

Boligbyggingspotensial og befolkningsprognose

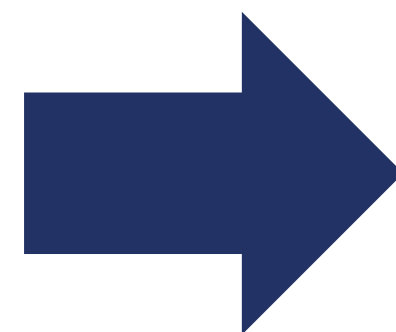
Revidering av kommuneplanens arealdel
2026-38



Boligpotensial og befolkningsprognose

Boligbyggingspotensial

Statistikk over hvor mange boliger og hvilke boligtyper som kan bygges i grunnkretser og vekstområder.

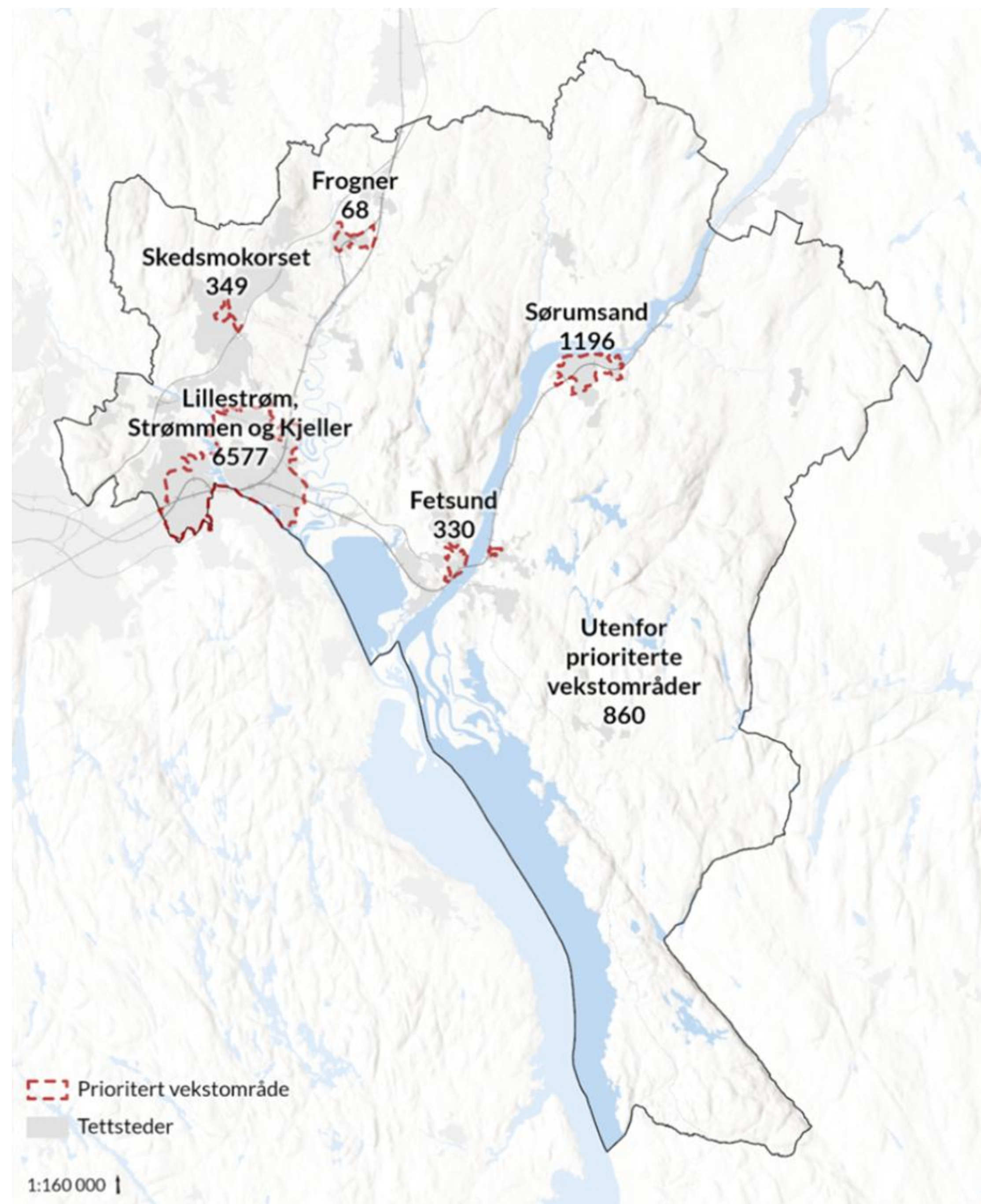


Befolkningsprognose

Beregning av den fremtidige befolkningens størrelse, aldersfordeling og generelle utvikling. Basert på en rekke demografiske data, samt boligbyggingspotensial.

Boligbyggingspotensial 2026-38

Antall boenheter i boligbyggingspotensialet som planforslaget gir, i byvekstområdet **Lillestrøm by, Strømmen og Kjeller**, i de prioriterte tettstedene: **Sørumsand, Fetsund, Frogner og Skedsmokorset** og i resten av kommunen i kommuneplanperiode 2026-38.



