

Kommuneplanens arealdel 2026 - 2038

Åpent informasjonsmøte

Lillestrøm rådhus, 07. mai 2026

AGENDA

1800	Møtestart	
1805	Introduksjon til Kommuneplanens arealdel	Bjørn Gudbjørgsrud
1820	Kort om føringer for arealdelen	Øyvind D. Lesjø
1825	Gjennomgang av planforslaget	Anne Grindal Søbye
1850	Medvirkning og videre prosess	
1900	Spørsmål og kommentarer	
1930	Møtet avsluttes	

Introduksjon til kommuneplanens arealdel

Kommunedirektør Bjørn Gudbjørgsrud

Utgangspunktet for revidering av kommuneplanens arealdel

Kommunestyrevedtak 24.01.2024:

Kommunedirektøren bes forkorte og forenkle kommuneplanbestemmelsene i sterk grad, slik at de kun omfatter de bestemmelser som må vedtas på helt overordnet nivå, i rulleringen av kommuneplanen.

Forkorting og forenkling av bestemmelser

- Kommuneplanbestemmelsene er gjennom grundig arbeid forkortet fra over 70 sider til 35. Omfanget er med andre ord mer enn halvert
- Retningslinjer og informasjon uten juridisk betydning er fjernet
- Bestemmelsene er mindre detaljerte og mer fleksible
- For å gjøre bestemmelsene enklere å lese og finne fram i er oppbyggingen gjort om, og nummereringen er endret
- Noen bestemmelser er flyttet til retningslinjer, og er ikke lenger juridisk bindende



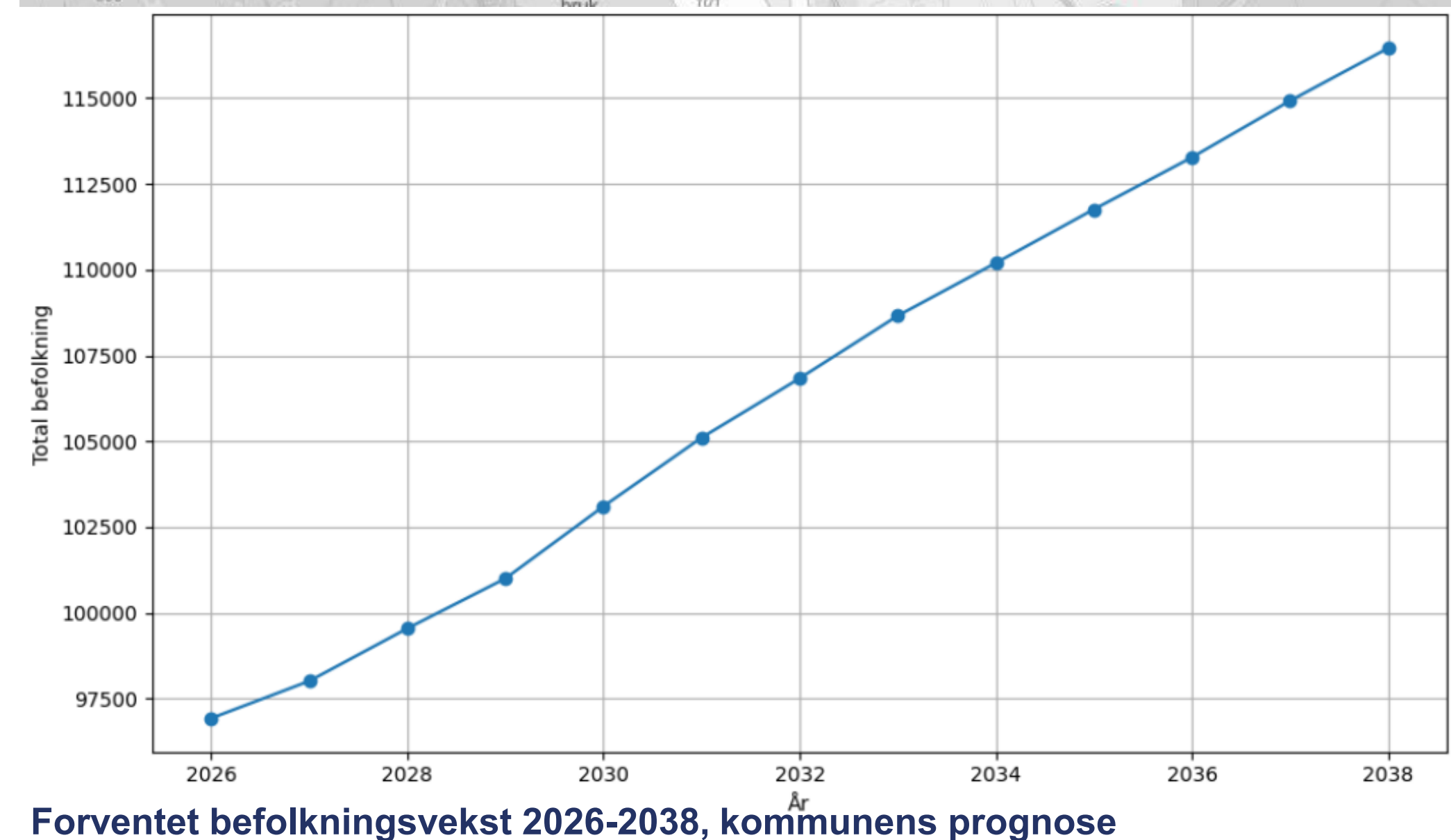
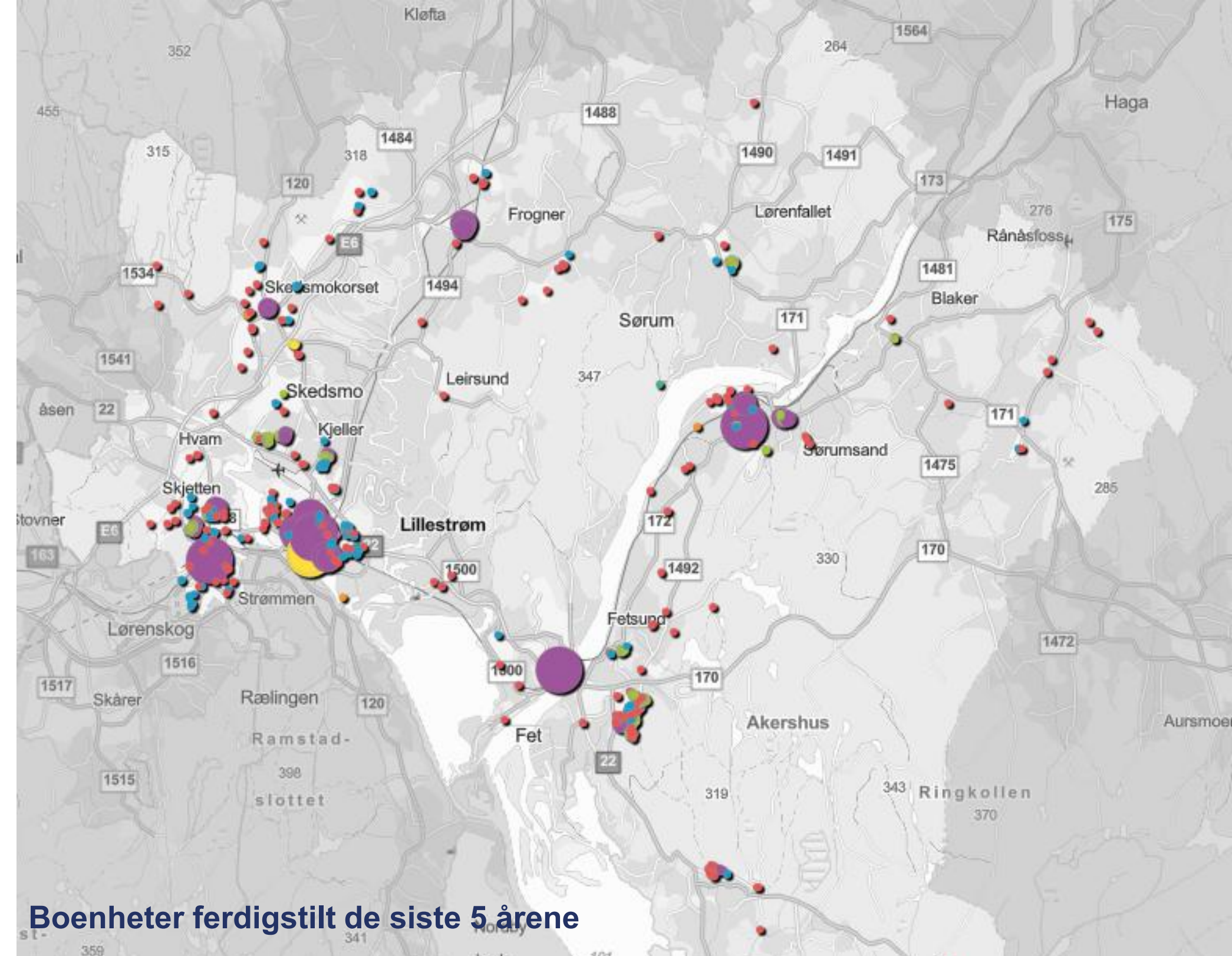
Forkorting og forenkling av bestemmelser

- Bestemmelsene er på flere områder gjort mindre styrende, blant annet ved at:
 - Utnyttelsesgrad foreslås til 25 % BYA (arealet som bygningen opptar av tomtens areal) i hele kommunen. Med garasje og biloppstilling kan BYA være inntil 35%
 - Begrensninger for høyde på garasje er fjernet
 - Høydenorm i sentrumsformål foreslås til 6 etasjer + tilbaketrukket 7.etasje.
 - Bestemmelser åpner for høyder over høydenorm i Lillestrøm by og Strømmen, samt i Strandveien og Nesa nord.
 - På Sørumsand foreslås inntil 8 etasjer i sentrumsformål
 - På Fetsund, Skedsmokorset og Frogner foreslås makshøyder som i norm (6+1)

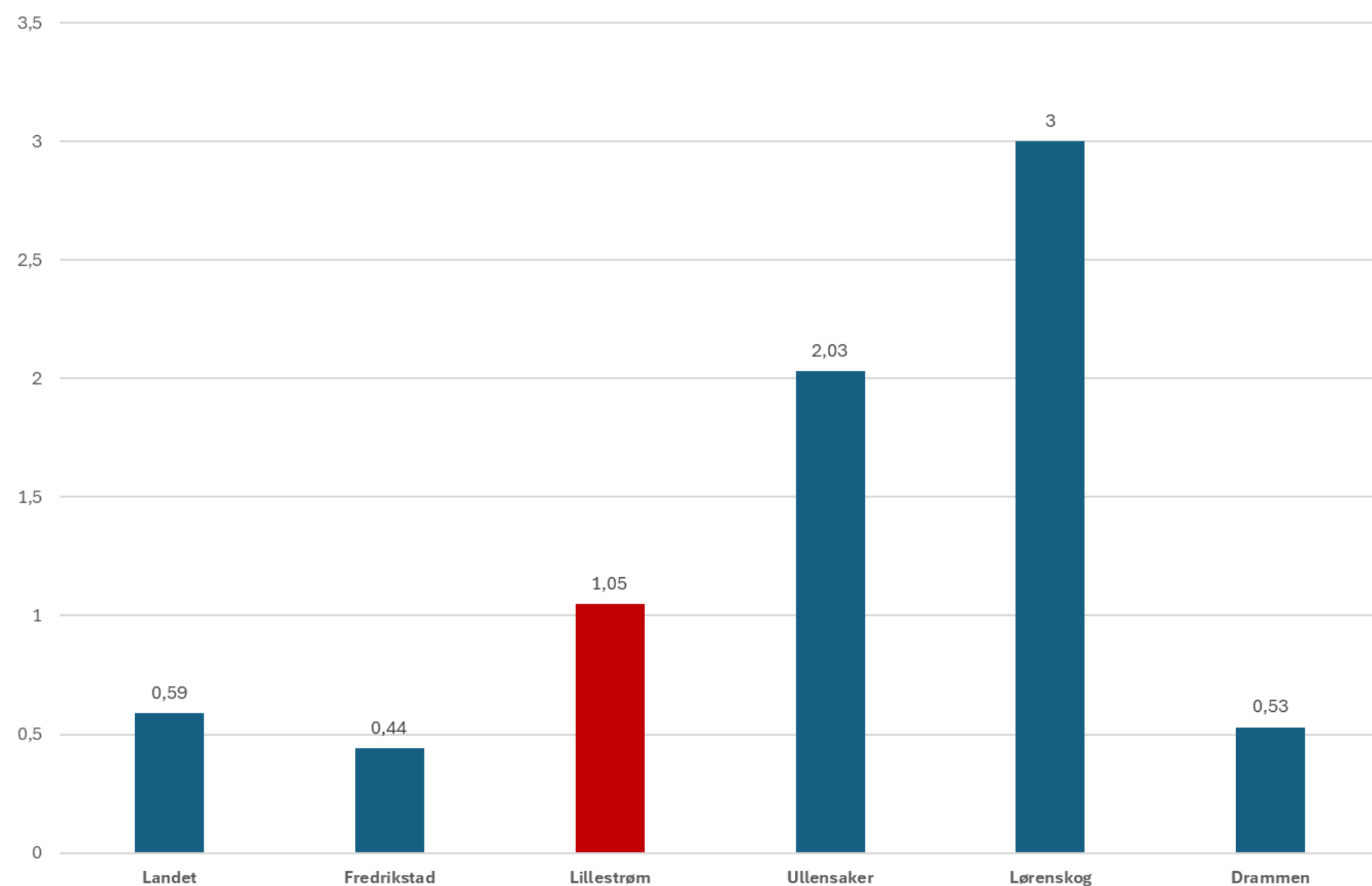


Boligbyggingspotensial og befolkningsvekst

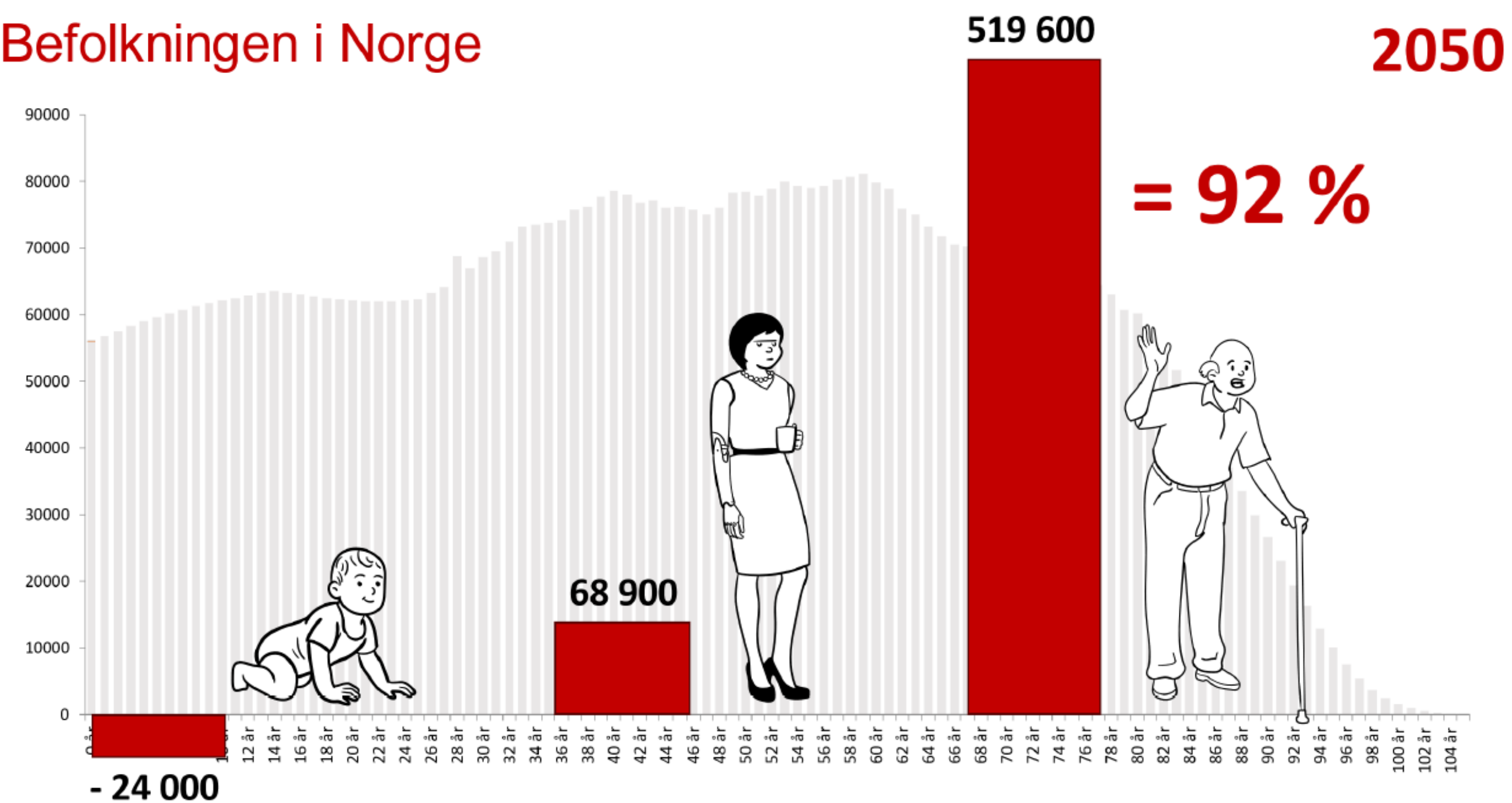
- Det bygges og selges et lavt antall nye boliger nå
- Dette fører til et oppdemmet behov for nye boliger
- Regjeringen har satt et mål om 130 000 nye boliger innen 2030 – vi kan bidra hvis markedet tar seg opp
- Bygging av nye boliger er en viktig driver for befolkningsvekst og –utvikling
- Vi får også en betydelig befolkningsvekst i eksisterende boliger



