

Har du innspill til reguleringsplanarbeid for NRV sin nye trykkøkingsstasjon for vannforsyning ved Leirsund i Lillestrøm kommune – NRV PV2?

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at Norconsult AS, på oppdrag for Nedre Romerike Vannverk IKS (NRV), starter arbeidet med regulering av ny trykkøkingsstasjon for vannforsyning. Stasjonen er plassert på NRV sitt hovedstamnett, og er en viktig stasjon for å sikre tilfredsstillende vannforsyning til NRV sine eierkommuner i nåsituasjon og for fremtidig situasjon. Eksisterende trykkøkingsstasjon som ligger inntil jernbanen, skal fjernes og erstattes med ny trykkøkingsstasjon. Ny trykkøkingsstasjon bygges på gnr/bnr 19/1 i Lillestrøm kommune, sør for Tomtveien mellom Gardermobanen og Leira. Planarbeidet omfatter også ny overvannskulvert under jernbanen for Bane Nor.

Planarbeidet er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning og vurderes å ikke utløse krav om dette. I tråd med plan og bygningsloven § 4-3 vil det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse.

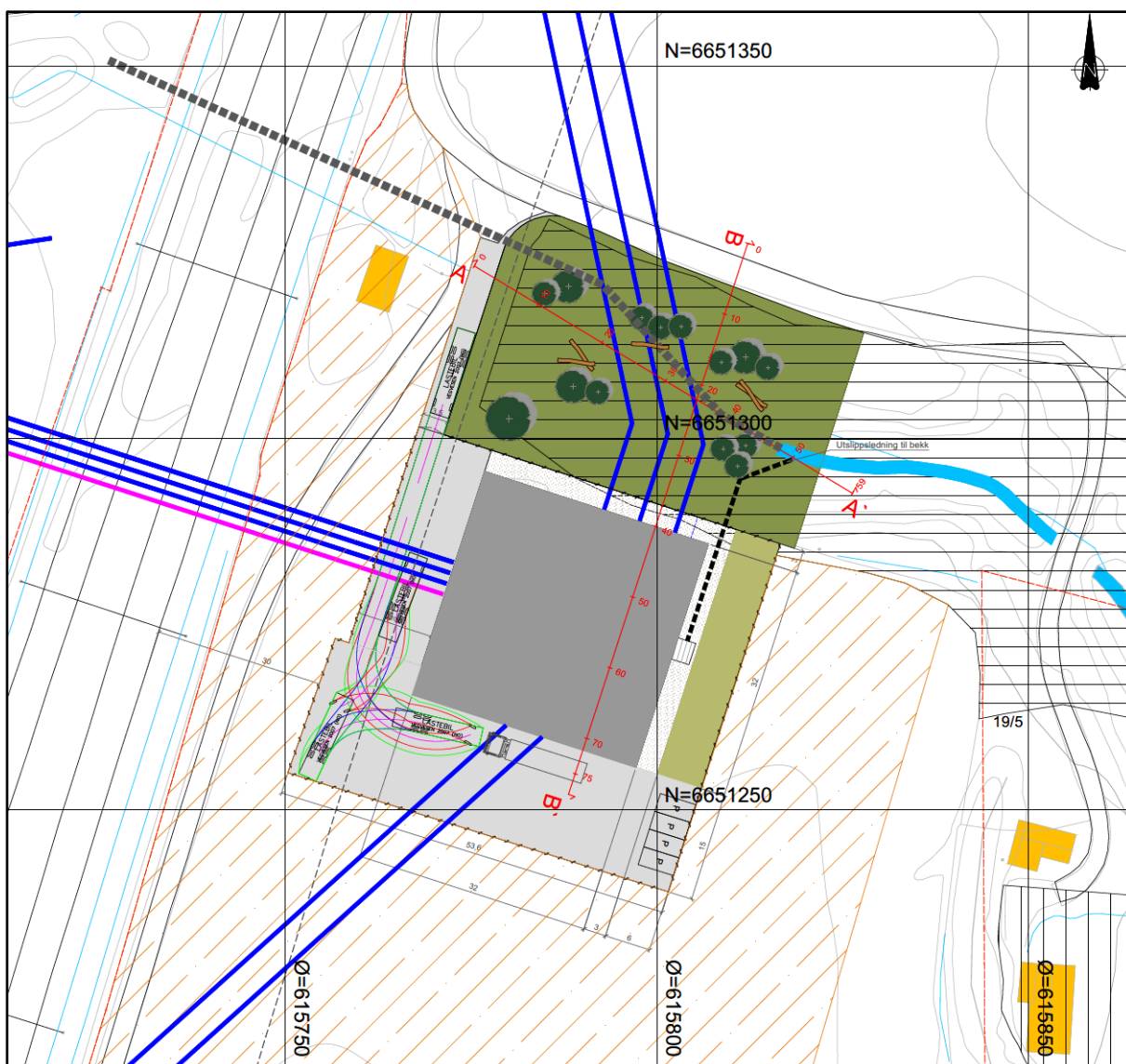


Planområdet er markert med sort stiplet linje. Eksisterende trykkøkingsstasjon ligger nordvest i planområdet merket NRV PV2. Det skal i tillegg utredes tre mulige arealer for mottak av matjord som skal flyttes fra NRV PV2.

Reguleringsområdet for ny trykkøkingsstasjon og ny overvannskulvert under jernbanen er på ca. 32,4 daa, og er i kommuneplanens arealdel satt av til landbruks-, natur- og friluftsmål. I eldre reguleringsplan er området regulert til jord- og skogbruk, samt naturvernområde. Planområdet består hovedsakelig av jordbruksarealer og et bekkedrag. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet, men vil forbli innenfor varslet avgrensning.