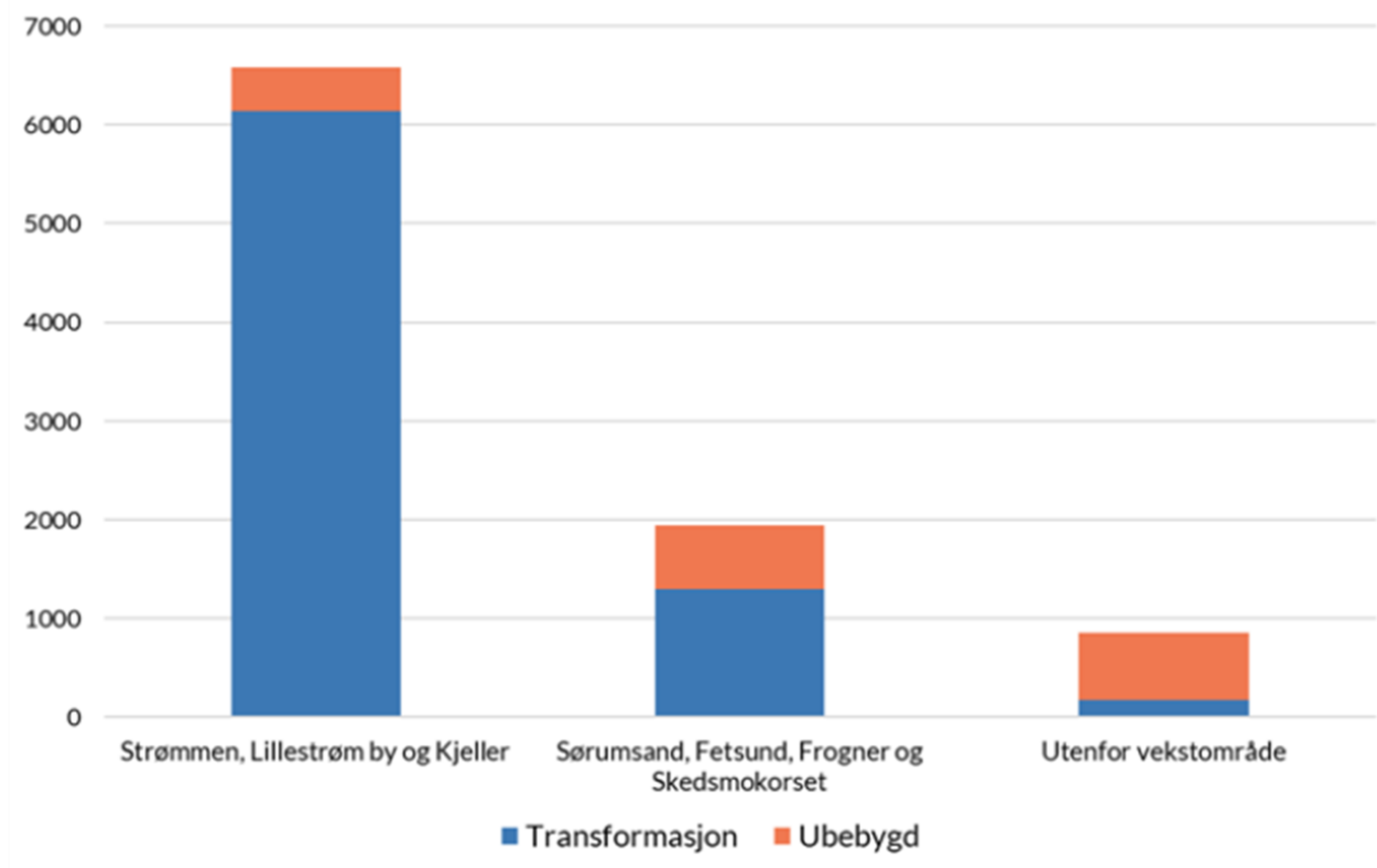
Antall boenheter 2021-38

Fordeling av boenheter i boligbyggingspotensialet i ulike vekstområder hvis forslag til kommuneplan blir realisert, sammenlignet med fordeling av boenheter i langsiktig arealstrategi fra 2021.

Prioriterte vekstområder	Arealstrategien 2021-Prosent	Antall bygget boenheter 2021-25	Antall forventet boenheter 2026-38	Antall boenheter 2021-38	Prosent fordeling 2021-38
Lillestrøm, Strømmen og Kjeller	70	2 280	6 577	8 857	70,1
Sørumsand, Fetsund, Frogner og Skedsmokorset	20	553	1 943	2 496	19,8
Utenfor vekstområde	10	423	860	1 283	10,1
Sum	100	3 256	9 380	12 636	100

Boligbygging gjennom transformasjon og på ubebygde områder

Fordeling av boenheter mellom ubebygde og transformasjonsområder i de prioriterte vekstområdene og resten av kommunen.