Lav befolkningsvekst i Norge



Befolkningen i Norge

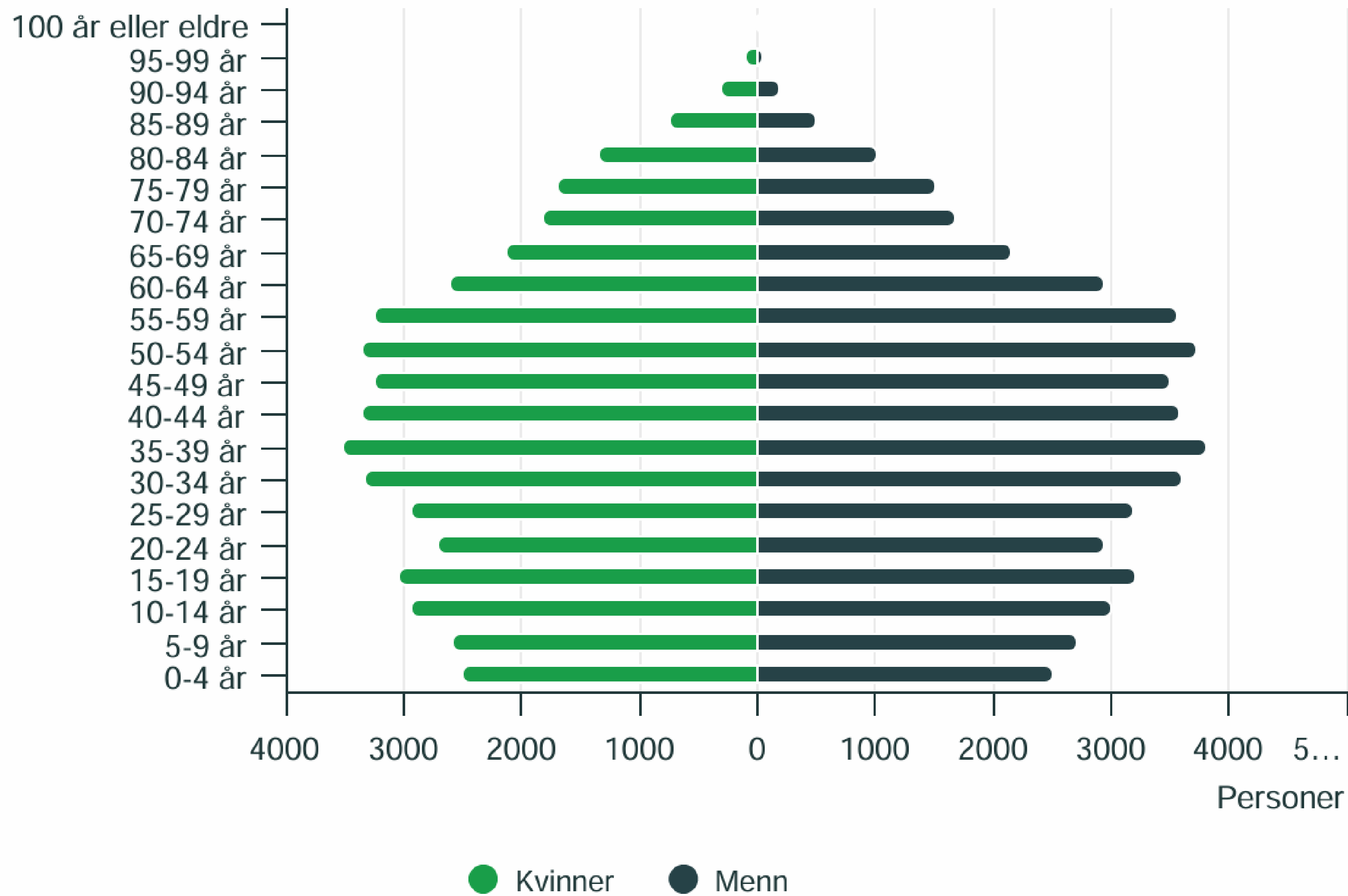


// NAV

Hovedalternativet i befolkningsfremskrivningen 2024. Kilde: SSB

Aldersfordeling for innbyggerne i kommunen

Per 01.01.2025

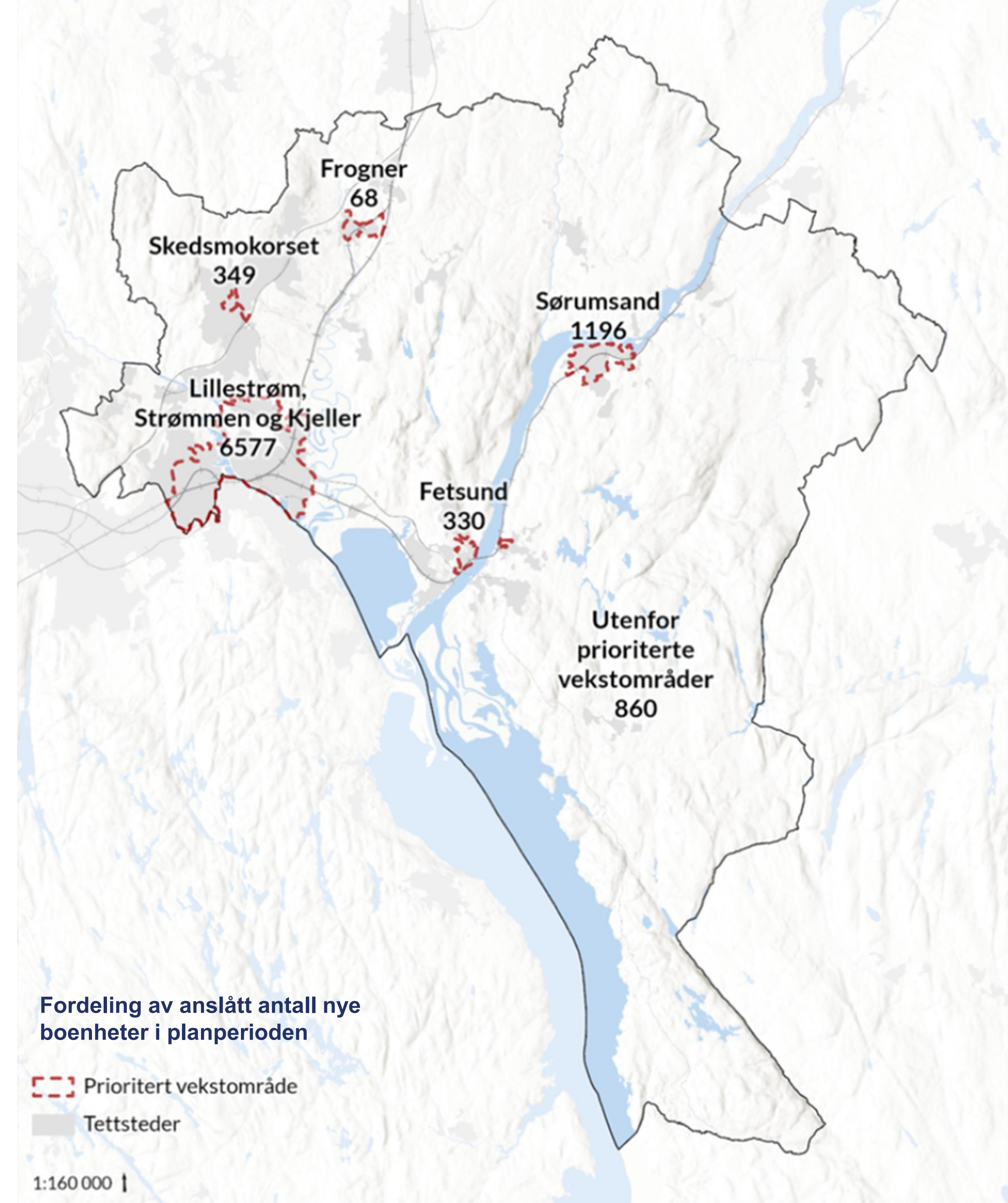


Kilde: Befolkning, Statistisk sentralbyrå



Boligbyggingspotensial og befolkningsvekst

- I prognosen er det anslått bygging av ca. 9 400 boliger fra 2026 – 2038, det er potensial i gjeldende plan for mer
- Vi anslår en befolkningsøkning fra ca. 96 900 i 2026 til 116 400 i 2038
- Dette tilsvarer en gjennomsnittlig årlig befolkningsvekst på 1,54 %
- Vi mener dette representerer en bærekraftig og gunstig vekst for kommunen
- Med lav befolkningsvekst øker «konkurransen» om innbyggerne





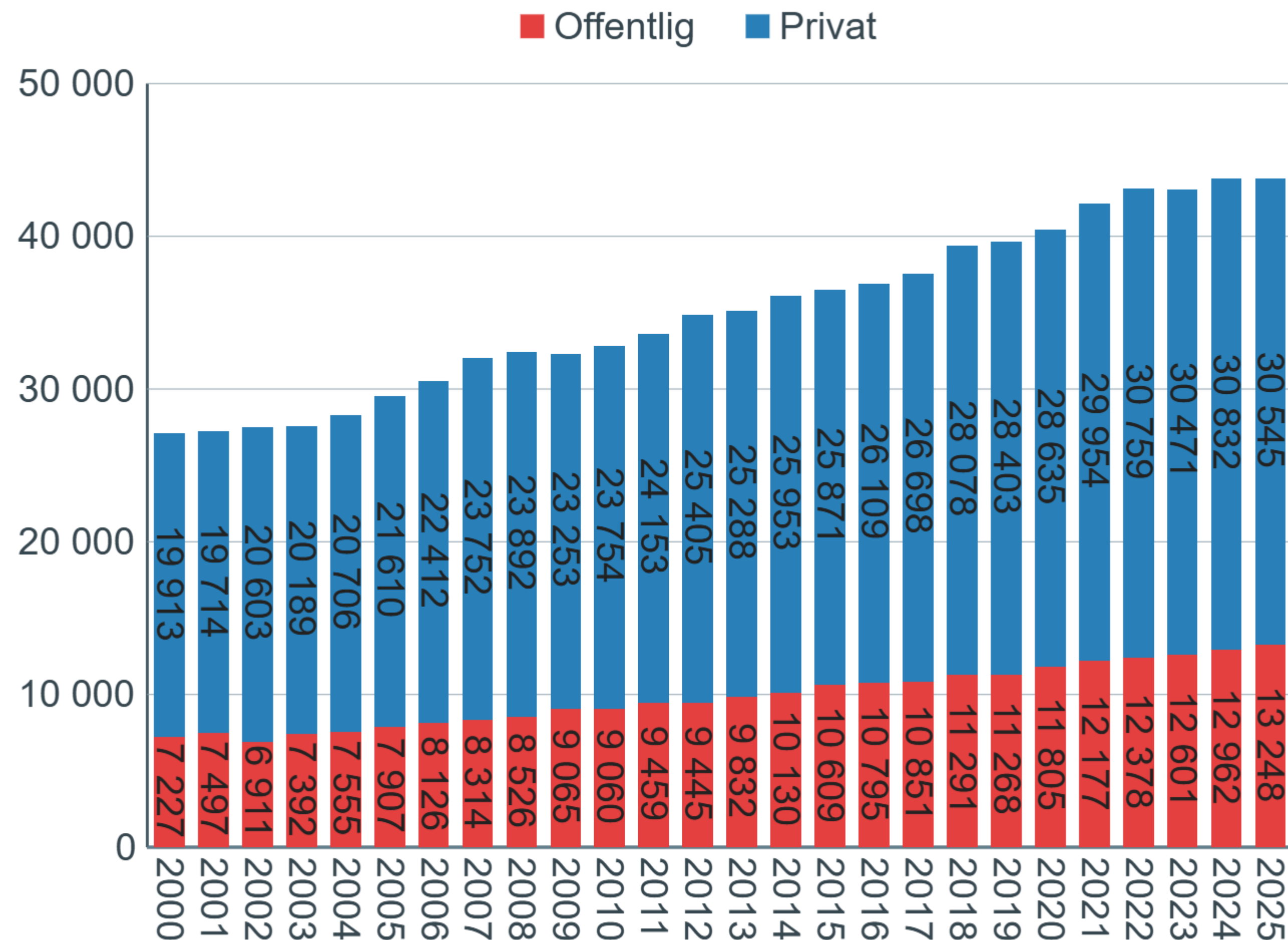
Kommunerresultater

NHOs Kommune-NM er en årlig rangering av de økonomiske prestasjonene og rammebetingelsene for næringslivet i norske kommuner og fylker. Kommune-NM dekker fem temaområder: Næringsliv, arbeidsmarked, demografi, kompetanse og kommuneøkonomi. Kommune-NM er utelukkende basert på kvantitative data, hentet fra offisielle statistikker. Kommune-NM omfatter tidsserier tilbake til 2015, slik at det er mulig å analysere utvikling over tid på c

Kommune	▲ Total	Total i fjor	Næringsliv	Arbeidsmarkedet	Demografi	Kompetanse	Kommuneøkonomi
Frøya	21	68	154	74	4	249	2
Aukra	22	58	356	84	14	116	1
Lillestrøm	23	22	51	78	11	142	30
Lørenskog	24	23	176	67	2	263	16
Nittedal	25	21	7	75	97	251	34
Ulstein	26	28	22	34	205	39	131
Haugesund	27	24	21	80	80	42	70
Hjelmeland	28	49	222	4	69	105	75
Kristiansand	29	26	60	148	24	30	21
Hå	30	31	105	62	39	194	15

Arbeidsplasser i Lillestrøm kommune 2000-2025

- Lillestrøm har hatt sterk vekst i antall arbeidsplasser både i privat og i offentlig sektor i perioden 2000-2025.
- I næringslivet har antall arbeidsplasser økt fra 19 913 i 2000 til 30 545 på slutten av 2025. I det offentlige har det vært en vekst fra 7 227 til 13 248 arbeidsplasser i samme periode.



Arealendringer

27 endringer/nye byggeområder er lagt på høring.

Hvert innspill er utredet med Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) og konsekvensutredning (KU). Områdets egnethet ellers er også vurdert. Ved vurdering av arealinnspillene skal samfunnets behov for utbyggingen og de positive konsekvensene veies mot de negative konsekvensene.

Arealinnspillene er vist i digitalt kart der det ligger mer informasjon om hvert enkelt område.

Lillestrøm kommune Revidering av kommuneplan 2026 - 2038

Arealendringer på høring

Arealinnspill dokumenter

Søk på arealinnspill

7 - Melvoldjordet	1110 - Boligbebyggelse
8 - Skedsmo massesenter	1200 - Råstoffutvinning
9 - Hexebergveien	1110 - Boligbebyggelse
12 - Kirkebakken	1110 - Boligbebyggelse
13 - Lastebilparkering-lading	2080 - Parkeringsanlegg
16 - Lurud	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål
17 - Bølerveien_38_44	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål

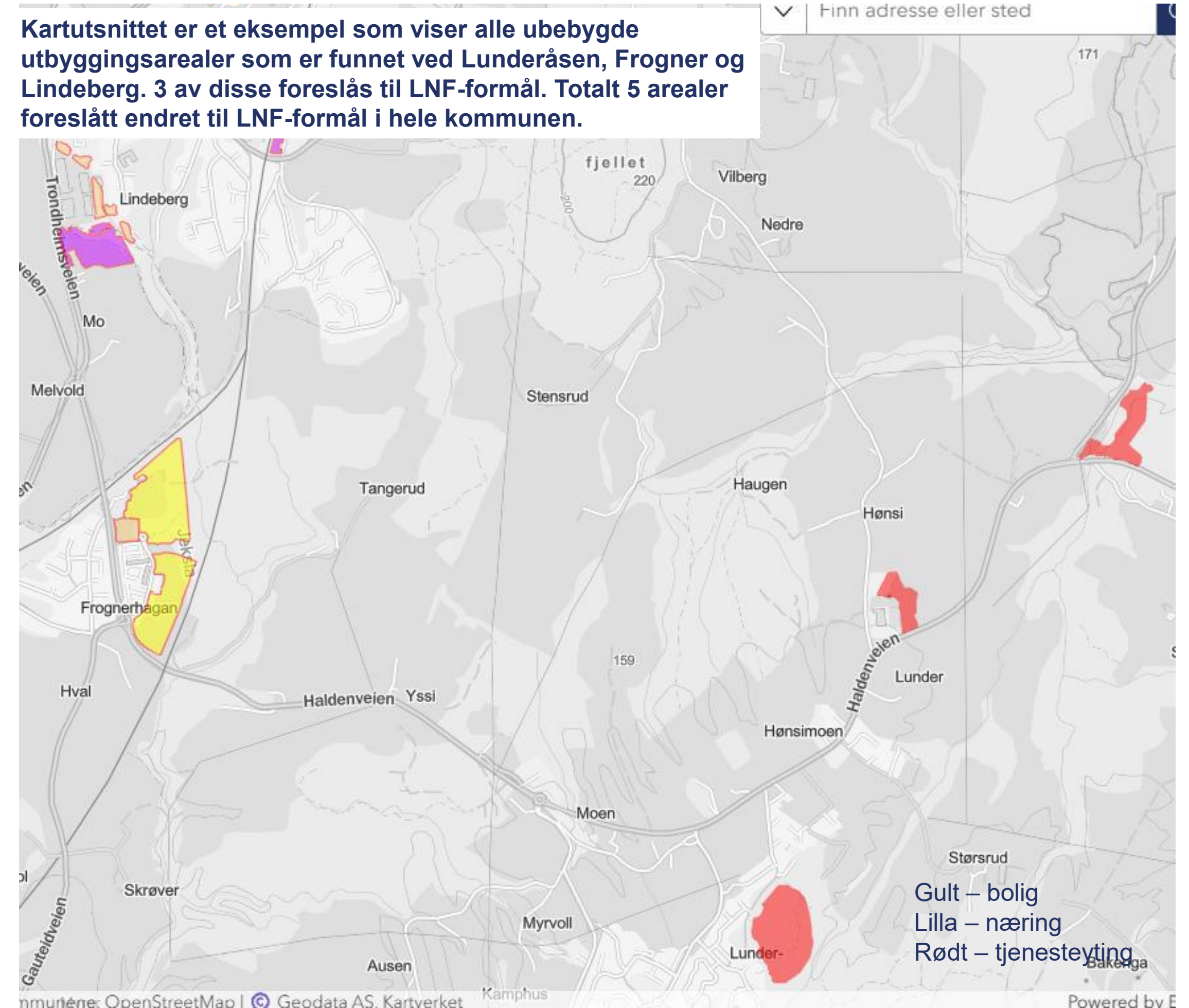
Planvask

Planvask betyr i denne sammenheng å endre utbyggingsområder slik at de ikke skal bygges ut. Innebærer tilbakeføring til LNF (landbruks-, natur- og friluftsmål)

Mange utbyggingsområder har ligget lenge i arealdelen uten å bli bygd ut – noen i mer enn 30 år. I mellomtiden har kunnskapen økt, og arealpolitikken er endret. Det finnes over 400 slike områder i kommunen.

