

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:
PLAN-20/00671-185
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
02.07.2026

Har du innspill til utviklingen i Sørumsand sentrum?

Sørumsand sentrum er både i regional plan for areal og transport og i kommuneplanen utpekt til et område som er prioritert for vekst. Kommunestyret har bestemt at det skal lages en områderegulering for Sørumsand sentrum. Områdereguleringen består både av en oppdatering av gjeldende områdereguleringsplan vedtatt 09.09.2015, og en utvidelse av planområdet til også å omfatte området sør for Kongsvingerbanen, blant annet det tidligere Sørumsand verksted.

Forslag til områderegulering ble lagt frem for Hovedutvalg for miljø og samfunn i møte 16.06.2026 (sak 94/26). Hovedutvalget vedtok å legge områderegulering for Sørumsand sentrum ut på offentlig ettersyn, med et endringsforslag (se under). Det betyr at alle som ønsker, nå kan si sin mening om planen.

Hva er en områderegulering?

En områderegulering er en overordnet plan som viser hvordan et større område – som Sørumsand sentrum – skal utvikles. Den sier noe om hva slags bygg og funksjoner som kan komme hvor, og gir føringer for mer detaljerte planer som blir utarbeidet senere.

Formålet med områdereguleringen

Planforslaget for Sørumsand sentrum skal legge til rette for en helhetlig utvikling av sentrum med flere boliger, møteplasser, handel og grøntområder. Det foreslås fortetting nord for jernbanen og transformasjon av verkstedsområdet sør for jernbanen.

I området nord for Kongsvingerbanen skal det etableres sentrale møteplasser, gågate og veggsoner mot Sørumsandveien for å øke aktivitet og byliv. Sentrum skal være flerfunksjonelt med bolig, næring, møteplasser og handel.

Området sør for Kongsvingerbanen skal transformeres til i hovedsak bolig, med tilbud som kan gi et lokalt tilbud for beboere, som for eksempel nærbutikk. I de gamle verkstedbygningene vil det være mulig å innpasse kulturelle tilbud. Det skal etableres attraktive møteplasser, og utvalgt industribebyggelse skal bevares og benyttes som historiebærende elementer inn i transformasjonen.

Det legges vekt på bedre forhold for gående, syklende og kollektivtransport, samtidig som kulturmiljøer og eksisterende grøntområder skal bevares.

Vedtak ved førstegangsbehandling

Ved førstegangsbehandlingen av områdereguleringen, vedtok Hovedutvalg for miljø og samfunn et tilleggspunkt: «*Med henvisning til kommunestyrets forslag til kommuneplanbestemmelser pkt 33.1.2 a) som omhandler byggehøyder, og som nå er ute på offentlig høring, vil det for 2. gangs behandling av områdereguleringsplanen for Sørumsand, kunne åpnes opp for byggehøyder inntil 8 etasjer for enkelte felt.*».

For å følge opp tilleggspunktet er det gjort en presisering av maksimale byggehøyder i reguleringsbestemmelsene, jf. pkt. 4.8 og 4.9. Det er lagt til stjernemarkering (*) som viser feltene hvor etasjehøyder (inntil 8) skal vurderes. Dette gjelder alle felt hvor det foreslås utvikling. Til stjernemarkeringen er det knyttet følgende forklaring: **Det vises til vedtak i hovedutvalg for miljø og samfunn 16.06.26 (sak 94/26) om at det vil vurderes byggehøyder inntil 8 etasjer for enkelte felt til andregangsbehandling [...].*

Denne løsningen er valgt både for å få planforslaget raskt ut på offentlig ettersyn, og for å gi interesserte parter og høringsinstansene mulighet til å uttale seg om byggehøydene for de aktuelle feltene. Etter endt høringsfrist vil kommunen gjøre en samlet vurdering av byggehøydene. Innkomne uttalelser og hovedutvalgets signal om at høydene for det enkelte felt skal vurderes nærmere, vil inngå som en del av den endelige vurderingen til andregangsbehandling.

For mer informasjon om hvordan tilleggspunktet er fulgt opp vises det til planbeskrivelsen (s.2).

Om høringsdokumentene

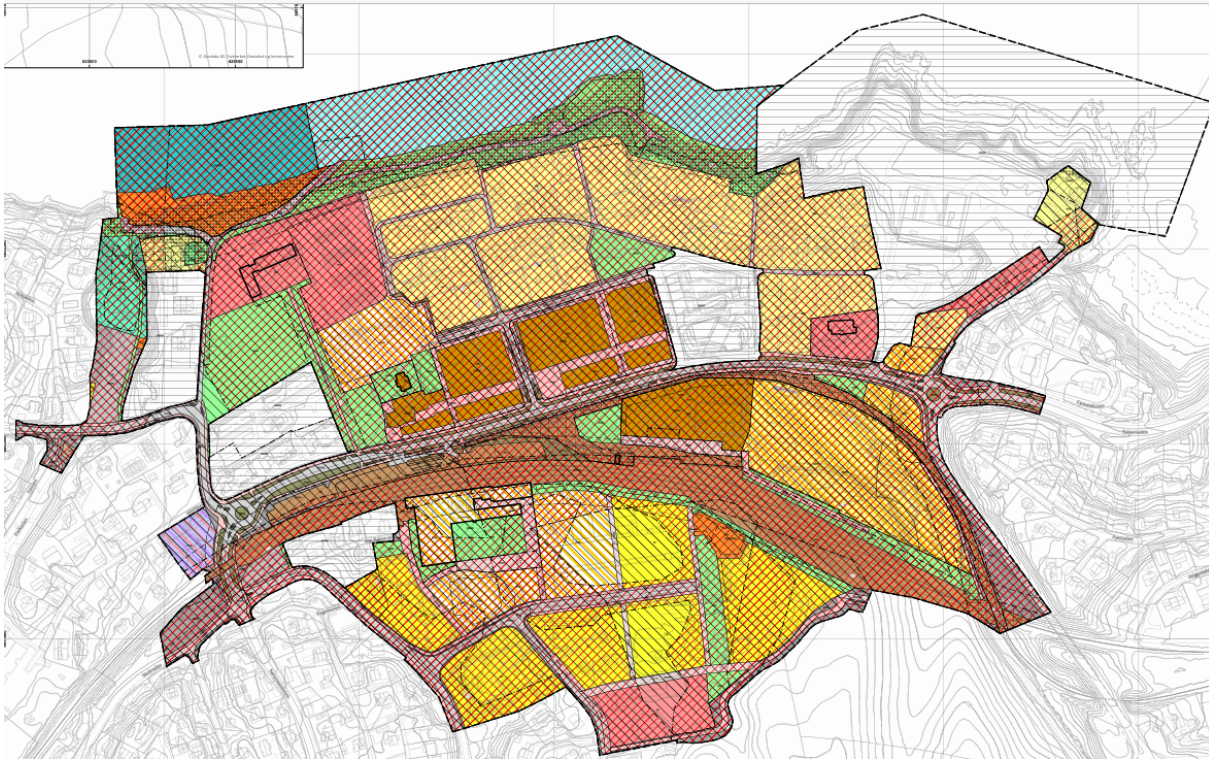
De mest sentrale juridiske dokumentene i områdereguleringen er plankartet og reguleringsbestemmelsene. For å bedre lesbarheten av plankartet er størrelsen på feltnavnene justert sammenlignet med kartet som ble fremmet til førstegangsbehandling. Redegjørelse for planens innhold, formål og virkninger, finnes i planbeskrivelsen.

Alle dokumentene i saken finnes på kommunens hjemmeside, på prosjektsiden til Sørumsand sentrum:

<https://www.lillestrom.kommune.no/samfunnsutvikling/reguleringsplaner/omradereguleringsplaner/omradeplan-for-sorumsand-sentrum/>

Offentlig ettersyn av områdereguleringen skjer med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10, 1. ledd.

Planen finnes også på servicesenteret i 1. etasje på Lillestrøm rådhus, og på Sørumsand bibliotek.



Plankartet for områdereguleringen

Invitasjon til åpent informasjonsmøte

Det vil avholdes et åpent informasjonsmøte om planarbeidet.

Tid: Torsdag 03.september kl. 18.00

Sted: Sørumsand misjonshus, Bekkedroga 5, 1920 Sørumsand.

Møtet avholdes fysisk, men med mulighet for å følge det på Teams. Det oppdateres med teams-lenke på kommunes hjemmeside.

Har du innspill?

Frist for å komme med innspill er **15.09.2026**

Du kan sende ditt innspill til postmottak@lillestrom.kommune.no eller til Lillestrøm kommune, postboks 313, 2001 Lillestrøm. Merk innspillet med saksnummer **PLAN-20/00671**. Alle innspill vil bli gjengitt og vurdert i det videre arbeidet med planen.

Lurer du på noe?

Hvis du har spørsmål til saken kan du ta kontakt med Anna Haugen på epost:

Anna.Haugen2@lillestrom.kommune.no, Subankhi Sivarasa på:

Subankhi.Sivarasa@lillestrom.kommune.no eller kontakte kommunens sentralbord på telefonnummer 66 93 80 00. Oppgi saksnummer PLAN-20/00671 ved alle henvendelser.

Vær oppmerksom på at det kan være redusert tilgjengelighet i perioden juli–august grunnet ferieavvikling.

Med hilsen

Kristin Dale Selvig
Kommunalsjef

Subankhi Sivarasa
Avdelingsingeniør
Subankhi.Sivarasa@lillestrom.kommune.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottakere:
Mottakerliste