Kommuneplanperiode 2026-38

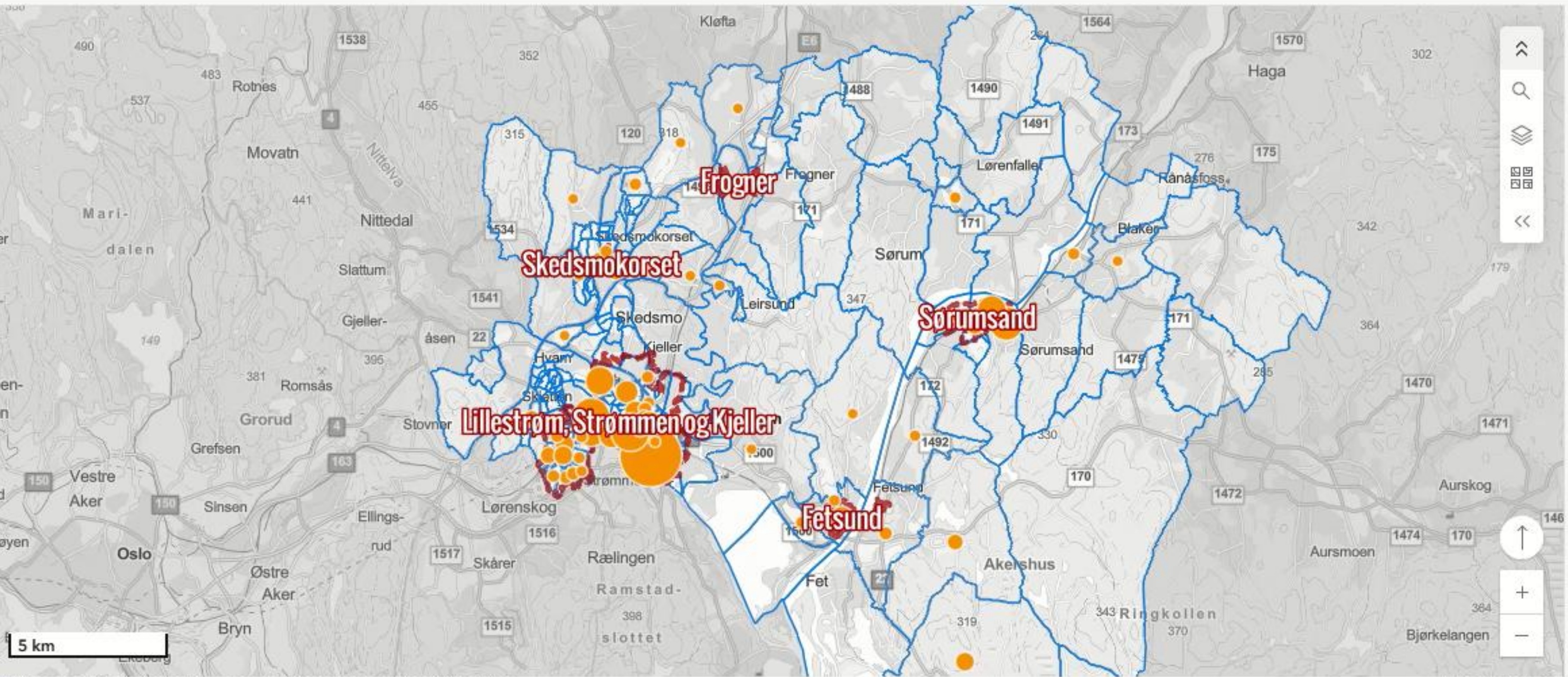
Statistikk over hvor mange boliger som kan bygges, akkumulert per grunnkrets og vekstområde. Byggeprosjekter som er igangsatt, er ikke inkludert.