Ny vurdering kan derfor bety at et område ikke bør bygges ut.

Vi foreslår å endre 5 utbyggingsarealer til LNF-formål. Aktuelle grunneiere har fått brev med varslings av forslaget.

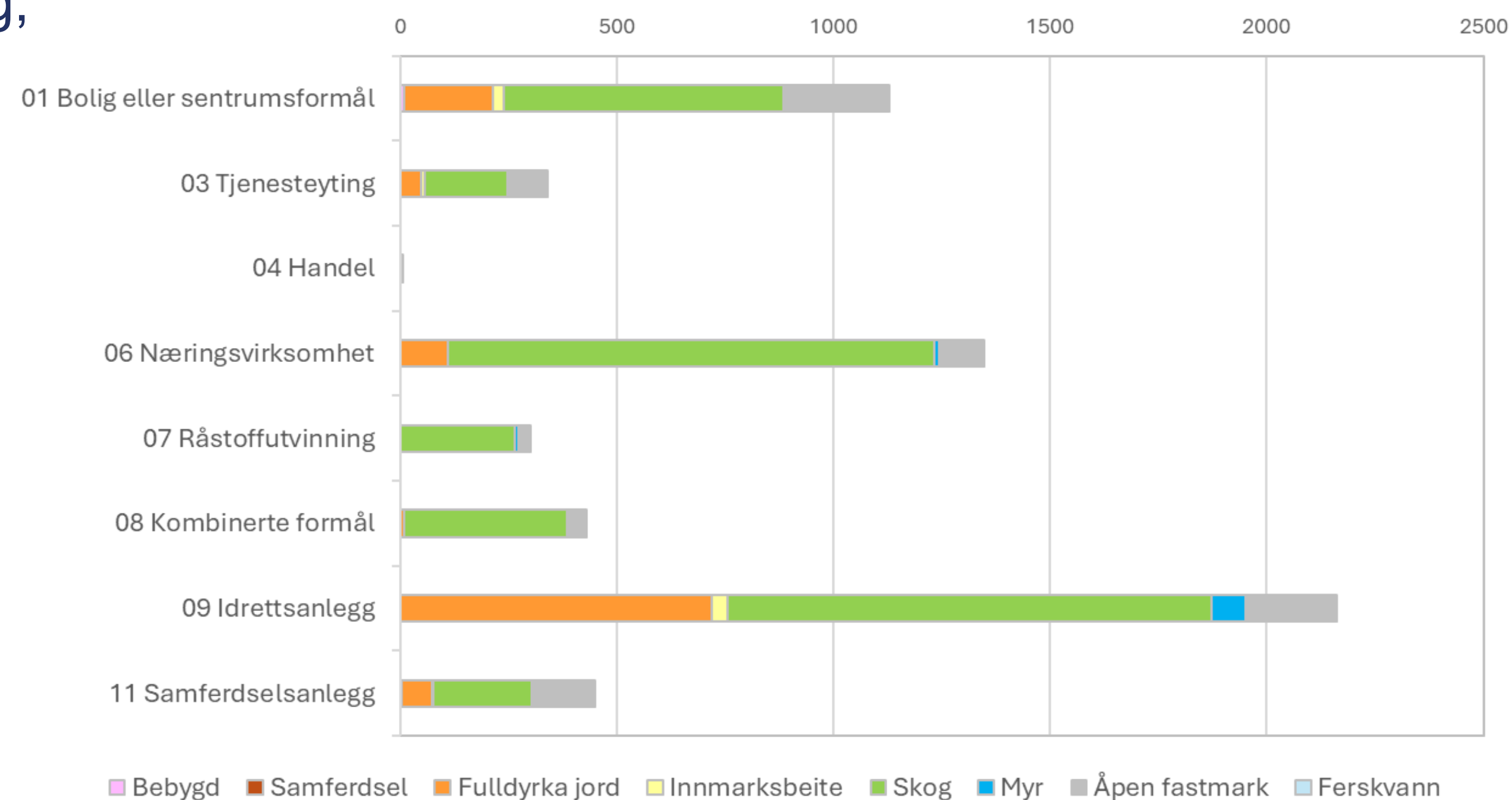


Arealregnskap og konfliktanalyse

Arealregnskap

- Gir en oversikt over kommunens arealbeholdning, og planlagte endringer.
- Gjør arealbruk og arealendringer målbare og synlige.
- Inneholder også klimagassberegninger for arealendringer.
- Nedbygging av urørt areal er en stor kilde til klimagassutslipp.

Grupperte arealformål med faktisk arealbruk (AR5) i dag (dekar)



Oppsummert, så langt...

- Det skal bli enklere å bygge og utvikle næringsvirksomhet i Lillestrøm
- Vi har et godt fundament med en positiv befolkningsutvikling og varierte arbeidsplasser
- KPA legger opp til en balansert vekst
- Vi skal ta vare på naturen og miljøet – det betyr en bevissthet om hvor vi bygger og hvor vi «verner»
- ...og det er mange nasjonale og regionale føringer som vi ikke kommer utenom



Føringer for kommuneplanens arealdel

Fagleder Øyvind Daaland Lesjø

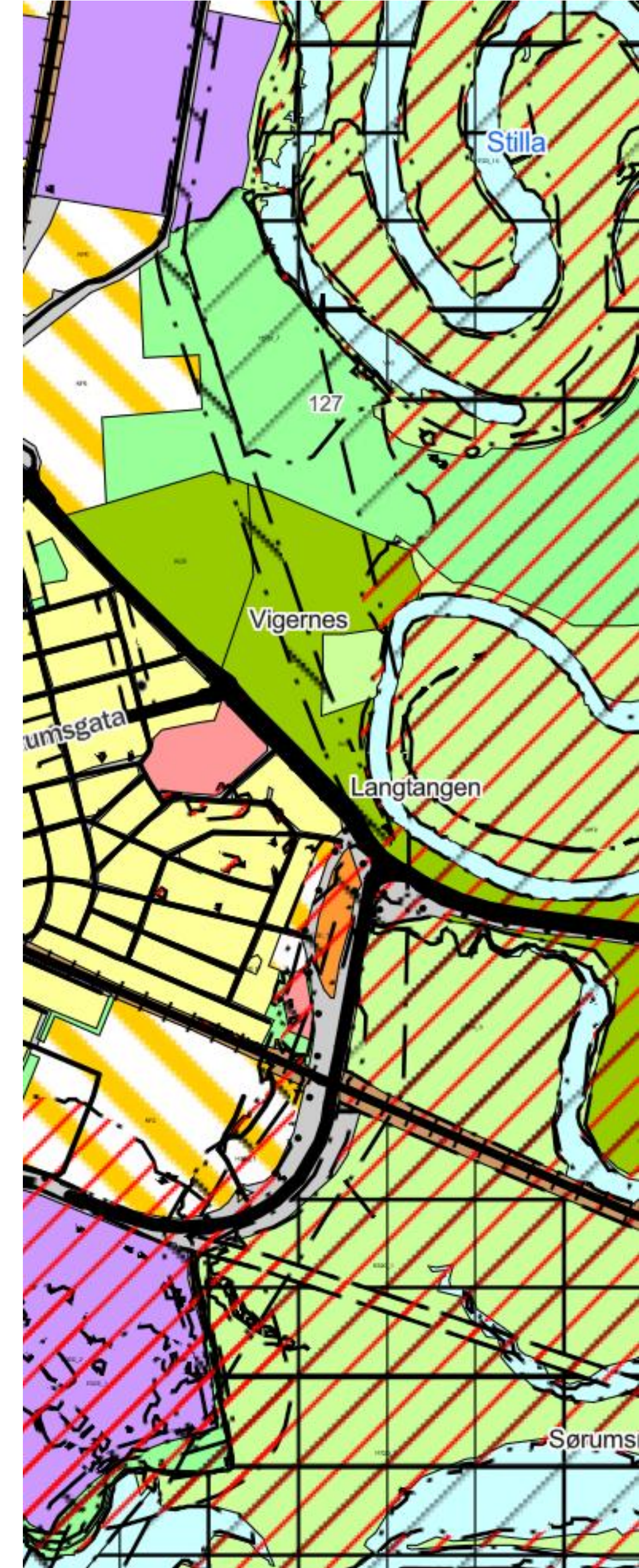
Behandling av kommuneplanens arealdel (KPA)

KPA 2023 – 2035 ble vedtatt 14.06.2023

- sluttbehandling av områder med innsigelser 11.06.2025

KPA 2026 – 2038:

- vedtak om oppstart 24.01.2024:
forkorte og forenkle kommuneplanbestemmelsene i sterk grad, slik at de kun omfatter de bestemmelser som må vedtas på helt overordnet nivå
- planprogram fastsatt 29.01.2025, prioritering av arealinnspill
- kommunedirektørens planforslag ble offentliggjort 19.12.2025
1.gangsbehandling i kommunestyret 08.04.2026.
- sluttbehandling tidligst ved årsskiftet 2026



Kommuneplanens samfunnsdel (KPS) og langsiktig arealstrategi

KPS 2020 – 2031 ble vedtatt 17.06.2020

Langsiktig arealstrategi ble vedtatt 08.09.2021

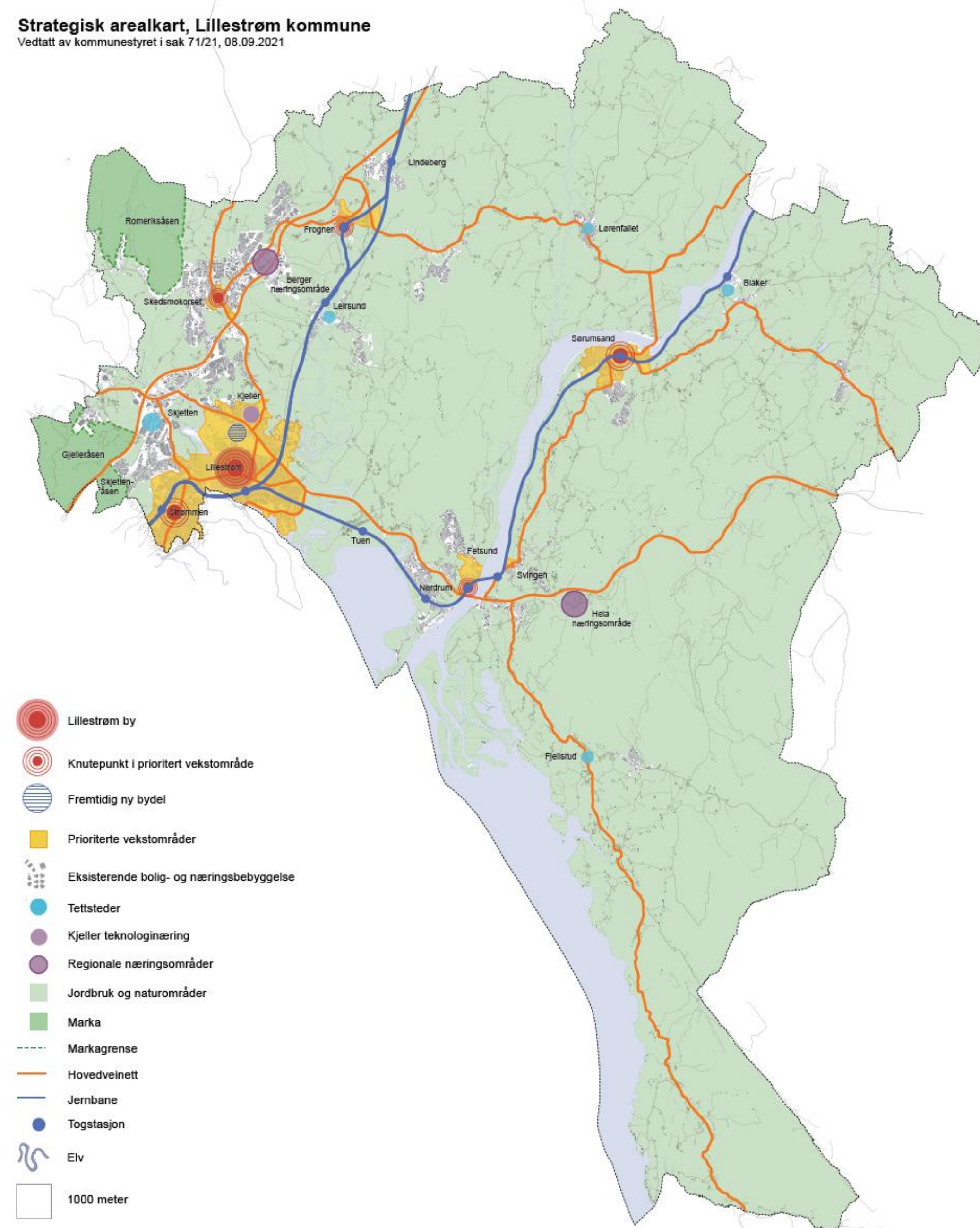
KPS 2025 – 2036

- 1.gangsbehandling 21.05.2025
- med revidert langsiktig arealstrategi
- vedtak 28.01.2026

Kommuneplanens arealdel refererer derfor til mål og satsningsområder fra KPS 2020- 2031 og tidligere langsiktig arealstrategi. Vi har likevel fulgt arbeidet med samfunnsdelen tett.

Det ble små endringer, men ny KPS legger større vekt på næringsutvikling enn før.

Strategisk arealkart, Lillestrøm kommune
Vedtatt av kommunestyret i sak 71/21, 08.09.2021



Satsingsområder i samfunnsdelen og arealstrategi

1 Klima og miljø

Hovedmål:

Lillestrøm kommune skal omstille til lavutslippssamfunnet, forhindre tap av naturverdier og håndtere klimaendringer.

Delmål:

Lillestrøm kommune skal bidra til mindre ressursbruk og lavere utslipp i lillestrømsamfunnet samt redusere fotavtrykket fra egen virksomhet og arbeide for klimanøytral drift gjennom kostnadseffektive tiltak.

Arealforvaltningen i Lillestrøm kommune skal være strategisk, kunnskapsbasert og varsom, og balansere hensynet til vern og utvikling.

Lillestrøm kommune skal ivareta matjord, sammenhengende grønnstruktur og områder med rikt biologisk mangfold.

Lillestrøm kommune skal legge fremtidens klima til grunn for planleggingen, med særlig søkelys på ny kunnskap, samfunnssikkerhet og forebyggende tiltak.

5 Tillit, inkludering og nyskaping

Hovedmål:

Lillestrøm kommune skal være en handlekraftig organisasjon preget av verdiene tillit, inkludering og nyskaping.

Delmål:

Lillestrøm kommune skal ha en bærekraftig kommuneøkonomi, sikre effektive tjenester av god kvalitet og arbeide systematisk for å nå de målene som er satt.

Lillestrøm kommune skal være en attraktiv arbeidsgiver som legger til rette for selvstendighet, mestring og kompetanseutvikling.

Lillestrøm kommune skal arbeide kunnskapsbasert og samarbeide på tvers av fag og samfunnsområder.

2 By- og stedsutvikling

Hovedmål:

Lillestrøm kommune skal legge til rette for utvikling av en attraktiv regionby og livskraftige lokalsamfunn.

Delmål:

Lillestrøm kommune skal håndtere vekst gjennom en samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging som gir grunnlag for bærekraftig mobilitet og infrastruktur.

Lillestrøm kommune skal sikre kvalitet i bebyggelse, byrom og grøntarealer slik at byen og tettstedene blir attraktive for beboere og besøkende.

Steder skal utvikles med en særlig oppmerksomhet på sosial bærekraft. Byen, tettsteder og nabolag skal være trygge og inkluderende og boligområder skal ha plass til innbyggere i alle livsfaser.

Et variert kulturliv og rikt kulturtilbud skal bidra til stedsutviklingen gjennom å skape møteplasser, aktivitet og stedsidentitet, og gi befolkningen en meningsfull fritid.

