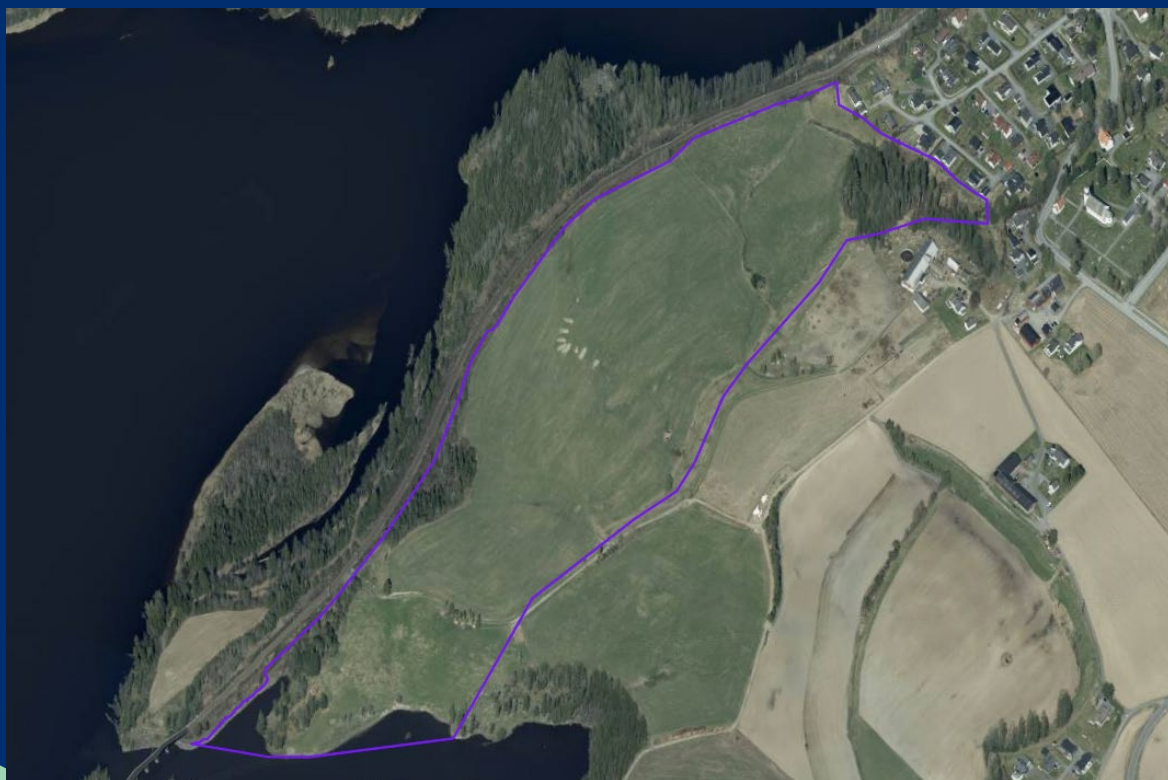


## Innspill og merknader til:

Oppheving av reguleringsplan for Del av eiendommen  
Foss Søndre, bnr 122 bnr. 1, plan ID 0226\_036



Følgende innspill ble sendt inn i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid for oppheving av reguleringsplan for Del av eiendommen Foss Søndre, bnr 122 bnr. 1, plan ID 0226\_036:

1. Grunneier – Gunnar Peder Magnus Foss, 9. april 2026.....side 3
2. Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, 23. mars 2026.....side 4
3. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 10. mars 2026.....side 6
4. Akershus fylkeskommune, 10. april 2026.....side 7
5. Bane NOR SF, 18. mars 2026.....side 9

Innspillene er gjengitt i sin helhet i dette dokumentet.

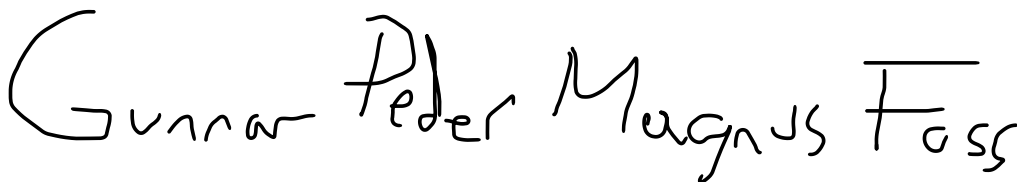
Hei, ønsker i dette notatet å beskrive gårdsdriften på Foss Søndre/gnr. 122 bnr. 1, samt å argumentere for viktigheten av at arealet fortsatt tilhører og brukes av gården.

