PLANINITIATIV

Detaljreguleringsplan for stedsnavn, gnr/bnr xx/xx

(På forsiden kan det gjerne settes inn et oversiktskart med planområdet innringet, evt. annen illustrasjon)

Utarbeidet av: firmanavn (skal utarbeides av fagkyndig plankonsulent)

Dato: xx.xx.xxxx

# Ansvarlige

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fagkyndig | Firma |  |
| Adresse |  |
| Org.nr |  |
| Kontaktperson |  |
| E-post |  |
| Telefon |  |
| Forslagsstiller | Firma |  |
| Adresse |  |
| Org.nr. |  |
| Kontaktperson |  |
| E-post |  |
| Telefon |  |
| Hjemmelshaver | Navn |  |
| E-post / Telefon |  |

Fakturaadresse for plansaksgebyr:

# Bakgrunn

## Formålet med planen

Redegjøre for formålet med planen

## Planområdet

Redegjøre for planområdet – lokalisering og størrelse. Sett inn skisse som viser området dere ønsker å varsle oppstart for. Beskriv gjerne avgrensningen med ord i tillegg, og vurderingene som ligger til grunn for foreslått varslingsområde. Sett også inn situasjonskart som viser området i dag, som basiskart og eller flyfoto.

# Planønsket

## Ønsket bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Redegjøre for ønsket bebyggelse, anlegg og andre tiltak

## Utbyggingsvolum og byggehøyder

Redegjøre for ønsket utbyggingsvolum og byggehøyder

## Funksjonell og miljømessig kvalitet

Redegjøre for funksjonell og miljømessig kvalitet. Dersom dere har skisser/illustrasjonsprosjekt kan utvalgte illustrasjoner settes her, og dokumentasjonen for øvrig følge som vedlegg.

# Planstatus og føringer

## Forholdet til kommuneplanen

Redegjøre for forholdet til kommuneplanen (hva er planområdet disponert til, hvilke kommuneplanbestemmelser gjelder for planområdet (både generelle og spesifikke) og andre føringer fra kommuneplanen

## Forholdet til gjeldende reguleringsplaner, retningslinjer og pågående planarbeid

Redegjøre for forholdet til eventuelt gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid. Herunder også eventuelle kommunedelplaner eller områdereguleringsplaner som dekker området.

## Forholdet til Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus

Redegjøre for forholdet til Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus

## Forholdet til evt. andre regionale eller statlige føringer

Redegjøre for evt. andre regionale eller statlige føringer

# Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

* Redegjøre for tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser. Herunder også hvordan følgende planfaglige tema blir berørt: Natur- og ressursgrunnlaget, landskap, verneinteresser, trafikkforhold, risiko og sårbarhet, sosial infrastruktur, teknisk infrastruktur, estetikk og byggeskikk, barn og unges interesser, universell utforming, evt. andre forhold.
* Redegjøre for om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

# Samfunnssikkerhet

Redegjøre for hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

* Er det spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet?
  + - Overvann og flom
    - Ras
    - Virksomhet med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp
    - Trafikksikkerhet
    - Forurensning (støy og luft)
    - Mv.

# Krav til planprogram og konsekvensutredning

* Redegjøre for vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt
* Krever planen konsekvensutredning og ev. utarbeidelse av planprogram? (jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8) Skriv vurderingen. Begrunnelsen skal gjøres i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8.
* Hvordan oppfylles kravene hvis planen krever konsekvensutredning? Beskriv / nevn utredningstema som er aktuelle.

# Planprosess og medvirkning

## Vesentlige interesser som berøres

Redegjøre for vesentlige interesser og samfunnshensyn som berøres av planinitiativet

## Berørte offentlige organer og andre interesserte aktører

Redegjøre for hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte aktører som dere mener at det er særlig berørt av saken. (Selve listen over hvilke som skal varsles utarbeides senere, på bakgrunn av kommunens faste varslingsliste.)

## Medvirkning

Redegjøre for prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer, barn og unge, og andre berørte.

Sett inn et kart som viser hvilke eiendommer dere ser for dere at skal varsles som grunneiere innenfor planområdet, naboer til planområdet eller andre eiendommer i nærheten av planområdet som vil bli berørt av planarbeidet og derfor bør informeres om at arbeidet starter opp.

## Fremdrift

Redegjøre for ønsket fremdrift med hensyn til når det er ønskelig å annonsere oppstart av planarbeid, og når det er ambisjon å sende inn komplett planforslag.

Det må tas inn et kartutsnitt som viser planområdet, samt inkluderes enkle skisser eller illustrasjonsplan (dersom det finnes fra før).