Lillestrøm kommune skal arbeide for bedre mobilitetsløsninger som sikrer en bedre trafikkavvikling

4 Hele livet

Hovedmål:

Lillestrøm kommune skal støtte opp under innbyggernes livskvalitet og mestring av egne liv og legge til rette for inkludering og trygghet.

Delmål:

Lillestrøm kommune skal redusere utenforskap og sosial ulikhet og

3 Næringsliv og innovasjon

Hovedmål:

Lillestrøm kommune skal legge til rette for utvikling av et sterkt, mangfoldig og konkurransedyktig næringsliv med arbeidsplasser som skaper trygghet, livskvalitet og velferd.

Delmål:

Lillestrøm kommune skal fremmer verdiskaping og lokalt entreprenørskap, og være en pådriver for innovasjon og nyskaping, særlig innen teknologi og grønn omstilling.

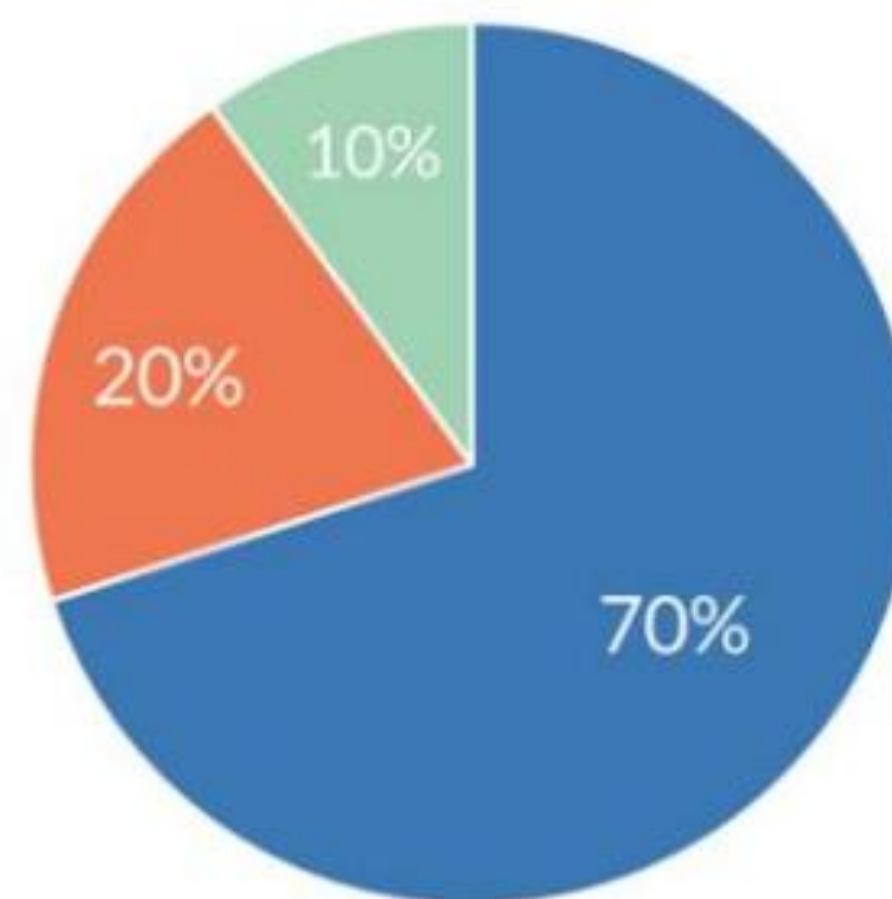
Lillestrøm kommune skal legge til rette for et mangfoldig næringsliv og arbeidsplasser i hele kommunen som bygger opp under en ønsket by- og tettstedsutvikling.

Lillestrøm kommune skal bidra til etablering av et innovasjonsdistrikt som samler nyskapende miljøer innen forskning, utdanning og næringsutvikling

Lillestrøm kommune skal være en medspiller for næringslivet og sikre forutsigbare rammevilkår og redusere byråkratiske barrierer for å styrke næringslivets konkurransevne, vekst og stabilitet.

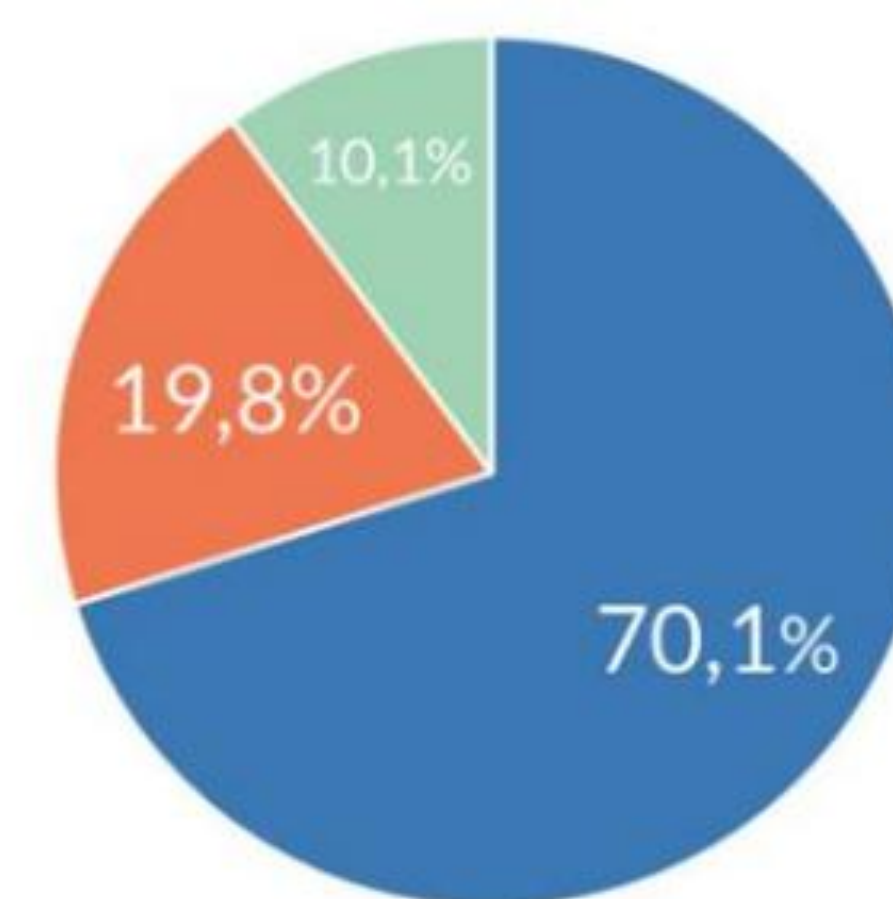
Vekstfordeling etter langsiktig arealstrategi

- Regional by – 90% i prioriterte vekstområder
 - 70% til Lillestrøm Strømmen Kjeller
 - styrke bymessige områder
 - 20% til Sørumsand, Fetsund inkl. Svingen, Frogner og Skedsmokorset
 - styrke tettstedene
- 10% vedlikeholdsvekst
 - Skjetten, Fjellsrud, Lørenfallet, Blaker stasjon, Leirsund



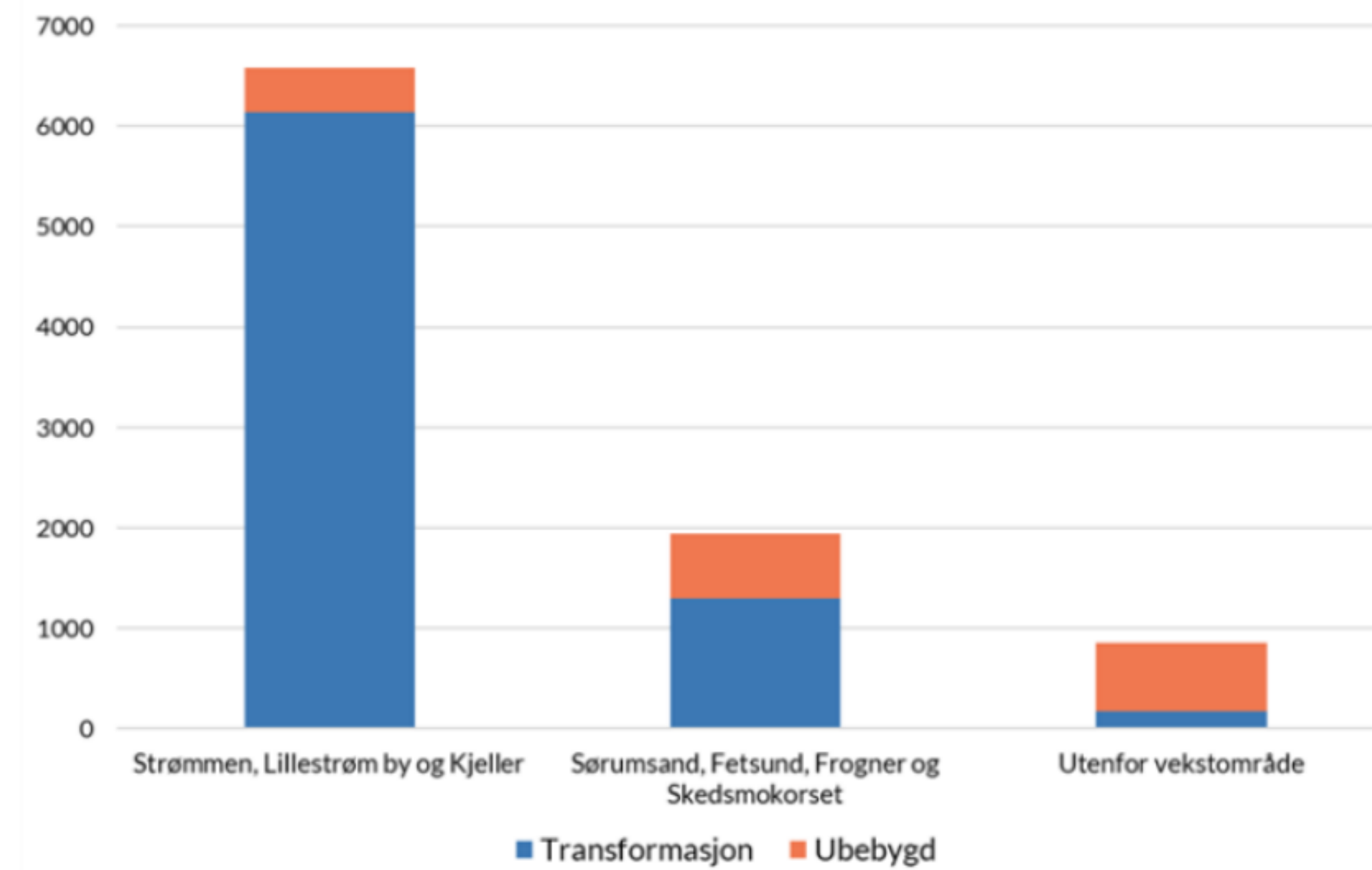
■ Strømmen, Lillestrøm by og Kjeller
■ Sørumsand, Fetsund, Frogner og Skedsmokorset
■ Utenfor vekstområde

Figur 1: Fordeling av bolig- og arbeidsplassveksten ifølge arealstrategien fra 2021.



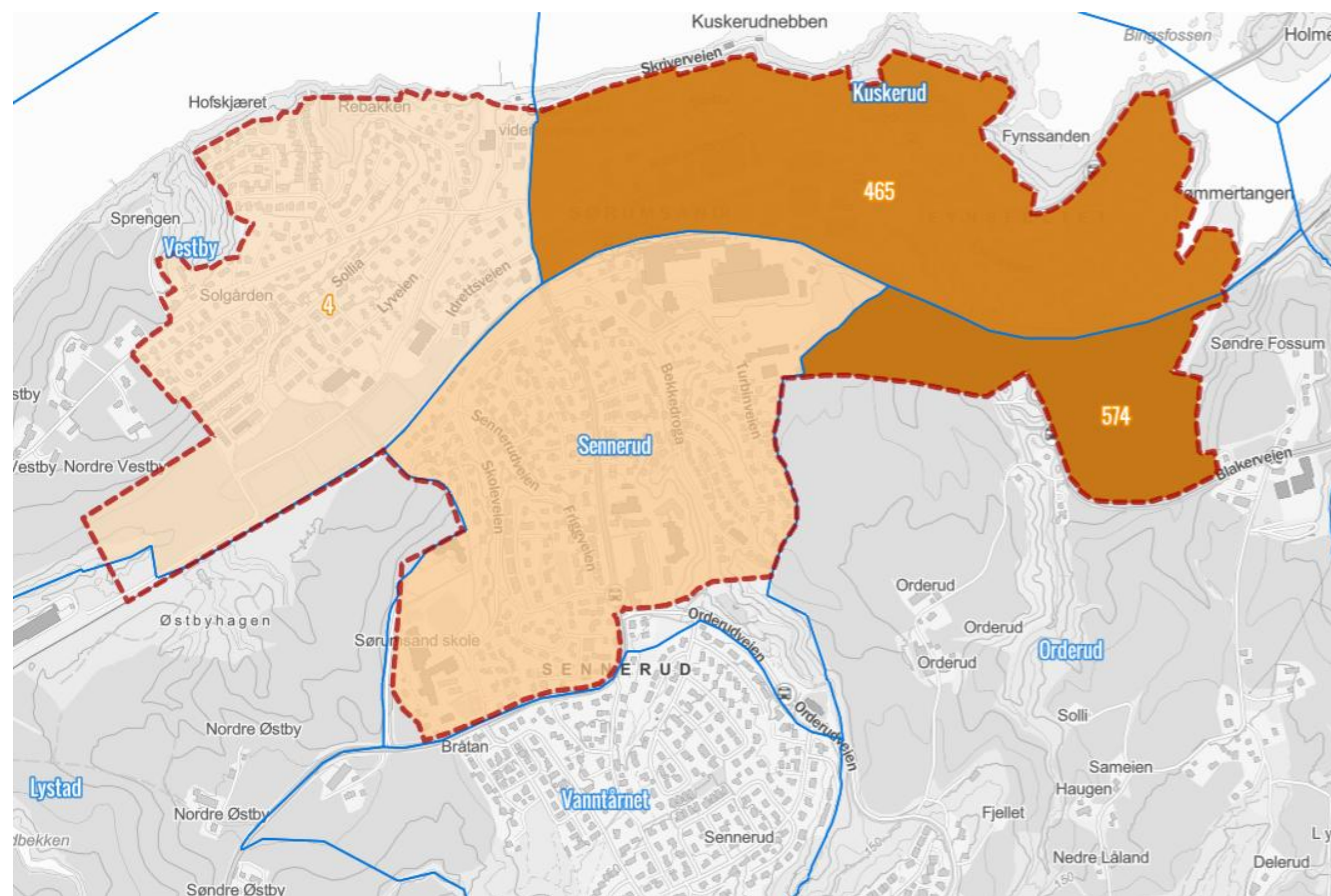
■ Strømmen, Lillestrøm by og Kjeller
■ Sørumsand, Fetsund, Frogner og Skedsmokorset
■ Utenfor vekstområde

Figur 2: Fordeling av boenheter i boligbyggingspotensialet ifølge kartleggingen av boligbygging og boligbyggingspotensiale og 2021-38.



Figur 6 Fordeling av boenheter mellom ubebygde og transformasjonsområder i de prioriterte vekstområdene og resten av kommunen.

