

# Vedlegg til dokument 5.2.3 Planvask

Kommuneplanens arealdel 2026 – 2038,

oppdatert 15.04.2026


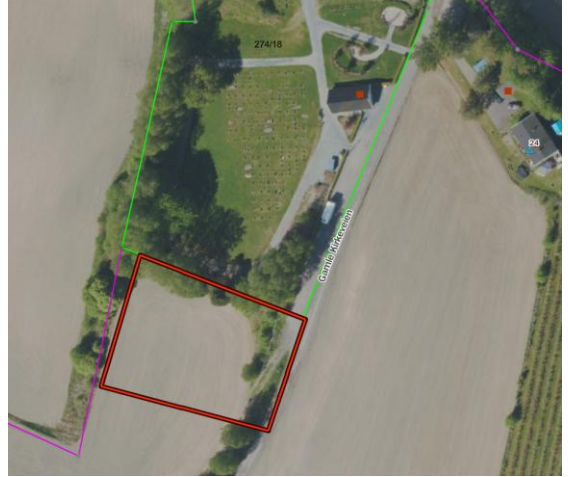
## Innhold

3.2	Bølerveien. Arealinnspill 22. Del av gnr. 13 bnr.1 .....	2
4.2	Gamle Kirkeveien. Frogner kirkegård sørvest. Del av gnr.274 bnr.1 .....	3
4.4	Vilbergveien. Utenfor Vesterskaun skole. Del av gnr. 266 bnr. 6 og 11 .....	4
4.5	Lunderkroken. Ny Vesterskaun skole. Del av gnr.267 bnr.1 .....	5
4.6	Asakveien 11. Øst for Eight Amcar Club. Del av gnr. 232 bnr.1 .....	6




### 3.2 Bølerveien. Arealinnspill 22. Del av gnr. 13 bnr.1

<b>Andre typer anlegg til LNF</b> Dyrka jord – eier ønsker tilbakeføring til LNF	
 An aerial map showing land use planning. A large area is colored orange, and a smaller area within it is outlined in red. The map also shows green areas and a road network.	KPA område avsatt til andre typer anlegg (avfallsanlegg)
 An aerial photograph of the site. A red outline highlights a specific area. The surrounding area includes buildings, parking lots, and roads.	Flyfoto
 A regulatory plan map showing the site. The red outline is present, and the map includes various colored zones (orange, yellow, green) and road layouts.	Reguleringsplan En liten del av arealet er regulert til vei i 2015, men veien er nylig bygget inne på ROAF sin eiendom

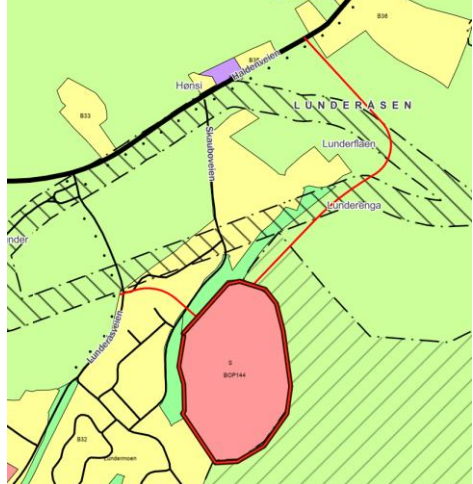
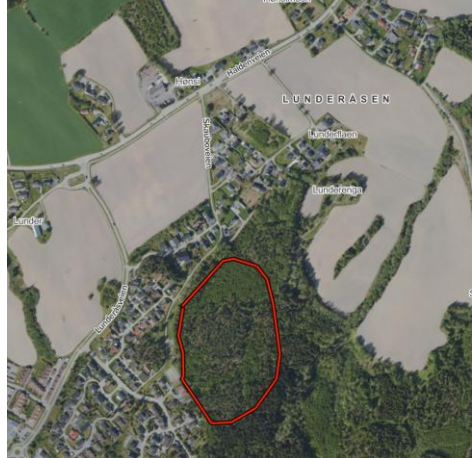
## 4.2 Gamle Kirkeveien. Frogner kirkegård sørvest. Del av gnr.274 bnr.1

<p><b>Gravplass til LNF</b> Dyrka jord, hensynsone kvikkleire, hensynsone kulturmiljø, bestemmelsesområde stille område Bratt og dårlig geoteknisk stabilitet, uegnet til gravplass.</p>	<p>Ved endring fra gravplass til LNF tas bestemmelsesområdet ut for arealet som endres</p>
	<p>KPA område avsatt til gravplass</p>
	<p>Flyfoto</p>
<p>Uregulert</p>	

#### 4.4 Vilbergveien. Utenfor Vesterskaun skole. Del av gnr. 266 bnr. 6 og 11

<p><b>Tjenesteyting til LNF</b> Dyrka jord på store deler av arealet utenfor skolegården. Uaktuelt å bygge ut</p>	
	<p>KPA område avsatt til tjenesteyting (skole) Gjelder den delen som er utenfor eksisterende skolegård</p>
	<p>Flyfoto</p>
	<p>Reguleringsplan fra 1992</p>

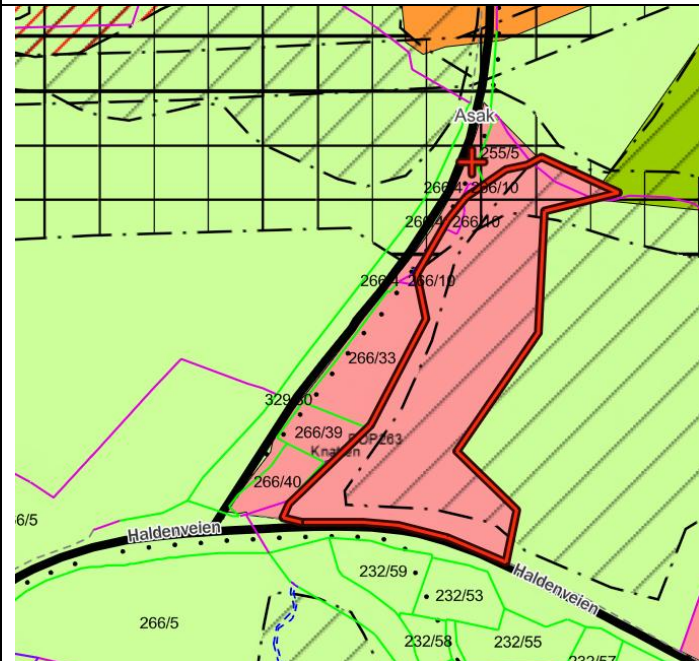
#### 4.5 Lunderkroken. Ny Vesterskaun skole. Del av gnr.267 bnr.1

<p><b>Tjenesteyting til LNF og noe grønstruktur</b> <b>Veiadkomster fjernes</b> Utbygging her blir ikke noe av. En adkomstvei ligger over dyrka jord. Deler av arealet bør inngå i grønstruktur, og deler ha hensynssone friluftsliv</p>	
	<p>KPA område avsatt til tjenesteyting (skole)</p>
	<p>Flyfoto</p>
	<p>Uregulert</p>

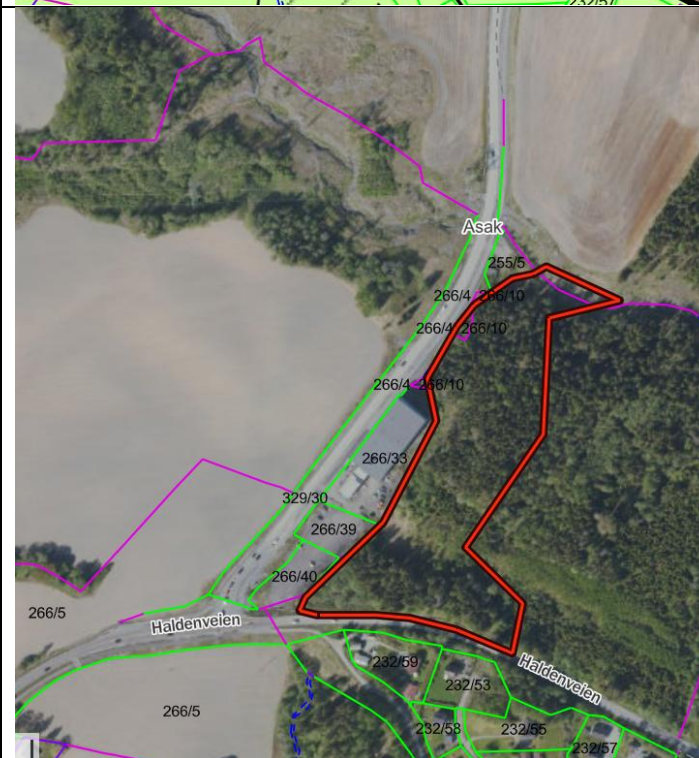
#### 4.6 Asakveien 11. Øst for Eight Amcar Club. Del av gnr. 232 bnr.1

##### Tjenesteyting til LNF

Hensynssone naturmiljø (ravine)  
Skråning som ikke er aktuell å bygge ut



KPA  
område avsatt til tjenesteyting  
(museum)



Flyfoto

Uregulert