



- TEGNFORKLARING**
- Plangrense  
Varslet plangrense
  - Antatt grense for oppkjøpt areal  
Ikke mottatt innmalt grense for oppkjøpt areal. Grensen er basert på mottatt grunnlag (jpeg) fra kommunen datert 20.08.2024
  - Eiendomsgrense
  - Sikkerhetszone høyspent
  - Gang- og sykkelvei
  - Kjørvei
  - Eksist. grønnstruktur
  - Parkrom
  - Parkaker/gangforbindelser
  - Ny vegetasjon
  - Driftsbygg
  - Lagerbygg

**MULTIBYGG**  
Grunnflate: 2079 m2  
Mål: 45,6 m x 45,6 m

**DRIFTSBYGG**  
Varmt bygg for verksted, vaskerom, kontor, garderobe og toalett  
Mål: 9 m x 17 m

**LAGERBYGG**  
Kaldt bygg/redskapsbygg  
Mål: 6 m x 12 m

**PARKERING**  
I kommuneplanens arealdel for Lillestrøm kommune kapittel I Generelle bestemmelser § 1-12, henvises det til en kravtabell, videre nevnes følgende for parkeringskrav:  
  
*For de arealførmål hvor krav til parkeringsdekning ikke er angitt i tabellen vurderes denne i hver enkelt sak. Parkeringsnorm for disse formålene fastsettes i reguleringsplan og vurderes på bakgrunn av bruksområde, beliggenhet, tilgjengelighet for gående og syklende, kollektivtilbud og tilgang til allment tilgjengelige parkeringsplasser.*

I og med at kravtabellen ikke henviser direkte til idrettsformål, er det lagt til grunn parkeringskrav for kulturinstitusjon i sone C, jf. kravtabellen, med en norm på 0,5 parkeringsplasser per 100 m<sup>2</sup> BFA. I denne planen, ved Skedsmo stadion, er det tatt utgangspunkt i et samlet areal tilsvarende to 11'er-baner, ca. 16 000 m<sup>2</sup>, som gir et beregnet behov på 80 parkeringsplasser. Med et arealbehov på ca. 20 m<sup>2</sup> per parkeringsplass, jf. Statens vegvesens håndbok N100, tilsvarer dette et samlet parkeringsareal på om lag 1 600 m<sup>2</sup>.

**FOTBALLBANE**  
Mål 9'er bane inkl. sikkerhetszone: 56m x 76m  
Mål 11'er bane inkl. sikkerhetszone: 72m x 110  
3 m buffer mellom banene (mål fra sikkerhetssonen)

**KLUBBHUS FOR FOTBALL**  
Grunnflate: 659,8 m2  
Mål: 25 m x 25 m

Ikke inkludert i skisse:  
- Gangforbindelser  
- Uorganisert aktivitet, parseller mm.  
- Areal til overvann, snøopplager

Rev.	Nr.	Revisjonen gjelder	Dato	Tegnet av	Kontrollert av	Oppdrags- navn
				MEGT		Saksbehandler
				FRST		Oppdragsansvarlig
				LARK		Målestokk
						1:1500 (A1)
						Dato
						20.01.2026
						Status
						Utkast

Oppdragsnr. A267781  
Tegning nr. A267781-006