Det reguleres areal for trykkøkingsstasjon med grunnflate på ca. 1000 m², samt areal for adkomst, oppstilling og manøvrering med lastebil. I regulert areal inngår også midlertidig anleggsområde. En del av bekkedraget i nord nærmest Gardermobanen må lukkes på grunn av nye hovedledninger som skal legges mot nord, for å koble eksisterende vannledninger til ny trykkøkingsstasjon. Vegetasjonen over bekkelukkingen reetableres. Ledningstrasé utenfor planområdet reguleres ikke.

Trykkøkingsstasjonen planlegges på dyrka mark og matjorda skal flyttes. I matjordplanen skal det utredes tre mottaksarealer for matjorda. Mottaksarealet skal reguleres. De aktuelle arealene oversvømmes ved flom og hensikten er å heve dyrka marka så den ikke oversvømmes.



Foreløpig skisse av trykkøkningsstasjonen.

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. I tillegg er varsel om oppstart av reguleringsplanarbeider, planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet lagt ut på kommunens hjemmeside <https://www.lillestrom.kommune.no/oppstart-av-planarbeid/> og på www.norconsult.no under *Aktuelt og kunngjøringer*.

Spørsmål og innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes til:

Til:	Med kopi til:
Norconsult AS v/Alf Kristian Nyborg Postboks 626 1303 Sandvika Mobil: 926 53 732	Lillestrøm kommune Postboks 313 2001 Lillestrøm
Eller pr. e-post til alf.kristian.nyborg@norconsult.com	Eller pr. e-post til postmottak@lillestrom.kommune.no

Merk innspillet med saksnummer: 52100385/106895
Frist for å komme med innspill er **10.08.2022**

Innkomne innspill vil bli lagt ved, vurdert og kommentert i planforslaget som sendes kommunen for politisk behandling. Ved utleggelse av planforslaget til offentlig ettersyn etter kommunens behandling vil det igjen bli gitt ny frist for å fremme spørsmål og evt. nye innspill til det konkrete planforslaget.

Reguleringsplanarbeider er hjemlet i plan- og bygningsloven.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS

v/ Alf Kristian Nyborg

Vedlegg:

- Oppstartsmøtereferat, 17.03.2022
- Planinitiativ, datert 26.11.2021