



Opinion:

UTVIKLING AV KJELLER FLYPLASS

Gjennomført for Lillestrøm kommune

Sluttrapport, 16. juni 2025

INNHOOLD

Sammendrag av rapporten	3
<hr/>	
Prosjektinformasjon	4
<hr/>	
Bakgrunn og formål med studien	4
Metode	5
Rekruttering og informasjonskampanje.....	5
Utforming av spørreskjema	5
Målgruppe	6
Utvalg	7
Feilmarginer	8
Prosjektgruppe	8
Befolknings sammensetning	9
<hr/>	
Demografisk struktur	9
Sosioøkonomiske forhold	12
Daglig virke og livssituasjon	14
Befolkningsframskrivinger	15
Nåværende boforhold	16
<hr/>	
Boligtype	16
Eierforhold	18
Flytteplaner og flyttemønstre	20
<hr/>	
Befolkningens flytteplaner	20
Fremtidig foretrukket boligtype	23
Fremtidig boligtypebehov	24
Boområdets attraktivitet	27
<hr/>	
Tilfredshet med dagens boområde	27
Tilfredshet med forhold i nærområdet	28
Tilfredshet med spesifikke forhold.....	28
Variasjoner mellom livsfasene	32
Variasjoner i privatøkonomi.....	33
Hva driver misnøyen?	33
Dagens bruk av byen	34
<hr/>	
Sosial infrastruktur	34
Tilbud og tjenester til barn og unge.....	35

Fritid, idrett og kultur for alle.....	36
Kultur og næring.....	38
Utfordringer i nærområdet.....	39
Åpne svar.....	42
Livsfasespesifikke utfordringer.....	42
Bruk av møteplasser.....	43
Livsfasenes bruk av møteplasser.....	46
Utvikling av flyplassområdet	47
<hr/>	
Kjennskap og holdninger til utviklingen av flyplassområdet.....	47
Områdets attraktivitet som boligområde.....	48
Befolkningens ønsker og behov for flyplassområdet.....	51
Andre innspill til utviklingen av flyplassområdet.....	56
Referanseliste	57
<hr/>	
Vedlegg	57
<hr/>	
Vedlegg 1 Spørreskjema utbygging av Kjeller flyplass.....	58
Vedlegg 2 Informasjon til innbyggerne.....	67

Sammendrag av rapporten

Lillestrøm kommune har besluttet å utvikle flyplassområdet på Kjeller til en ny bydel med boliger, næringsvirksomhet og andre funksjoner, uten flystripe med flyplassfunksjon. Dette er en del av kommunens langsiktige arealstrategi for å møte befolkningsvekst, styrke byens attraktivitet og sikre bærekraftig utvikling. Dette er også i tråd med nasjonale føringer og regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Områdets unike størrelse og sentrale beliggenhet gir en historisk mulighet til å skape et fremtidsrettet og levende byområde.

For å få bedre kunnskap om innbyggernes behov og ønsker, har kommunen, i samarbeid med Opinion, gjennomført en befolkningsundersøkelse blant innbyggerne i de mest berørte områdene: Kjeller og bydelene Volla, Vigernes og Lillestrøm sentrum. Undersøkelsen er gjennomført i et representativt befolkningsutvalg blant 6 357 innbyggere 18 år og eldre.

Resultatene viser at ni av ti innbyggere som har besvart undersøkelsen er fornøyde med nærområdet sitt. Nærhet til kollektivtransport, butikker og kulturtilbud kommer frem som de viktigste faktorene for den høye trivselen. Undersøkelsen viser at innbyggerne i Lillestrøm by bruker byen aktivt. Møteplasser som Lillestrøm Torv, Storgata, stasjonsområdet og turområdene langs Nitelva er blant de mest populære. Samtidig viser undersøkelsen at Kjeller skiller seg ut med dårligere tilgang til tjenester og møteplasser sammenlignet med de øvrige bydelene.

Innbyggerne definerer et attraktivt bosted som et område med god tilgjengelighet til sentrum, kollektivtransport og grøntområder. Variasjon i boligtyper og muligheter for tilpasning til ulike livsfaser er også sentralt. For barnefamilier er trygg skolevei, lekeplasser og nærhet til skoler og barnehager avgjørende, mens eldre innbyggere vektlegger tilgang til helsetjenester, kulturtilbud og rolige omgivelser.

Det er forventet at innbyggertallet i Lillestrøm vil fortsette å øke fremover. Veksten vil trolig komme fra alle aldersgrupper, men særlig blant de eldste.

Innbyggerne som er for utvikling Kjeller flyplassområde til bolig-, næringsformål og andre funksjoner uten flyplassdrift, ønsker at området blir en moderne bydel med grøntområder, rekreasjonsmuligheter og god kollektivdekning. Familievennlige omgivelser og et variert boligtilbud står sentralt i innbyggernes ønsker, samtidig som områdets historiske identitet ivaretas. Flere ytrer at utfordringer knyttet til fortetting, infrastrukturens kapasitet, grunnforhold og flomfare må ivaretas gjennom helhetlig planlegging.

Prosjektinformasjon

Bakgrunn og formål med studien

Litt over hundre år etter at Kjeller flyplass ble anlagt som en av verdens første flyplasser, har Stortinget besluttet å legge ned den militære basen, blant annet fordi Forsvaret ikke vil ha behov for rullebanen etter utfasing av F-16 og Sea King. Per april 2025 utreder Forsvarsbygg mulig videre bruk (administrative funksjoner) for enkelte deler av Kjeller for Forsvarssektoren. Dette innebærer ingen endring med hensyn til nedleggelse og opphør av drift av Kjeller militære flyplass, og vil skje i tråd med kommunens planer for området.

Det rundt 1 100 mål store området er utpekt som et prioritert vekstområde i Lillestrøm kommune. I 2024 vedtok kommunestyret at området skal benyttes til byutvikling med boliger, næringsvirksomhet og andre funksjoner, uten flystripe med flyplassfunksjon.

Utviklingen av Kjeller flyplassområde er en del av Lillestrøm kommunes langsiktige arealstrategi for å møte befolkningsvekst, styrke byens attraktivitet og sikre bærekraftig utvikling. Dette er også i tråd med nasjonale føringer og regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Området er unikt, både på grunn av sin størrelse og sin sentrale beliggenhet. Området representerer også en historisk mulighet for kommunen til å skape en fremtidsrettet og levende bydel.

For å sikre et godt kunnskapsgrunnlag for videre utvikling av Kjeller flyplassområde, har Lillestrøm kommune, i samarbeid med Opinion, gjennomført en befolkningsundersøkelse i de mest berørte områdene. Resultatene fra undersøkelsen vil inngå som grunnlag i den videre planleggingen av området.

Formålet med undersøkelsen er å:

- måle hvordan innbyggerne bruker byen i dag,
- identifisere innbyggernes behov og utfordringer,
- avdekke hvordan innbyggerne definerer et attraktivt bosted,
- og innhente innspill til utvikling av flyplassområdet.

Innbyggernes perspektiver er viktige bidrag i arbeidet med å gjøre den nye bydelen til et attraktivt sted å bo, arbeide og besøke for fremtidige generasjoner.

I rapporten vil Kjeller, Sentrum, Volla og Vigernes omtales samlet som Lillestrøm by. Kjeller er definert som tettsted, men for enkelhets skyld omtales området som bydel der det språklig sett gir mening. For enkelhets skyld brukes begrepet «innbyggerne» i rapporten, selv om det i praksis viser til det representative utvalget som har deltatt i undersøkelsen.

Metode

Prosjektet er gjennomført ved hjelp av kvantitativ metode. Dataene ble samlet inn gjennom webbaserte intervjuer, hvor respondentene besvarte undersøkelsen på smarttelefon, nettbrett eller PC. Invitasjonen ble sendt ut på e-post, med to påfølgende påminnelser til de som ikke hadde svart.

Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 26. februar til 16. mars 2025. Selv om det alltid er en mulighet for at sesongvariasjoner eller hendelser kan påvirke resultatene, vurderer vi at dette ikke har hatt noen vesentlig betydning for denne undersøkelsen. Perioden var preget av stabilitet, uten større lokale eller nasjonale hendelser som kunne påvirke innbyggernes svar. Likevel må det tas høyde for at enkelte faktorer kan ha påvirket enkeltpersoners vurderinger.

Hver respondent mottok en unik lenke som sikret at undersøkelsen kun kunne besvares én gang, noe som også forhindrede deling av lenke.

Rekruttering og informasjonskampanje

Rekrutteringen til undersøkelsen ble støttet av en bred informasjonskampanje for å nå flest mulig. Dagen før oppstart mottok innbyggerne en tekstmelding med informasjon om den kommende undersøkelsen de ville motta på e-post. Samtidig ble det lagt ut informasjon på kommunens nettside, supplert med bannerannonser og redaksjonelt innhold i Romerikes Blad. Informasjon på fire digitale reklame- og informasjonstavler i sentrum økte synligheten ytterligere. Kommunens servicetorg var orientert om prosjektet og håndterte alle henvendelser for å hjelpe innbyggere med å besvare undersøkelsen og trygge dem på at undersøkelsen var sikker og anonym.

All skriftlig informasjon som ble sendt til innbyggerne ligger i vedlegg 2.

Utforming av spørreskjema

Spørreskjemaet er utformet i tråd med prinsippene for klarspråk, slik at det er lett å forstå for alle målgrupper. Det er brukt korte setninger, tydelige formuleringer og et enkelt og presist språk for å unngå misforståelser. Språket i undersøkelsen var norsk.

For å minimere feil og skjevheter som kan påvirke resultatene, har vi lagt vekt på å bruke nøytrale formuleringer og unngå ledende spørsmål. Skalaene i undersøkelsen er balanserte og inkluderer et midtpunkt, slik at respondentene kan uttrykke en nøytral holdning. I tillegg hadde respondentene mulighet til å velge "vet ikke" eller "ikke aktuelt" for å unngå tvangssvar. Svaralternativene ble presentert i tilfeldig rekkefølge for å redusere risikoen for systematiske skjevheter som kan oppstå dersom enkelte svaralternativer konsekvent presenteres først eller sist.

Det er likevel viktig å være klar over at enkelte kan ha opplevd både spørsmålene og selve undersøkelsen som ledende, særlig fordi temaet tar utgangspunkt i et utviklingsalternativ som noen

kan være uenige i. Undersøkelsen er utformet innenfor de rammene kommunestyret har satt, hvor utvikling av området ligger til grunn. For å ivareta ulike synspunkter, inkluderte vi også åpne spørsmål der respondentene selv kunne formulere sine meninger og innspill. I tillegg var det et eget spørsmål om hvorvidt man var enig eller uenig i kommunestyrets beslutning om å utvikle området med bolig, næringsformål og andre funksjoner, uten flystripe med flyplassfunksjon.

For å sikre at undersøkelsen gir pålitelige og presise resultater, har Opinion utformet spørsmålene slik at de måler det de er ment å belyse. Dette er oppnådd gjennom en nøye utarbeidelse av spørreskjemaet, som har gjennomgått testing og kvalitetssikring før datainnsamlingen startet. Spørsmålene er strukturert i en logisk rekkefølge, der de bygger på hverandre for å dekke alle relevante temaer på en klar og sammenhengende måte.

Datainnsamlingen er gjennomført med konsistente og standardiserte prosedyrer. Alle respondentene fikk de samme spørsmålene presentert på identisk måte, og datainnsamlingen ble gjennomført innenfor en avgrenset tidsperiode for å minimere påvirkning fra eksterne faktorer.

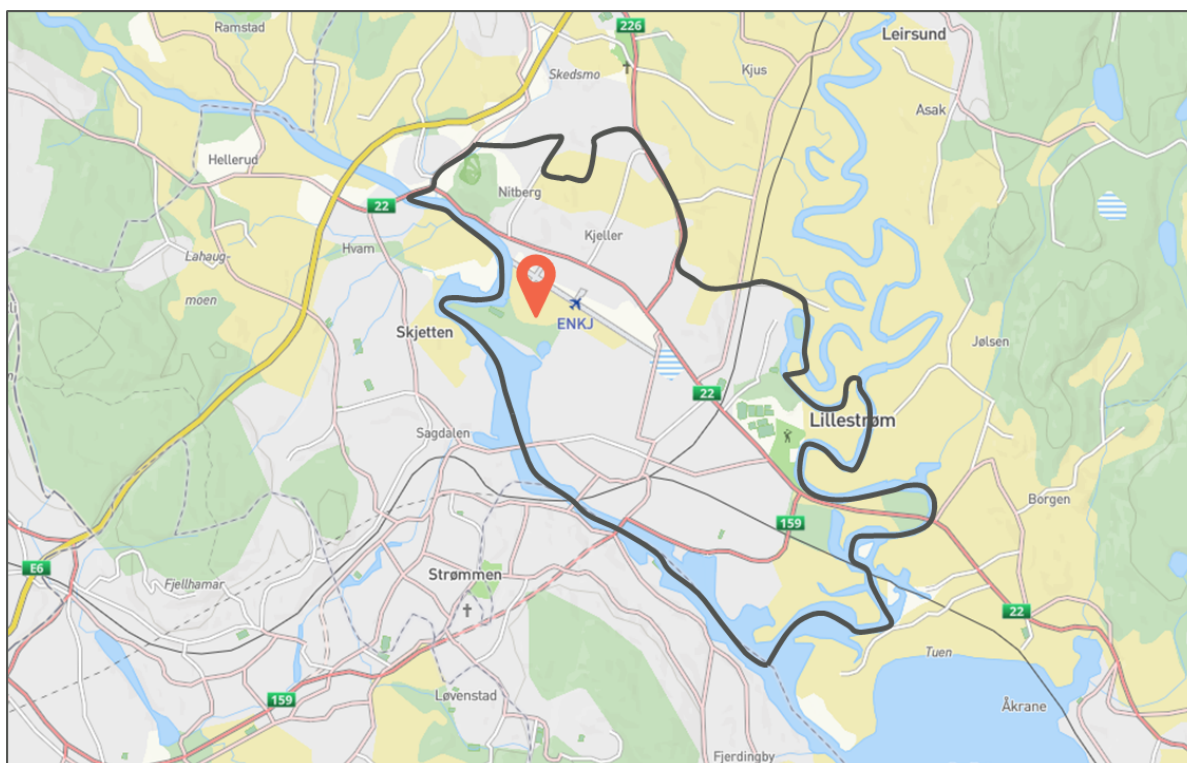
For å ivareta respondentenes anonymitet og personvern er det lagt stor vekt på å sikre at ingen personopplysninger kan spores tilbake til enkeltindivider. Dataene er samlet inn og behandlet i henhold til gjeldende lover og forskrifter, inkludert personvernforordningen (GDPR).

Spørreskjemaet ligger i vedlegg 1.

Målgruppe

Målgruppen for studien er alle innbyggere, 18 år og eldre, bosatt i bydelene rundt Kjeller flyplass. Kommunen valgte å prioritere bydelene rundt Kjeller flyplass for å sikre at undersøkelsen reflekterer synspunktene til de innbyggerne som vil bli direkte påvirket av utviklingen av området. Dette omfatter bydelene Kjeller, Volla, Vigernes og Lillestrøm sentrum, definert basert på følgende grunnkretser:

- Volla 1 – 12
- Kjeller 1 – 3, 5 – 9 og 13
- Vigernes 1 – 9
- Stortorget 1 – 7



Utvalg

Utvalget er hentet fra Folkeregisteret, med kontaktinformasjon innhentet fra Kontakt- og reservasjonsregisteret. Undersøkelsen ble sendt ut til samtlige innbyggere med registrert kontaktinformasjon, med unntak av de som har reservert seg mot digital kommunikasjon fra det offentlige. Noen innbyggere hadde ikke registrert en e-postadresse, eller delte adresse med en annen person. Dette førte til at åtte prosent av innbyggerne ikke kunne kontaktes.

Totalt ble det gjennomført 6 357 intervjuer, noe som gir en svarprosent på 36 prosent. Dette anses som svært høyt sammenlignet med lignende undersøkelser. Den høye svarprosenten skyldes trolig at temaet engasjerer og berører innbyggerne.

	Antall
Antall innbyggere 18 år +	18 974
Reservert mot kontakt	941
Mangler e-post/duplikater	582
Antall invitasjoner	17 451
Antall besvarelser	6 357
Svarprosent	36 %

For å sikre at utvalget speiler populasjonen, er resultatene vektet etter datainnsamlingen. Vekting innebærer at svarene justeres slik at de reflekterer fordelingen i befolkningen. Hvis det for eksempel er for få svar fra menn mellom 18 og 29 år, gis svarene deres større vekt for å sikre at denne aldersgruppen blir riktig representert. Vektingen er basert på befolkningsstatistikk fra Lillestrøm kommune. Utvalget er vektet på kjønn, alder og innbyggertall i grunnkretsene. Dette bidrar til å unngå systematiske skjevheter i utvalget og sikrer at studien er både nøyaktig og representativ.

Feilmarginer

Alle undersøkelser, inkludert populasjonsundersøkelser som denne, har en viss grad av usikkerhet.

Feilmarginer benyttes fordi ikke alle inviterte har deltatt, noe som kan påvirke resultatene.

Usikkerheten skyldes hovedsakelig statistisk variasjon og utvalgsskjevheter, som oppstår når utvalget ikke fullt ut representerer hele målgruppen. Dette kan være knyttet til spesifikke egenskaper eller ulikheter i adferd mellom de som har svart, og de som ikke har svart.

Med et utvalg på 6 357 respondenter kan vi med 95 prosent sikkerhet si at de faktiske resultatene ligger innenfor en feilmargin på $\pm 0,4$ til $\pm 1,0$ prosentpoeng. Den eksakte feilmarginen avhenger av størrelsen på prosentresultatet, hvor usikkerheten er størst ved prosentandeler rundt 50 prosent og minst ved resultater nær 5 eller 95 prosent. Feilmarginene i denne undersøkelsen er lave sammenlignet med det som er vanlig i slike befolkningsstudier.

Prosjektgruppe

Prosjektgruppen bestod av representanter fra Lillestrøm kommune og Opinion. Gruppen samarbeidet gjennom arbeidsmøter og løpende dialog i et dedikert arbeidsrom på Teams.

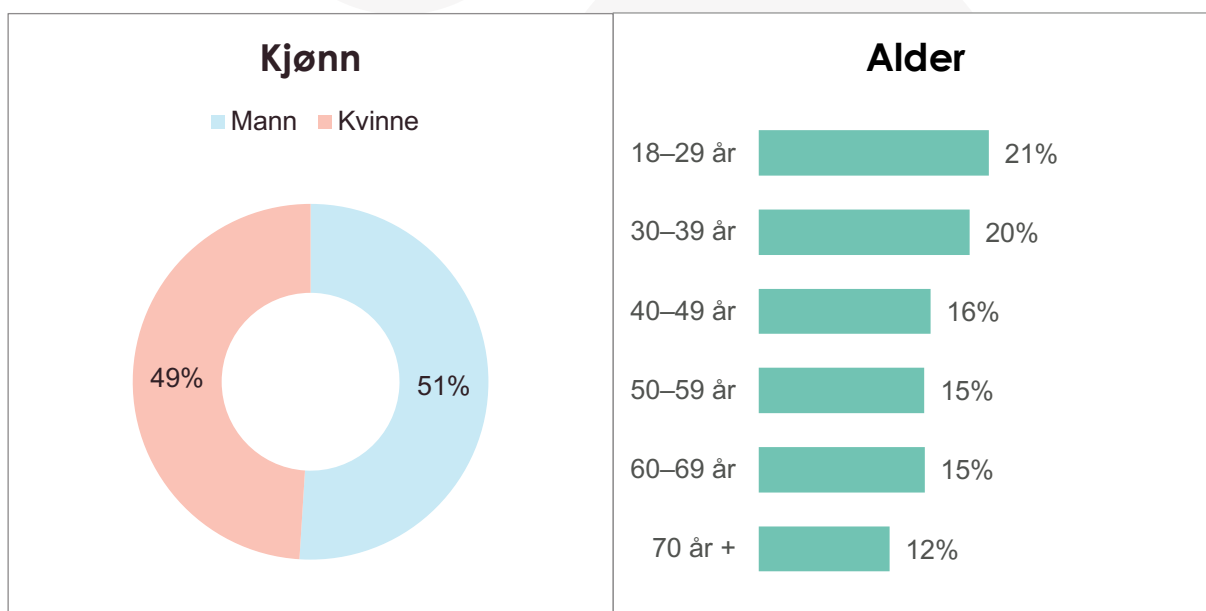
Prosjektgruppen i Opinion bestod av:

- Sunneva Kilsti, seniorrådgiver og prosjektansvarlig
- Henrik Ferdinand Hanssen, seniorrådgiver
- Ola Gaute Aas Askheim, seniorrådgiver
- Jostein Solvær Danielsen, senioranalytiker

Befolknings sammensetning

Demografisk struktur

Utvalget er vektet på kjønn, alder og bosted, og speiler befolkningens sammensetning i området. Kjønnfordelingen er jevn, med en liten overvekt av menn. Aldersfordelingen viser at området har en høy andel unge voksne, der 41 prosent av innbyggerne er mellom 18 og 39 år. Til sammenligning er andelen unge voksne i hele Norge 36 prosent (SSB 2025, tabell 07459). Samtidig er andelen eldre (70 år og over) lavere i Lillestrøm enn på landsbasis, henholdsvis 12 prosent mot 17 prosent.



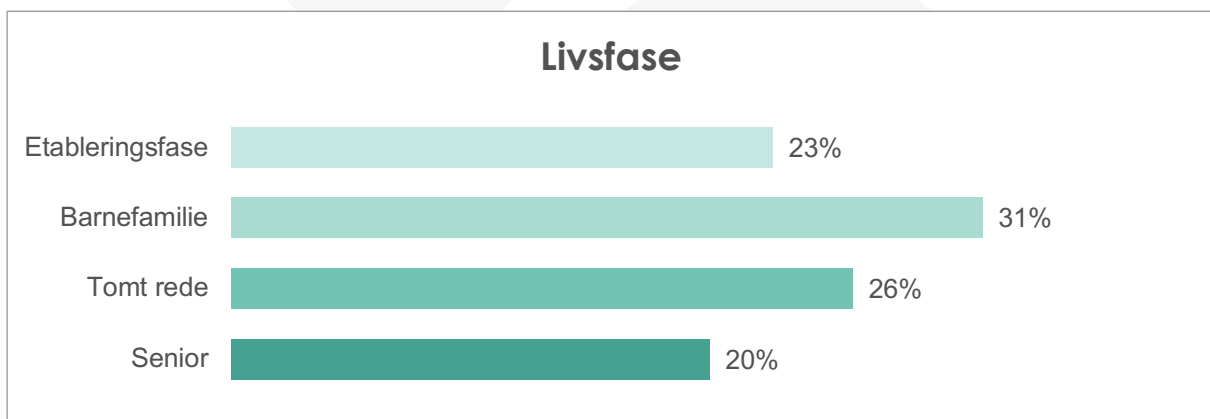
Basert på flere tiår med erfaring fra bolig- og byutviklingsstudier har Opinion observert at livsfase ofte gir en bedre forståelse av innbyggernes behov og preferanser enn alder alene. Derfor vil resultatene i rapporten bli analysert og presentert basert på innbyggernes livsfase for å gi en mer nyansert forståelse.

Vi har delt inn innbyggerne i fire livsfaser basert på alder, familiesituasjon og om de har barn som bor hjemme. Denne inndelingen er gjort etter at vi samlet inn svarene. Livsfasene er definert slik:

- **Etableringsfasen:** De under 40 år som bor alene eller med en partner, uten hjemmeboende barn under 18 år.
- **Barnefamilier:** Husstander med ett eller flere hjemmeboende barn under 18 år.
- **Tomt rede:** Voksne mellom 40 og 64 år som ikke har hjemmeboende barn.
- **Seniorer:** Personer 65 år og eldre.