Vekstområde

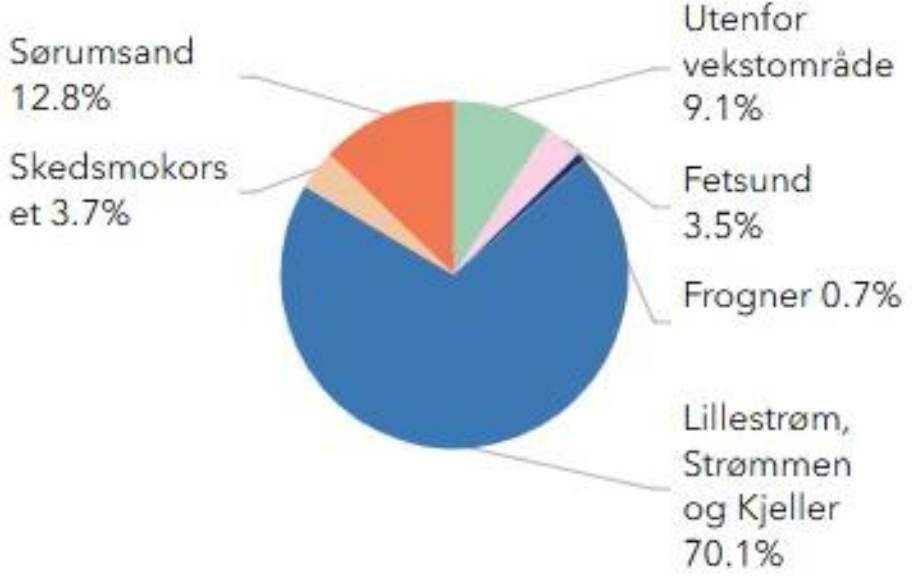
Finn vekstområde

Grunnkrets

Finn grunnkrets



Boliger i vekstområdene 2026-38

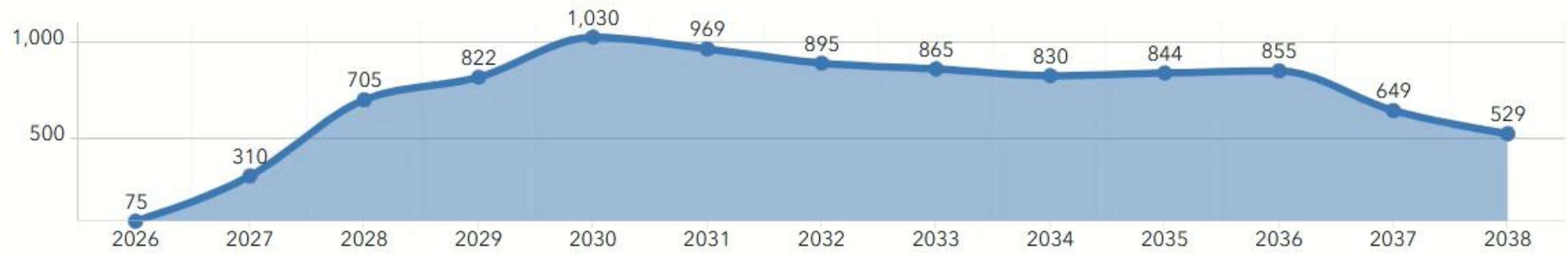


Boligtyper i vekstområder 2026-38

Vekstområde	Småhus	Leiligheter	Totalt
Sørumsand	9	1,187	1,196
Skedsmokorset	102	247	349
Lillestrøm, Str...	707	5,864	6,571
Frogner	0	68	68
Fetsund	46	284	330
Utenfor veksto...	611	246	857
Total	1,475	7,896	9,371

Småhus innebærer frittliggende enebolig eller våningshus (boligtype 1), samt hus i kjede, rekkehus/terrassehus og vertikaldelt tomannsbolig (boligtype 2).
Leiligheter innebærer horisontaldelt tomannsbolig eller annet boligbygg med færre enn tre etasjer (boligtype 3), blokk (boligtype 4), samt andre bygg enn boligbygg (boligtype 5).

Antall boliger per år i kommuneplanperioden 2026-38



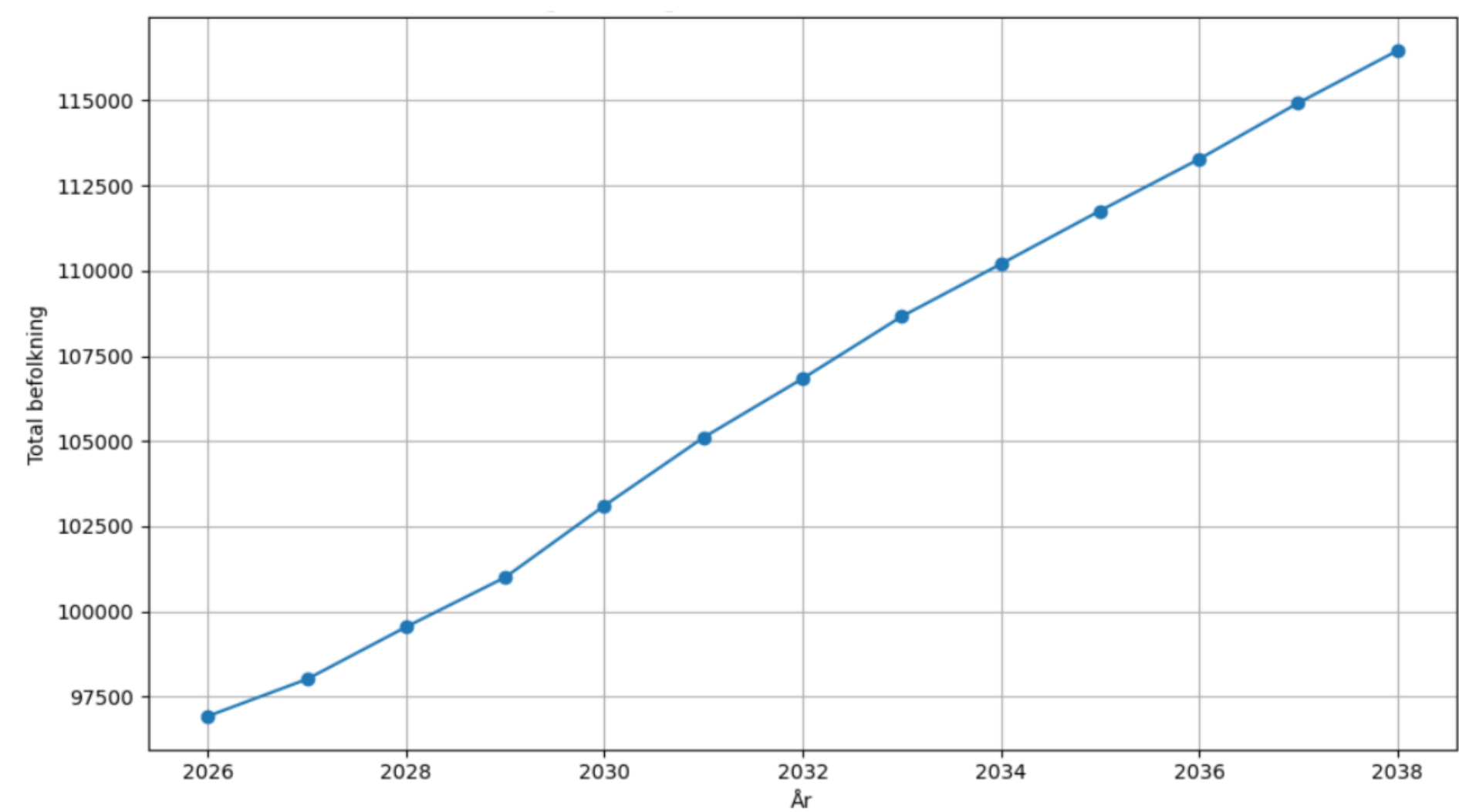
- Interaktiv kartløsning
- Viser hvor mange boliger som er forventet bygget på ulike steder i kommunen
- Kan filtreres
- Statistikk er aggregert
- Veiledning

Nye boliger og befolkningsvekst

- **16 000 nye innbyggere** kan huses 2026–38.
- Beregningene **samsvarer med SSBs** framskrivinger
- SSB anslår 11 200 (hovedalternativ) – 17 200 (høy vekst).
- **Tilstrekkelig boligreserve** innen eksisterende planer
- **Ingen behov for nye boligområder** utenfor prioriterte vekstområder

Befolkningsprognose

- Fordeling på **alder** og **kjønn**
- Grunnkretser, **skolekretser**
- Befolkningsvekst: nye boliger + **fruktbarhetsstatistikk**
- Økning fra rundt 96 900 i 2026 til over **116 400** i 2038
- Årlig vekst på ca. **1,5%**



8 Forventet befolkningsutvikling 2026-38

Alders- gruppe	2026	2038	Absolutt vekst	Prosentvis vekst
0–5 år	6 010	7 750	+1 740	+28,96 %
6–12 år	7 873	9 043	+1 170	+14,86 %
13–15 år	3 620	3 870	+249	+6,89 %
16–19 år	5 003	5 199	+196	+3,92 %
20–44 år	33 050	38 750	+5 701	+17,25 %
45–66 år	27 912	32 897	+4 986	+17,86 %
67–80 år	9 788	13 467	+3 679	+37,58 %
80+ år	3 674	5 481	+1 807	+49,18 %

Forventet befolkningsutvikling 2026 og 2038 per
aldersgruppe

Takk!

For mer informasjon, besøk nettsider
med forslaget til kommuneplanen.