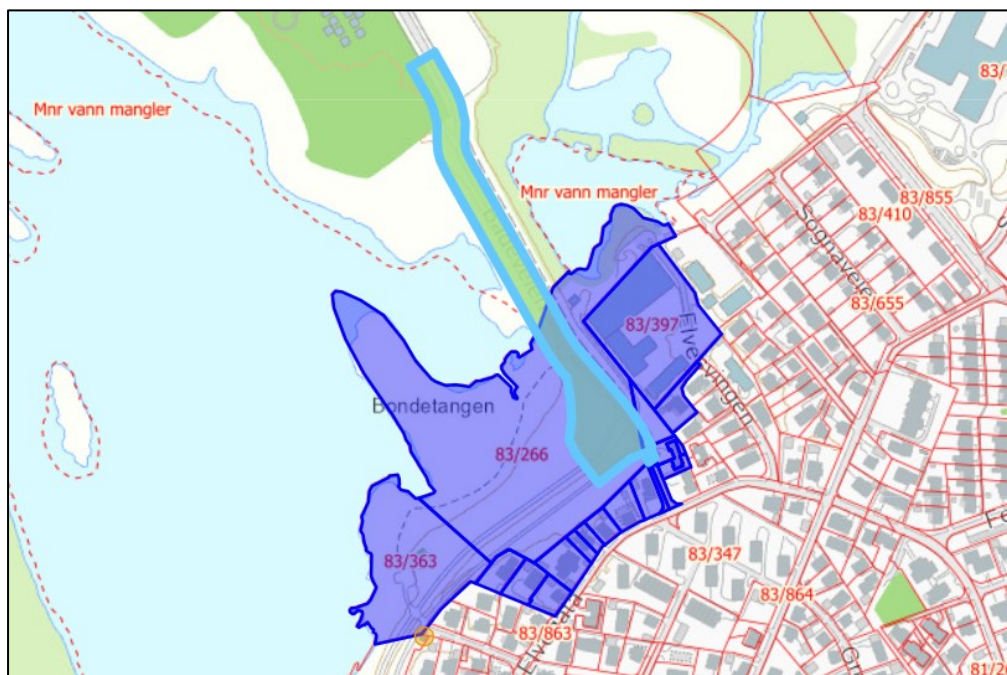
Planområdet berører følgende tre eiendommer:

Gnr.	Bnr.	Hjemmelshaver
31	282	Lillestrøm kommune
83	266	Lillestrøm kommune
83	418	Lillestrøm kommune



Figur 15: Eiendomsforholdene i området. Kommunen er hjemmelshaver til alle tre berørte eiendommer.

Det er vurdert at følgende eiendommer og tilhørende hjemmelshavere skal varsles. Det er tatt utgangspunkt i eiendommer/grunneiere med direkte grense til planområdet eller direkte grense mot de tre berørte kommunale eiendommene som tiltaket vil bli etablert innenfor.



Figur 16: Foreslåtte grunneiere som bør varsles om oppstart av planarbeid markert med mørk blåfarge. Plangrense/planområde vist i lyseblått omriss.

8.6 Fremdrift

Forslagsstiller ser for seg følgende fremdrift, men dette er å anse som foreløpige vurderinger og må avklares nærmere med planavdelingen.

Aktivitet	Tidsrom
Oppstartsmøte med planavdelingen	Januar 2026
Avklaring om mulig planendring etter pbl. §12-14	Februar 2026

Avhengig av om det er mulig å gjennomføre planendringen etter forenklet prosess eller som ordinær planprosess ser vi for oss omtrent følgende forløp, men prosess/omfang må avklares med planavd.:

Mulig fremdrift etter forenklet prosess iht. pbl. §12-14

Aktivitet	Tidsrom
Utarbeide grunnlag for planendringen (teknisk tegningshefte vei mm.)	februar – juni 2026
Utarbeide forslag til planendring, omfang må nærmere avklares med planavdelingen, men som utgangspunkt: - Endringsdokument/beskrivelse + bestemmelser - Plankart - ROS	juni - september 2026
Innsending av forslag til planendring	oktober 2026
Planavdelingens behandling av innsendt materiale	november 2026
Høring av planendring (berørte grunneiere og myndigheter)	desember 2026
Merknadsbehandling	januar 2026
Delegert, administrativt vedtak av planendring	februar 2027

Mulig fremdrift ved ordinær planprosess

Aktivitet	Tidsrom
Varsel om oppstart av planarbeid	februar - mars 2026
Merknadsbehandling	mars 2026
Utarbeidelse av planforslag og underlag (tekn. tegningshefte vei mm.)	april – oktober 2026
Innsendt planforslag til førstegangsbehandling	oktober - november 2026
Offentlig ettersyn (og åpent møte/befaring)	desember - januar 2026
Merknadsbehandling og ev. justeringer av planforslaget	januar - februar 2027
Innsending til annengangsbehandling	mars 2027
Vedtak av plan	april 2027