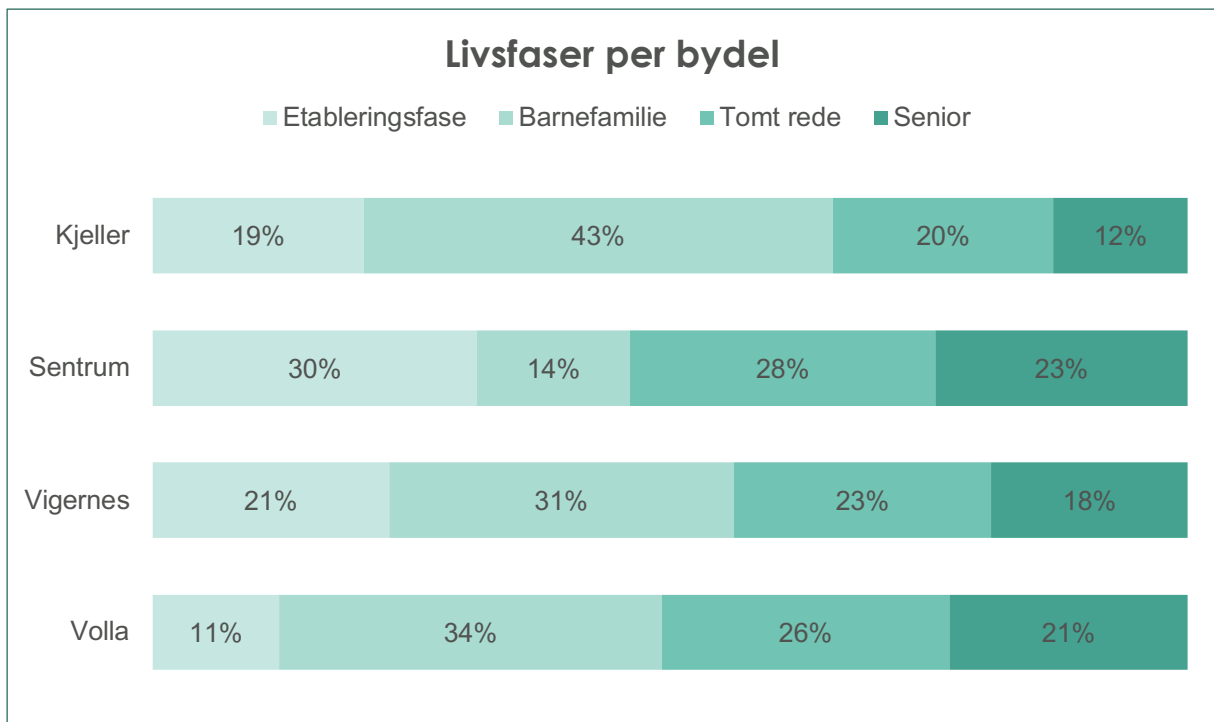
Selv om inndelingen i livsfaser er tydelig, finnes det enkelte unntak. Noen respondenter faller utenfor de definerte kategoriene, for eksempel yngre personer i større husholdninger uten barn (slik som bokollektiv), eller personer som tilhører flere livsfaser samtidig – for eksempel en senior som også er del av en barnefamilie. Seks prosent faller utenfor de definerte kategoriene. Det er viktig å merke seg at de som ikke passer inn i livsfaseinndelingen likevel inngår i analysene på totalnivå.

Mange studenter er ofte folkeregistrert på hjemstedet sitt, selv om de i praksis bor i Lillestrøm i studieperioden. Dette kan medføre underrapportering av denne gruppen i utvalget, noe som er en kjent utfordring i undersøkelser på kommunenivå.



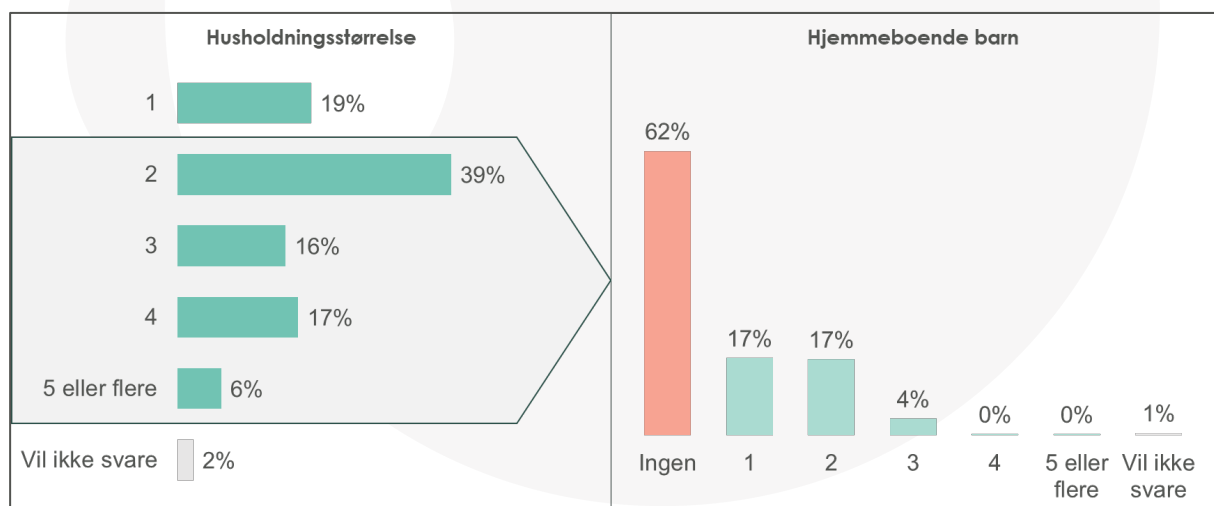
Når vi ser på fordelingen av livsfaser, trer det frem klare mønstre. Barnefamilier utgjør en tredjedel av innbyggerne totalt, men deres tilstedeværelse varierer sterkt mellom bydelene. Kjeller peker seg ut som et tydelig sted for barnefamilier, med den høyeste andelen barnefamilier i kommunen. Etter Kjeller følger Volla og Vigernes, mens Lillestrøm Sentrum skiller seg ut med en lav andel barnefamilier. Sentrum har derimot en annen profil: Her finner vi flest etablerere.

Når det gjelder de eldre livsfasene, tomt rede og seniorer, er fordelingen jevnere. Disse gruppene er jevnt fordelt i Sentrum, Volla og Vigernes, noe som tyder på at disse bydelene appellerer bredt til voksne og eldre uten hjemmeboende barn.

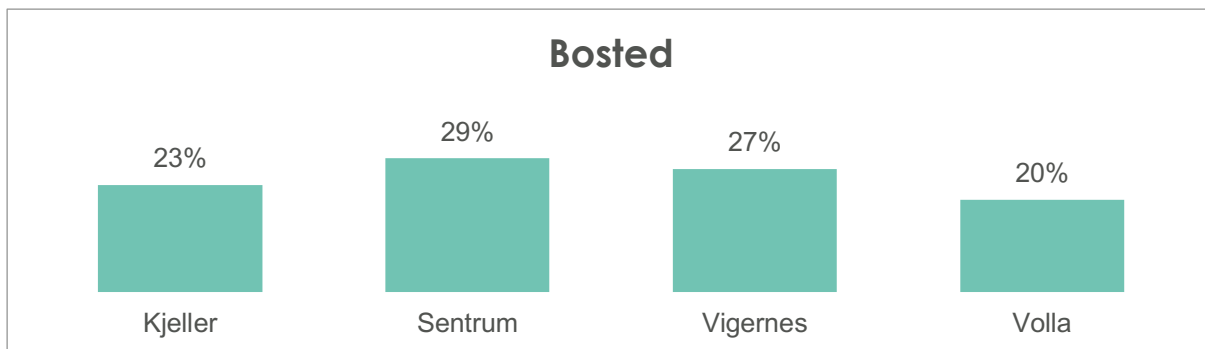


Hver femte innbygger i Lillestrøm by bor alene, noe som er litt lavere enn andelen i hele landet (SSB 2024, tabell 06071). Den vanligste husholdningstypen i Lillestrøm er to-personshusholdninger, som utgjør 39 prosent av befolkningen. En like stor andel, 39 prosent, bor i husholdninger med tre eller flere personer.

Blant husholdninger med to eller flere personer har 38 prosent hjemmeboende barn under 18 år.

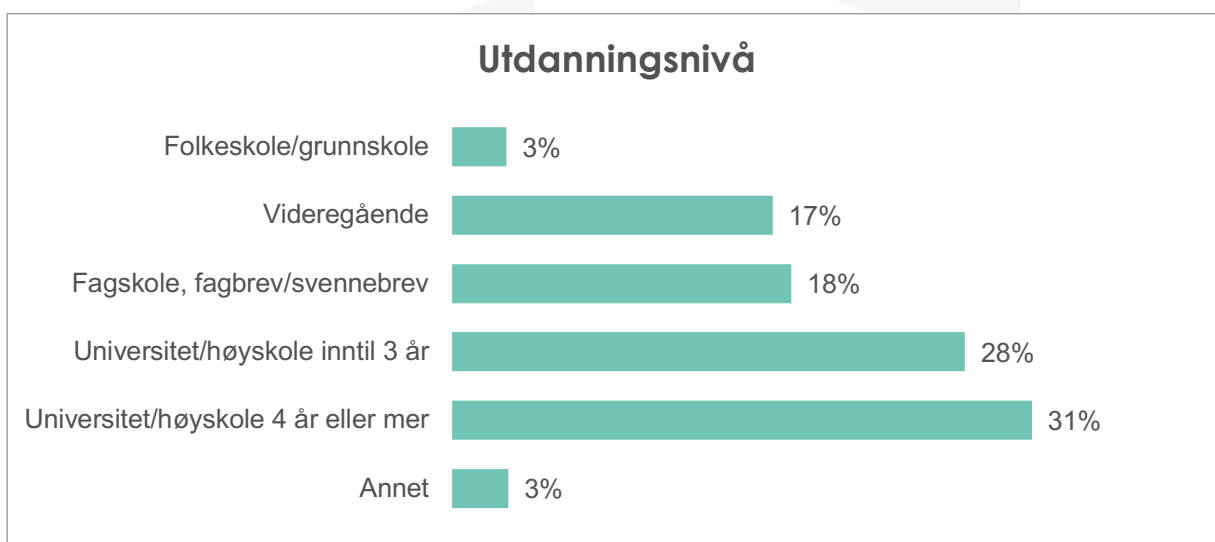


Innbyggerne er relativt jevnt fordelt på de ulike bydelene, med noen flere bosatt i Lillestrøm sentrum og Vigernes.



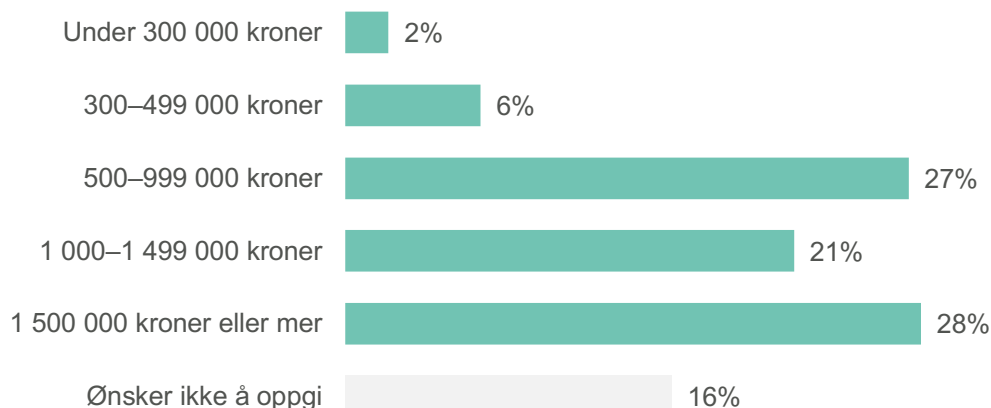
Sosioøkonomiske forhold

I Lillestrøm har 59 prosent av befolkningen fullført høyere utdanning. 31 prosent av byens innbyggere har fullført universitets- eller høyskoleutdanning på fire år eller mer.



Inntektsnivået i Lillestrøm by preges av en høy andel husholdninger med relativt god økonomi. Ni prosent av befolkningen oppgir at de bor i en husstand med brutto årsinntekt under 500 000 kroner. 27 prosent har en samlet husstandsinntekt mellom 500 000 og 1 000 000 kroner, mens hele 49 prosent oppgir en inntekt på 1 million kroner eller mer.

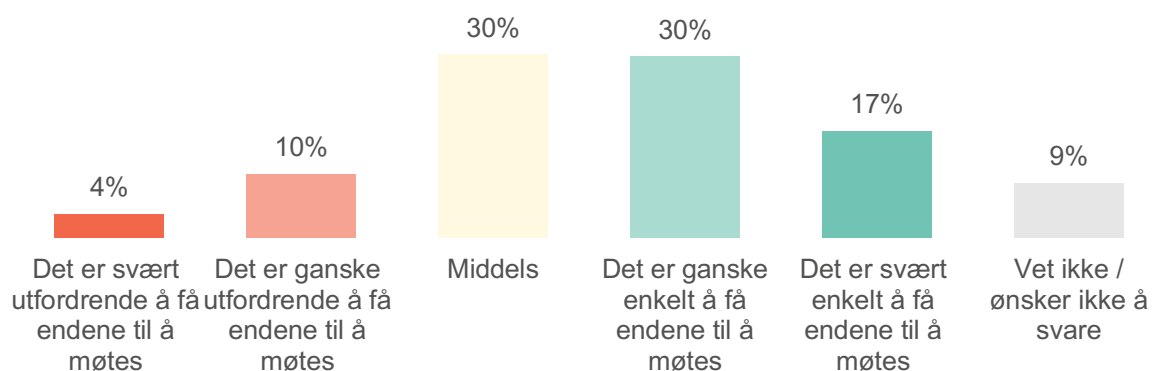
Husstandens bruttointekt



Selv om husholdningsinntekt ofte brukes som en indikator på økonomisk levestandard, gir den isolert et begrenset bilde av en husholdnings økonomiske situasjon. Dette skyldes at husholdningsinntekt ikke tar hensyn til hvor mange personer inntekten skal forsørge, eller hvordan husholdningen er sammensatt. To husholdninger med samme inntekt kan ha svært ulik økonomisk situasjon. For å få et mer presist bilde anbefales det å bruke ekvivalensinntekt, der husholdningsinntekten justeres for antall personer og sammensetning, eller å spørre direkte om hvordan husholdningen selv opplever sin økonomiske situasjon.

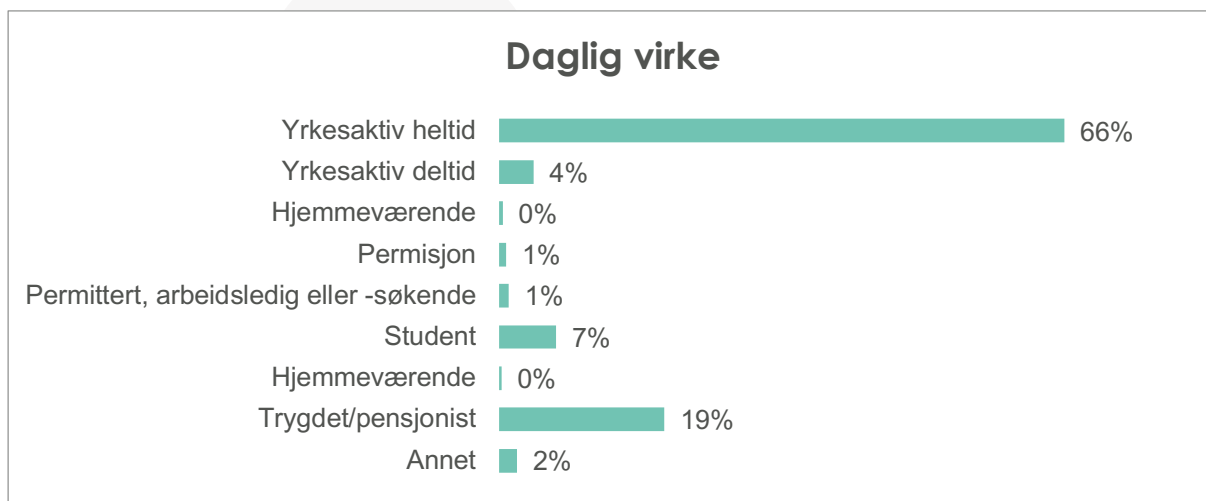
Når innbyggerne selv vurderer husholdningens økonomiske situasjon, tegner det seg et bilde av en befolkning med betydelig variasjon i opplevd økonomisk trygghet. 14 prosent oppgir at det er vanskelig å få endene til å møtes, mens 47 prosent opplever det som enkelt. Resten vurderer situasjonen som verken spesielt krevende eller lett, eller ønsker ikke å svare.

Økonomisk situasjon

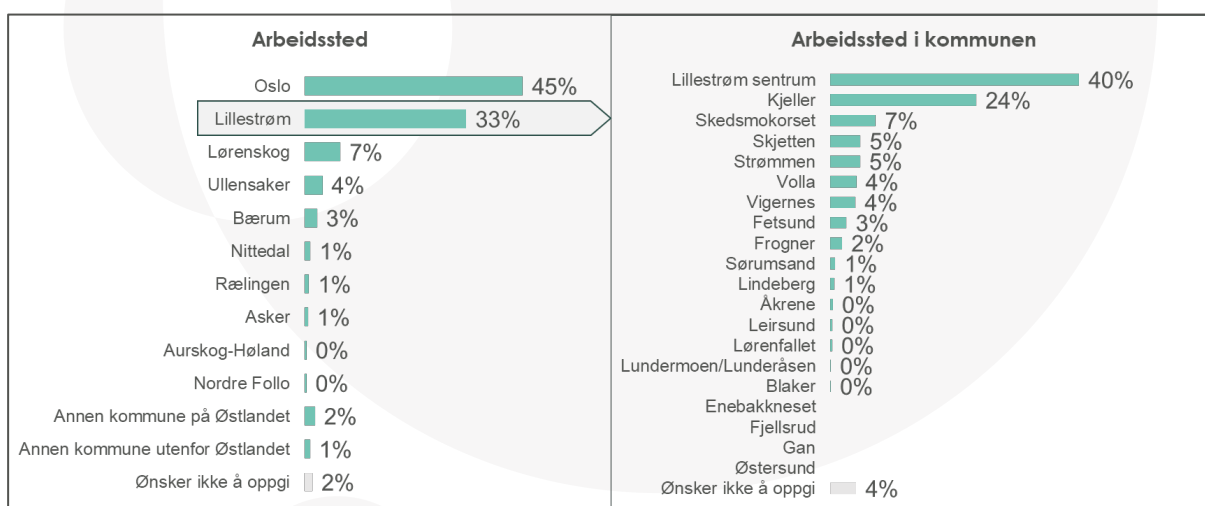


Daglig virke og livssituasjon

Blant innbyggerne i Lillestrøm by oppgir 66 prosent at de jobber heltid, mens kun fire prosent jobber deltid. Syv prosent er studenter. 19 prosent er enten trygdet eller pensjonister.



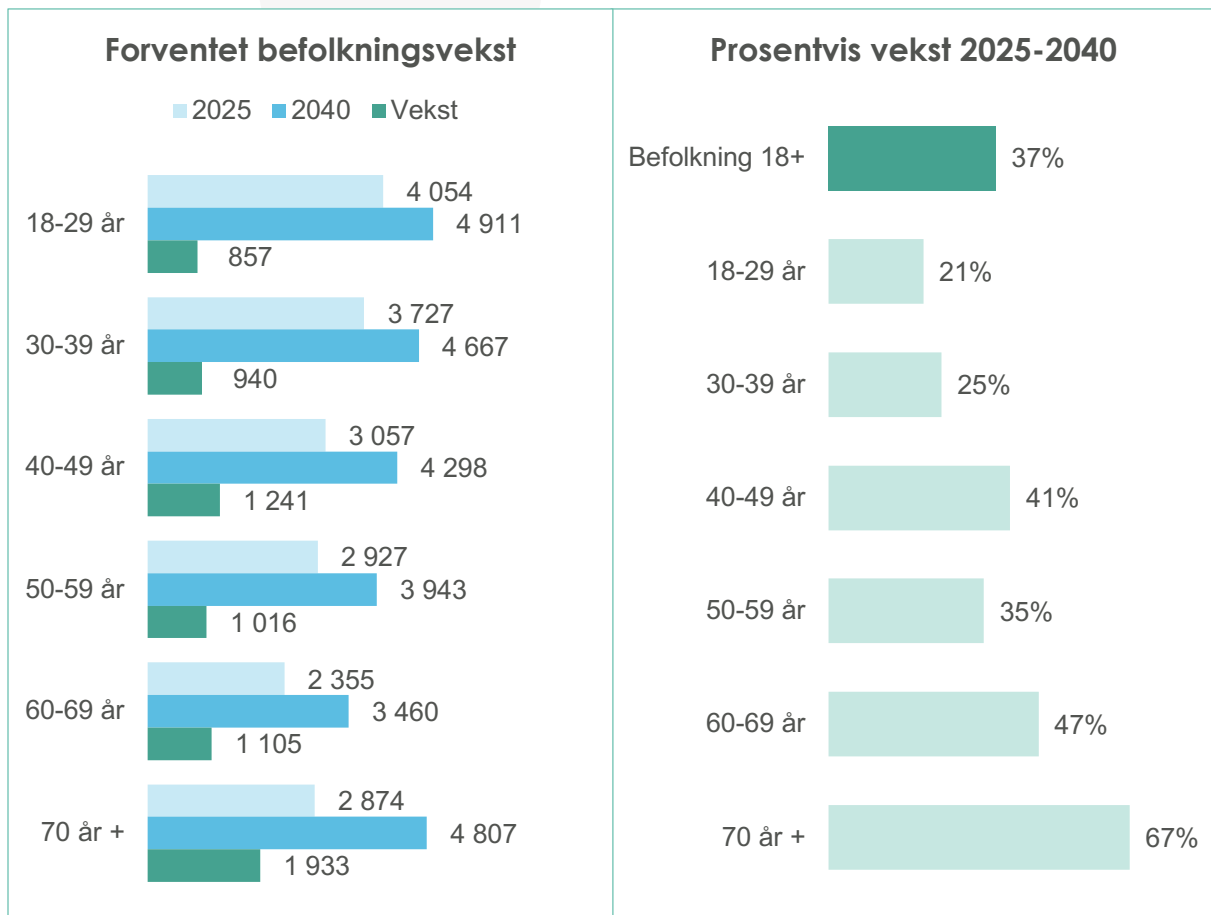
Blant de yrkesaktive i Lillestrøm by er Oslo den vanligste arbeidskommunen. En stor andel pendler daglig ut av kommunen for å jobbe i hovedstaden, noe som henger sammen med kort reisetid og tett forbindelse mellom jobbmarkedet i Lillestrøm og Oslo. Samtidig oppgir en betydelig andel at de har arbeidssted innenfor Lillestrøm kommune. Her er Lillestrøm sentrum det mest utbredte arbeidsområdet, etterfulgt av Kjeller.



Befolkningsframskrivinger

Lillestrøm kommune har hatt en sterk befolkningsvekst de siste tiårene og er en tydelig tilflyttingskommune. Kommunens egne framskrivinger viser at veksten vil fortsette, men i et noe lavere tempo enn tidligere. Det forventes særlig økning i andelen eldre innbyggere, samtidig som kommunen vil tiltrekke seg unge voksne og barnefamilier.

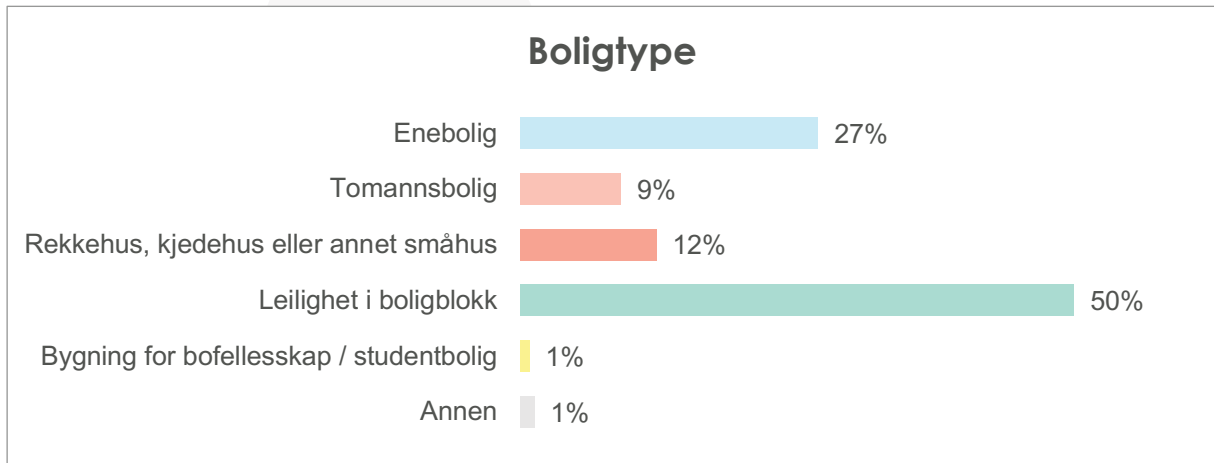
Prognosene i figuren under er hentet fra kommunens egen befolkningsprognose.