Iht. kilder fra Sørums bygdebok, bind 7, side 292, så har det på gården, vært drift helt siden 1300-tallet. Det er også gjort funn av en engelsk mynt fra tidlig vikingtid, ca. 800-tallet (ref. registret kulturminne på gårdskart.no), på det aktuelle skifte denne planprosessen omhandler.

Dagens drift på gården består av:

- Dyrket areal blir hovedsakelig brukt til grovforproduksjon, rettet mot storfe. Noe av arealet blir bruk til grønnsaksdyrking. Alt arealet er godkjent økologisk.
  - Dyrene på gården er storfe, herunder rasen NRF. De brukes i kjøtt og melkeproduksjon.
  - Skogen på gården blir brukt til vedproduksjon og levering av tømmer til sagbruk.
  - Arbeidsmengden på gården utgjør ca. 2 årsverk.
1. Fôrmengde og kvalitet: Arealet på sakens angitte skifte, er det mest produktive og dermed viktigste i gårdens fôrproduksjon. Dette for å opprettholde mengde og kvalitet, som storfeproduksjonen har som behov.
  2. Effektivitet: Arealet er gårdens største sammenhengende skifte, derav det mest effektive driftsmessig.
  3. Viktigheten av landbruksareal: Norge er i liten grad selvforsynt innen landbruket, og trenger i den sammenheng all tilgjengelig matjord, dyrket, så vel som fremtidig dyrkbar. Jeg har forståelse for at samfunnskritiske behov, gjør at matjord i enkelte tilfeller må vike, men i dette tilfellet ser kun at en utvidelse fra enkelt til dobbeltspor på Kongsvingerbanen, kan argumenteres som viktig nok.
  4. Å kunne ha gården som eget årsverk: Hvis arealet skulle bortfalle fra gården, vil samspillet mellom eksisterende produksjon, bygningsmasse og årsverksstørrelse havne i ubalanse. Dette vil gjøre det vanskelig å leve av gårdsdriften.
  5. Historisk perspektiv: Gårdens historie, gjør den til en viktig brikke i lokalsamfunnet, så vel som en del av kulturlandskapet.

Mvh



Gunnar Peder Magnus Foss

Blaker 9/4-2026



## Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

23.03.2026

Vår ref:

2026/12446

Deres dato:

06.03.2026

Deres ref:

2026/411

LILLESTRØM KOMMUNE

Postboks 313

2001 LILLESTRØM

Saksbehandler, innvalgstelefon

Kristian Tveiten, 32266833

## Lillestrøm – Innspill til varslet oppstart av oppheving av detaljregulering for Del av eiendommen Foss Søndre, gnr 122 bnr 1

Vi viser til deres oversendelse datert 6. mars 2026 med varslet oppstart av oppheving av detaljregulering for Del av eiendommen Foss Søndre, gnr 122 bnr 1.

### Bakgrunn

Lillestrøm kommune har startet en prosess med å oppheve eldre reguleringsplaner for å sikre et mer oppdatert og riktig plangrunnlag for eiendommene i kommunen. Reguleringsplanen for Del av eiendommen Foss Søndre, gnr 122 bnr 1 ble vedtatt i 1972 og er en av planene som kommunen foreslår å oppheve. Planområdet er regulert til jordbruksareal.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF-formål, og omfattes av sikringszone for nedslagsfelt drikkevann. Nordlige deler omfattes også av hensynssone for bevaring av kulturmiljø.

### Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

### Statsforvalterens innspill

Vi har i [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2026](#) og på vår nettside med oversikt over [føringer for kommunal planlegging](#) redegjort for viktige føringer innen våre ansvarsområder. Kommunen har et stort ansvar for å ivareta nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

E-postadresse:  
[sfospost@statsforvalteren.no](mailto:sfospost@statsforvalteren.no)  
Sikker melding:  
[www.statsforvalteren.no/melding](http://www.statsforvalteren.no/melding)

Postadresse:  
Pb 325  
1502 Moss

Besøksadresse:  
Moss: Vogts gate 17  
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9  
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00  
[www.statsforvalteren.no/os](http://www.statsforvalteren.no/os)  
Org.nr. 974 761 319



Vi finner det positivt at Lillestrøm kommune gjennomgår og opphever reguleringsplaner som ikke lenger svarer til dagens og framtidens behov for arealbruk, ut fra både kommunale, regionale og nasjonale mål og føringer.

