



## Møtereferat

Prosjektering av områderegulering for Hvam -  
Referat fra et åpent informasjonsmøte om planarbeid

Til stede: Hjellnes Consult AS v/ Anders Arild (AA) og Mariann Widberg (MW)  
Skedsmo kommune v/ Anders Jørstad (AJ), Berit Hessel (BH)  
Interesserte innbyggere – Knut H. Vedal, Gerd Wahlstrøm, Jan Martinsen, Line Nordbye, Hans Jakob Hansen, Geir Sellæg, Irene Hafstad, Tove Kristi Hvam, Kjartan Håvik, Amund Haukerud, Jon Petter Risa, Tone K. Sjøberg, Ida M. Valstad, Geir Valstad, Roar Sjøberg, Arne Asmyhr, m.fl.

Forfall:-

Møtedato: 27.04.2017, kl. 19 – 20:30

Møtested: Skedsmo kommune, på rådhuset, møterommet ved kantina

Referent: Berit Irmgard Hessel

Innhold	Ansvar
<b>Velkommen til informasjonsmøte</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dette møtet er ment som et slags oppstartsmøte der kommunen ønsker å opprette kontakt og bli kjent med berørte parter. Det er først og fremst et møte der dagens status og formål med igangsetting av planarbeid skal presenteres.</li><li>• Selv om det skal skrives referat fra dagens møtet, må innspill i forbindelse med planprosessen, dvs. med varsel om oppstart av planarbeid og offentlig høring av forslag til planprogram likevel sendes skriftlig til kommunen; fristen for å komme med merknader er 19. mai.</li></ul>	Skedsmo kommune v/ Berit I. Hessel
<b>Gjennomgang av presentasjonen med følgende agenda:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hva er egentlig en områdereguleringsplan og et planprogram?</li><li>• Plan- og medvirkningsprosess knyttet til utarbeidelse av områdereguleringsplan for Hvam</li><li>• Dagens situasjon (trafikk, terreng, flom, geologi, m.m.)</li><li>• Formål med planarbeidet inkl. alternative scenarier</li><li>• Forslag til planprogram med utredningstemaer</li></ul> (Presentasjonen gjøres tilgjengelig på innbyggerportalen dvs. kommunens internettside– <a href="https://www.skedsmo.kommune.no/Teknisk-sektor/Arealplanlegging/Plan--og-byggeprosjekter/hvam---omradereglering/">https://www.skedsmo.kommune.no/Teknisk-sektor/Arealplanlegging/Plan--og-byggeprosjekter/hvam---omradereglering/</a> )	Hjellnes Consult AS v/ Anders Arild
<b>Diskusjon, innspill og svar på en del spørsmål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Det skal gjennomføres en workshop som ledd i medvirkningsopplegget, og det utfordres å tenke utover eiendomsgrensene; viktig å tenke logistikk, og de myke verdiene (grønt, estetikk...)</li><li>• Det er i utgangspunktet ikke tenkt boliger i området, dette bl.a. på grunn av sterke overordnede føringer som tilsier at 90% av veksten i kommunen skal tas i Lillestrøm.</li><li>• Typiske merknader og innspill til oppstartsvarsel kan være alt som innbyggere ønsker å få belyst i forbindelse med planprosessen. Det kan være</li></ul>	

spørsmål knyttet til utredningstema i planprogram, og/ eller arealformål og arealbruk. Hva synes innbyggere er viktig i og for planområdet? Har innbyggere egne tanker og ønsker og behov?

- Det er kvikkleir i området, spørsmålet er hvor dypt og hvor mektig; det er tilknyttet geologer til kontrakten med konsulentfirmaet og det skal gjennomføres en geoteknisk utredning.
- Kommunen ønsker i utgangspunktet ikke detaljvarehandel i området. I kommunen følger man anbefalingen av «ABC-modellen», der detaljvarehandel og kontor legges til nærheten av knutepunkter og kollektivterminal, dette for å klare å oppfylle kravet om vekst uten økning i trafikken. For dette området nær E6 og et stykke unna sentrumet er det tenkt «plasskrevende varer med tilhørende kontorvirksomheter», muligens verksteder, lager, men i hvert fall næring som ikke genererer stor kundetraffikk i løpet av dagen. Det har skjedd en bransjeglidning i det som tidligere ble definert som «plasskrevende varer», dette siden mange har begynt å ta inn detaljvarer i sitt sortiment, samt at det skjer en forandring i hvordan varer distribueres og selges / gjøres tilgjengelig for dagens kunder (showroom, hentepunkter, gründer-cluster-verksteder, ...). Som ledd i utredningsfasen ønsker kommunen derfor belyst hvilken type næring som ville egne seg i området.
- Finnes det forbildeprosjekter? Dette er en av tingene som godt kan undersøkes frem til workshop.
- Hvam er Lillestrøms nærmeste tilknytning til E6. Derfor er det ønskelig at krysset fremstår som noe spesielt, at det er tydelig man er kommet frem til en avkjørsel til et urbant strøk (og videre eter hvert til Lillestrøm by). Arkitektur, iscenesetting muligens ved belysning, kunstinstallasjoner, materialbruk i bygningsmassen, høyder, åpne fasader er viktig.
- Kommunen er åpen for forslag og alternativtenkning; det er viktig å ha forskjellige modeller og alternativer for å kunne sammenligne med.
- Det er viktig å huske at grunneiere trenger et attraktivt alternativ dersom de skal gå inn for å rive et eksisterende bygg.
- Områdereguleringen for Hvam skal koordineres mot pågående områdereguleringen for Nitelva, dvs. Hvam-prosjektet prøver å tilpasse seg Nitelva-prosjektet, der det er tenkt en gang- og sykkelvei langs elva.
- Nitelva bør bli et pluss for området, ikke et hinder; hvordan kan elvelandskapet integreres i prosjektet?
- Det blir en utfordring å få til noe urbant, siden urbanitet ofte er lenket opp mot en funksjonsmiks og at folk trekkes dithen fordi de enten jobber der, er på besøk eller skal handle der. Blandede funksjoner er ofte en bra utviklingsgenerator.
- Naboer på tilstøtende arealer klager allerede i dag over støy og trafikk.
- Mye trafikk på Nordbyveien. Til tross for at man prøver å unngå vekst i biltrafikken er det påregnelig at trafikken vil gå opp. Én mulighet for å redusere kjøringen i området er å slå sammen eiendommer og sanere noen avkjørsler, slik at det blir felles avkjørsler.
- Statens vegvesen er i gang med et prosjekt som skal fremme kollektivtrafikkens fremkommelighet til / fra Olavsgaard bussholdeplass; en utvidelse av holdeplassen kan bli aktuelt.
- En mulig plassering av fremtidig T-bane skal omtales i prosjektet.
- Badelandet skal plasseres ved sterke kollektivknutepunkt, idrettsanlegg skal helst legges dithen der folk bor.