Nåværende boforhold

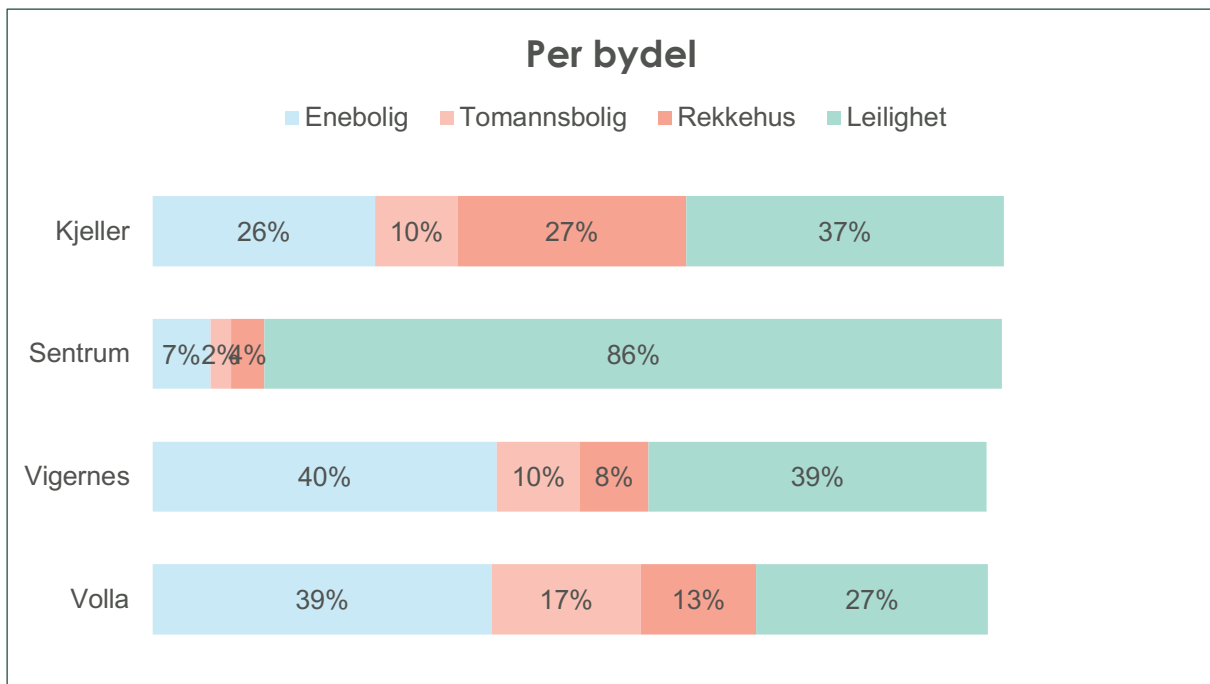
Boligtype

Blant de som har besvart undersøkelsen bor omtrent halvparten i leiligheter. Rundt en av fire bor i enebolig, mens en av fem bor i kjedet bolig som tomannsbolig, rekkehus eller andre typer småhus.



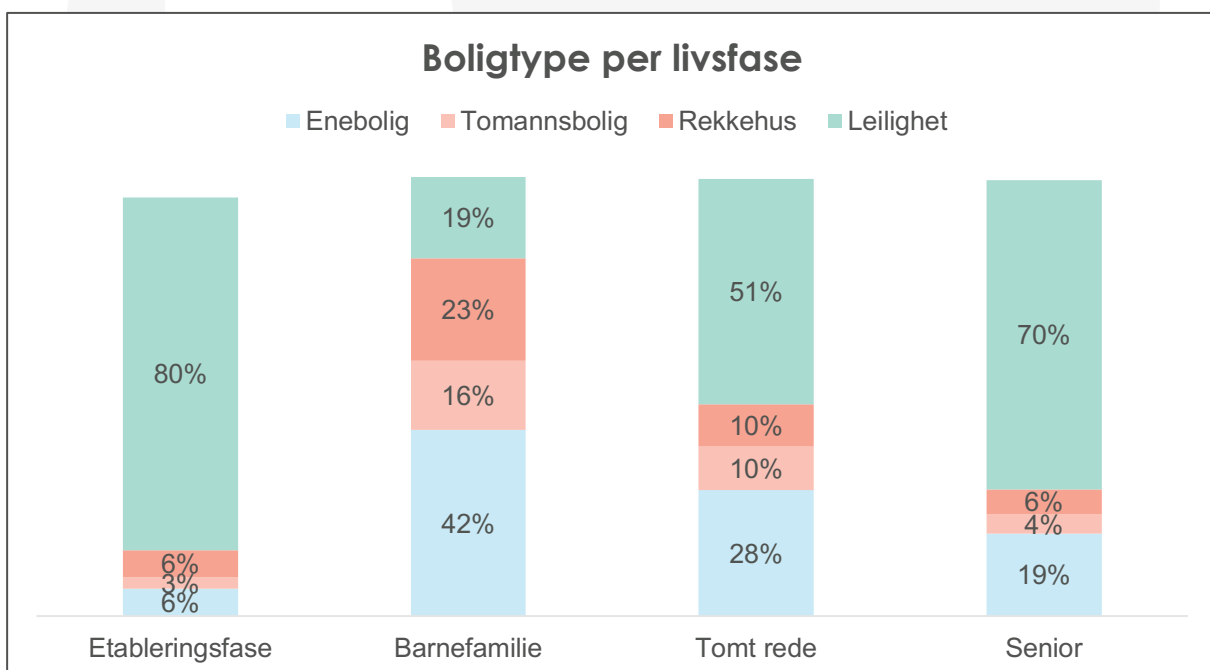
Boligtypene er fordelt på en måte som tydelig reflekterer de ulike karakterene til bydelene i Lillestrøm by. I sentrum dominerer leiligheter, med nesten ni av ti innbyggere som bor i denne boligtypen. På Volla ser vi en helt annen boligstruktur, der kun 27 prosent bor i leilighet. Her er det i stedet en betydelig andel eneboliger; fire av ti, en andel som er tilsvarende høy på Vigernes.

Kjeller skiller seg ut med den mest balanserte fordelingen av boligtyper. Dette kan tyde på at Kjeller har et variert boligtilbud som appellerer til ulike målgrupper, fra unge og single til familier og eldre, noe både livsfaser og aldersfordelingen på Kjeller viser.



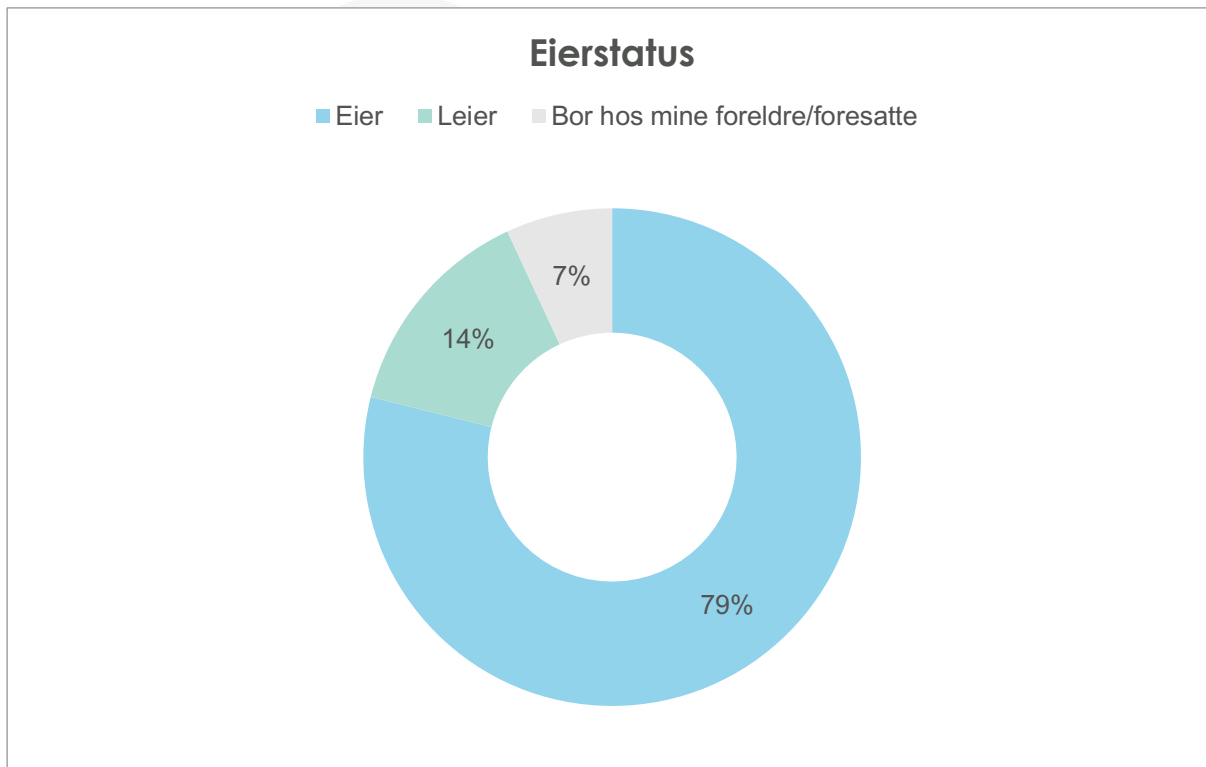
Åtte av ti etablerere bor i leilighet. Blant barnefamilier er andelen betydelig lavere: Kun en av fem barnefamilier bor i leilighet. I segmentet tomt rede bor halvparten i leilighet, mens syv av ti seniorer gjør det samme. Dette viser hvordan boligpreferanser endrer seg gjennom livets syklus, fra leiligheter i etableringsfasen, til større boliger for barnefamilier, og tilbake til leiligheter i senere livsfaser.

Barnefamilier befinner seg i livsfasen hvor klart færrest bor i leilighet. Åtte av ti barnefamilier bor enten i enebolig, tomannsbolig eller rekkehus.

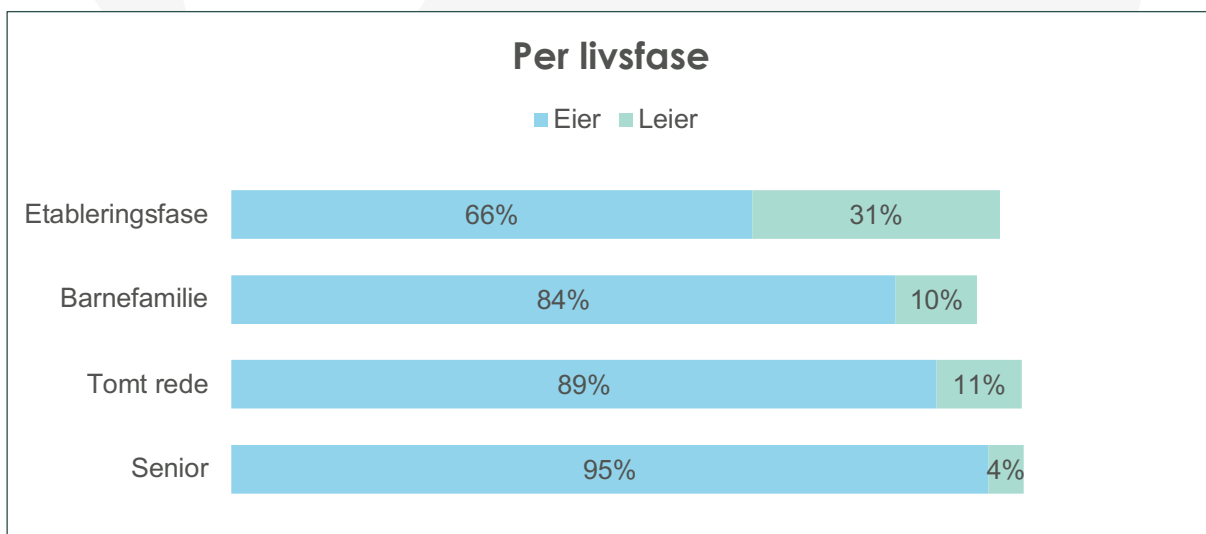


Eierforhold

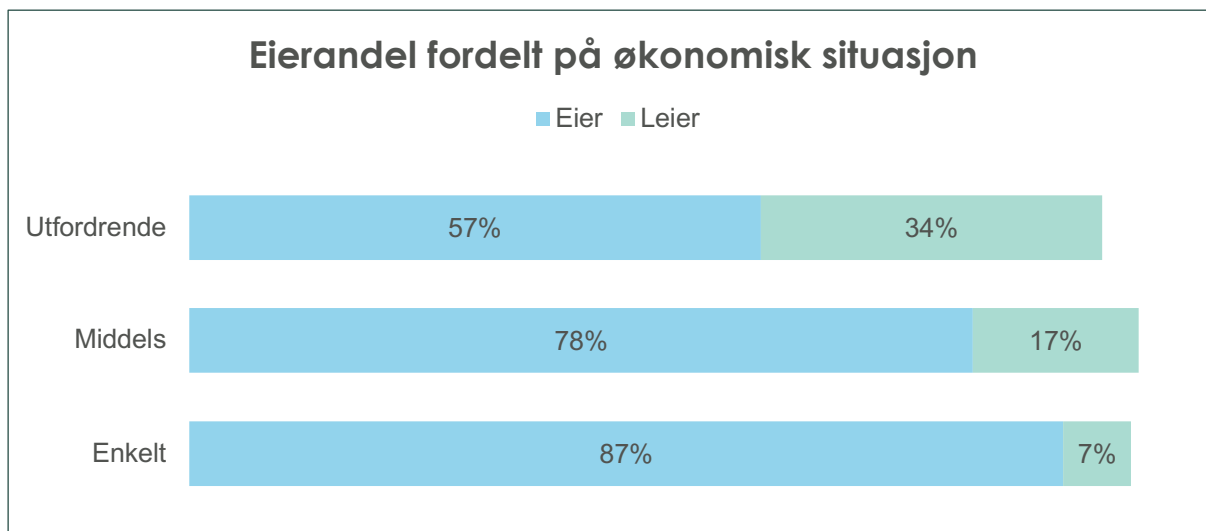
Et flertall på 79 prosent eier egen bolig, mens 14 prosent leier, og syv prosent bor hos foreldre eller andre foresatte. Andelen som leier bolig, er høyest blant etablerere og lavest blant seniorer.



Dette samsvarer godt med registerbasert statistikk fra SSB, som viser at 18 prosent av innbyggerne i Lillestrøm kommune leier boligen de bor i (SSB 2025, tabell 11038). Dette bidrar til å underbygge representativiteten til studien.



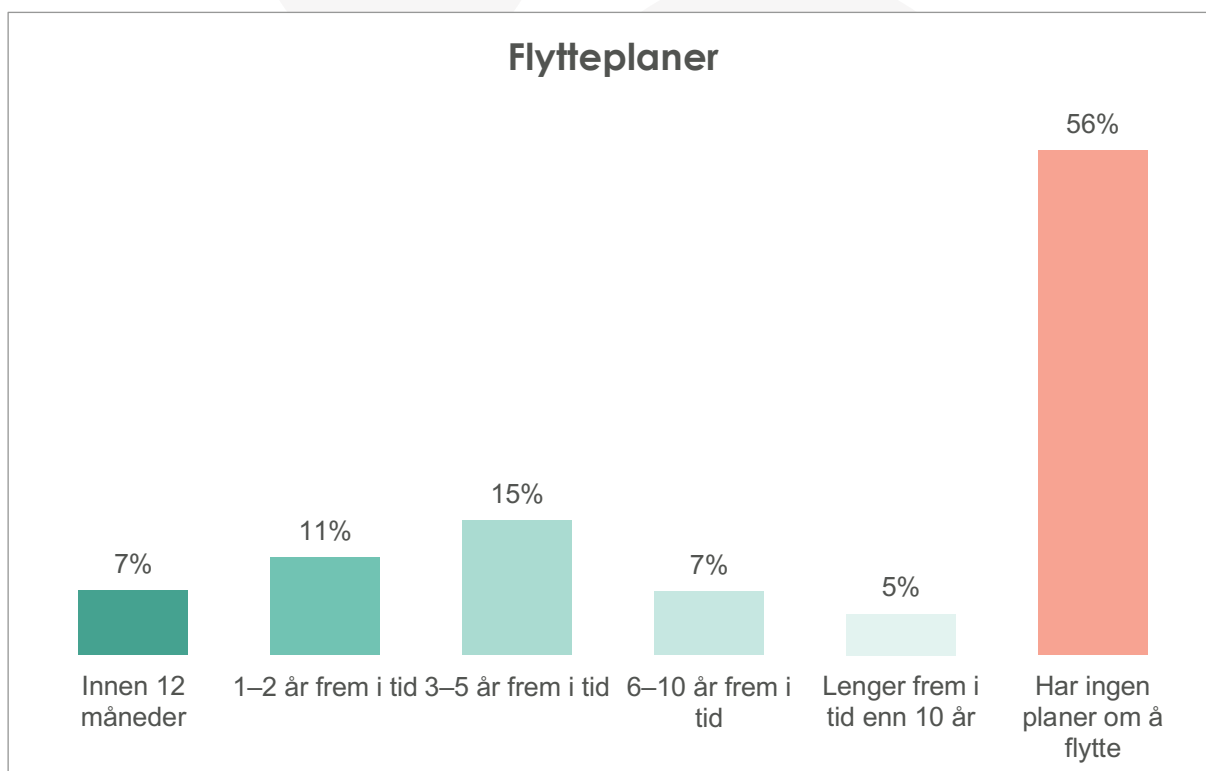
Eie- og leieforhold påvirkes i stor grad av innbyggernes økonomiske situasjon. Blant de med en utfordrende økonomi, leier 34 prosent boligen de bor i.

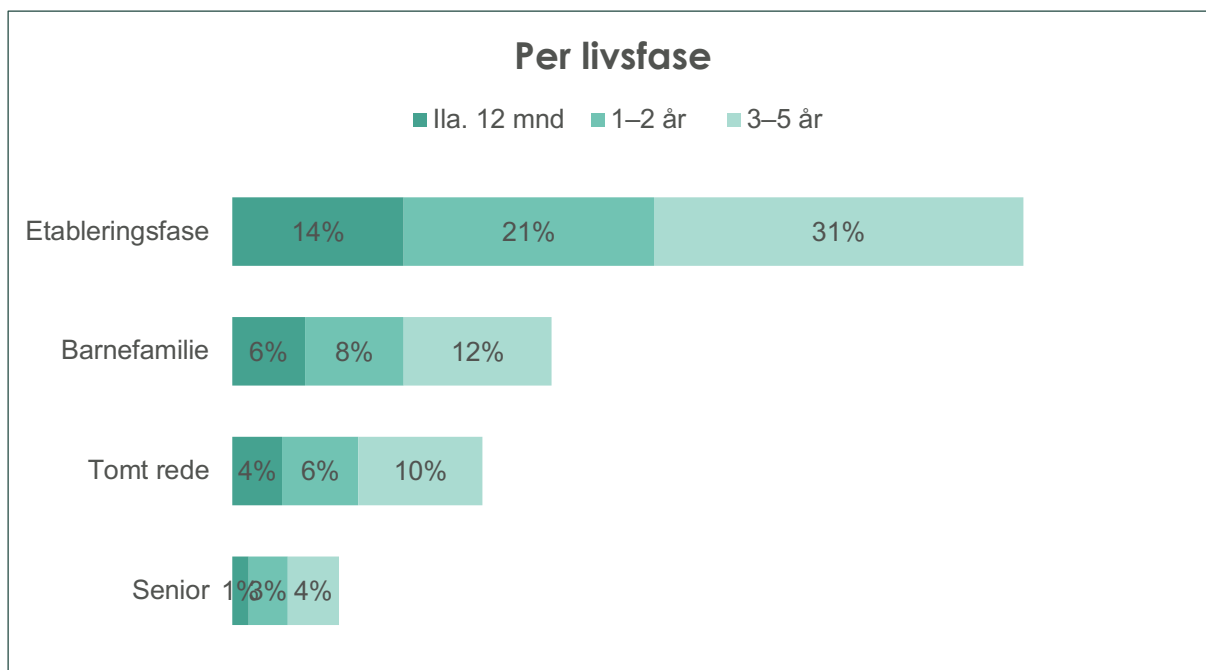


Flytteplaner og flyttemønstre

Befolkningens flytteplaner

Majoriteten av innbyggerne har ingen planer om å bytte bolig. Likevel oppgir syv prosent at de planlegger å flytte i løpet av de neste tolv månedene, noe som tilsvarer om lag 1 300 personer. På lengre sikt planlegger hver tredje innbygger å skifte bolig innen de neste fem årene, hvilket utgjør omtrent 6 200 personer.





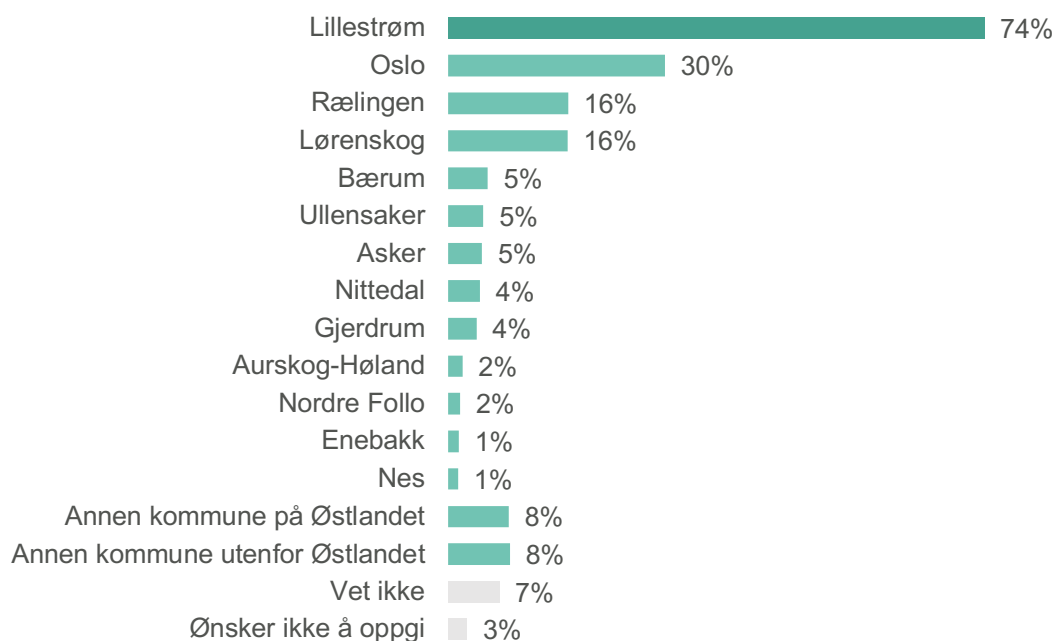
Etablererne, som typisk er i en fase der de søker større boliger eller bedre tilpassede boforhold, er den mest mobile gruppen. Hele 14 prosent av etablererne planlegger å flytte innen ett år, og 66 prosent har planer om å flytte innen fem år. De øvrige livsfasene er mindre mobile, og resultatene viser at andel med flytteplaner synker med alderen. Innbyggere med flytteplaner er mer utbredt blant innbyggere i Lillestrøm sentrum, noe som sannsynligvis kan forklares av en yngre befolknings sammensetning i dette området.

Blant de som planlegger å flytte innen fem år, vurderer hver innbygger i gjennomsnitt 1,8 kommuner som mulige alternativer. Dette betyr at valget ofte står mellom to kommuner. For Lillestrøm kommune innebærer dette at man i praksis konkurrerer direkte med én annen kommune om å tiltrekke seg eller beholde innbyggerne, noe som understreker viktigheten av å være et attraktivt sted å bo. Yngre innbyggere er mer tilbøyelige til å vurdere flere alternativer.

Tre av fire innbyggere oppgir at de vurderer å bli værende i Lillestrøm kommune. Samtidig svarer 17 prosent eksplisitt at de ikke vurderer å bli boende i kommunen. Om lag 1 000 personer vil sannsynligvis flytte ut av Lillestrøm i løpet av de neste fem årene.

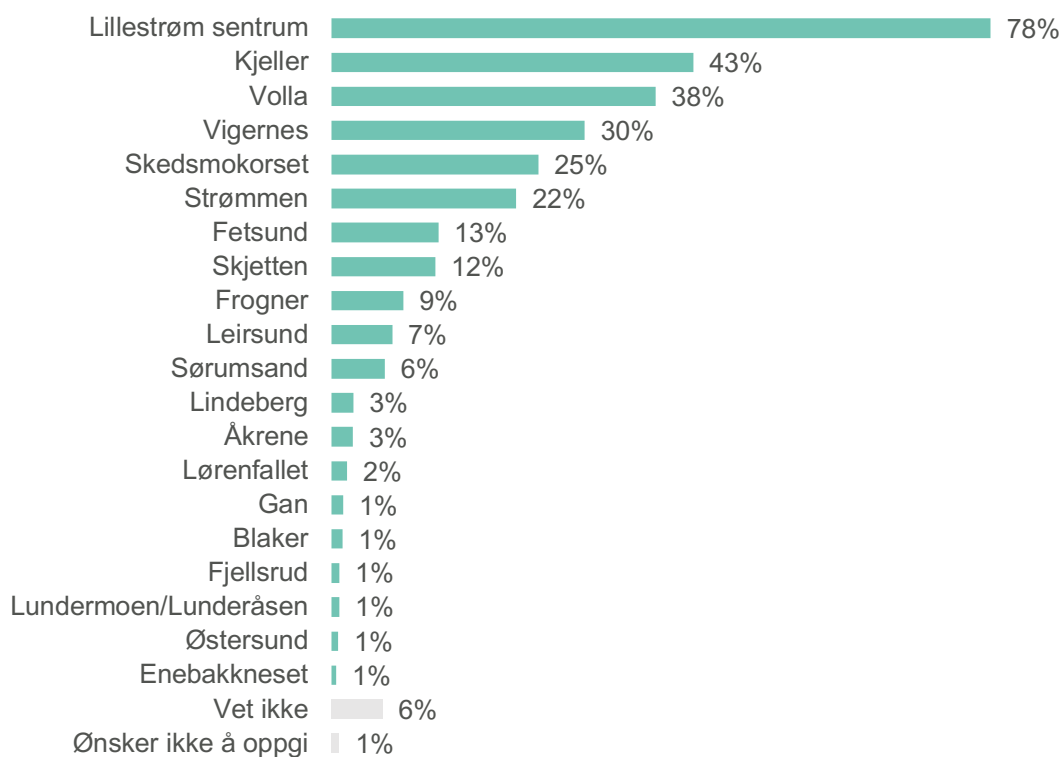
Oslo fremstår som den største konkurrenten til Lillestrøm blant innbyggere som vurderer å flytte. Oslo etterfølges av Lørenskog og Rælingen, som også oppleves som attraktive. Disse tre kommunene peker seg særlig ut blant etablererne. For andre kommuner er det derimot en betydelig lavere andel som vurderer disse som aktuelle.

Aktuelle kommuner



Blant de som vurderer å bli værende i Lillestrøm kommune, er det klart flest som oppgir at Lillestrøm sentrum er et attraktivt alternativ. Dette gjelder på tvers av alle livsfaser. Etter sentrum er det Kjeller, Volla og Vigernes som oppleves som særlig attraktive områder og bydeler. For barnefamilier er interessen mer spredt mellom de ulike bydelene, mens etablerere, tomt rede og seniorer i større grad foretrekker Lillestrøm sentrum.

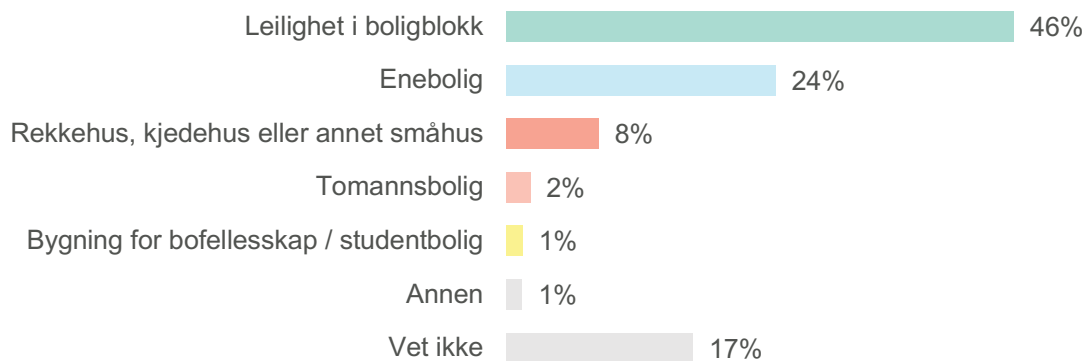
Aktuelle områder i Lillestrøm kommune



Fremtidig foretrukket boligtype

Nesten annenhver innbygger i Lillestrøm kommune, hele 46 prosent, oppgir at de ønsker å flytte til en leilighet neste gang de skal bytte bolig. 24 prosent foretrekker en enebolig, mens åtte prosent ønsker seg et rekkehus eller kjedet hus. Kun to prosent ser tomannsbolig som det mest aktuelle alternativet.

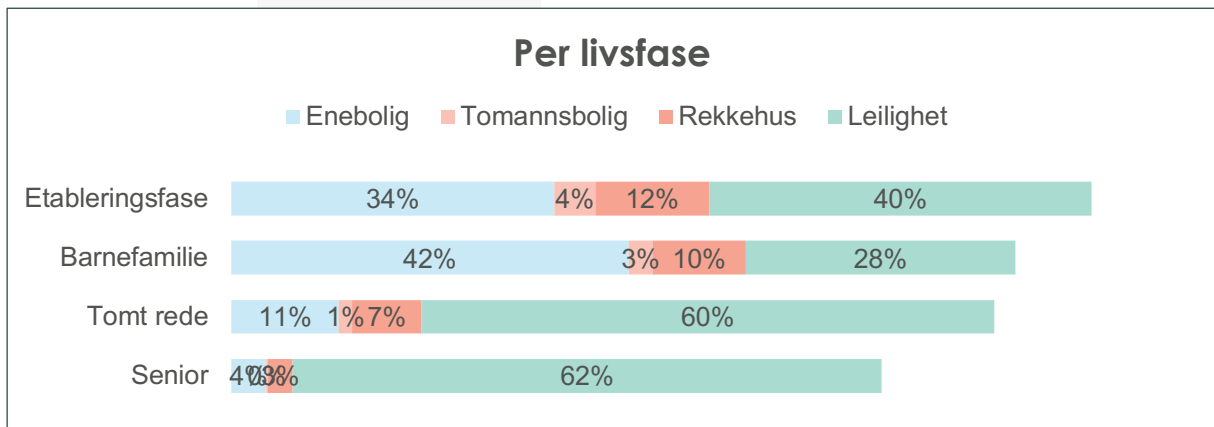
Fremtidig foretrukket boligtype



Boligpreferansene varierer mellom livsfaser. Blant etablerere er preferansene delt mellom leilighet (40 prosent) og enebolig (34 prosent), mens tolv prosent ønsker seg et rekkehus. Barnefamilier skiller seg ut ved at 42 prosent foretrekker enebolig, noe som viser at eneboligdrømmen fortsatt står sterkt.

Rekkehus og tomannsbolig fremstår som mindre attraktivt. 28 prosent av barnefamilier helst flytte til en leilighet.

For tomt rede og seniorer er bildet relativt entydig. Hele 60 prosent av tomt rede og 62 prosent av seniorer ønsker å flytte til en leilighet. Kun elleve prosent av tomt rede foretrekker enebolig, mens blant seniorenne er det svært få som vurderer andre boligtyper enn leilighet. Dette understreker en tydelig utvikling mot mindre og mer lettstelte boliger i disse livsfasene.



Fremtidig boligtypebehov

For å kunne tilrettelegge for boligutbygging som i størst mulig grad møter innbyggernes behov, er det viktig å ha kunnskap om hvilke boligtyper det kan bli etterspørsel etter i årene fremover. Analysen av boligtypebehovet gir Lillestrøm kommune et grunnlag for å vurdere hvordan boligtilbudet kan tilpasses forventet befolkningsutvikling og innbyggernes preferanser i områdene rundt flyplassen.

Opinion har utviklet en modell med to ulike tilnærminger:

Konservativ beregning	Kun basert på befolkningsframskrivinger.
Idealberegning	Basert på befolkningsframskrivinger og data om hvordan innbyggerne ønsker å bo.

Disse metodene gir et helhetlig bilde av både realistiske og ønskede scenarier for fremtidens boligbehov.

Modellen bygger på fire hovedkomponenter:

1. Boligtyper per aldersgruppe

Vi starter med å analysere dagens boligsituasjon ved å kartlegge hvilke boligtyper de ulike aldersgruppene bor i.

2. Fremskrevet folkemengde

For å kunne forutsi fremtidens behov, bruker vi befolkningsframskrivninger fra kommunen. Disse gir oss et estimat på alderssammensetningen i Lillestrøm i 2040.

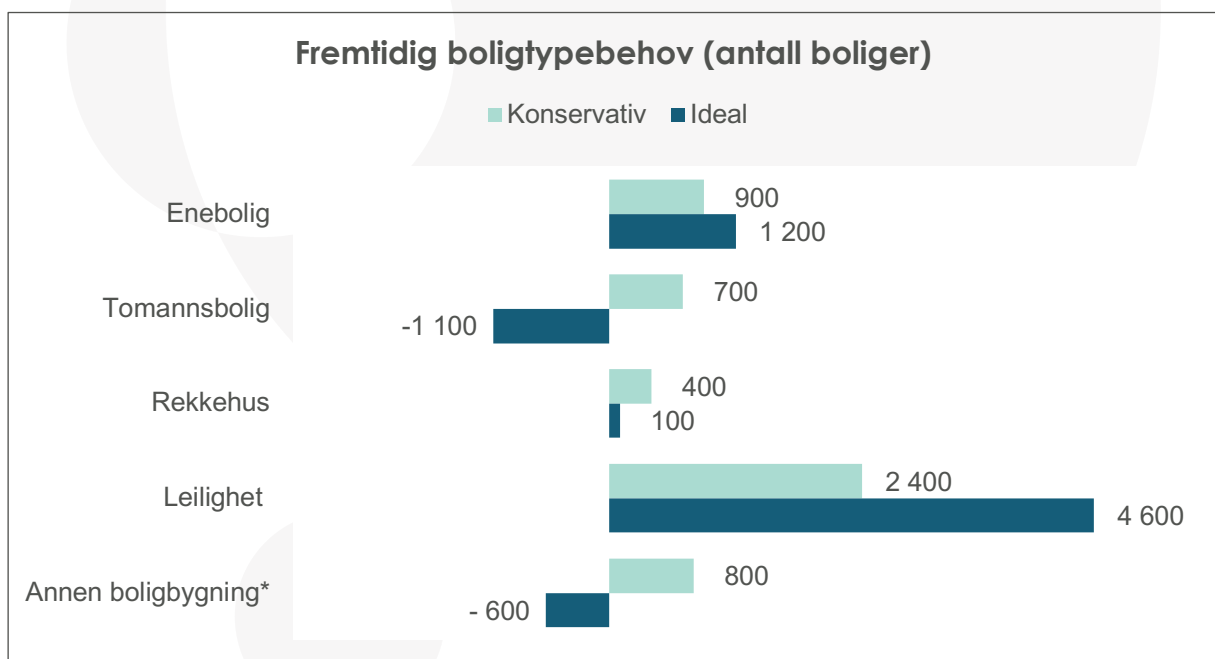
3. Antall personer per boligtype

For å estimere behovet for boligtyper beregner vi gjennomsnittlig husstandsstørrelse per boligtype, med antakelse om at denne forblir uendret frem til 2040. Beregningen gjøres ved å dele antall innbyggere som bor i en bestemt boligtype på antall boliger av samme type.

4. Foretrukket boligtype

I idealberegningen legger vi tillegg til informasjon om hvilke boligtyper de ulike aldersgruppene foretrekker. Disse dataene er hentet fra innbyggerundersøkelsen, som gir innsikt i hva folk ønsker seg når de velger bolig.

Modellen forutsetter at innbyggerne handler i tråd med sine uttalte preferanser, og at boligmarkedet er i balanse mellom tilbud og etterspørsel. I praksis vet vi at økonomiske begrensninger, markedstilgjengelighet og andre faktorer kan føre til at innbyggerne må gå på kompromiss med sine ønsker. Videre kan både befolkningsveksten og boligpreferansene endre seg over tid. Dersom veksten avviker fra prognosene eller preferansene skifter, vil dette påvirke beregningene. Derfor bør modellen brukes som et fleksibelt planleggingsverktøy, og ikke som en fast fasit.



For å møte befolkningsveksten i Lillestrøm by frem til 2040, viser analysen at det er behov for mellom 4 200 og 5 200 nye boliger. Den konservative beregningen anslår et behov for 5 200 nye boliger, mens idealberegningen, som tar hensyn til innbyggernes preferanser, gir et lavere estimat på 4 200 boliger. Dette gapet skyldes at idealberegningen justerer for at enkelte boligtyper, som tomannsboliger og annen boligbygning, allerede finnes i større antall enn det innbyggerne faktisk etterspør.

Den konservative beregningen viser at det vil være behov for flere av alle boligtyper. Leiligheter utgjør det største behovet, etterfulgt av eneboliger. Behovet for tomannsboliger, rekkehus og annen boligbygning er betydelig lavere.

Idealberegningen viser at det er en betydelig høyere etterspørsel etter leiligheter og eneboliger, mens det ikke er behov for å bygge flere tomannsboliger, rekkehus og annen boligbygning. Dette indikerer at det allerede er et overskudd av disse boligtypene i forhold til hva innbyggerne faktisk ønsker.

Det betydelige fremtidige underskuddet av leiligheter skyldes at dette er den foretrukne boligtypen blant den raskest voksende befolkningsgruppen, nemlig seniorer.

Boområdets attraktivitet

Tilfredshet med dagens boområde

Folk flest er fornøyde med området de bor i. 52 prosent av innbyggerne i Lillestrøm by er svært fornøyde med området de bor i, mens 35 prosent er ganske fornøyde. I sum er om lag ni av ti fornøyde med eget boområde. Kun seks prosent er svært eller ganske misfornøyd.

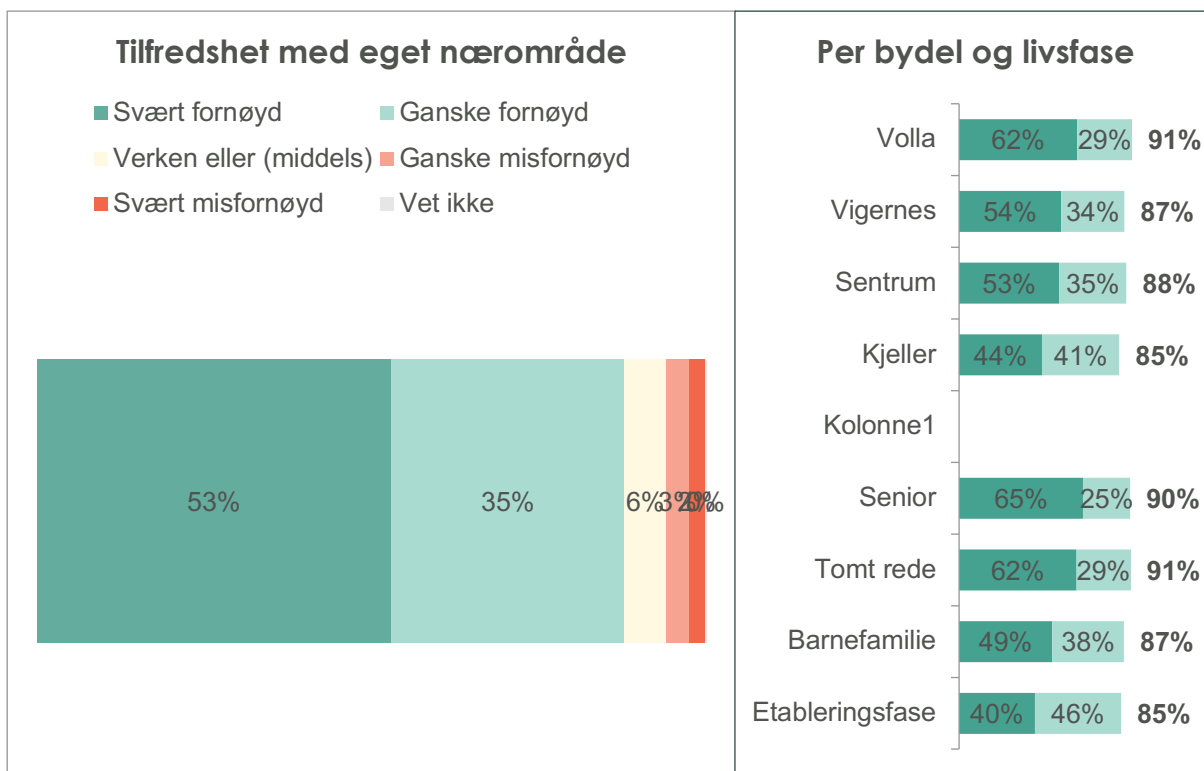
Innbyggerne i Volla er mest tilfredse med boområdet. Når vi inkludere de som er ganske fornøyde ligger Volla på topp med 91 prosent fornøyde innbyggere, mens Kjeller skårer lavest med 85 prosent fornøyde innbyggere. Dette er også et høyt tall, men det kan være verdt å merke seg at andelen svært fornøyde er markant lavere på Kjeller enn i de andre bydelene.

Tilfredsheten med eget boområde er høy blant alle innbyggergrupper, uavhengig av kjønn, alder, livsfase eller økonomisk situasjon. Det finnes likevel nyanser i graden av tilfredshet. Litt flere menn enn kvinner oppgir at de er ganske fornøyde, mens flere kvinner sier at de er svært fornøyde.

Tilfredsheten øker med alderen. Innbyggere over 50 år, spesielt i livsfasene tomt rede og seniorer, er de mest fornøyde – her er mer enn seks av ti svært fornøyde med boområdet sitt. Til sammenligning er andelen blant etablerere 40 prosent og blant barnefamilier 49 prosent. Forskjellene mellom livsfasene kan skyldes at eldre innbyggere ofte har bodd lenger i området, noe som gir sterkere tilknytning og stabilitet. Yngre innbyggere, hvor mange har konkrete flytteplaner, kan derimot oppleve at bosituasjonen er midlertidig, noe som kan påvirke tilfredsheten.

Når det gjelder total tilfredshet (summen av svært og ganske fornøyde), er det en signifikant forskjell mellom innbyggere med og uten økonomiske bekymringer. Blant de som synes det er utfordrende å få endene til å møtes, oppgir 79 prosent at de er fornøyde med boområdet sitt. Denne andelen er signifikant lavere enn blant dem som opplever det som enkelt å få endene til å møtes, hvor hele 91 prosent er fornøyde.

Blant de seks prosentene som er misfornøyde med boområdet sitt, er forskjellene mellom gruppene små. Det er likevel et tydelig skille mellom de med og uten økonomiske utfordringer: Elleve prosent blant de med økonomiske utfordringer er misfornøyde, sammenlignet med fire prosent i den økonomisk trygge gruppen.



Tilfredshet med forhold i nærområdet

Attraktiviteten til et boområde påvirkes av en rekke faktorer, både store og små. Fysisk nærhet til butikker, barnehager, helsetjenester og kulturtilbud er blant elementene som bidrar til innbyggernes trivsel og tilfredshet.

Ikke alle faktorer er relevante for alle innbyggere. I analysen har vi utelatt de som svarer «ikke aktuelt» på hver av faktorene. For eksempel svarer 51 prosent av seniorene at kort reisetid til jobb, skole eller studiested ikke er aktuelt for dem. Det er også relativt høye andeler (29-30 prosent) som svarer «ikke aktuelt» på tema knyttet til barn og oppvekst. Samtidig viser svarene at også innbyggere uten hjemmeboende barn er fornøyd med faktorer knyttet til oppvekstrelaterte forhold. Dette tyder på at gode forhold for barnefamiliene er viktig for mange, uavhengig av egen livssituasjon.

Tilfredshet med spesifikke forhold

De seks viktigste faktorene for trivsel i nærområdet handler om geografisk og praktisk tilgjengelighet til sosial infrastruktur og til næringsbaserte tjenester.

Den viktigste driveren for tilfredshet er nærhet til Lillestrøm sentrum. Betydningen av å bo nært sentrum henger sammen med muligheten til å få dekket både daglige behov som offentlig transport og mer sporadiske behov som helsetjenester og tilgang til et bredt kulturtilbud.

Nærhet til offentlig transport i nærområdet er viktig for tilfredshet med eget boområde. Nesten ni av ti oppgir at de er fornøyde med tilgjengeligheten til kollektivtransport i sitt nærområde. Andelen er lavest på Kjeller, hvor 82 prosent er fornøyde.

Tilgjengeligheten til butikker og helsetjenester som lege, tannlege, fysioterapeut og lignende oppleves også som god i bydelene. Det samme gjelder tilgang til serveringssteder. I snitt er nesten ni av ti fornøyde med disse forholdene, men andelene er signifikant lavere på Kjeller.

Nesten alle sentrumsboere (96 prosent) er fornøyde med nærheten til butikker. Tilsvarende tall for Kjeller er 74 prosent. Også Volla og Vigernes har markant høyere andel tilfredse sammenlignet med Kjeller.

Det samme bildet ser vi når det gjelder helsetjenester. Her skårer Volla best med 93 prosent tilfredse, som er høyere enn alle de andre bydelene. Men også Vigernes og Sentrum skårer bedre enn Kjeller, hvor 73 prosent gir uttrykk for at de er fornøyde med tilgang til helsetjenester i nærheten av der de bor.

Når det gjelder serveringssteder, er 84 prosent av innbyggerne fornøyde med tilgjengelighet i nærområdet. Sentrum skårer høyest med 95 prosent fornøyde, mens Kjeller skårer lavest med 59 prosent. Både Volla (91 prosent) og Vigernes (88 prosent) har høyere andel som er fornøyde med tilgangen til serveringssteder i sitt nærområde enn det som er tilfelle for Kjeller.

Også gode gang- og sykkelveier er viktig for tilfredshet. Det betyr mye for folk å kunne gå og sykle trygt innad i bomiljøet og til og fra sentrum. Kun to prosent oppgir at gang- og sykkelveier ikke er aktuelt for dem, så dette er et tema som berører 98 prosent av innbyggerne. Åtte av ti er fornøyde, mens seks prosent er misfornøyde. På dette temaet er det liten forskjell mellom bydelene.

Det er mye godt naboskap i Lillestrøm. I snitt gir tre av fire respondenter uttrykk for at de har en god relasjon med naboene sine. Andelene som er misfornøyde med naborelasjoner ligger på beskjedne to til fire prosent i de respektive bydelene. Volla er bydelen med høyest andel fornøyde, hvor 81 prosent oppgir at de er tilfredse med relasjonen til naboer.

55 prosent er fornøyde med å bo i et nærmiljø med blandet befolkning med innbyggere fra flere forskjellige kulturer. Andelen misfornøyde ligger på sju prosent, men snittet trekkes opp av etablerere hvor elleve prosent er misfornøyde med å bo i et område med kulturelt blandet befolkning. Det er ingen forskjeller mellom bydelene.

Lavest andel fornøyde finner vi når det gjelder parkeringsmuligheter, lekeplasser og områdets historiske og kulturelle betydning. Blant de med parkeringsbehov er 48 prosent fornøyde. Parkeringsplasser er faktoren med høyest andel uttalt misfornøyde. Om lag en av tre innbyggere er

misfornøyde med parkeringsmuligheter i sitt nærområde. Ikke uventet har Lillestrøm Sentrum lavest andel som er fornøyde med parkeringsmulighetene, med 39 prosent.

Seks av ti innbyggere er fornøyde med tryggheten på skoleveien, mens 52 prosent er fornøyde med lekeklassene der de bor. Samtidig er 14 prosent misfornøyde med begge deler. Volla skiller seg ut med den høyeste andelen misfornøyde når det gjelder trygghet på skoleveien (22 prosent), men har samtidig den høyeste andelen som er fornøyde med lekeklassene i nærområdet. I sentrum er tilfredsheten lavest både for trygg skolevei (54 prosent) og lekeplasser (45 prosent). Kjeller og Vigernes har høyest andel som er fornøyde med tryggheten på skoleveien i sitt område.

Sju av ti innbyggere er fornøyde med tilgjengeligheten til natur og friluftsområder der de bor. Kjeller peker seg ut med en høyere andel som er misfornøyde med dette, og med en lavere andel som er svært fornøyde. 71 prosent av byens innbyggere er fornøyde med tilgjengeligheten til Nitelva, mens andelen på Kjeller er 46 prosent.

En lignende forskjell finner vi på spørsmålet om tilfredshet med tilgjengelighet til et bredt fritids- og idrettstilbud. I snitt er 64 prosent av innbyggerne fornøyde med tilgjengeligheten i sitt boområde, mens andelen på Kjeller er 54 prosent.

På spørsmål om hvor fornøyd eller misfornøyd man er med et bredt kulturtilbud i nærområdet, oppgir 67 prosent at de er fornøyde. På Kjeller er det kun 47 prosent som svarer dette.

Når det gjelder tilfredshet med støynivå ligger Lillestrøm Sentrum på bunn med en andel på 56 prosent fornøyde og 20 prosent misfornøyde. Sentrum har også den klart laveste andelen som er svært fornøyd med støyforholdene (21 prosent). Kjeller kommer nest dårligst ut med 62 prosent fornøyde og 18 prosent misfornøyde.

Litt over halvparten av innbyggerne er fornøyde med den historiske og kulturelle betydningen av området de bor i. Vigernes skårer lavest av bydelene, med 50 prosent fornøyde. På Volla er 56 prosent av innbyggerne fornøyde med områdets historiske og kulturelle betydning, mens andelen på Kjeller er 56 prosent og i Sentrum 55 prosent.

Tilfredshet med eget nærområde

«Vet ikke» er utelatt. «Ikke aktuelt» er tatt ut av beregningen.

■ Svært fornøyd ■ Ganske fornøyd ■ Verken eller ■ Ganske misfornøyd ■ Svært misfornøyd



Tabellene under viser tilfredshet med nærområdet fordelt på bydelene. Verdiene viser «Svært fornøyd» og «Ganske fornøyd» akkumulert. «Ikke aktuelt» er tatt ut av beregningen.

	Nærhet til Lillestrøm sentrum	Nærhet til offentlig transport	Nærhet til butikker	Nærhet til helse-tjenester	Nærhet til servering	Kort reisetid til og fra arbeidsplass / studiested	Gode gang- og sykkelveier	Nærhet til skole og barnehage	God relasjon med naboer	Tilgang til Nitelva
Kjeller	84 %	82 %	74 %	73 %	59 %	74 %	83 %	82 %	76 %	46 %
Sentrum	97 %	96 %	96 %	91 %	95 %	88 %	84 %	71 %	74 %	72 %
Vigernes	94 %	88 %	84 %	89 %	88 %	85 %	80 %	79 %	76 %	76 %
Volla	96 %	90 %	91 %	93 %	91 %	87 %	82 %	92 %	81 %	87 %

	Tilgang til natur og friluft	Bredt kulturtilbud	Støynivå	Bredt fritids- og idrettstilbud	Trygg skolevei	Blandet befolkning fra flere kulturer	Områdets historiske og kulturelle betydning	Lekeplasser	Parkering
Kjeller	61 %	47 %	62 %	54 %	64 %	56 %	56 %	49 %	53 %
Sentrum	67 %	72 %	56 %	64 %	54 %	54 %	55 %	45 %	39 %
Vigernes	71 %	70 %	70 %	66 %	64 %	55 %	50 %	58 %	50 %
Volla	77 %	78 %	76 %	73 %	58 %	56 %	59 %	60 %	52 %

Variasjoner mellom livsfasene

Seniorene ligger på topp blant livsfasene når det gjelder antall forhold ved nærområdet som de er fornøyde med. De er mer fornøyde med nærhet til helsetjenester (93 prosent), et bredt kulturtilbud (85 prosent) og et bredt fritids- og idrettstilbud (75 prosent) enn andre livsfasegrupper. Det samme gjelder tilgjengelighet til Nitelva (85 prosent) og til andre natur- og friluftsområder (84 prosent). 64 prosent av seniorene har tilgang til lekeplasser i nærmiljøet, til glede for eventuelle barnebarn. Seks av ti har tilgang til parkeringsmuligheter. Hele 88 prosent opplever gode naborelasjoner.

Sammen med tomt rede er seniorene også mer fornøyde med tilgang til butikker, serveringssteder og gode gang og sykkelveier der de bor enn det som er tilfelle for barnefamilier og etablerere.

Selv om tomt rede blir slått av seniorene med hensyn til tilfredshet med tilgjengelighet til helsetjenester, kulturtilbud, fritids- og idrettstilbud, tilgang til Nitelva og andre natur- og friluftsområder, lekeplasser og parkeringsmuligheter, slår tomt rede etablerere og barnefamilier når det gjelder tilfredse på de nevnte områdene.

Barnefamilier er livsfasen hvor flest er fornøyde med tilgjengelighet til skole og barnehage i nærområdet. 88 prosent av målgruppen er fornøyde med dette. Kun fem prosent er misfornøyde. Barnefamilier er naturlig nok mest engasjerte i forhold knyttet til lekeplasser og trygg skolevei, hvor henholdsvis 53 prosent og 60 prosent er fornøyde med tilgang i sitt nærområde. Sammenlignet med etablerere er en større andel barnefamilier fornøyde med tilgang til et bredt kulturtilbud (61 prosent), fritids- og idrettstilbud (66 prosent) og tilgjengelighet til natur og friluftsområder (62 prosent). Barnefamilier er klart mer fornøyde med naboforholdene enn etablerere (81 prosent versus 57 prosent). Nesten halvparten av barnefamiliene er fornøyde med parkeringsmuligheter i nærområdet, mot 37 prosent av etablererne.

Innbyggere i etableringsfasen (90 prosent) er i større grad enn barnefamilier (85 prosent) fornøyde med tilgang til offentlig transport. Sammenlignet med barnefamilier har de også bedre tilgang til

butikker (86 prosent) og serveringssteder (83 prosent) lokalt. Men forskjellene er små, og begge grupper oppgir god tilgang til sentrum.

De to yngste livsfasene er mindre fornøyde med områdets historiske og kulturelle betydning sammenlignet med de to eldste gruppene. Mens sju av ti seniorer og seks av ti tomt rede er fornøyde med nærområdets historiske og kulturelle betydning, gjelder dette fire av ti etablerere og fem av ti barnefamilier. Dette kan trolig forklares med kortere botid og mindre tilknytning til boområdet blant de yngste livsfasene.

Variasjoner i privatøkonomi

De største forskjellene i tilfredshet med ulike forhold i eget boområde finner vi mellom de to gruppene med utsatt økonomi og gruppen med få eller ingen økonomiske bekymringer. Innbyggere som opplever at det er utfordrende å få endene til å møtes, eller som oppgir at de har middels økonomi, er i større grad misfornøyd med nærhet til offentlig transport der de bor, kort reisetid til og fra arbeidsplass, skole eller studiested, parkeringsmuligheter og naborelasjoner. De har også signifikant lavere andeler som er fornøyde med tilgang til gode gang- og sykkelveier og til butikker, serveringssteder og et bredt kulturtilbud der de bor.

Den dårligst stilte økonomiske gruppen er i tillegg systematisk mindre fornøyde med tilgangen til trygg skolevei, nærhet til helsetjenester og et bredt fritids- og idrettstilbud, nærhet til Lillestrøm sentrum og tilgjengelighet til lekeplasser, Nitelva og til andre natur- og friluftsområder sammenlignet med den økonomisk best stilte gruppen. Det samme gjelder tilfredshet med naborelasjoner og misnøye med blandet befolkning med innbyggere fra flere forskjellige kulturer.

Selv om andelene som er fornøyde med de ulike faktorene er høye eller relativt høye i alle økonomiske grupper, viser forskjellene at personlig økonomi spiller inn på innbyggernes tilgang til kommunale tjenester innen helse, transport og rekreasjon og til private tjenester som butikker og serveringssteder. Også opplevelsen av naboskap påvirkes av innbyggernes økonomiske situasjon.

Hva driver misnøyen?

Seks prosent av innbyggerne i Lillestrøm by oppgir at de er misfornøyde med eget nærområde. Hva ligger bak denne misnøyen? Undersøkelsen viser at denne gruppen uttrykker betydelig høyere misnøye med alle vurderte forhold sammenlignet med de som er fornøyde.

De største kildene til misnøye er knyttet til parkeringsmuligheter, støynivå, lekeplasser, tilgang til natur og friluftsområder, samt trygg skolevei. Dette kan tyde på at praktiske og fysiske forhold har betydning for opplevd trivsel og sikkerhet i hverdagen. Det er også verdt å merke seg at det er en sammenheng mellom økonomisk situasjon og tilfredshet, der de med svakere økonomi oftere oppgir misnøye. Det er

mulig at begrensede økonomiske ressurser kan gjøre utfordringer i nærmiljøet mer merkbare, for eksempel ved at man har færre muligheter til å benytte seg av tilbud utenfor nærområdet. Samlet sett kan det derfor være flere forhold, både praktiske og økonomiske, som spiller inn på hvordan innbyggerne opplever sitt nærmiljø.

Dagens bruk av byen

Hvilke tjenester har innbyggerne i rimelig avstand, og hvilke tjenester bruker de? I denne delen har vi kartlagt innbyggernes tilgang til og bruk av sosial infrastruktur, kulturtilbud, næringstilbud og ulike møteplasser.

På samme måte som i kapitlet om tilfredshet med forhold i nærområdet, holder vi de som svarer «ikke aktuelt» utenfor analysen. På den måten identifiserer vi bruk og tilgjengelighet blant innbyggere som oppfatter tilbudene og tjenestene som relevante for seg.

Sosial infrastruktur

De fleste opplever at de har tilgang til nødvendige tjenester som barnehager, skoler, helsetjenester, eldreomsorg, fritidstilbud og rekreasjonsområder i rimelig avstand fra der de bor. Offentlig transport er den mest tilgjengelige tjenesten, hvor 94 prosent oppgir at de har rimelig avstand til et kollektivtilbud, og 81 prosent oppgir at de benytter seg av det. Selv blant de seks prosentene som oppgir lang avstand, bruker flertallet offentlig transport.

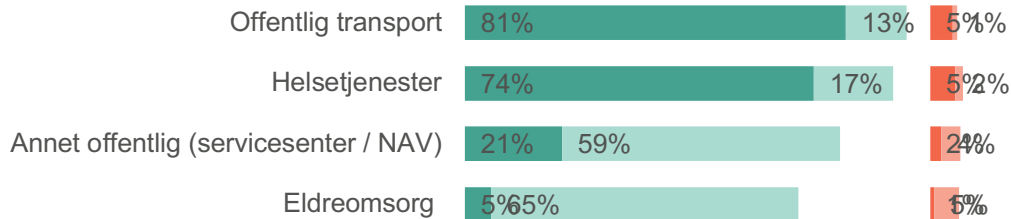
Helsetjenester som sykehus, legekontor og legevakt følger like etter. Ni av ti opplever at de har tilgang til slike tjenester i rimelig avstand og 74 prosent oppgir at de benytter tjenestene. I motsatt ende med tanke på bruk finner vi tjenester innen eldreomsorg, hvor kun fem prosent sier at de har tilbudene i rimelig avstand og bruker dem. Samtidig oppgir 65 prosent at de har tjenester som sykehjem eller omsorgsbolig i rimelig avstand, men at de ikke bruker tjenestene i dag.

Blant offentlige tjenester som kommunens servicesenter og Nav, oppgir 21 prosent at de har rimelig avstand til slike tjenester og benytter seg av dem. Ytterligere seks av ti (65 prosent) har tilgang, men er ikke brukere av tjenestene. Kun to prosent som benytter tjenestene oppgir at disse befinner seg langt unna bostedet.

Tilgang til sosial infrastruktur

«Vet ikke» vises ikke. «Ikke aktuelt» er utelatt fra beregningen.

- I rimelig avstand og bruker
- I rimelig avstand, men bruker ikke
- Lang avstand til, men bruker
- Lang avstand til, men bruker ikke



Tilbud og tjenester til barn og unge

Blant de som oppfatter barnehage som relevant oppgir 86 prosent at de har barnehage i rimelig avstand og 19 prosent benytter barnehagetilbud i nærheten av der de bor. To prosent bruker en barnehage langt unna. Andelen som har barnehagen i nærheten og som de bruker er høyest på Kjeller, med 29 prosent. Den laveste andelen finner vi i Sentrum, der 12 prosent bruker en barnehage i nærheten av bostedet. 67 prosent oppgir at de har barnehager i nærheten uten å bruke slike i dag. Tallet viser at både etablerere (73 prosent) og barnefamilier (49 prosent) er kjent med muligheten for lokal barnehage hvis og når behovet skulle oppstå.

26 prosent av innbyggerne har grunnskoler i rimelig avstand og bruker dem. Andelene er høyest på Kjeller og Volla, med henholdsvis 34 og 31 prosent. 62 prosent vet at det finnes grunnskoler i nærmiljøet, selv om de ikke bruker tilbudet. Tre av fire etablerere og ni av ti barnefamilier oppgir at de har grunnskoler innen rimelig avstand.

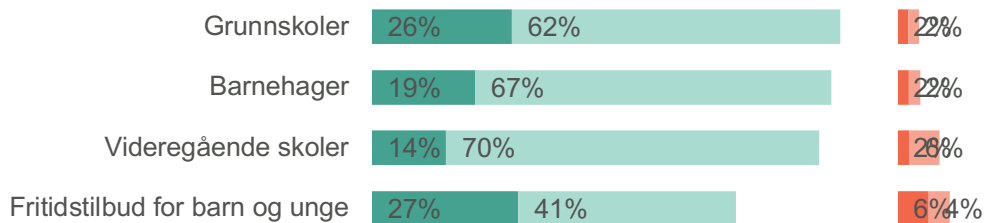
Når det gjelder videregående skoler har 14 prosent i aktuell målgruppe tilgang til og benytter tilbudet. En større andel på Kjeller (fire prosent) oppgir at de bruker en videregående skole med lang avstand fra der de bor, men her er andelene små både på Kjeller og i de andre bydelene. Dekningen av videregående skoler nær der folk bor synes god.

En av fire (27 prosent) i målgruppen har fritidstilbud for barn og unge i rimelig avstand og bruker disse. Ytterligere fire av ti oppgir at de har slike fritidstilbud innen rimelig avstand, uten at de benytter det i dag. Med tanke på fremtidige behov kjenner halvparten av etablererne til fritidstilbud for barn og unge i sitt lokalmiljø.

Tilgang til sosial infrastruktur

«Vet ikke» vises ikke. «Ikke aktuelt» er utelatt fra beregningen.

- I rimelig avstand og bruker
- I rimelig avstand, men bruker ikke
- Lang avstand til, men bruker
- Lang avstand til, men bruker ikke



Fritid, idrett og kultur for alle

Seks av ti innbygger oppgir at de har tilgang til parker og rekreasjonsområder i rimelig avstand og at de benytter disse. Ytterligere 18 prosent har slike områder i nærheten, men benytter dem ikke. Kjeller skiller seg ut med lavest tilgang, hvor kun 42 prosent oppgir at de har parker og andre rekreasjonsområder i rimelig avstand. Dette er betydelig lavere enn de andre bydelene. Samtidig er det på Kjeller flest som bruker parker langt unna – hele 23 prosent, mot et gjennomsnitt på 11 prosent i byen.

Fire av ti innbyggere har tilgang til idrettsanlegg i nærheten og bruker dem. Like mange har tilgang, men benytter seg ikke av tilbudet. Bruken er høyest på Vigernes (46 prosent) og Volla (47 prosent), mens Kjeller har flest som bruker anlegg langt unna (14 prosent). Blant livsfasene er barnefamilier de mest aktive brukerne av idrettsanlegg.

Nesten alle innbyggere (94 prosent) har et treningssenter i nærheten, og over halvparten (53 prosent) bruker tilbudet. På Kjeller er tilgangen noe lavere, med åtte av ti som har treningssenter i nærheten, mot nesten 100 prosent i de andre bydelene. Samtidig er andelen som har tilgang til treningssenter uten å bruke det lavest på Kjeller, noe som tyder på at de som har et treningssenter i nærheten i denne bydelen, faktisk bruker det. Bruken av treningssentre synker med alderen, og seniorer er de som bruker treningssentre minst. At flere på Kjeller bruker treningssentre i nærheten kan blant annet forklares ved at bydelen har en yngre befolkning. Særlig aldersgruppen 30-39 år er overrepresentert på Kjeller.

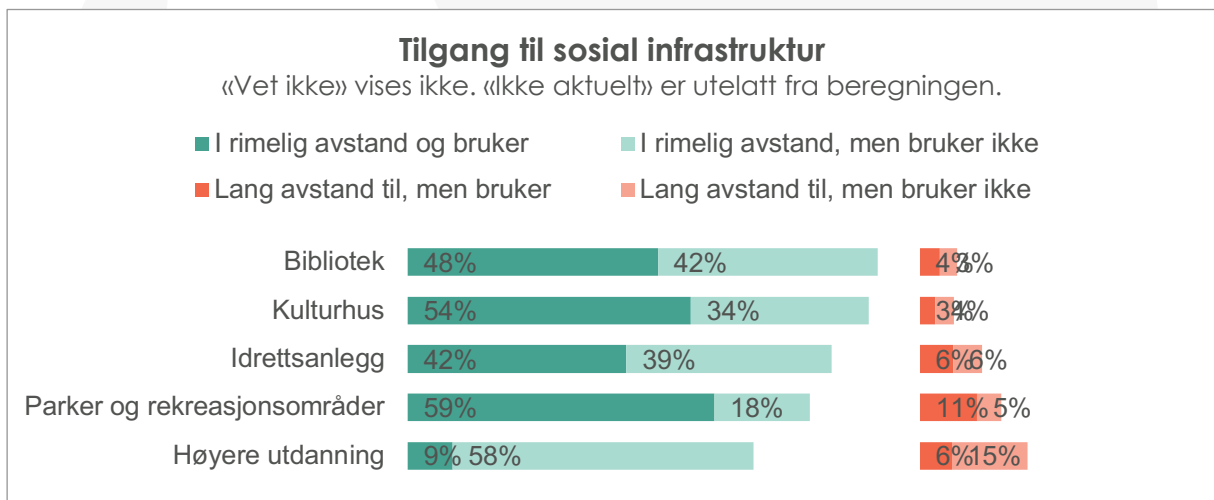
Sju av ti innbyggere har tilgang til gratis- eller lavterskeltilbud innen idrett og kultur i rimelig avstand, som skateparker, utendørs aktivitetsområder eller gratis konserter. En av tre bruker slike tilbud, mens fire av ti har tilgang uten å benytte seg av det. Kjeller har lavest tilgang, med kun 50 prosent som oppgir at slike tilbud er i rimelig avstand, sammenlignet med 72 prosent i Sentrum, 77 prosent på Vigernes og 83 prosent på Volla. Økonomisk situasjon spiller inn: 15 prosent av de med dårlig

økonomi mangler tilgang til slike tilbud, mot fem til seks prosent blant de øvrige. Barnefamilier er de mest aktive brukerne av gratis- eller lavterskeltilbud innen idrett og kultur, men også 15 prosent i denne målgruppen rapporterer om manglende tilgang.

En av fem innbyggere har tilgang til flerbrukshall og bruker tilbudet. Andelene er høyest på Vigernes (23 prosent) og Volla (26 prosent). Fire av ti har tilgang til flerbrukshall uten å benytte den, og dette gjelder særlig i Sentrum, Volla og Vigernes. Faktorer som begrenset kapasitet i hallene, manglende tilknytning til idrettslag og utrygge veikryssinger kan bidra til å gjøre bruk uaktuelt, men dette er ikke utforsket spesifikt. På Kjeller oppgir en av fem at de ikke har tilgang til flerbrukshall i rimelig avstand.

Halvparten av innbyggerne har tilgang til bibliotek og kulturhus og bruker dem. Ytterligere 40 prosent har tilgang til bibliotek uten å bruke det, mens 33 prosent har tilgang til kulturhus uten å benytte seg av tilbudet. I Sentrum er andelen ikke-brukere av bibliotek høyest, hvor halvparten oppgir å ha tilgang til bibliotek uten å bruke det. Bruken av bibliotek er lavere blant etablerere enn andre livsfaser. Når det gjelder kulturhus, er bruken høyest på Volla (65 prosent) og lavest på Kjeller (38 prosent). Økonomi spiller en tydelig rolle for bruk av kulturhus: Mens 60 prosent av de uten økonomiske problemer bruker kulturhus, synker andelen til 39 prosent blant de som sliter økonomisk.

En av tre innbyggere (34 prosent) oppgir at institusjoner for høyere utdanning ikke er aktuelt for dem. Blant de øvrige innbyggerne oppgir ni prosent at de har universitet eller høyskole i nærheten av der de bor og at de benytter tilbudet. Ytterligere seks av ti (58 prosent) oppgir at de har høyskole eller universitet i nærheten av bostedet, men at de bruker dette.



Kultur og næring

De fleste innbyggere har tilgang til dagligvarebutikker, apotek, kjøpesenter, handlegate og butikker utenom dagligvare i nærområdet og bruker disse. Kun én prosent oppgir at de ikke har tilgang til apotek og seks prosent oppgir at de ikke har tilgang til en handlegate i nærområdet. Ni av ti har kafeer og restauranter i nærområdet som de bruker. Kjeller merker seg ut med en betraktelig lavere andel som har og bruker kafeer og restauranter i området der de bor, med 70 prosent versus 90 – 94 prosent i Sentrum, Volla og Vigernes.

95 prosent av innbyggerne i Lillestrøm by oppgir at de har tilgang til kino i rimelig avstand. Tre av fire har tilgang til og bruker kino, mens en av fem (19 prosent) har kino i rimelig avstand uten å bruke det. Bruken av kino er høy i alle livsfaser, med barnefamilier på topp. Ingen grupper peker seg ut som spesielle ikke-brukere.

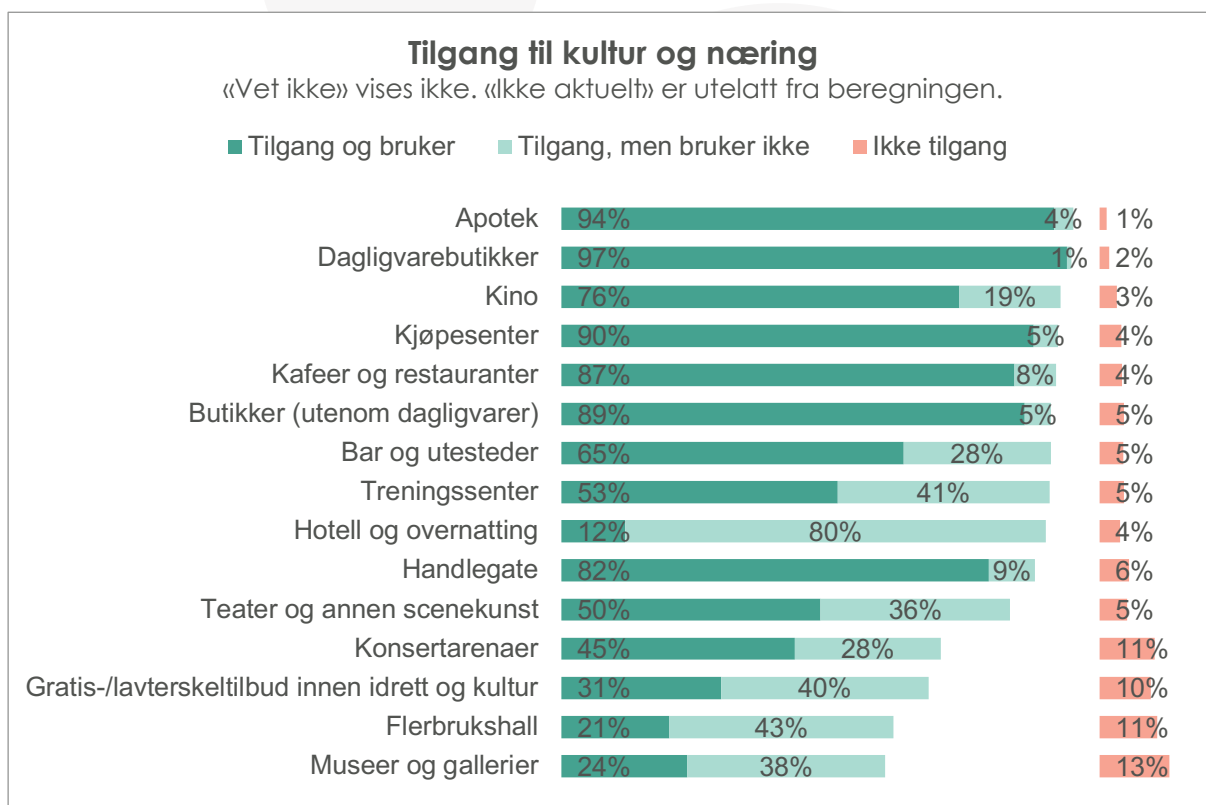
Tilgangen til teater og annen scenekunst i nærområdet oppleves generelt som god, med til sammen 86 prosent som oppgir at de har tilgang til dette i sitt nærområde. 50 prosent oppgir at de har tilgang til og bruker tilbud innen teater og scenekunst, mens 36 prosent har tilgang uten å bruke. På Kjeller er andelen som oppgir at de har teater og scenekunst i nærområdet lavere enn i de andre bydelene. 17 prosent på Kjeller oppgir at de *ikke* har tilgang til teater og annen scenekunst lokalt, mot en prosent i Sentrum og to prosent på henholdsvis Volla og Vigernes. 13 prosent av innbyggerne på Kjeller er usikre på om de har tilgang til slike tilbud i nærområdet.

Tre av fire innbyggere oppgir at de har tilgang til konsertarenaer i sitt nærområde. Nær halvparten (45 prosent) benytter konsertarenaer lokalt, mens en av fire (28 prosent) har tilgang uten å benytte det. Kjeller ligger på bunn i andel brukere av lokale konsertarenaer med en oppslutning på 30 prosent, mens Volla ligger på topp med 53 prosent brukere. Kjeller peker seg igjen ut med høyest andel som oppgir at de ikke har tilgang til konsertarenaer i nærmiljøet (23 prosent). Bruken av konsertarenaer øker med alder, med 24 prosent av etablerere og 66 prosent av seniorene som bruker konsertarenaer i Lillestrøm. Også på dette området spiller økonomi inn. Blant de som sliter økonomisk går en av tre på konserter lokalt, mot halvparten (49 prosent) av de med god økonomi.

Seks av ti oppgir at de har tilgang til museer og gallerier i nærmiljøet og en av fire benytter slike tilbud. Fire av ti (38 prosent) har tilgang uten å benytte seg av det. På Volla bruker en av tre innbyggere museer og gallerier i nærområdet, som er den høyest andelen blant bydelene. Kjeller ligger lavest, med 15 prosent som oppgir at de har tilgang til og bruker museer og gallerier i sitt nærområde. Den lave andelen henger trolig sammen med fravær av museer og gallerier på Kjeller. En av fire bosatt på Kjeller oppgir at de ikke har tilgang til museer og gallerier i sitt nærområde. Dette er signifikant høyere enn i de andre bydelene. Samtidig oppgir 31 prosent at de har tilgang til museer og gallerier i nærområdet, uten å bruke det. Det betyr at nesten halvparten av innbyggerne på Kjeller (46 prosent) opplever at de har tilgang til museer og gallerier i nærområdet, noe som indikerer at tolkningen av «nærområdet» er annerledes for kultur- og underholdningstilbud enn for andre funksjoner.

65 prosent av byens innbyggere har tilgang til bar og utesteder i nærområdet og benytter disse. Ytterligere 28 prosent oppgir at de har tilgang til bar og utesteder, men at de ikke bruker tilbudet. Igjen peker Kjeller seg ut med lavere andel som oppgir tilgang og bruk lokalt, med 50 prosent versus 69 - 75 prosent i Sentrum, Vigernes og Volla.

Blant innbyggerne oppgir 12 prosent at de har tilgang til og bruker hotell og overnatting i nærområdet, mens 80 prosent har slike tilbud i nærheten, uten å benytte dem (46 prosent).



Utfordringer i nærområdet

På spørsmål om man opplever utfordringer i nærområdet trekkes mangelen på grøntområder fram som den største utfordringen. 28 prosent av innbyggerne opplever dette som en utfordring. Andelen er klart størst på Kjeller, hvor 38 prosent opplever dette. I Sentrum er andelen er 30 prosent, som er betydelig høyere enn på Volla (24 prosent) og Vigernes (20 prosent).

En av fire (27 prosent) opplever utrygge trafikkforhold i nærområdet, som uoversiktlige kryss, smale fortau og lignende. Det er innbyggere på Volla som i størst grad opplever dette som en utfordring, med 37 prosent. Dette er signifikant høyere enn for de andre bydelene, hvor 28 prosent på Vigernes og 25 prosent på Kjeller opplever samme utfordring. Andelen er lavest i Sentrum med 21 prosent.

Barnefamilier rapporterer om utrygge trafikkforhold i betydelig større grad enn andre livsfaser. Fire av ti barnefamilier opplever utrygge trafikkforhold i sitt nærområde.

En av fire innbyggere (27 prosent) opplever at det er for få benker og sitteplasser i nærområdet. På Kjeller er det hele 37 prosent som synes dette er en utfordring, mot 23 prosent på Volla, 24 prosent på Vigernes og 25 prosent i sentrum. Blant livsfasene er det barnefamilier og seniorer som i størst grad opplever dette som en utfordring. Ca. en av tre i hver av disse gruppene savner flere benker og sitteplasser.

Rundt 12 prosent opplever utfordringer med manglende eller usammenhengende sykkelveier. Dette er mest utbredt på Vigernes og Volla med 15 prosent svarandel i begge bydeler. Blant livsfasene er andelen høyest blant barnefamilier, med 17 prosent.

Begrenset kollektivtransport er en utfordring for 10 prosent av innbyggerne, med Kjeller på topp (18 prosent), etterfulgt av Vigernes (11 prosent). I Sentrum er det kun tre prosent som opplever dette som en utfordring. Sammenlignet med tomt rede og seniorer, opplever etablerere (12 prosent) og barnefamilier (15 prosent) i større grad begrenset kollektivtransport som et problem

En av fire (24 prosent) opplever utfordringer med kriminalitet i nærområdet. Andelen er høyest i Sentrum med 31 prosent og lavest på Kjeller med 14 prosent. Opplevelsen av kriminalitet som en utfordring er jevnt fordelt mellom livsfasene.

En av fem (20 prosent) opplever støyproblemer generelt (utenom fly) i sitt nærområde. Sentrum har høyest andel støyutsatte med 27 prosent, mens 20 prosent på Kjeller oppgir generell støy som en utfordring. Volla fremstår som den «stilleste» bydelen med «bare» 12 prosent som opplever utfordringer med generell støy.

For 17 prosent er støyproblemer fra fly en utfordring. Her ligger Kjeller på topp med en svarandel på 25 prosent, mens Volla har en andel på 17 prosent. I Sentrum er andelen 13 prosent og på Vigernes 12 prosent. Barnefamilier er i større grad utsatt for støy fra fly, noe som henger sammen med en høyere andel barnefamilier på Kjeller og Volla.

18 prosent opplever mangel på rengjøring og vedlikehold i nærområdet som en utfordring. Her er det Sentrum og Vigernes som opplever mest utfordringer, med 20 prosent svarandel hver. På Kjeller og Volla er andelen 15 prosent.

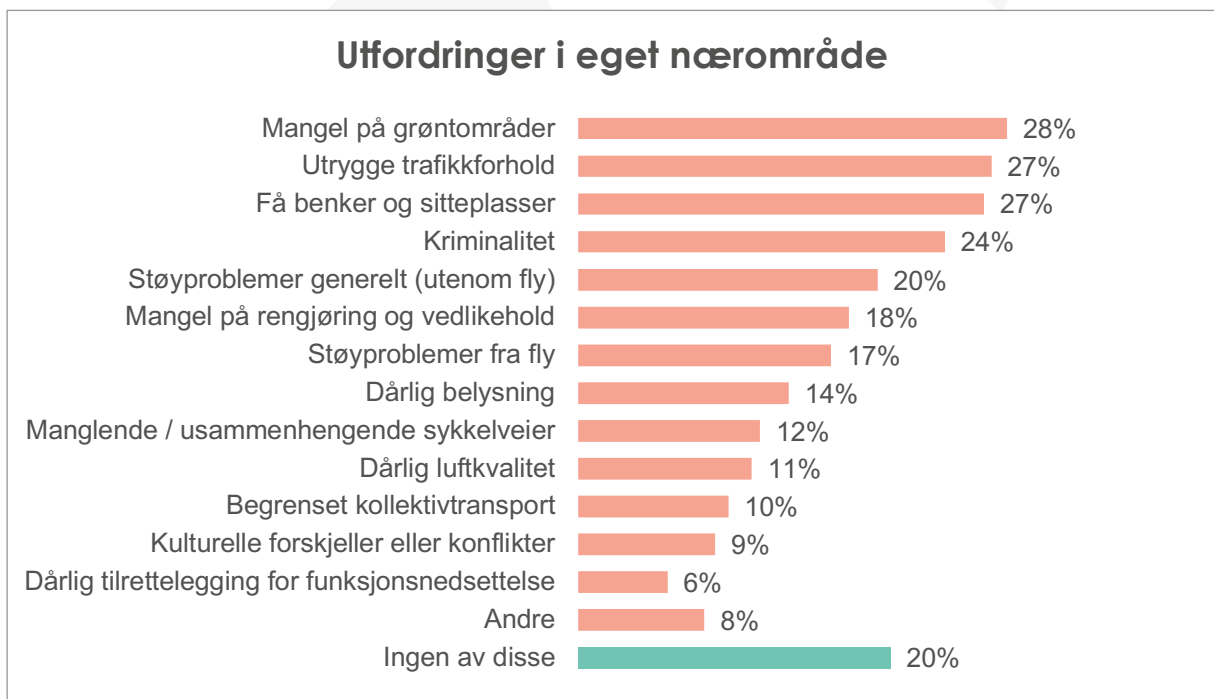
14 prosent svarer at dårlig belysning i nærområdet er en utfordring. Andelen er lavest i Sentrum med 11 prosent, mens 15 prosent i hver av bydelene Kjeller, Volla og Vigernes synes belysningen i nærområdet er for dårlig. Også på dette punktet er andelen høyere blant barnefamilier (20 prosent) enn i de andre livsfasene.

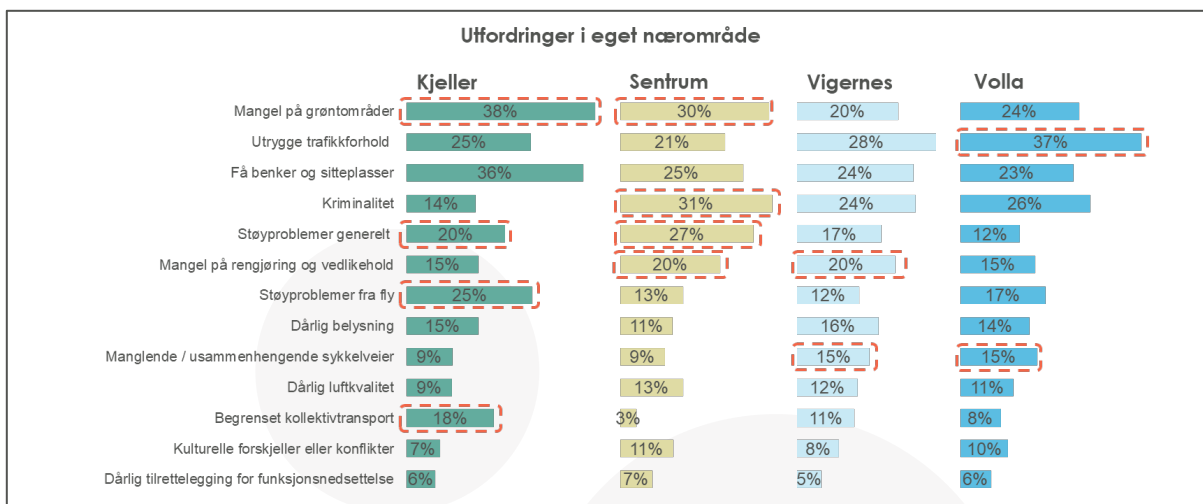
I snitt opplever en av ti utfordringer på grunn av dårlig luftkvalitet. Andelene som svarer dette, er relativt likt fordelt i bydelene, selv om Kjeller kommer litt bedre ut enn Sentrum og Vigernes.

Ni prosent opplever kulturelle forskjeller eller konflikter som en utfordring i sitt nærområde. Innbyggere i Sentrum og på Volla opplever dette i størst grad, med henholdsvis elleve og ti prosent. På Kjeller er andelen sju prosent og på Vigernes åtte prosent. Seniorer opplever i minst grad kulturelle forskjeller eller konflikter som en utfordring.

Seks prosent av innbyggerne opplever utfordringer på grunn av dårlig tilrettelegging for funksjonsnedsettelse. Her er det ingen systematiske forskjeller mellom bydelene, men en klar overrepresentasjon av seniorer (åtte prosent) sammenlignet med andre livsfaser.

En av fem innbyggere oppgir at de ikke opplever noen av utfordringene det er spurt om. Denne andelen er likt fordelt mellom bydelene.





Åpne svar

 tte prosent oppgir andre utfordringer i nærområdet, med svar fordelt på fem hovedtemaer (i tilfeldig rekkefølge):

- Dårlig vedlikehold og infrastruktur, som dårlig brøyting og utrygge skoleveier.
- Trafikale utfordringer, inkludert høyt trafikkvolum, k , hastighet i boligområder og dårlig kollektivtilbud.
- Manglende rekreasjonsområder og søppelhåndtering, med behov for flere grøntområder, lekeplasser og bedre avfallshåndtering.
- Støy og utrygghet, som trafikkstøy, r ning og kriminalitet.
- Kapasitetsproblemer på offentlige tjenester, særlig innen idrett, fritidstilbud og kulturskoler for barn og unge.

Livsfasespesifikke utfordringer

Seniorer opplever i større grad utfordringer knyttet til dårlig tilrettelegging for funksjonsnedsettelse i nærområdet ( tte prosent), uavhengig av hvor i byen de bor. Mangelen på benker og sitteplasser i det offentlige rom er et problem for mange seniorer (29 prosent). Samtidig er eldre en sammensatt gruppe, og de utgjør også den største andelen (27 prosent) som oppgir at de ikke har noen utfordringer knyttet til temaene som er undersøkt.

Blant barnefamilier savner én av fem flere benker og sitteplasser i nærområdet. Trafikksikkerhet er en stor bekymring, med fire av ti som opplever utrygge forhold som uoversiktlige kryss og smale fortau. Manglende eller usammenhengende sykkelveier er en utfordring for 17 prosent av barnefamiliene, mens én av tre i målgruppen savner grøntområder som parker og turområder. Barnefamilier opplever mer støy fra fly (23 prosent) og dårlig belysning (20 prosent) som utfordringer i nærområdet. 15 prosent savner bedre kollektivdekning.

Blant etablerere er det flest som opplever utfordringer knyttet til kulturelle forskjeller eller konflikter (11 prosent), men forskjellen fra andre grupper er minimal.

Bruk av møteplasser

Lillestrøm Torv er møteplassen flest innbyggere bruker. Ni av ti oppgir at de bruker kjøpesenteret og torget som ligger sentralt plassert i sentrum. Flere kvinner (95 prosent) enn menn (87 prosent) bruker senteret. Når det gjelder de ulike bydelene peker Kjeller seg ut med en signifikant lavere andel brukere, men ligger likevel høyt med 85 prosent. Blant livsfasene er bruken av Lillestrøm Torv jevnt fordelt.

Mer enn åtte av ti innbyggere bruker både Storgata/gågata (84 prosent) og Lillestrøm stasjon og bussterminalen (83 prosent). Innbyggere i etableringsfasen skiller seg fra andre livsfaser med noe lavere andel bruk av Storgata/gågata og noe høyere andel bruk av togstasjonen og bussterminalen. Dette kan indikere at yngre innbyggere uten barn i større grad enn andre drar til Oslo og andre steder når det kommer til bruk av restauranter, uteliv, handling eller lignende. Blant bydelene peker Kjeller seg ut med noe lavere bruk av Storgata/gågata (75 prosent) enn innbyggere i andre bydeler.

Sju av ti innbyggere bruker turområdet langs Nitelva. Livsfasene senior og tomt rede bruker turområdene mest, mens også barnefamilier bruker turområder i større grad enn etablerere. Blant bydelene er andelen brukere størst i Volla, hvor 84 prosent bruker turområdene langs Nitelva. På Kjeller er bruken lavest med 55 prosent. Flere kvinner (74 prosent) enn menn (69 prosent) bruker turområdet.

Halvparten av innbyggerne bruker turområdet og/eller idrettsanlegget ved LSK-hallen og Oksefjellet (54 prosent). Barnefamilier er de største brukerne, med seks av ti. Etablerere bruker området og anlegget minst (38 prosent). Innbyggere på Vigernes bruker området/idrettsanlegget klart mest (58 prosent), men over halvparten av innbyggerne i de andre bydelene er også brukere.

Halvparten av innbyggerne bruker Nebbursvollen Friluftsbad og området rundt. Også her er barnefamiliene de største brukerne (65 prosent) og etablererne de som bruker tilbudet minst (35 prosent). Blant bydelene har Volla høyest bruksandel med 62 prosent. I de andre bydelene ligger bruken på nesten 50 prosent.

En av fire innbyggere bruker Sørumsparken (27 prosent). Bruken er i stor grad knyttet til livsfase og bosted: En av tre barnefamilier bruker gata/parken (34 prosent) mot 14 prosent av etablererne. På bydelsnivå bruker halvparten av innbyggerne i Vigernes Sørumsparken (52 prosent), med Sentrum på «andre plass» med 22 prosent brukere.

En av fire innbyggere (25 prosent) bruker også Rådhusparken / Lillestrøm skatepark. Igjen er det barnefamiliene som dominerer bruken (36 prosent), sammen med innbyggere på Volla (30 prosent).

Lillestrøm kultursenter brukes av halve befolkningen (52 prosent). Bruken henger systematisk sammen med livsfase, hvor flere seniorer (77 prosent) og tomt rede (66 prosent) enn barnefamilier (49 prosent) og etablerere (24 prosent) bruker kultursenteret. Blant bydelene har Kjeller den laveste andelen brukere. Volla ligger på topp med 61 prosent brukere, mot 41 prosent på Kjeller.

Også Lillestrøm bibliotek brukes av rundt halvparten av innbyggerne (48 prosent). Dette kulturtilbudet brukes mest av barnefamilier (63 prosent) og nest mest av seniorer (52 prosent). Etablerere skiller seg nok en gang ut med lavere bruk enn andre livsfaser (35 prosent). Innbyggere på Vigernes (51 prosent) og Volla (54 prosent) bruker biblioteket mer enn innbyggere i sentrum (46 prosent) og på Kjeller (43 prosent).

En av tre innbyggere bruker kulturparken ved biblioteket (33 prosent). Blant disse er senioren i flertall, med 46 prosent brukere. Kun 15 prosent av etablererne bruker denne kulturparken. Fra bydelene er det flest brukere fra Volla (39 prosent) og Vigernes (33 prosent), og færrest fra Kjeller med 25 prosent.

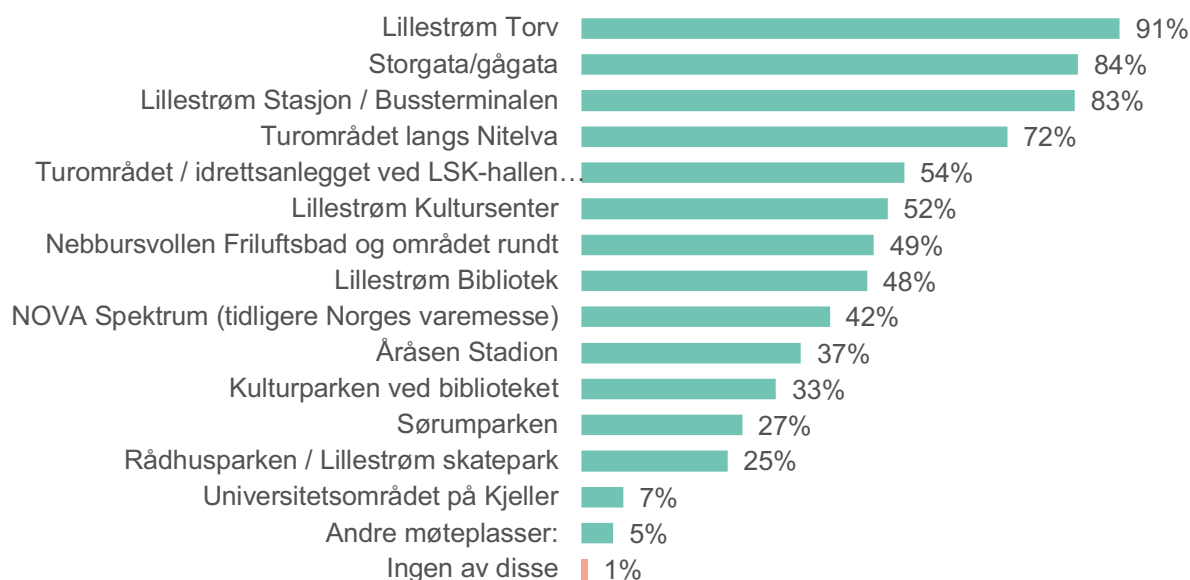
Fire av ti innbyggere bruker NOVA Spektrum (42 prosent). Flere menn (45 prosent) enn kvinner (39 prosent) besøker NOVA Spektrum. Møtestedet brukes mest av tomt rede, hvor halvparten oppgir at det hender de besøker NOVA Spektrum. Blant bydelene er andelen brukere høyest i Vigernes (51 prosent) og Volla (41 prosent).

Nesten fire av ti innbyggere (37 prosent) bruker Åråsen Stadion. Sammen med NOVA Spektrum er Åråsen et av de to møtestedene i undersøkelsen som brukes av flere menn enn kvinner. 43 prosent av de mannlige innbyggerne bruker Åråsen Stadion, mot 31 prosent av de kvinnelige innbyggerne. Innbyggere i Sentrum bruker Åråsen Stadion i mindre grad (33 prosent) enn innbyggere i de andre bydelene.

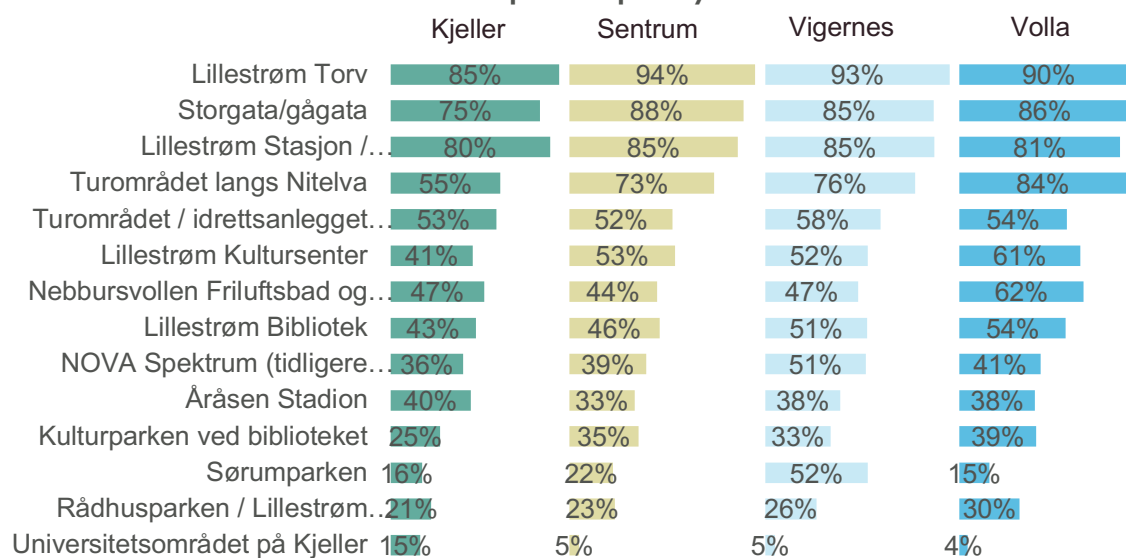
Et fåtall av innbyggerne (sju prosent) bruke eller besøker Universitetsområdet på Kjeller. Andelen er høyest blant etablerere (ni prosent) og barnefamilier (åtte prosent). En mulig årsak er at flere i disse livsfasene studerer eller jobber på universitetsområdet. Signifikant flere bosatt på Kjeller bruker området (15 prosent) sammenlignet med innbyggere i andre bydeler. Samtidig brukes Universitetsområdet også av folk i de andre bydelene.

Kun én prosent oppgir at de ikke bruker noen av møteplassene som er spurt om i undersøkelsen.

Bruk av møteplasser



Møteplasser per bydel



Livsfasenes bruk av møteplasser

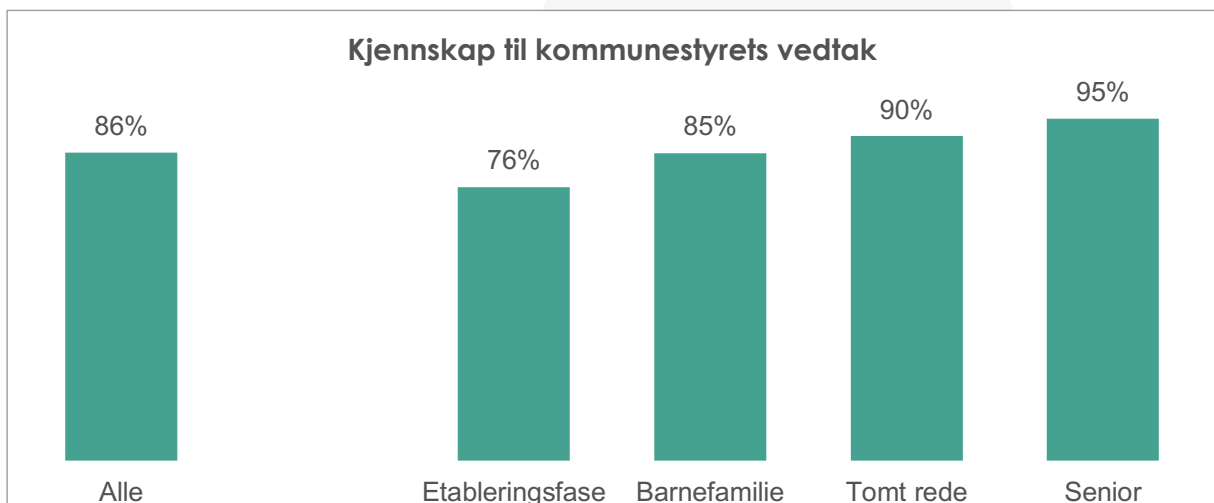
<p>Barnefamilie</p>	<p>Barnefamilier er flittige brukere av møteplasser i Lillestrøm by. I tillegg til populære steder som Lillestrøm Torv, Storgata, togstasjonen og bussterminalen, bruker barnefamilier Nebbursvollen Friluftsbad, biblioteket, turområdet langs Nitelva, Åråsen Stadion, området ved LSK-hallen, Rådhusparken/skateparken og Sørumparken mer enn andre grupper.</p> <p>Barnefamilier besøker også Kulturparken ved biblioteket oftere enn etablerere og tomt rede. Sammenlignet med etablerere, er barnefamilier også oftere å finne i turområdet langs Nitelva, på Lillestrøm kultursenter og i NOVA Spektrum.</p>
<p>Tomt rede</p>	<p>Innbyggere med tomt rede er de som bruker NOVA Spektrum mest. De er også, sammen med barnefamilier, blant de ivrigste brukerne av Nebbursvollen Friluftsbad. Sammen med senioren er de blant de største brukerne av turområdet langs Nitelva og Lillestrøm Kultursenter.</p>
<p>Senior</p>	<p>Den eneste møteplassen senioren bruker mer enn andre, er Kulturparken ved biblioteket. Nesten halvparten av senioren bruker denne parken.</p>
<p>Etableringsfase</p>	<p>Innbyggere i etableringsfasen bruker færre møteplasser i Lillestrøm enn andre livsfaser, med unntak av Lillestrøm Torv, Storgata/gågata og Lillestrøm Stasjon/Bussterminalen, hvor bruken er høy. Langt færre etablerere bruker steder som Rådhusparken/Skateparken, området ved LSK-hallen, Sørumparken, Lillestrøm Kultursenter, biblioteket og Kulturparken ved biblioteket.</p> <p>På den andre siden er etablererne de som bruker Lillestrøm Stasjon og bussterminal mest, sammen med gruppen tomt rede. Når det gjelder møteplasser innen kultur, idrett og friluftsliv, er turområdet langs Nitelva mest populært blant etablererne.</p>

Utvikling av flyplassområdet

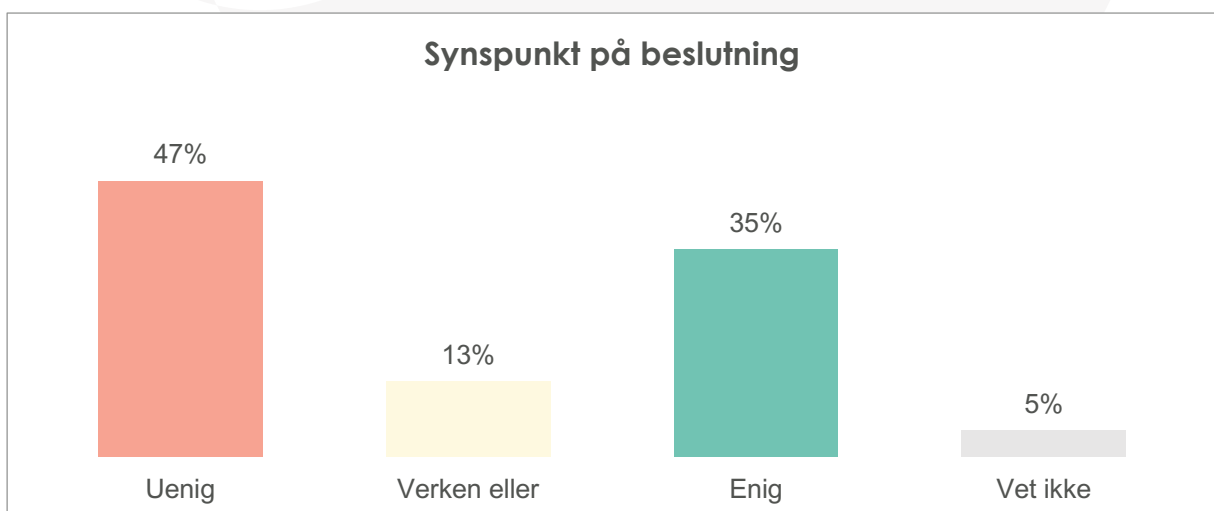
Kjennskap og holdninger til utviklingen av flyplassområdet

86 prosent av respondentene i undersøkelsen oppgir at de allerede kjente til kommunestyrets vedtak om å utvikle Kjeller flyplassområde til bolig-, næringsformål og andre funksjoner uten flyplassdrift, før de ble invitert til å delta i undersøkelsen. Det kan imidlertid antas at kjennskapen til vedtaket er lavere blant de i befolkningen som ikke deltok i undersøkelsen.

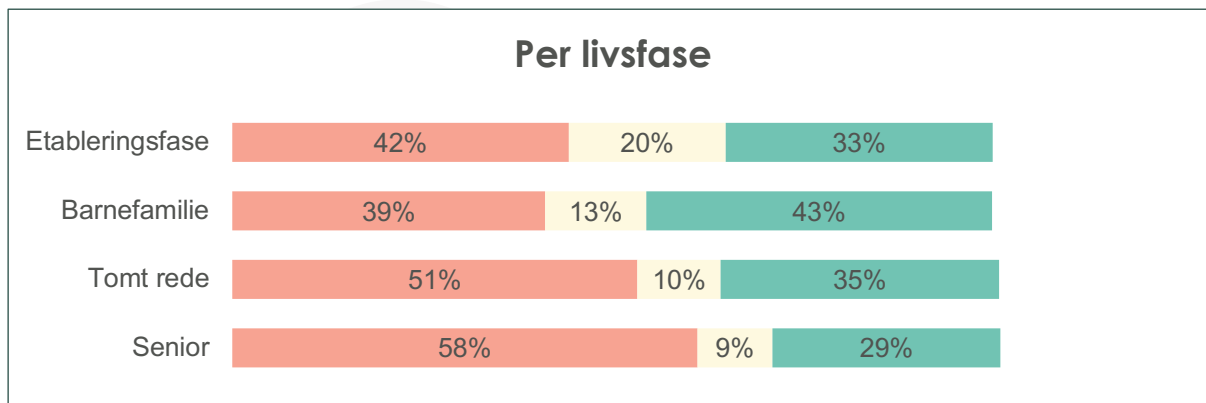
Kjennskapen til vedtaket varierer mellom de ulike livsfasene. Seniorer har høyest kjennskap til vedtaket, mens de i etableringsfasen har lavest kjennskap.



Befolkningen er delt i synet på kommunestyrets beslutning. Mens 35 prosent støtter vedtaket, oppgir 47 prosent at de er uenige. Denne polariseringen bekrefter at utviklingen av flyplassområdet er et tema som vekker engasjement i lokalbefolkningen.



Holdningene varierer også mellom livsfaser. Selv om alle livsfaser er splittet i synet på vedtaket, er motstanden størst blant seniorer. Etablerere og barnefamilier viser mindre motstand. Blant barnefamilier er støtten til vedtaket størst.



Støtten til vedtaket er størst blant innbyggerne på Kjeller, hvor 40 prosent oppgir at de er enige. Til sammenligning er andelen enige noe lavere i de andre bydelene: 33 prosent på Vigernes, 34 prosent i Sentrum og 36 prosent på Volla.

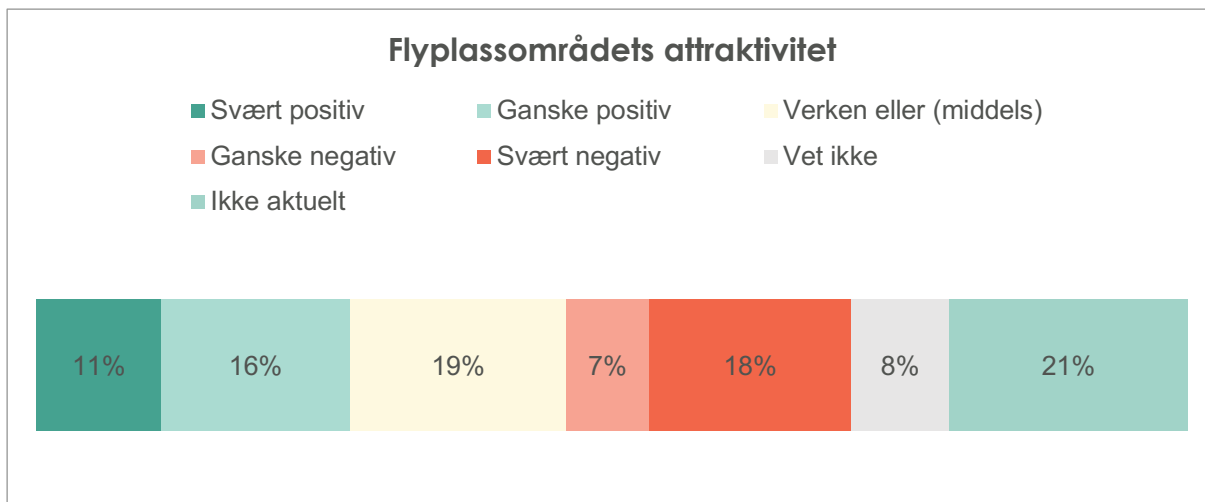
Områdets attraktivitet som boligområde

Deltagerne i undersøkelsen fikk en hypotetisk øvelse: Se for deg at flyplassområdet på Kjeller er ferdig utbygd til en ny bydel om 20 år. Hva er din holdning til å skulle kjøpe bolig i den nye bydelen?

Selv om dette er en utfordrende oppgave å vurdere – og i mange tilfeller lite relevant for de eldste innbyggerne – gir svarene likevel en indikasjon på hvordan befolkningen vurderer flyplassområdets attraktivitet som boligområde.

Resultatene viser at 27 prosent av innbyggerne er positive til å kjøpe bolig i den fremtidige bydelen, mens 25 prosent er negative. Dette kan tolkes som et uttrykk for både nysgjerrighet og skepsis til flyplassområdet som en ny bydel. Den relativt høye andelen positive viser at området har et potensial til å fremstå som attraktivt. Samtidig viser andelen negative at det er behov for å tydeliggjøre hvilke kvaliteter og fordeler den nye bydelen skal tilby for å overbevise flere om områdets verdi som et fremtidig bosted.

Andelen som er positive til å kjøpe bolig, er høyest blant etablerere (33 prosent) og barnefamilier (38 prosent). 21 prosent svarer at det ikke er aktuelt for dem å kjøpe bolig på området. Denne gruppen består i hovedsak av de eldste deltakerne i undersøkelsen.



De som oppga at de var positive eller negative til å kjøpe bolig i den nye bydelen, fikk et åpent oppfølgingsspørsmål der de kunne begrunne sitt standpunkt. I tabellene nedenfor har vi kategorisert de mest fremtredende begrunnelsene. Kunstig intelligens er benyttet for å systematisere og kategorisere svarene. Resultatene er deretter kvalitetssikret manuelt for å sikre pålitelighet.

Hva er grunnen til at du er negativ til dette?

Bevaring av historisk betydning

Mange respondenter ønsker å bevare Kjeller flyplass på grunn av dens historiske og kulturelle betydning. Flyplassen blir sett som en viktig del av Lillestrøms identitet og Norges historie. Det trekkes frem at flyplassen har hatt en betydelig rolle under krigen og i norsk luftfartshistorie. Enkelte ønsker å bevare hele eller deler av flyplassen, inkludert en flystripe for veteranfly, som en videreføring av de historiske tradisjonene. Arrangementer som Flydagen blir også nevnt som viktige for lokalsamfunnet.

Bekymring for infrastruktur og trafikale problemer

Bekymringer rundt infrastrukturen er fremtredende. Det pekes på at veinettet, kollektivtilbudet, skoler, barnehager og andre tjenester allerede er belastet. Spesifikke problemer som trafikkork på Fetveien, overfylte tog og manglende parkeringsmuligheter blir nevnt.

Motstand mot utbygging og fortetting

Bekymringene rundt utbygging er varierte. Mange frykter at området vil bli preget av tett og høy blokkbebyggelse som kan forringe bokvaliteten og ha negative sosiale konsekvenser. Det trekkes paralleller til andre områder som Lørenskog og Groruddalen, som beskrives som "sjelløse" og "grå betongbyer." Det uttrykkes også at videre fortetting kan ødelegge særpreget i Lillestrøm.

Ønsker om alternative bruk av området

Flere foreslår alternative bruksområder for flyplassområdet. Mange trekker frem ønsket om å gjøre området om til et grøntområde, park eller rekreasjonsområde. Noen ønsker også et flymuseum, uten at dette nødvendigvis inkluderer videre bruk av rullebane eller flystripe.

Usentralt og lite attraktivt

Området oppleves som usentralt og mindre attraktivt for boligkjøp. Avstanden til Lillestrøm sentrum og togstasjonen blir nevnt som en ulempe. Området beskrives som flatt, kjedelig og uten utsikt, noe som forsterker inntrykket av at det ikke er et attraktivt sted å bo.

Grunnforhold og miljø

Det påpekes at området har utfordrende grunnforhold, inkludert forurensning, tidligere søppeldeponi og fare for flom. Dette skaper usikkerhet rundt hvor egnet området er for boligutbygging. Miljømessige konsekvenser som tap av grøntarealer og økt forurensning blir også nevnt.

Hva er grunnen til at du er positiv til dette?**Sentrumsnær beliggenhet**

Beliggenheten oppleves som attraktiv på grunn av nærheten til Lillestrøm sentrum. Enkel tilgang til kollektivtransport, butikker, tjenester og andre fasiliteter trekkes frem som viktige fordeler. Flere setter pris på at området ligger sentralt, men samtidig litt utenfor bykjernen, noe som gir en balanse mellom ro og tilgjengelighet.

Variasjon i boligtyper og moderne fasiliteter

Det er et ønske om at området utvikles med varierte boligtyper som passer ulike livsfaser og behov. Moderne fasiliteter og god planlegging blir fremhevet som viktige faktorer for å skape et attraktivt boområde.

Utvikling og tilgjengelighet

Områdets utviklingspotensial blir sett på som en mulighet til å skape en ny og moderne bydel med boliger, grøntområder, butikker og kulturtilbud. Det er også håp om at utbyggingen vil gi bedre kollektivtransport og økt tilgjengelighet til både Lillestrøm og Oslo. Mange ser dette som en naturlig forlengelse av Lillestrøm sentrum.

Reduksjon av flystøy

Fjerning av flystøy oppleves som en positiv endring som kan gjøre området mer attraktivt som boligområde.

Potensial for grøntområder og rekreasjon

Det er et sterkt ønske om at området inkluderer grøntarealer, parker og rekreasjonsmuligheter. Dette blir sett på som en viktig del av å skape et balansert og trivelig bomiljø. Nærhet til Nitelva og muligheten for turstier og naturopplevelser blir også nevnt som positive aspekter.

Befolkningens ønsker og behov for flyplassområdet

Undersøkelsen utfordret deltakerne til å se frem i tid og vurdere hvilke faktorer de mener vil være avgjørende for å gjøre den nye bydelen til et ettertraktet og populært sted å bo. For å tydeliggjøre prioriteringene ble respondentene bedt om å velge maksimalt fem faktorer.

Tilgjengelighet er den dominerende faktoren for områdets popularitet. Fellesnevneren for de åtte høyest rangerte faktorene er at de handler om tilgjengelighet, noe som viser at områdets geografiske plassering og tilknytning til viktige funksjoner spiller en sentral rolle i befolkningens vurderinger. Nærhet til Lillestrøm sentrum og offentlig kommunikasjon fremheves som de to viktigste kriteriene. Dette viser behovet for å utvikle en infrastruktur som sikrer effektiv transport og enkel tilgang til sentrale tjenester.

Tilgjengelighet rangeres særlig høyt blant de i etableringsfasen. De prioriterer faktorer som kort reisetid til arbeidsplass og studiested, og nærhet til Lillestrøm sentrum, offentlig transport og butikker.

Flere trekker frem Kjeller flyplass' historiske og kulturelle betydning som en viktig faktor, selv om det ikke rangeres blant de aller viktigste. For seniorer derimot, rangeres denne faktoren som det tredje viktigste kriteriet, noe som indikerer en sterkere tilknytning til områdets identitet og historie. Flyplassens historie kan brukes strategisk som en ressurs i utviklingen av bydelen, for eksempel gjennom etablering av arenaer eller arrangementer som knytter fortiden til fremtidens byområde. Dette kan ikke bare styrke tilhørighet og stolthet blant innbyggerne, men også gi området en unik identitet som skiller det fra andre utviklingsprosjekter.

Områdets nærhet til natur og friluftsområder rangeres som en viktig faktor, noe som understreker behovet for bedre tilgang til Nitelva og videreutvikling av de eksisterende friluftsområdene langs elva. For eksempel en forlengelse av turveien nordover eller tilrettelegging for aktiviteter i naturen.

Mange trekker frem varierte boligtyper og livslange boliger som viktige faktorer. Særlig blant tomt rede og seniorer, som verdsetter boliger som kan tilpasses endrede behov over tid.

For barnefamilier er nærhet til skole og barnehage, trygg skolevei, gode lekeplasser og et variert fritids- og kulturtilbud avgjørende faktorer. Dette peker på behovet for en helhetlig planlegging som sikrer trygge og familievennlige omgivelser. Trafikksikre områder, grønne møteplasser og et bredt

spekter av aktiviteter og tjenester for barn og unge vil være viktige elementer for å tiltrekke og beholde barnefamilier i området.

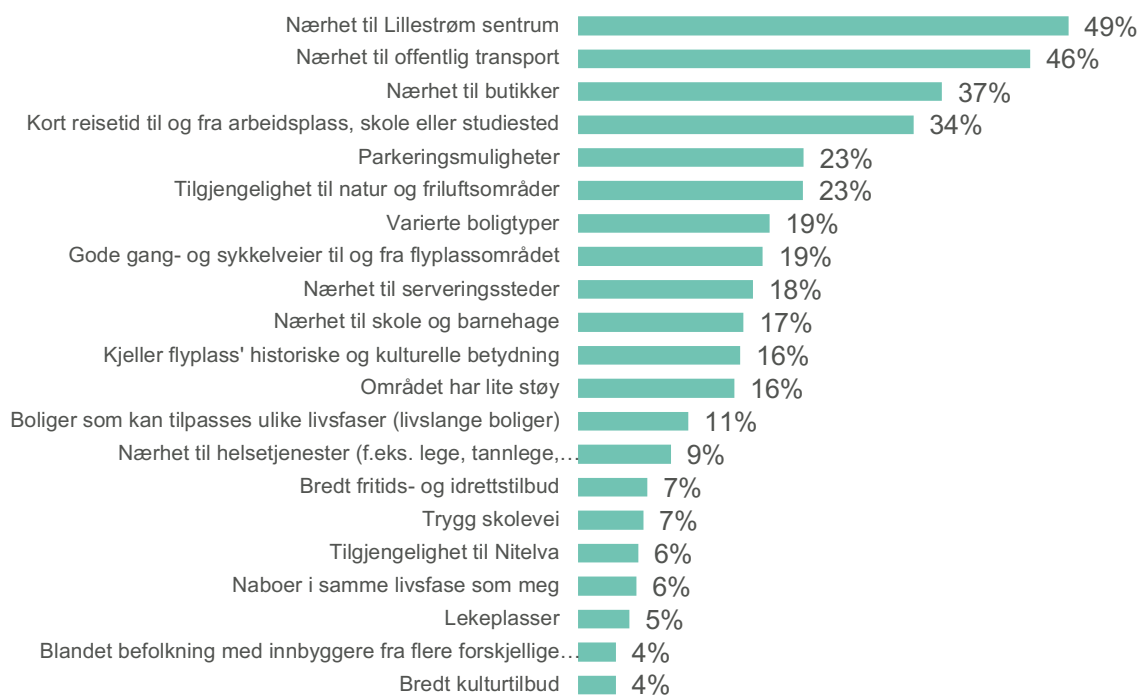
Se grafer og nedbrytninger på de neste sidene.



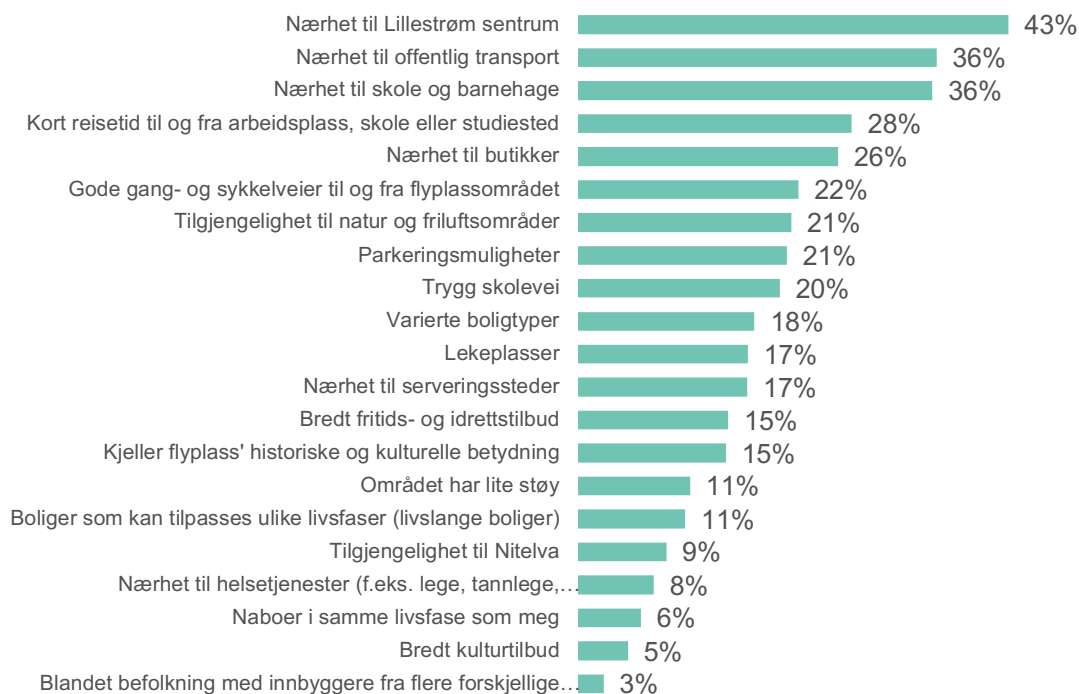
Sentrale faktorer i utviklingen av flyplassområdet



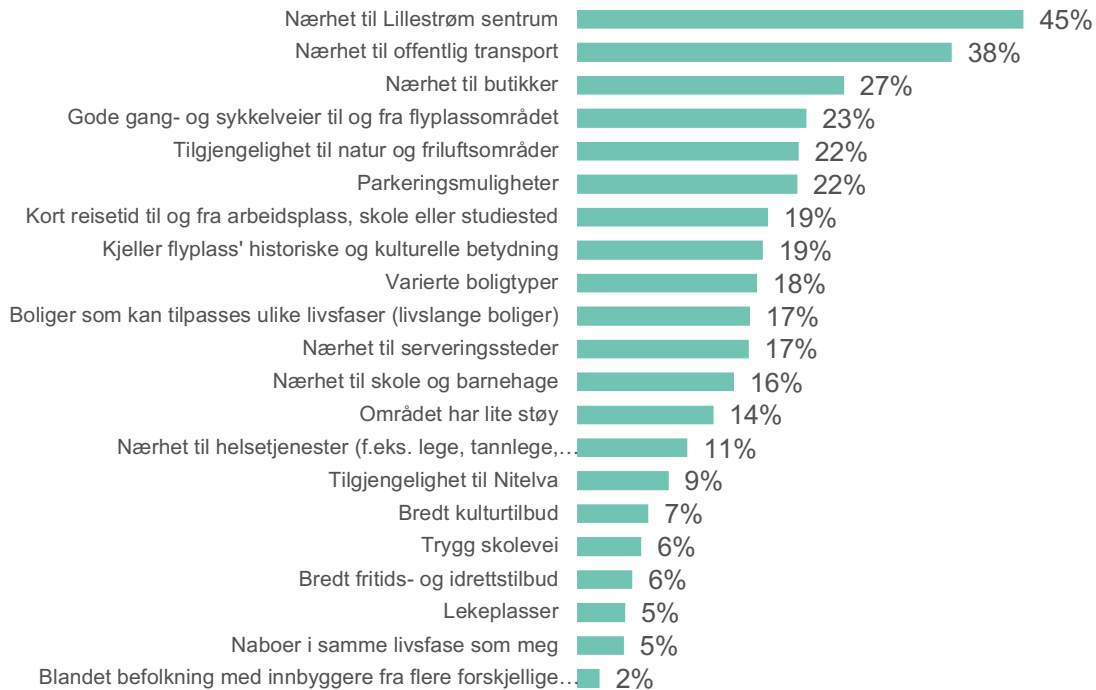
Etablereres ønsker og behov for flyplassområdet



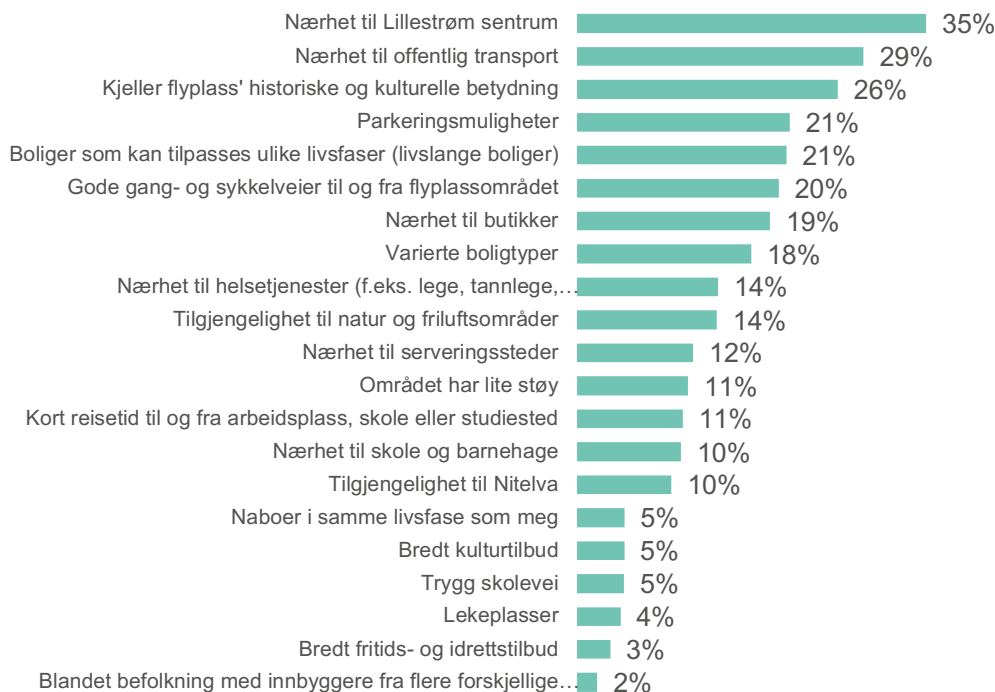
Barnefamiliers ønsker og behov for flyplassområdet



Tomt redes ønsker og behov for flyplassområdet



Seniorenas ønsker og behov for flyplassområdet



Andre innspill til utviklingen av flyplassområdet

Helt til slutt i undersøkelsen ble deltagerne spurt om de hadde andre innspill til utviklingen av flyplassområdet. 44 prosent brukte muligheten til å komme med sine innspill. I tabellene nedenfor har vi kategorisert de mest fremtredende innspillene. Kunstig intelligens er benyttet for å systematisere og kategorisere svarene. Resultatene er deretter kvalitetssikret manuelt for å sikre pålitelighet.

Har du andre innspill til utviklingen av flyplassområdet?
Bevaring av flyplass og historisk verdi Mange ønsker å bevare flyplassen som et kulturminne og en del av Lillestrøms identitet, med mulighet for småfly og veteranfly.
Grøntområder og rekreasjon Flere foreslår å prioritere grønntområder, parker og rekreasjon for alle aldre fremfor massiv boligbygging.
Infrastruktur og trafikkhåndtering før utbygging Det er en bekymring for at infrastrukturen i området allerede er overbelastet, og mange etterlyser forbedringer før eventuell utbygging.
Variert og gjennomtenkt byutvikling Det er et ønske om en variert og bærekraftig utvikling med lav bebyggelse, god arkitektur og fokus på et godt bomiljø.
Fremtidsrettet og bærekraftig utvikling Noen ønsker at området brukes til innovative og bærekraftige løsninger som kan gi Lillestrøm et unikt preg og møte fremtidens behov.

Referanseliste

SSB (2025). *Tabell 07459: Alders- og kjønnsfordeling i kommuner, fylker og hele landets befolkning*. Statistisk sentralbyrå.

SSB (2024). *Tabell 06071: Personer, etter kjønn, alder og husholdningstype*. Statistisk sentralbyrå.

SSB (2025). *Tabell 14288: Framskrevet folkemengde 1. januar, etter kjønn og alder, i 9 alternativer*. Statistisk sentralbyrå.

SSB (2025). *Tabell 11038: Eierstatus*. Statistisk sentralbyrå.

Vedlegg

1: Lillestrøm_Utbygging av Kjeller_sprskj_v3

2: Tekster til utsendelse fra Opinion_v2

Vedlegg 1 Spørreskjema utbygging av Kjeller flyplass

Oppdragsgiver	: Lillestrøm kommune
Prosjekt	: Utbygging av Kjeller flyplass
Prosjektnr.	: 5385
Prosjektleder Opinion	: Henrik Ferdinand Hanssen
Dato	: 19. februar 2025
Versjon	: 3
Metode	: Kvant, web.
Målgruppe	: Innbyggere 18 år+ i angitte grunnkretser*
IR	: 100 %
Antall intervju	: Best effort
Estimert intervjuetid	: 10 minutter
Feltperiode	: Uke 9 - 11
Vekt	: Vektes på kjønn, alder og bosted (grunnkrets)

*Grunnkretser som inngår i utvalget:

- Volla 1 – 12
- Kjeller 1 – 3, 5 – 9 og 13
- Vigernes 1 – 9
- Stortorget 1 – 7

SCREENER & BAKGRUNN

<AUTOREG FRA DATAFIL>

- Kjønn
- Alder
- Postnummer
- Grunnkrets

Q_ZIP

Du er folkeregistret på postnummer <SETT INN POSTNUMMER FRA DATAFIL>. Bor du fast eller delvis på dette postnummeret?

1. Ja, fast
2. Ja, delvis
3. Nei, annet postnummer

Q_ZIP2

IF Q_ZIP=3

Hva er postnummeret til ditt faste bosted?

1. Skriv inn: (OPEN NUMERIC)

SCREEN OUT IF NOT = 2000, 2001, 2003, 2004, 2007, 2012, 2019, 2027

DAGENS BOLIG

Q1

Hva slags type bolig bor du i?

SINGLE

1. Enebolig
2. Tomannsbolig

3. Rekkehus, kjedehus eller annet småhus
4. Leilighet i boligblokk
5. Bygning for bofellesskap / studentbolig
6. Annen

Q2

SINGLE

Eier eller leier du boligen du bor i?

1. Eier
2. Leier
3. Bor hos mine foreldre / foresatte

NESTE BOLIG

Q3

Planlegger eller regner du med å skifte bolig / flytte, og i så fall, omtrent hvor langt frem i tid tror du det vil skje?

SINGLE

1. Innen 12 måneder
2. 1-2 år frem i tid
3. 3-5 år frem i tid
4. 6-10 år frem i tid
5. Lenger frem i tid enn 10 år
6. Har ingen planer om å flytte

Q4

IF Q3 = 1-3

Hvilke av følgende kommuner vil være aktuelle når du skal flytte?

Flere svar mulig.

MULTI

1. Asker
2. Aurskog-Høland
3. Bærum
4. Enebakk
5. Gjerdrum
6. Lillestrøm
7. Lørenskog
8. Nes
9. Nittedal
10. Nordre Follo
11. Oslo
12. Rælingen
13. Ullensaker
14. Annen kommune på Østlandet
15. Annen kommune utenfor Østlandet
16. Vet ikke
17. Ønsker ikke å oppgi

Q5

IF Q4 = 6

Hvilke deler av Lillestrøm kommune vil være aktuelle når du skal flytte?

Flere svar mulig.

MULTI

1. Blaker
2. Enebakkneset
3. Fetsund
4. Fjellsrud
5. Frogner
6. Gan

7. Kjeller
8. Leirsund
9. Lillestrøm sentrum
10. Lindeberg
11. Lundermoen/Lunderåsen
12. Lørenfallet
13. Skedsmokorset
14. Skjetten
15. Sørumsand
16. Strømmen
17. Vigernes
18. Volla
19. Østersund
20. Åkrene
21. Vet ikke
22. Ønsker ikke å oppgi

Q6

Hvilken boligtype vil være mest aktuell neste gang du skal bytte bolig?

Dersom du ikke har flytteplaner, er det fint om du fortsatt vurderer hvilken boligtype som er mest aktuell.

SINGLE

1. Enebolig
2. Tomannsbolig
3. Rekkehus, kjedehus eller annet småhus
4. Leilighet i boligblokk
5. Bygning for bofellesskap / studentbolig
6. Annen
7. Vet ikke

ATTRAKTIVITET

Q7

Hvor fornøyd eller misfornøyd er du med området du bor i?

Vi tenker her på nabolaget og stedet boligen ligger i.

SINGLE

1. Svært misfornøyd
2. Ganske misfornøyd
3. Verken eller (middels)
4. Ganske fornøyd
5. Svært fornøyd
6. Vet ikke

Q8

Hvor fornøyd eller misfornøyd er du med følgende forhold i ditt nærområde?

Vi tenker her på nabolaget og stedet boligen ligger i.

SINGLE GRID – RANDOM

- A. Nærhet til skole og barnehage
- B. Trygg skolevei
- C. Nærhet til offentlig transport
- D. Kort reisetid til og fra arbeidsplass, skole eller studiested
- E. Gode gang- og sykkelveier
- F. Nærhet til helsetjenester (f.eks. lege, tannlege, fysioterapeut og lignende)
- G. Nærhet til butikker
- H. Nærhet til serveringssteder
- I. Bredt kulturtilbud
- J. Bredt fritids- og idrettstilbud
- K. Nærhet til Lillestrøm sentrum
- L. Tilgjengelighet til Nitelva
- M. Tilgjengelighet til natur og friluftsområder

- N. Lekeplasser
- O. Parkeringsmuligheter
- P. God relasjon med naboer
- Q. Blandet befolkning med innbyggere fra flere forskjellige kulturer
- R. Støynivå
- S. Områdets historiske og kulturelle betydning

Skala:

- 1. Svært misfornøyd
- 2. Ganske misfornøyd
- 3. Verken eller (middels)
- 4. Ganske fornøyd
- 5. Svært fornøyd
- 6. Vet ikke
- 7. Ikke aktuelt

DAGENS BRUK AV BYEN

Q9

For hver av de følgende tjenestene, vennligst angi hvorvidt du har dem i rimelig avstand og om du bruker dem:

SINGLE GRID – RANDOM A-L

- A. Barnehager
- B. Grunnskoler
- C. Videregående skoler
- D. Høyere utdanning (f.eks. høyskole, universitet)
- E. Helsetjenester (f.eks. sykehus, legekontor og legevakt)
- F. Eldreomsorg (f.eks. sykehjem eller omsorgsbolig)
- G. Offentlig transport
- H. Kulturhus
- I. Bibliotek
- J. Idrettsanlegg
- K. Fritidstilbud for barn og unge
- L. Parker og rekreasjonsområder
- M. Andre offentlige tjenester (f.eks. kommunens servicesenter eller NAV)

Skala:

- 1. I rimelig avstand og bruker
- 2. I rimelig avstand, men bruker ikke
- 3. Lang avstand til, men bruker
- 4. Lang avstand til, men bruker ikke
- 5. Vet ikke
- 6. Ikke aktuelt

Q10

Hvordan er din tilgang til og bruk av følgende funksjoner i ditt nærområde?

SINGLE GRID – RANDOM (IKKE VIS KATEGORINAVN)

Mat & drikke

- A. Dagligvarebutikker
- B. Kafeer og restauranter
- C. Bar og utesteder

Handel

- D. Butikker (utenom dagligvarer)
- E. Kjøpesenter
- F. Handlegate

Helse

- G. Apotek
- H. Treningssenter

- I. Flerbrukshall

Kultur og underholdning

- J. Kino
- K. Teater og annen scenekunst
- L. Konsertarenaer
- M. Museer og gallerier
- N. Gratis / lavterskeltilbud innen idrett og kultur (f.eks. skatepark, utendørs aktivitetspark eller gratis konserter)

Annet

- O. Hotell og overnatting

Skala:

- 1. Har tilgang og bruker
- 2. Har tilgang, men bruker ikke
- 3. Har ikke tilgang
- 4. Vet ikke
- 5. Ikke aktuelt

Q11

Hvilke av følgende møteplasser hender det at du besøker?

Flere svar mulig.

MULTI 1-15 – RANDOM 1-14

- 1. Lillestrøm Torv
- 2. Storgata / gågata
- 3. Rådhusparken / Lillestrøm skatepark
- 4. Turområdet / idrettsanlegget ved LSK-hallen og Oksefjellet
- 5. Turområdet langs Nitelva
- 6. Sørumparken
- 7. Lillestrøm Kultursenter
- 8. Kulturparken ved biblioteket
- 9. Lillestrøm Bibliotek
- 10. Åråsen Stadion
- 11. Nebbursvollen Friluftsbad og området rundt
- 12. Lillestrøm Stasjon / Bussterminalen
- 13. NOVA Spektrum (tidligere Norges varemesse)
- 14. Universitetsområdet på Kjeller
- 15. Andre møteplasser: (OPEN)
- 16. Ingen av disse

Q12

Opplever du noen av følgende utfordringer i ditt nærområde?

Kryss av de som er aktuelle.

MULTI 1-14 – RANDOM 1-13

- 1. Støyproblemer fra fly
- 2. Støyproblemer generelt (utenom fly)
- 3. Dårlig luftkvalitet
- 4. Begrenset kollektivtransport
- 5. Utrygge trafikkforhold (f.eks. uoversiktlig kryss, smale fortau og lignende)
- 6. Mangel på grøntområder (f.eks. parker og turområder)
- 7. Mangel på rengjøring og vedlikehold
- 8. Dårlig belysning
- 9. Få benker og sitteplasser
- 10. Manglende eller usammenhengende sykkelveier
- 11. Dårlig tilrettelegging for funksjonsnedsettelse
- 12. Kriminalitet
- 13. Kulturelle forskjeller eller konflikter
- 14. Andre: (OPEN)
- 15. Ingen av disse

UTVIKLING AV FLYPLASSOMRÅDET

Q13

Kommunestyret i Lillestrøm har vedtatt å utvikle flyplassområdet til bolig, næringsformål og andre funksjoner, uten flyplassfunksjon. Var du kjent med dette på før du ble invitert til denne undersøkelsen?

SINGLE

1. Ja
2. Nei

Q14

Se for deg at den nye bydelen på flyplassområdet har blitt et ettertraktet og populært sted å bo. Hvilke av følgende faktorer mener du har bidratt **mest** til å gjøre området populært?

Velg inntil 5 alternativer.

MULTI 1-22 MAX 5– RANDOM 1-21

1. Boliger som kan tilpasses ulike livsfaser (livslange boliger)
2. Varierte boligtyper
3. Nærhet til skole og barnehage
4. Trygg skolevei
5. Nærhet til offentlig transport
6. Kort reisetid til og fra arbeidsplass, skole eller studiested
7. Gode gang- og sykkelveier til og fra flyplassområdet
8. Nærhet til helsetjenester (f.eks. lege, tannlege, fysioterapeut og lignende)
9. Nærhet til butikker
10. Nærhet til serveringssteder
11. Bredt kulturtilbud
12. Bredt fritids- og idrettstilbud
13. Nærhet til Lillestrøm sentrum
14. Tilgjengelighet til Nitelva
15. Tilgjengelighet til natur og friluftsområder
16. Lekeplasser
17. Parkeringsmuligheter
18. Naboer i samme livsfase som meg
19. Blandet befolkning med innbyggere fra flere forskjellige kulturer
20. Området har lite støy
21. Kjeller flyplass' historiske og kulturelle betydning
22. Andre faktorer, vennligst noter: (OPEN)
23. Vet ikke

Q15

Se for deg at flyplassområdet på Kjeller er ferdig utbygd til en ny bydel om 20 år. Hva er din holdning til å skulle kjøpe bolig i den nye bydelen?

SINGLE

1. Svært negativ
2. Ganske negativ
3. Verken eller (middels)
4. Ganske positiv
5. Svært positiv
6. Vet ikke
7. Ikke aktuelt

Q16

IF Q15 = 1, 2, 4, 5

Hva er grunnen til at du er <SETT INN SVART I Q15> til dette?

1. Svar: (OPEN)
2. Ønsker ikke å oppgi

Q17

Har du andre innspill til utviklingen av flyplassområdet?

SINGLE

1. Ja, nemlig: (OPEN BOX)
2. Nei

Q18

Kommunestyret i Lillestrøm har vedtatt å utvikle området med bolig, næringsformål og andre funksjoner, uten flyplassfunksjon. Er du enig eller uenig denne beslutningen?

SINGLE

1. Uenig
2. Verken eller
3. Enig
4. Vet ikke

BAKGRUNN

Q_HUSST

Hvor mange personer er det i husstanden?

SINGLE

1. 1
2. 2
3. 3
4. 4
5. 5 eller flere
6. Vil ikke svare

Q_BARN

IF Q_HUSST = 2-5

Hvor mange personer er det i husstanden under 18 år?

SINGLE

1. Ingen
2. 1
3. 2
4. 3
5. 4
6. 5 eller flere
7. Vil ikke svare

Q_EDU

Hva er din høyeste fullførte utdanning?

SINGLE

1. Folkeskole/grunnskole
2. Videregående (inkl. tidligere yrkesskole)
3. Fagskole, fagbrev/svennebrev og annen 1-2 årig utdanning etter videregående skole
4. Universitet/høyskole inntil 3 år (Bachelorgrad)
5. Universitet/høyskole 4 år eller mer (Mastergrad og høyere)
6. Annet

Q_OCU

Hvilke av følgende beskriver best din situasjon?

SINGLE

1. Yrkesaktiv heltid
2. Yrkesaktiv deltid
3. Hjemmeværende
4. Permisjon
5. Permittert, arbeidsledig eller arbeidssøkende
6. Student
7. Hjemmeværende
8. Trygdet / pensjonist

9. Annet

Q_ARBEIDSPASS

IF Q_OCU=1,2

I hvilken kommune ligger ditt arbeidssted?

Dersom du jobber i flere kommuner, velg den kommunen du hovedsakelig arbeider i.

SINGLE

1. Asker
2. Aurskog-Høland
3. Bærum
4. Lillestrøm
5. Lørenskog
6. Nittedal
7. Nordre Follo
8. Oslo
9. Rælingen
10. Ullensaker
11. Annen kommune på Østlandet
12. Annen kommune utenfor Østlandet
13. Ønsker ikke å oppgi

Q_ARBEIDSPASS_LILLESTROM

IF Q_ARBEIDSPASS = 4

I hvilken del av Lillestrøm kommune ligger ditt arbeidssted?

SINGLE

1. Blaker
2. Enebakkneset
3. Fetsund
4. Fjellsrud
5. Frogner
6. Gan
7. Kjeller
8. Leirsund
9. Lillestrøm sentrum
10. Lindeberg
11. Lundermoen/Lunderåsen
12. Lørenfallet
13. Skedsmokorset
14. Skjetten
15. Sørumsand
16. Strømmen
17. Vigernes
18. Volla
19. Østersund
20. Åkrene
21. Ønsker ikke å oppgi

Q_INNT

Hva er husstandens bruttoinntekt (før skatt) per år?

SINGLE

1. Under 300.000 kroner
3. 300-499.000 kroner
4. 500-999.000 kroner
6. 1.000 – 1.499.000 kroner
8. 1.500.000 kroner eller mer
9. Ønsker ikke å oppgi

Q_ØKSIT

Hvordan opplever du husholdningens økonomiske situasjon i hverdagen, altså med dagens husstandsinnntekt?

SINGLE

1. Det er svært utfordrende å få endene til å møtes (jeg har ofte økonomiske bekymringer)
2. Det er ganske utfordrende å få endene til å møtes (har periodevis økonomiske bekymringer)
3. Middels
4. Det er ganske enkelt å få endene til å møtes (har sjelden økonomiske bekymringer)
5. Det er svært enkelt å få endene til å møtes (har aldri økonomiske bekymringer)
6. Vet ikke / ønsker ikke å svare

REKRUTTERING

REKRUTTERING TIL DYBDEINTERVJU

Vi ønsker å forstå mer om innbyggernes syn på utviklingen av flyplassområdet. Derfor vil vi invitere enkelte innbyggere til en samtale. Intervjuet vil foregå digitalt i tidsperioden april – mai. Kan du tenke deg å delta? Hvis ja, vennligst oppgi følgende informasjon:

1. Navn:
2. Telefonnummer:
3. Epost:

Dersom du ikke ønsker å delta, kan du bare trykke på «Neste» for å fullføre undersøkelsen.

Vedlegg 2 Informasjon til innbyggerne

Tekster til utsendelse fra Opinion

SMS til orientering 25. februar:

Avsender: Opinion

I morgen får du e-post fra Opinion med en undersøkelse om Kjeller flyplass, på vegne av Lillestrøm kommune. Benytt anledningen og del din mening.

E-post med invitasjon 26. februar:

Avsender: survey@opinion.no

Emne: Undersøkelse om Kjeller flyplass

Kjære innbygger i Lillestrøm.

Lillestrøm kommune skal utvikle flyplasstomta på Kjeller til en ny bydel med boliger, næring og arbeidsplasser. Vi ønsker din mening om dette prosjektet.

På vegne av Lillestrøm kommune gjennomfører Opinion en undersøkelse blant innbyggerne i bydelene Volla, Vigernes, Kjeller og Lillestrøm by sentrum. Undersøkelsen tar omtrent 10 minutter, og vi ber om din tilbakemelding innen 16. mars.

Du kan delta i undersøkelsen via lenken under. Dette er en trygg lenke. Dersom du har spørsmål, eller ønsker mer informasjon, finner du informasjon på kommunens nettside, eller du kan ringe kommunens servicesenter på tlf. 66 93 80 00. Telefonen er åpen på hverdager fra 08.00 - 15.30.

Alle som deltar, er med i trekningen av gavekort til Lillestrøm kino.

Klikk her for å svare på undersøkelsen.

Ditt svar er anonymt, og Opinion vil håndtere dataene trygt. Lillestrøm kommune får ikke tilgang til personlig informasjon.

Tusen takk for at du tar deg tid til å svare.

Vennlig hilsen,
Henrik Ferdinand Hanssen
Prosjektansvarlig i Opinion

Påminnelse 1 på e-post

Avsender: survey@opinion.no

Emne: Undersøkelse om Kjeller flyplass

Kjære innbygger i Lillestrøm.

For en uke siden mottok du en invitasjon fra Lillestrøm kommune til å delta i en spørreundersøkelse om utviklingen av flyplasstomta på Kjeller. Vi ønsker din mening om dette prosjektet. Undersøkelsen tar cirka 10 minutter, og vi setter stor pris på om du svarer innen 16. mars. Ved å delta, er du også med i trekningen av gavekort til Lillestrøm kino.

Du kan delta i undersøkelsen via lenken under. Dette er en trygg lenke. Dersom du har spørsmål, eller ønsker mer informasjon, finner du informasjon på kommunens nettside, eller du kan ringe kommunens servicesenter på tlf. 66 93 80 00. Telefonen er åpen på hverdager fra 08.00 - 15.30.

Klikk her for å svare på undersøkelsen.

Ditt svar er anonymt, og Opinion vil håndtere dataene trygt. Lillestrøm kommune får ikke tilgang til personlig informasjon.

Tusen takk for at du tar deg tid til å svare.

Vennlig hilsen,
Henrik Ferdinand Hanssen
Prosjektansvarlig i Opinion

Påminnelse 2 på e-post

Avsender: survey@opinion.no
Emne: Undersøkelse om Kjeller flyplass

Kjære innbygger i Lillestrøm.

Vi minner om at du fortsatt kan gi din mening om utviklingen av flyplasstomta på Kjeller til en ny bydel. Opinion gjennomfører denne undersøkelsen på vegne av Lillestrøm kommune blant alle innbyggerne.

Undersøkelsen tar cirka 10 minutter, og vi setter stor pris på om du svarer innen 16. mars. Ved å delta, er du også med i trekningen av gavekort til Lillestrøm kino.

Du kan delta i undersøkelsen via lenken under. Dette er en trygg lenke. Dersom du har spørsmål, eller ønsker mer informasjon, finner du informasjon på kommunens nettside, eller du kan ringe kommunens servicesenter på tlf. 66 93 80 00. Telefonen er åpen på hverdager fra 08.00 - 15.30.

Klikk her for å svare på undersøkelsen.

Ditt svar er anonymt, og Opinion vil håndtere dataene trygt. Lillestrøm kommune får ikke tilgang til personlig informasjon.

Tusen takk for at du tar deg tid til å svare.

Vennlig hilsen,
Henrik Ferdinand Hanssen
Prosjektansvarlig i Opinion