Boligbyggingspotensial



Sørumsand
12,8 %

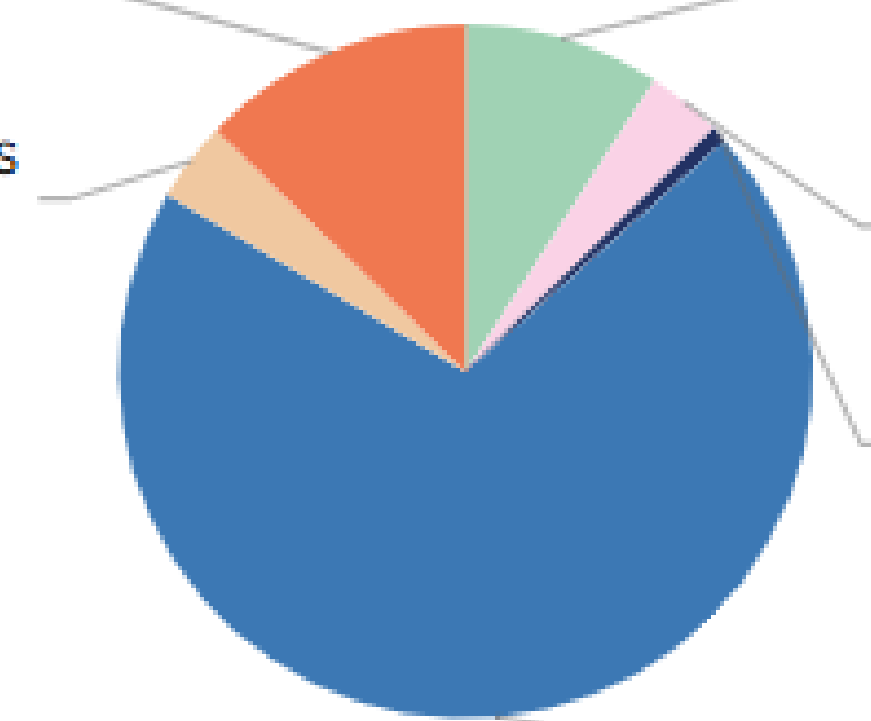
Skedsmokors
et 3,7 %

Utenfor
vekstområde
9,1 %

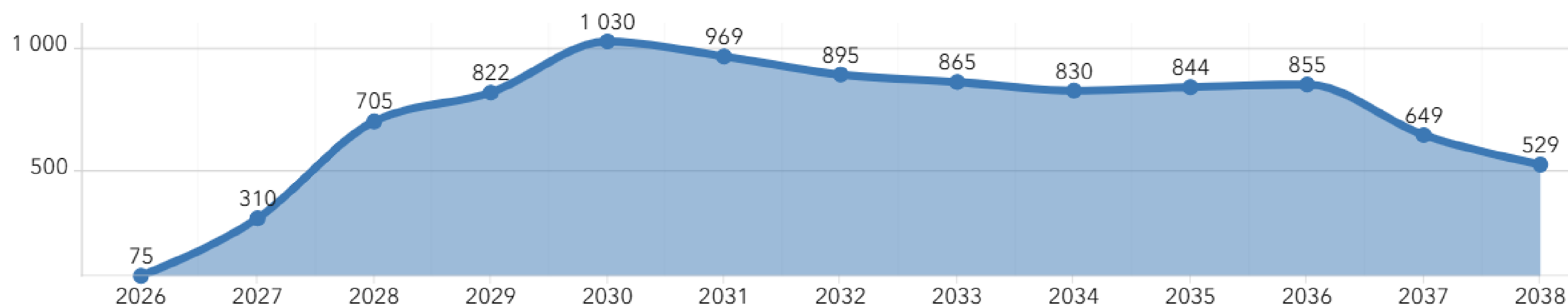
Fetsund
3,5 %

Frogner
0,7 %

Lillestrøm,
Strømmen
og Kjeller
70,1 %



Antall boliger per år i kommuneplanperioden 2026-38



Boligtyper i vekstområder 2026-38

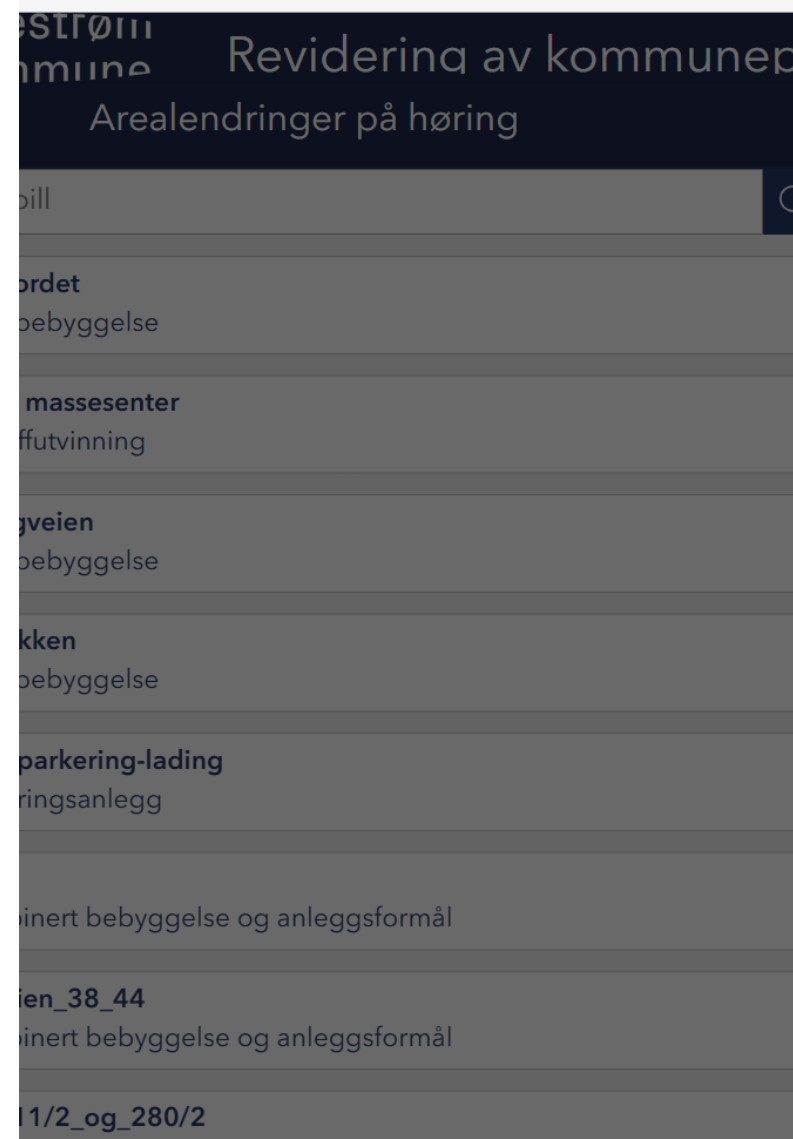
Vekstområde	Småhus	Leiligheter	Totalt
Sørumsand	9	1 187	1 196
Skedsmokorsset	102	247	349
Lillestrøm, Str...	707	5 864	6 571
Frogner	0	68	68
Fetsund	46	284	330
Utenfor vekst...	611	246	857
Total	1 475	7 896	9 371

Gjennomgang av planforslag

Prosjektleder Anne Grindal Søbye

Arealendringer

- 27 nye eller endrede områder ble lagt på høring
 - se kartløsning for arealinnspill i fortellerkartet
 - Areal for vindkraft ble ikke lagt på høring
- 5 områder er foreslått til planvask



Arealendringer på høring - kommuneplanen 2026 - 2038

I kartet vil du få oversikt over arealendringer på høring og du kan se Arealinnspill anbefalt til høring av kommunedirektøren.

Lurer du på hvordan kartet fungerer er det bruksanvisning øverst i høyre hjørne.

Med knappene på undersiden av kartet kan du velge å se arealinnspill lagt på høring. Du kan også velge å se arealinnspill som var anbefalt av kommunedirektøren, av disse ble området for vindkraft ikke lagt på høring.

Knappen "Arealinnspill dokumenter" bringer deg til siden hvor du kan se arealinnspill dokumentene.

Lillestrøm kommune Revidering av kommuneplan 2026 - 2038 Arealendringer på høring

Søk på arealinnspill

7 - Melvoldjordet	1110 - Boligbebyggelse
8 - Skedsmo massesenter	1200 - Råstoffutvinning
9 - Hexebergveien	1110 - Boligbebyggelse
12 - Kirkebakken	1110 - Boligbebyggelse
13 - Lastebilparkering-lading	2080 - Parkeringsanlegg
16 - Lurud	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål
17 - Bølerveien_38_44	1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål

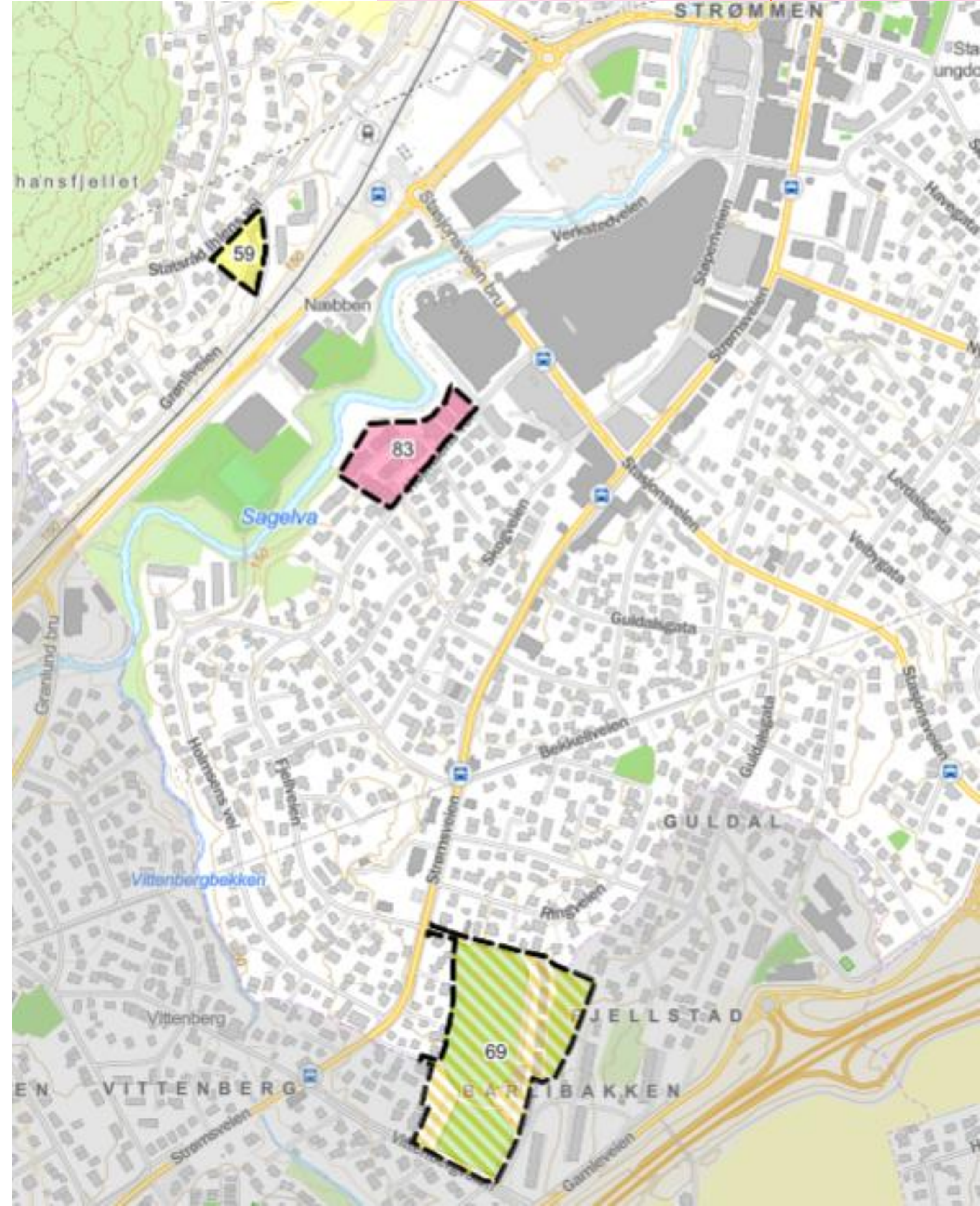
Lillestrøm by

- Nr. 50 Endring til bolig til sentrumsformål
- Bydelsfunksjoner for Volla



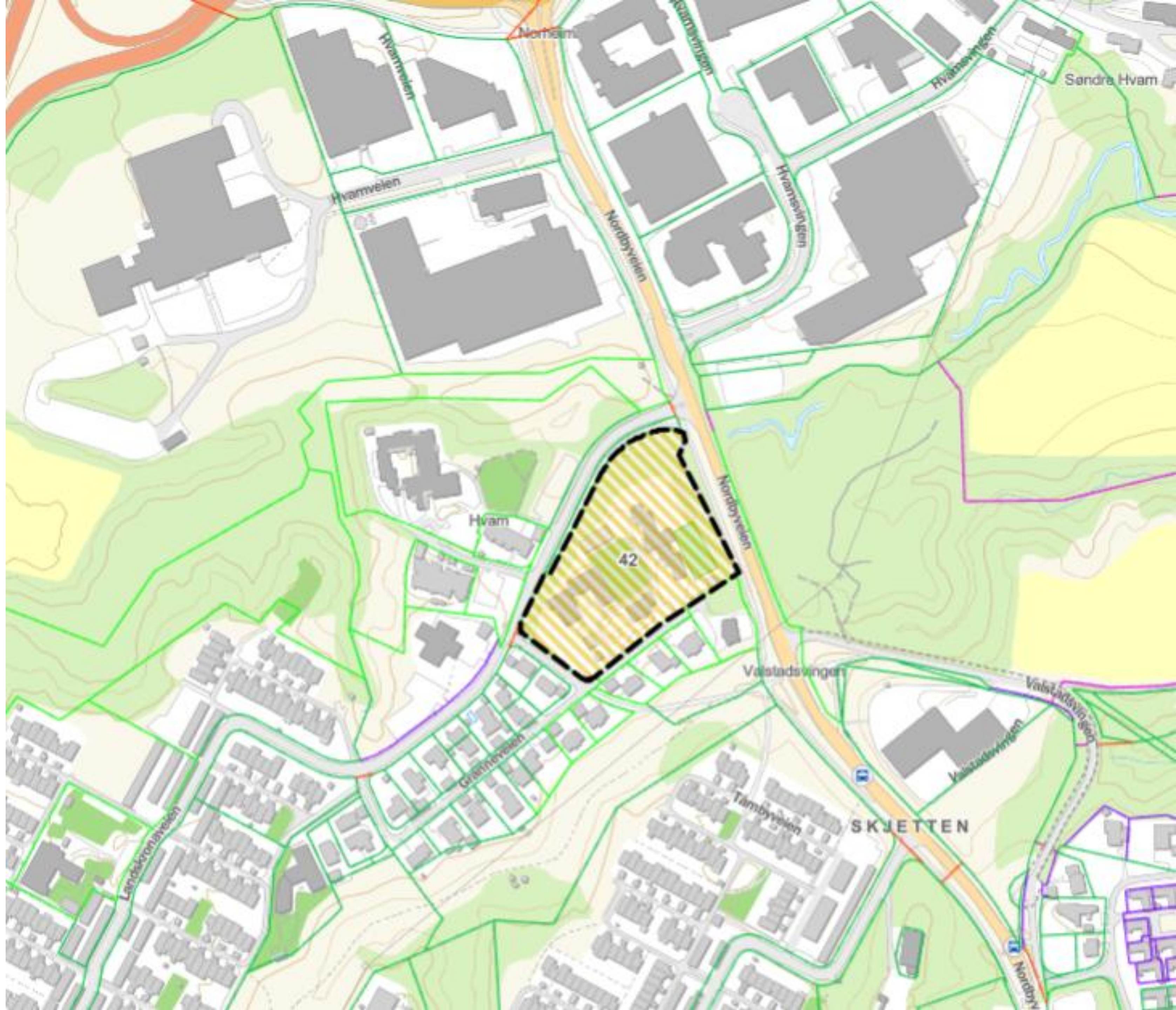
Strømmen

- Nr. 59 Bolig – endre fra småhus til lavblokk i retningslinjene
- Nr.69 Idrett til kombinert formål idrett/bolig/næring/tjenesteyting(barnehage)
- Nr.83 Bolig til tjenesteyting