Vi anbefaler nettsidene [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no) og [Miljøstatus](#). Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Torgeir Fagersand  
seniorrådgiver  
Klima- og miljøvernavdelingen

Kristian Tveiten  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Akershus fylkeskommune

Postboks 1200 Sentrum

0107

OSLO

LILLESTRØM KOMMUNE  
Postboks 313  
2001 LILLESTRØM

**Vår dato:** 10.03.2026

**Vår ref.:** 202606429-2 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** 26/00411

**Saksbehandler:** Andreas Skullerud/  
22959703/asku@nve.no

**NVEs innspill - Varsel om oppstart - Oppheving av plan - Del av eiendommen Foss Søndre - Gnr. 122, bnr. 1 - Plan ID 0226\_036 - Lillestrøm kommune**

Vi viser til brev datert 06.03.2026.

NVE har ingen vesentlige merknader til oppheving av reguleringsplan for del av Foss Søndre, PlanID 0226\_036.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Andreas Skullerud  
Rådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

**Mottakere:**

LILLESTRØM KOMMUNE

Lillestrøm kommune  
Postboks 313  
2001 LILLESTRØM

Vår ref.: 2026/17600-3

Deres ref.: PLAN-26/00411

Dato: 10.04.2026

## Lillestrøm kommune - Reguleringsplan for del av eiendommen Foss Søndre gnr. 122 bnr. 1 - Oppheving av gjeldende reguleringsplan - Uttalelse til varsel om oppstart av planprosess

Vi viser til oversendelse datert 6. mars 2026 av varsel om oppheving av reguleringsplan.

### Bakgrunn

For å sikre et oppdatert og riktig plangrunnlag har Lillestrøm kommune startet en prosess med å oppheve eldre reguleringsplaner. Reguleringsplan for del av eiendommen Foss Søndre gnr. 122 bnr. 1 ble vedtatt i 1972 og regulerer planområdet til jordbruksareal. Det er ikke knyttet bestemmelser til planen, og plankartet er ikke i tråd med gjeldende krav. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) og er i all hovedsak dyrka mark i aktiv drift. Oppheving av planen innebærer at kommuneplanens formål og bestemmelser vil være styrende for arealbruk og utnyttelse av eiendommen.

### Vurdering

Varsel om oppstart er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, eier av fylkesvei, fagmyndighet for kulturmiljø og prosessmyndighet etter vannforskriften. Fylkeskommunen skal bidra til og sørge for at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid.

Akershus fylkeskommune er positiv til at kommunen gjennomfører planvedlikehold og har ingen merknader til varselet om oppheving av reguleringsplan.

Vennlig hilsen

Charles Hansen  
Avdelingsleder plan

Margaret Andrea Mortensen  
Seniorrådgiver plan

Dokumentet er elektronisk godkjent

#### PKKM plan

**Postadresse:** Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO

**Besøksadresse:** Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

**Telefon:** 22 05 50 00

**E-post:** [post@afk.no](mailto:post@afk.no)

**Internett:** [www.afk.no](http://www.afk.no)

**Org.nr.:** 930580783

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

---

Saksbehandlere:

Regional planmyndighet: Margaret Andrea Mortensen

Samferdsel: Runa Himle

Automatisk fredede kulturminner: Kristin Fjærestad

Nyere tids kulturminner: Stefan Kaliski

LILLESTRØM KOMMUNE  
Postboks 313  
2001 LILLESTRØM

**Dato:** 18.03.2026  
**Saksref:** 202603591-2  
**Deres ref.:** PLAN-26/00411-1  
**Side:** 1 / 1

**Vår saksbehandler:** Nils Håvar Dyrendal Høgset  
**Telefon:**  
**Mobil:** +4791737837  
**E-post:** nils.havar.dyrendal.hogset@banenor.no

**Varsel om oppstart - oppheving av plan - ID 0226\_036 - Del av eiendommen Foss Søndre - Gnr/bnr 122/1 - Lillestrøm kommune - Bane NORs uttalelse**

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 06.03.26.

Varsellet gjelder oppheving av gammel reguleringsplan. Etter oppheving blir kommuneplanens arealdel styrende plan.

Opphevingen medfører ingen endring i forhold til dagens situasjon.

Bane NOR har ingen merknader til opphevingen.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri  
assisterende sjef Planforvaltning  
Drift og vedlikehold

Nils Håvar Høgset  
planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur