|  |
| --- |
| Stedsanalyse  [Undertittel] – navnet på stedet / prosjektet |

*(Sett inn flyfoto fra området, som viser prosjektområdets plassering i kontekst (by/tettsted/omgivelser) - Slett hjelpeteksten etter utfylling).*

Innhold

[1 Innledning 2](#_Toc86243080)

[2 Stedet kartlegges – overordnede strukturer 3](#_Toc86243081)

[2.1 Topografi, landskap og naturtyper 4](#_Toc86243082)

[2.2 Historisk utvikling og historiske bygg 5](#_Toc86243083)

[2.3 Ferdselsårer og mobilitet 7](#_Toc86243084)

[2.4 Byromstruktur 9](#_Toc86243085)

[2.4.1 Gater og byrom for opphold 9](#_Toc86243086)

[2.4.2 Blå-grønne strukturer 11](#_Toc86243087)

[2.4.3 Sammenstillingskart – overordnet byromstruktur 13](#_Toc86243088)

[2.5 Bebyggelsesstruktur 14](#_Toc86243089)

[3 Samlet stedsanalyse 16](#_Toc86243090)

[3.1 Samlet analyse og kart over viktige elementer – overordnet 16](#_Toc86243091)

# Innledning

*(Hvor i kommunen er vi (by / tettsted / omgivelser)? Beskrivelse av dagens situasjon for prosjektområdet – f.eks. bruk, funksjon og opparbeidelse. Hva brukes / gjøres her i dag? Hvem er forslagsstiller? - Slett hjelpeteksten etter utfylling)*

# Stedet kartlegges – overordnede strukturer

*(Analyseområdet er det avgrensede omkringliggende området som prosjektet inngår i og påvirker. Prosjektområdet er forslagsstillers disponible grunn.* *Marker prosjektområdet i alle tema-/analysekart i kap.2-3. Slett hjelpeteksten etter utfylling)*

*Kart som viser analyseområde og prosjektområde*

## Topografi, landskap og naturtyper

*(I Lillestrøm kommune må vi tidlig se på «Temaplan – raviner», temakart over naturtyper, marin grense, ras og skred – beskriv! Hva er arealet «dekket» med (landbruk, skog(bruk), sammenhengende landskapstyper)? Hvor ligger det elveløp og bekker? Kartlegg landskapssilhuetter / høydedrag/ åskammer/ romdannelse og kanter – marker på kartgrunnlaget og beskriv! Viktige utkikkspunkt? (Vis siktlinjer med standpunkt) Har vi vernede naturelementer/-områder i nærheten som vises i rødt (differensieres med fullt farge / skravur / omriss)? Hvilke landskapskvaliteter skal/bør vernes her? Slett hjelpeteksten etter utfylling)*

*Kart landskapsanalyse – med høydekoter med mer*

## Historisk utvikling og historiske bygg

*(Beskriv historisk utvikling (by / tettsted / omgivelser / ferdselsårer). Hvilken historiefortelling ligger i området? f.eks. Hvor var det bosetting og hvorfor? Hvor var det hvilken type sysselsetting / næring / industri og hvorfor? - Slett hjelpeteksten etter utfylling)*

*Historiske kart / flyfoto****,*** *minst 4-6, som viser utviklingstrinn*

*(Kartlegg historiske bygg og akser som påvirker prosjektområdet. Vernede og fredede objekter vises i gult (differensieres med full farge / skravur / omriss) - Beskriv: Hvorfor er et (kultur-)landskap, et bygg eller et bygningsmiljø fredet / vernet? Hva definerer verneverdien? Hva skal kulturminnet fortelle oss? Hvilken historiefortelling er det viktig å formidle? - Slett hjelpeteksten etter utfylling)*

*Kart kulturminner*

## Ferdselsårer og mobilitet

*(Kartlegg overordnet veistruktur (riksveg, fylkesveg, kommunal vei, hovedsykkelveinett, stamvei for kollektiv; ÅDT og holdeplasser) større parkeringsplasser og adkomst til prosjektområdet – Beskriv! - Slett hjelpeteksten etter utfylling)*

*Kart veistruktur*

*(Vis ferdselsårer for myke trafikanter; gang- og sykkelveier, turveier, gangstier, snarveier – Beskriv! - Slett hjelpeteksten etter utfylling)*

*Kart ferdselsårer*

## Byromstruktur

### Gater og byrom for opphold

*(Kartlegg om det finnes et sammenhengende nettverk av «byrom for opphold» mellom byggene; uthev gågater, torg, plasser, forplasser til offentlige bygg og lokale møteplasser, vis åpne og lukkede fasader, vis «missing links» / barrierer (opphold/brudd). Kartet tegnes slik at veggene i byrommene viser fasadehøyder, se veileder. Beskriv! - Slett hjelpeteksten etter utfylling)*

*Kart gater og byrom for opphold*

*(Kartlegg sol og støy i analyseområdet. To kart ved siden av hverandre / evt. etter hverandre, ett som viser soltimer og ett som viser støy - fokus er dagens lokalklima og egnethet for opphold mellom byggene. Beskriv! - Slett hjelpeteksten etter utfylling)*

*Kart som viser støy*

*Kart som viser soltimer*

### Blå-grønne strukturer

*(Lag et forenklet kart som viser overordnede grønne strukturer, slik som parker og andre tilrettelagte grøntanlegg, alleer, store solitærtrær, samt nettverk av grønne forbindelser (gangveier og turveier i grønne arealer).Differensier målpunkter for opphold og forbindelseslinjer. Vis «missing links» / barrierer (opphold/brudd), - Beskriv! - Slett hjelpeteksten etter utfylling)*

*Kart grønne strukturer*

*(Kartlegg blåe strukturer, slik som elver, bekker (også bekker lagt i rør), elvebredden, våtmark, vannspeil, regnbed osv. Beskriv! - Slett hjelpeteksten etter utfylling)*

*Kart blåe strukturer*

### Sammenstillingskart – overordnet byromstruktur

*(Sammenstill analysekart 2.4.1 og 2.4.2. Fremhev målpunkter og attraksjoner. Beskriv! - Slett hjelpeteksten etter utfylling)*

*Kart overordnet byromstruktur*

## Bebyggelsesstruktur

*(Kart som viser ulike typer bebyggelsesstrukturer. Vis høyder i nyanser av sort, dvs. jo høyere bygget er jo mørkere; tydelige nabolag som hører sammen – hvordan bebyggelse er orientert i forhold til veisystemet og i forhold til nabolaget. Historiske bygg merkes med gul stjerne. Historiske bygningsmiljø merkes med gul skravur Vis nyere transformasjonsområder/Vis nybygg og pressområder. Beskriv! - Slett hjelpeteksten etter utfylling)*

*Kart bebyggelsesstruktur*

*(Kart som viser innhold og funksjon – bolig, næring, kontor, tjenesteyting (skole, barnehage, omsorgsbolig), offentlig / privat, nærmiljøanlegg, idrettsanlegg, har noen en viktig møteplassfunksjon? Historiske bygg merkes med gul stjerne Beskriv! - Slett hjelpeteksten etter utfylling)*

*Kart funksjonsanalyse*

# Samlet stedsanalyse

## Samlet analyse og kart over viktige elementer – overordnet

*(Ett samlet kart som oppsummerer («merge» / overlay) de viktigste elementene fra kartlegginger, analyser og vurderinger fra 2.1 til 2.5. Hvorfor er noen strukturer og elementer viktigere enn andre? Hvordan ble utvelgelse gjennomført?  
Beskriv stedets identitet og egenart ut ifra det som vi har fått frem nå. Hva særpreger og utgjør prosjektområdets egenart? Gjerne med henvisning til kartet. Beskriv! - Slett hjelpeteksten etter utfylling)*

*Ett samlet kart – som oppsummerer og konkluderer stedsanalysen*