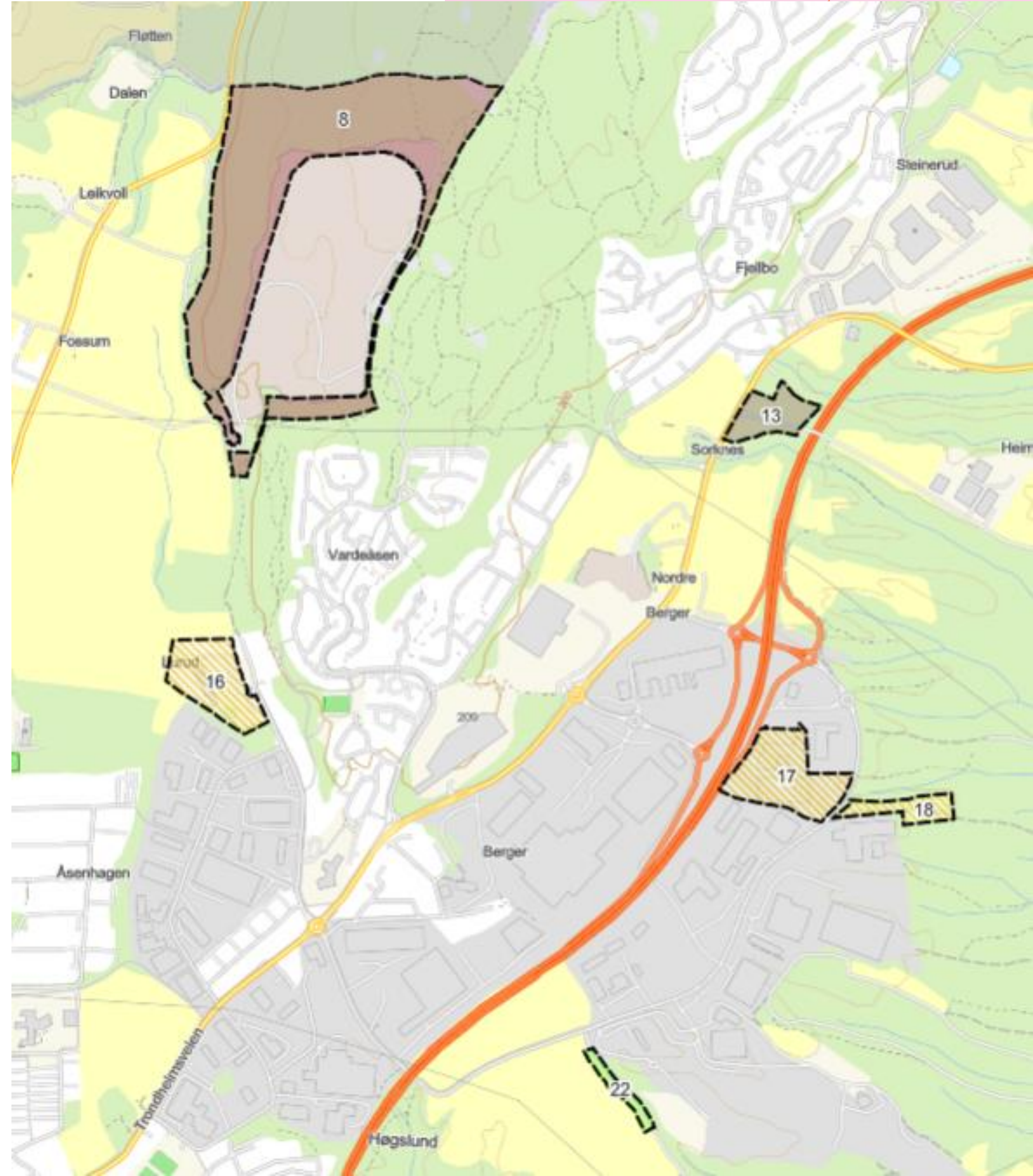
Skjetten

- Nr. 42 Tjenesteyting til kombinert formål bolig/tjenesteyting/næring



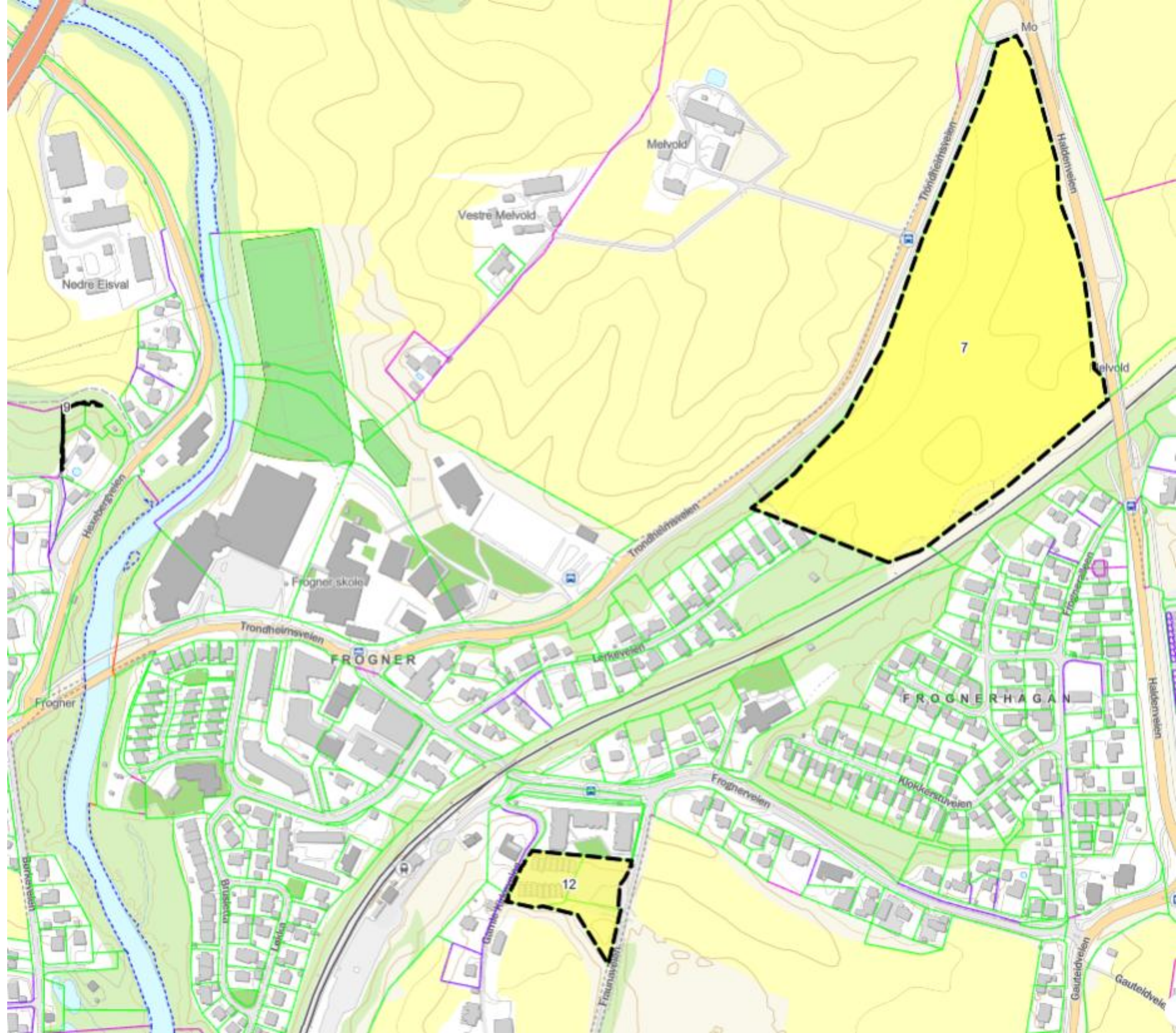
Skedsmokorset og Berger

- Nr. 8 LNF til masseuttak
- Nr.13 LNF til samferdsel (lastebilparkering)
- Nr.16 Tjenesteyting til kombinert formål bolig/tjenesteyting/næring
- Nr. 17 Næring til kombinert formål næring/forretning (plasskrevende varehandel)
- NR.18 LNF til kombinert formål næring/forretning
- Nr 22 Andre typer anlegg til LNF



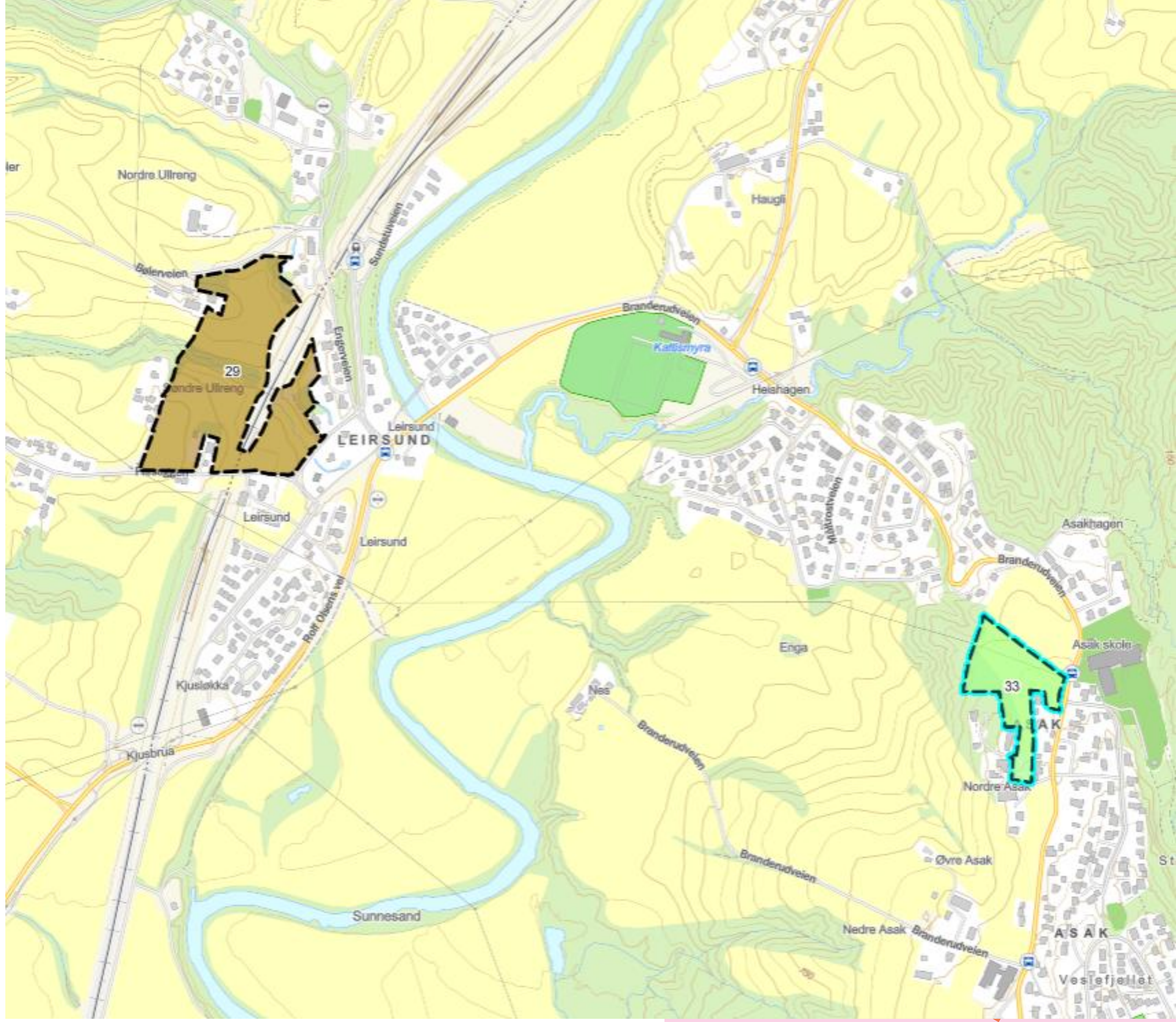
Frogner

- Nr. 7 LNF til bolig
- Nr.9 LNF til bolig (justering av formålsgrense)
- Nr.12 Bolig - endre fra småhus til lavblokk i retningslinjene



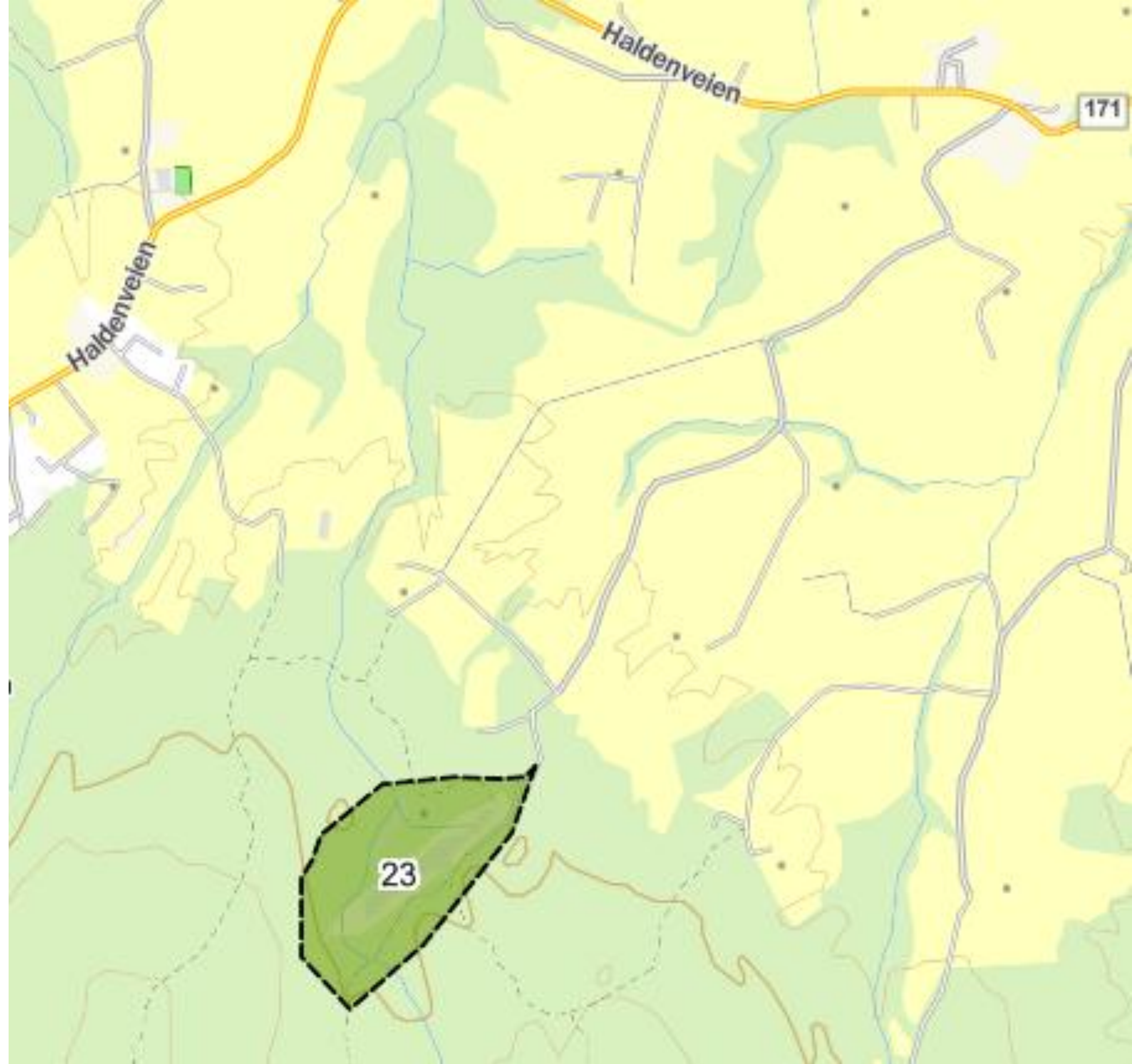
Leirsund

- Nr. 29 LNF til sentrumsformål
- Nr.33 LNF til bolig



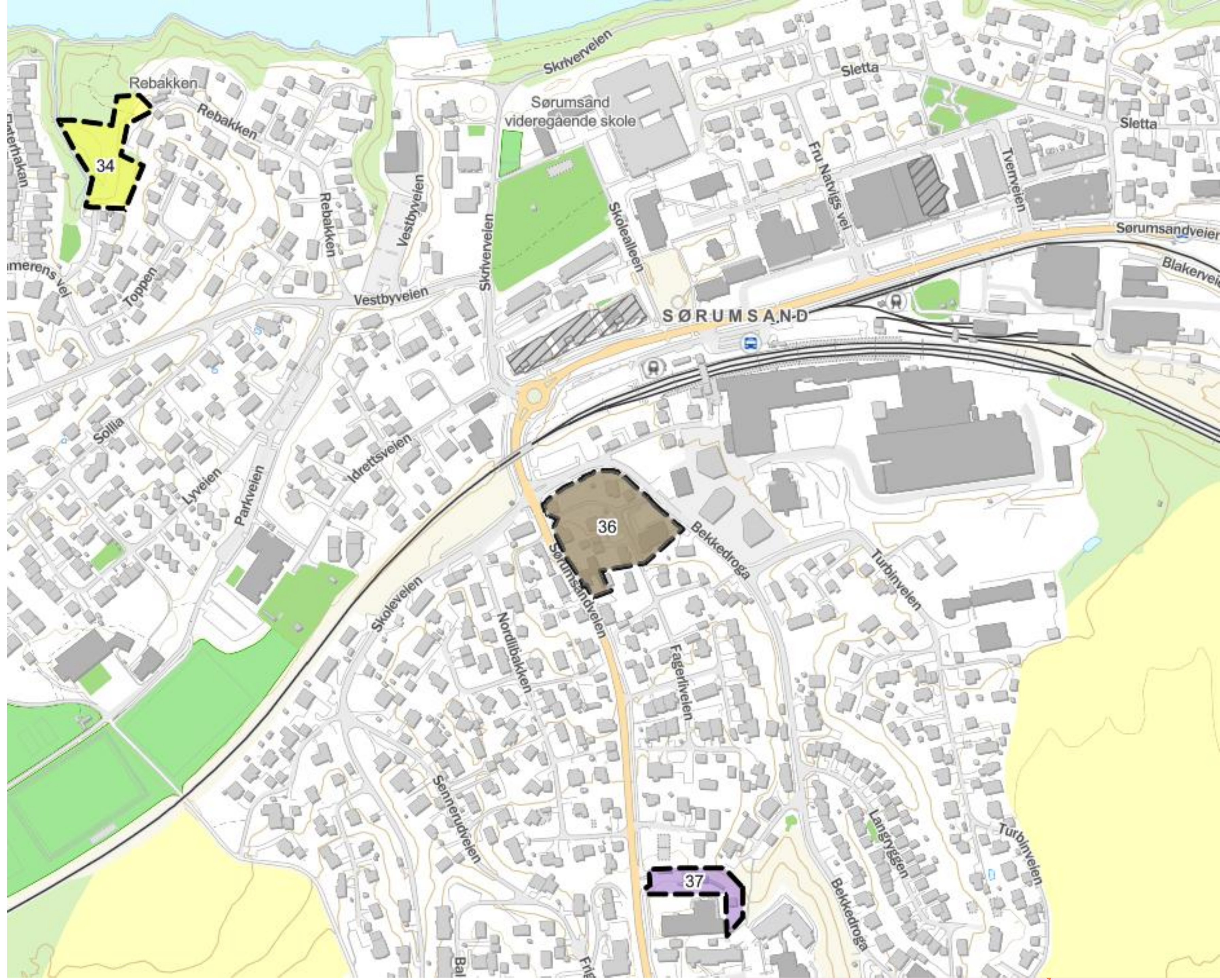
Frogner - Lunderåsen

- Nr. 23 LNF til idrett (utvidelse skytebane)



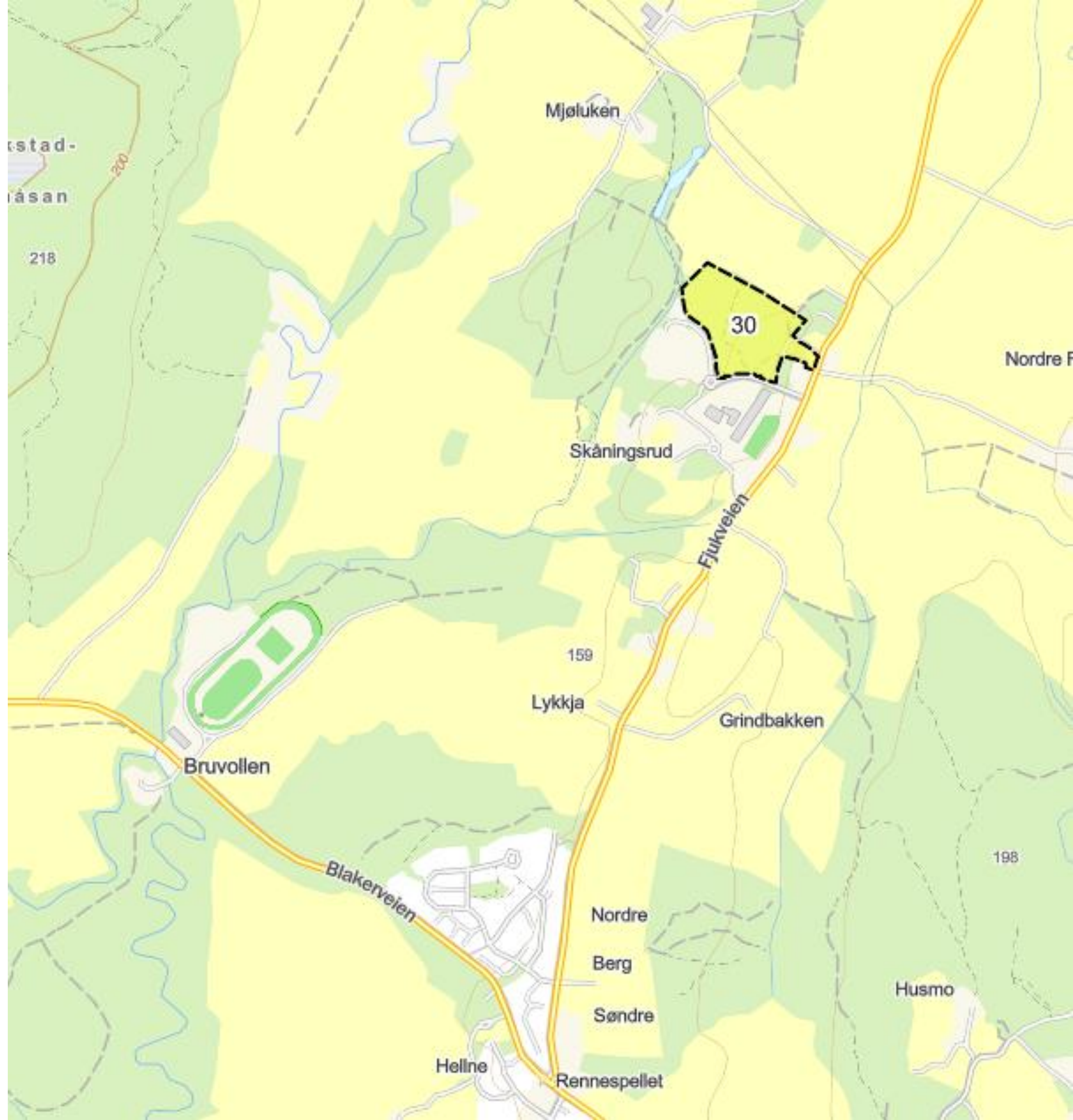
Sørumsand

- Nr.34 Grønnstruktur til bolig
- Nr.36 Bolig og tjeneteyting til sentrumsformål
- Nr.37 Bolig og tjenesteyting til næring
(korrektur i samsvar med vedtatt reguleringsplan)



Blaker - Fjuk

- Nr. 30 LNF til bolig



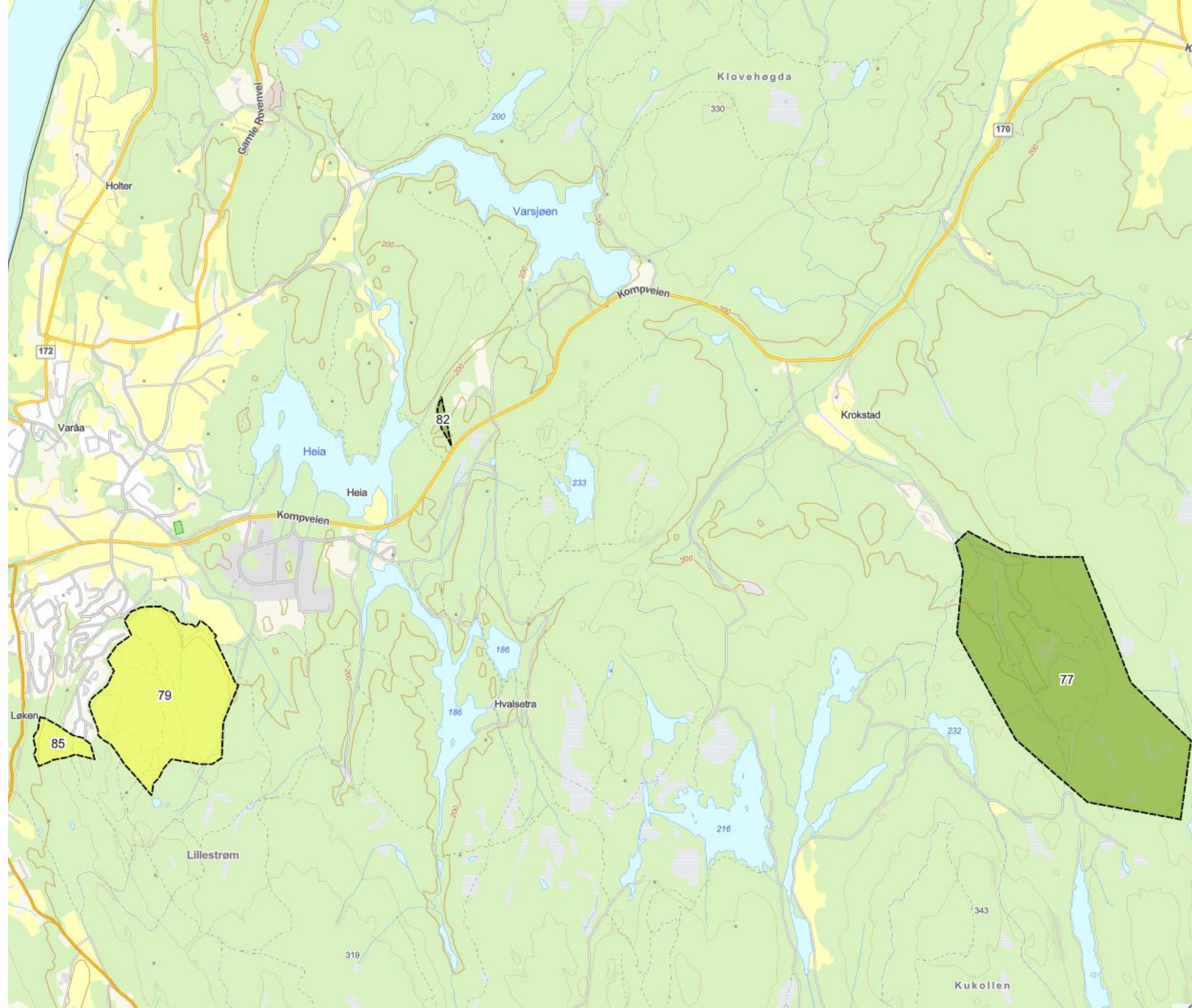
Lystadmoen

- Nr. 44 LNF til solkraft



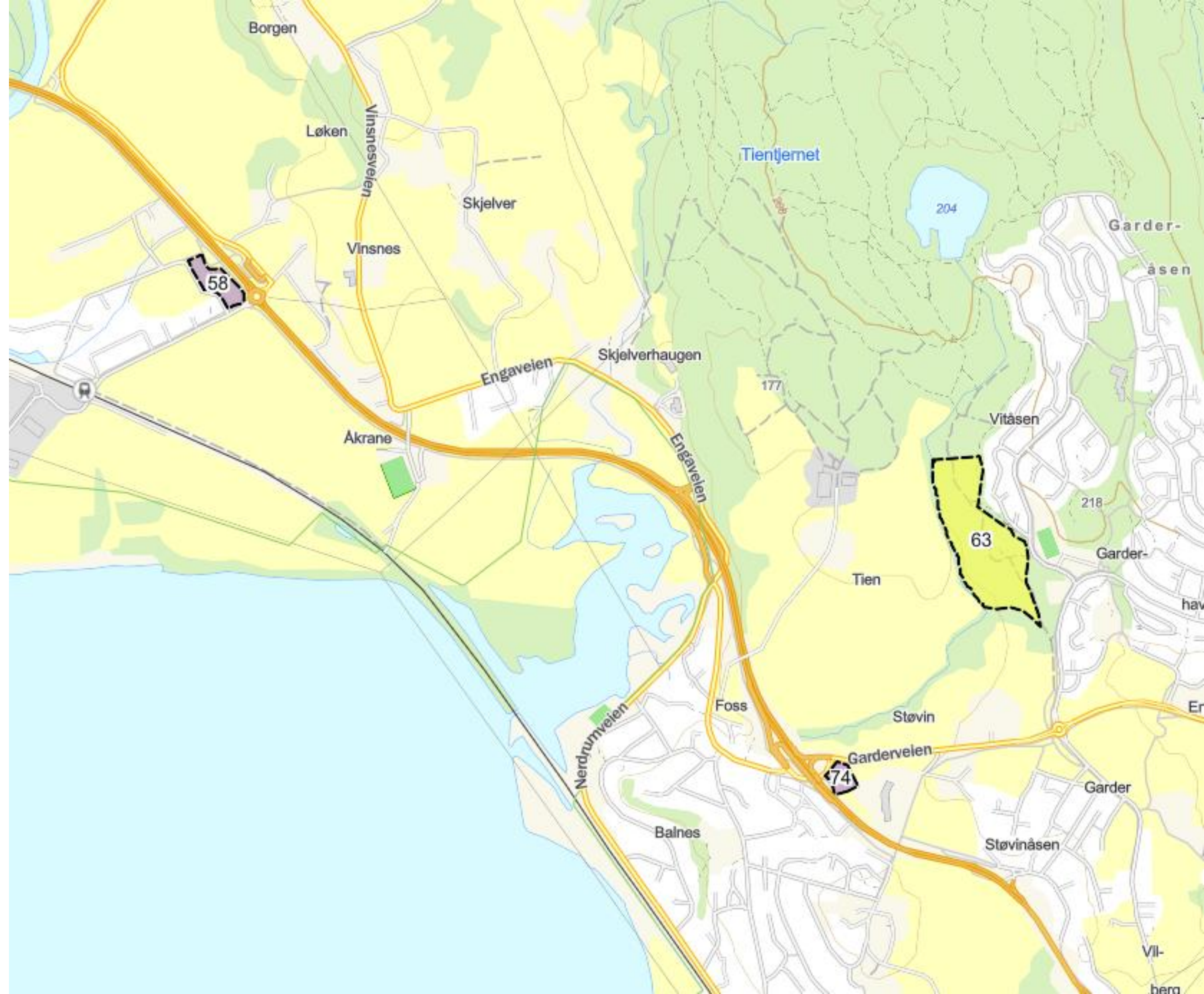
Fetsund øst - Krogstad

- Nr.77 LNF til idrett (ny skytebane)
- Nr.79 LNF til bolig
- Nr.82 LNF til idrett
(utvidelse skytebane)
- Nr.85 LNF til bolig

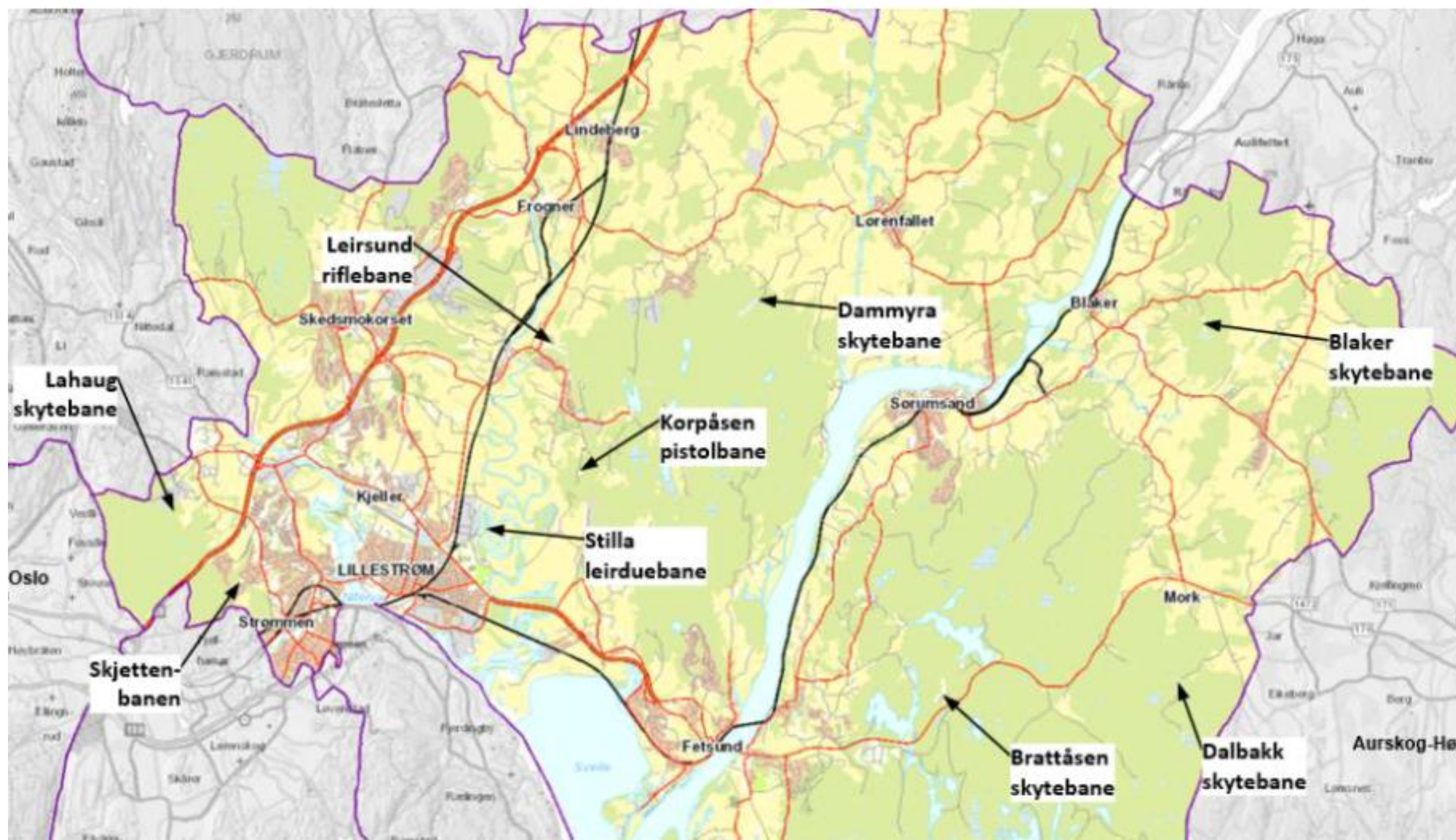


Fetsund vest - Tuen

- Nr.58 LNF til næring
(forretning/bensinstasjon)
- Nr.63 LNF til bolig
- Nr.74 LNF til næring
(bensinstasjon)



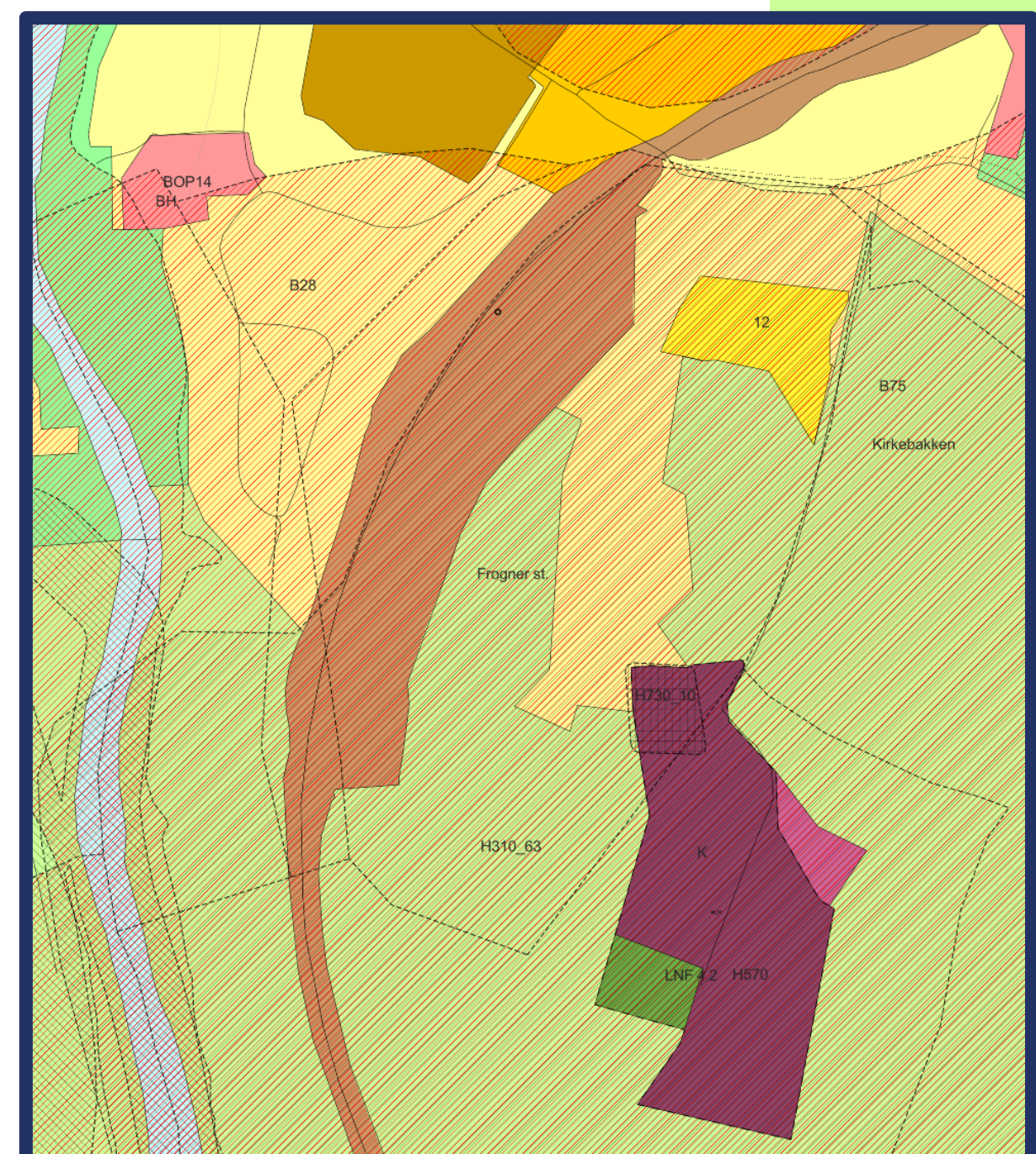
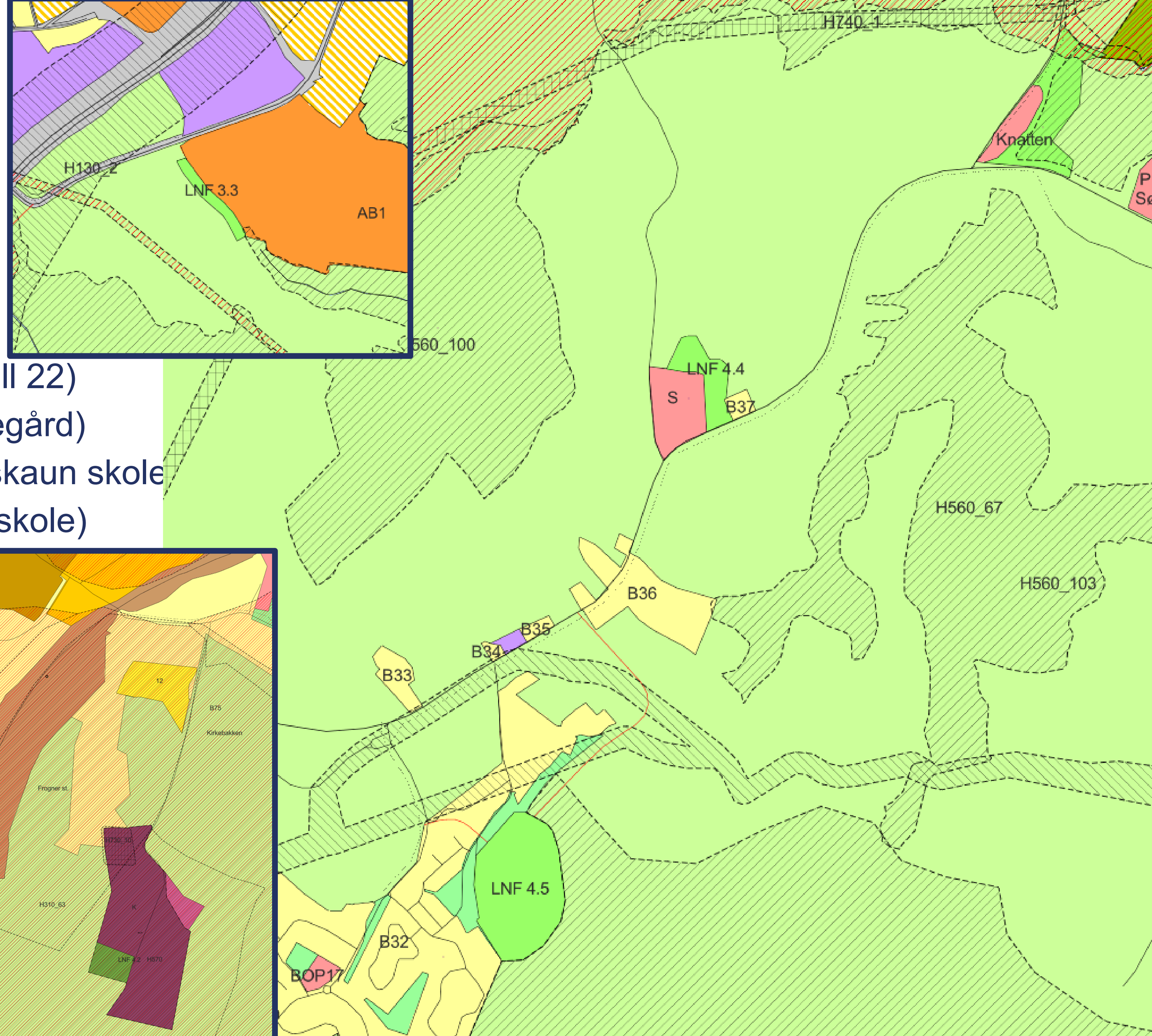
Eksisterende skytebaner (+ Lahaug som er avsluttet)



Planvask

Vist som framtidig LNF i plankartet

- 3.3 Andre typer anlegg til LNF (arealinnspill 22)
- 4.2 Gravplass til LNF (del av Frogner kirkegård)
- 4.4 Tjenesteyting til LNF (ved eks. Vesterskaun skole)
- 4.5 Tjenesteyting til LNF (ny Vesterskaun skole)
- 4.6 Tjenesteyting til LNF
(areal ved Eight Amcar Club)



Eksempler på endringer

- BYA i småhusområder (25% og 35% inkl. garasje)
 - Høyde for garasjer er fjernet
 - Kulturminnevern: mindre strenge, fjernet VK4.
 - Redusert krav til uteoppholdsareal for småhus
 - Uteoppholdsareal på balkong og takterrasse kan regnes med
 - Krav til fellesareal i boligprosjekter, hevet fra 10 til 20 enheter
-
- Alle små og store endringer er vist i dokument 9.



Parkeringsbestemmelser

- Noen endringer i normtallene:
 - Plasser for biloppstilling trukket opp
 - Antall for sykkeloppstilling trukket ned
- Gjesteparkering og utforming av sykkelparkering justert og flyttet til retningslinjer
- Justering av krav til tilrettelegging for universell utforming (10, evt 5%) og ladbare kjøretøy (70% ved bolig, 20% ved næring)

Formål		Sone A Bil	Sone A Sykkel	Sone B Bil	Sone B Sykkel
Frittliggende småhusbebyggelse*	Per boenhet	2	-	2	-
Konsentrert småhusbebyggelse	Per boenhet	1	2	1	2
Blokkbebyggelse	Per boenhet	min 0,8 - maks 1,2	1,5	Min 0,8 - maks 1,2	1,5
Forretninger	Per 100 kvm BRA	0,8	1	1	1
Barnehage	Per 100 kvm BRA	0,5	2	1	2
Undervisning	Per 100 kvm BRA	0,25	2	0,5	2
Helse-/omsorgsinstitusjon	Per 100 kvm BRA	0,5	0,5	1	0,5
Kulturinstitusjon	Per 100 kvm BRA	0	0,5	0,2	0,5
Forsamlingslokale for religionsutøvelse	Per 100 kvm BRA	0	0,5	0,2	0,5
Annen offentlig eller privat tjenesteyting	Per 100 kvm BRA	-	-	-	-
Næringsbebyggelse (industri/lager) **	Per 100 kvm BRA	0	0,15	0	0,15
Kontor	Per 100 kvm BRA	0,5	0,75	0,75	0,75
Hotell/overnatting	Per gjesterom	0,1	0,1	0,1	0,1
Beverting	Per 100 kvm BRA	0	1,5	0	1,5
Annen næring**	Per 100 kvm BRA	-	-	-	-
Bussholdeplass	Per retning	0	-	0	-
Formål		Sone C Bil	Sone C Sykkel	Sone D Bil	Sone D Sykkel
Frittliggende småhusbebyggelse*	Per boenhet	2	-	2	-
Konsentrert småhusbebyggelse	Per boenhet	1,5	2	1,5	2
Blokkbebyggelse	Per boenhet	0,8	1,5	1	1,5
Forretninger	Per 100 kvm BRA	1,5	0,75	1,5	0,75
Barnehage	Per 100 kvm BRA	1,5	1,5	2	1,5
Undervisning	Per 100 kvm BRA	0,8	2	0,8	2
Helse-/omsorgsinstitusjon	Per 100 kvm BRA	1,5	0,25	2	0,25
Kulturinstitusjon	Per 100 kvm BRA	0,5	0,25	0,5	0,25
Forsamlingslokale for religionsutøvelse	Per 100 kvm BRA	0,5	0,25	0,5	0,25
Annen offentlig eller privat tjenesteyting**	Per 100 kvm BRA	-	-	-	-
Næringsbebyggelse (industri/lager) **	Per 100 kvm BRA	0,25	0,15	0,4	0,15
Kontor	Per 100 kvm BRA	0,5	0,25	0,6	0,25
Hotell/overnatting	Per gjesterom	0,5	1	0,5	1
Beverting	Per 100 kvm BRA	0,5	1	0,8	1
Annen næring**	Per 100 kvm BRA	-	-	-	-
Bussholdeplass	Per retning	0	2	0	2

Medvirkning og videre prosess

Prosjektleder Anne Grindal Søbye

Kartfortelling

Kommuneplanens arealdel skal fornyes

En fortelling i kart, tekst og bilder om forslag til kommuneplanens arealdel

Lillestrøm kommune fornyer nå kommuneplanens arealdel. Det gjør vi for at planen skal legge til rette for utvikling og møte framtidige behov.

Arealdelen viser hvordan vi skal bruke arealene i kommunen, hvor vi skal bygge, og hvordan vi skal ta vare på landbruk, natur og grøntområder. Kort sagt: Arealdelen styrer hvordan vi skal vokse og utvikle kommunen på en bærekraftig måte.

Hvorfor er planen viktig for deg?

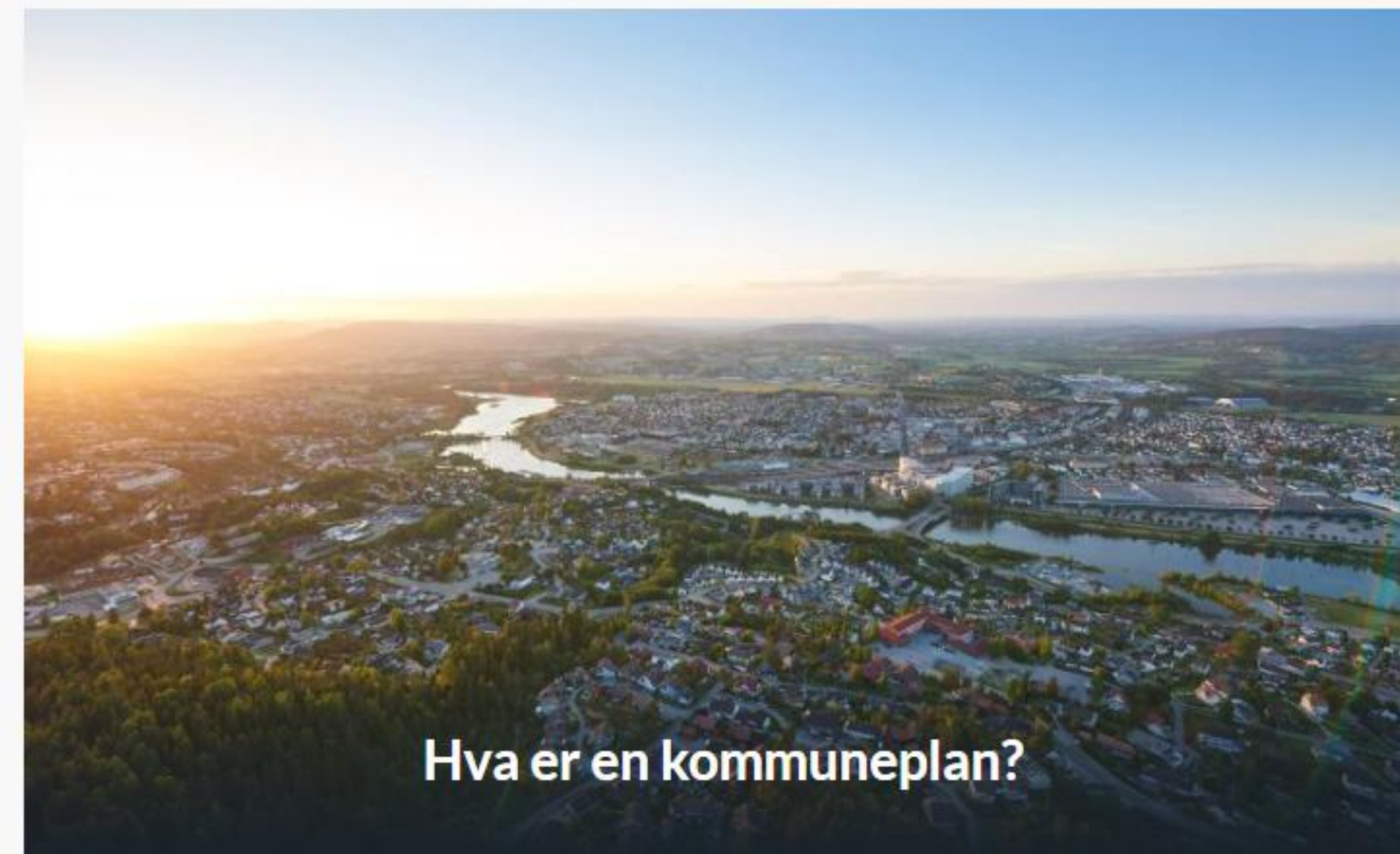
Planen påvirker hverdagen din. Den bestemmer blant annet hvor det kan bygges i nærheten av der du bor, hvilke grønne områder vi skal ta vare på, kvaliteten på bomiljøer og hvor viktige tjenester som skole og barnehager skal ligge. Den legger til rette for kollektivtransport, sykling og gange, framfor økt biltrafikk.

[Her kan du se kommunedirektøren presentere forslaget til plan.](#)

Politisk behandling av planen

Kommunestyret behandlet forslaget 08.04.26 og vedtok at forslaget skal legges på høring. Kommunestyret har vedtatt endringer sammenlignet med kommunedirektørens opprinnelige forslag.

Hvordan kan du påvirke?



Mer informasjon:

Du finner mer informasjon om planforslaget på nettsiden for revisjon av kommuneplanen:

<https://www.lillestrom.kommune.no/samfunnsutvikling/kommuneplan/revisjon-av-kommuneplan/>

- Saken inneholder mange dokumenter, og vi anbefaler å lese saksfremlegget først
- På nettsiden finner du lenker til plankart og temakart til bestemmelsene og lenker til kart som viser arealinnspill, arealregnskap, utbyggingspotensial og bebygde utbyggingsarealer



Nå kan du si din mening om kommuneplanens arealdel

Kommunestyret har lagt forslag til kommuneplanens arealdel 2026-2038 på høring. Høringsfristen er 17. juni 2026.

Se planforslaget →

Dokumenter

- [1.1 Planbeskrivelse](#)
- [1.2 Vedlegg til planbeskrivelse - retningslinjer](#)
- [2.0 Plankart](#)
- [Digitalt plankart og temakart](#)
- [3.1 Bestemmelser](#)
- [3.2 Vedlegg til bestemmelsene](#)
- [4.0 Areal - ROS](#)
- [5.1.1 ROS - KU og egnethet for nye byggeområder](#)
- [5.1.2 Rapport ROS - KU for LNF-spredt](#)
- [5.2.1 Arealregnskap](#)
- [5.2.2 Utbyggingspotensiale](#)
- [5.2.3 Planvask](#)
- [5.2.3 Vedlegg til notat om planvask](#)
- [5.2.4 Befolkningsprognose](#)
- [5.2.5 Offentlige og allmenne behov](#)
- [5.2.6 Klimatilpasning og overvann](#)
- [6.0 Oppsummering av høringsuttalelser](#)
- [7.0 Samlede høringsuttalelser](#)
- [9.0 Oversikt over endringer i bestemmelser](#)

Åpne møter for innbyggere:

- Torsdag 7. mai kl. 18.00 på Lillestrøm rådhus (strømmes og legges ut på kommune-TV)
- Tirsdag 12. mai kl. 19.00 på video (link på nettsiden)

Åpent kontor på bibliotekene:

Velkommen innom med spørsmål og innspill

Tirs 12.mai fra 15.00 til 18.00 Skedsmokorset bibliotek

Man 18.mai fra 15.00 til 18.00 Fetsund bibliotek

Tirs 19.mai fra 15.00 til 18.00 Lillestrøm bibliotek

Ons 27.mai fra 15.00 til 18.00 Frogner bibliotek



Høringsfrist 17.juni

Send skriftlige innspill til

postmottak@lillestrom.kommune.no

eller til Lillestrøm kommune,
postboks 313, 2001 Lillestrøm.



Natur i balanse handler om å ta vare på naturen og redusere miljøbelastningen. I arealdelen betyr dette å begrense klimagassutslipp og samtidig planlegge utbygging og infrastruktur som tåler et endret klima. Arealdelen er derfor et viktig virkemiddel for å møte globale klima- og miljøutfordringer med lokale tiltak.



Slik møter arealdelen samfunnsdelen



Spørsmål og kommentarer

