



# Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 20/61591  
Saksbehandler Anne Grindal Søbye

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	27.04.2022	79/22
2 Formannskapet	01.06.2022	94/22

## 1. gangsbehandling - kommuneplanens arealdel

---

Formannskapet har behandlet saken i møte 01.06.2022 sak 94/22

### Møtebehandling og voteringer

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2034 legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 11-14.

**Votering:** Etter å ha votert over nedenstående forslag, ble innstillingen enstemmig vedtatt med de endringer og tillegg som fremgår av vedtaket.

Ordfører Jørgen Vik (AP) fremmet følgende forslag, i tråd med kommunedirektørs tilleggsnotat:

- SF29 endres til KGS2 i plankartet
- SF 29 strykes fra tabellen i bestemmelsene § 2-3.2.1  
**Votering:** Enstemmig vedtatt
- **Tillegg: § 2-2.3.6** Felt for fremtidig boligbebyggelse på Frogner B23 - omdisponering av eksisterende bebyggelse i Moengveien 2 – 10 til boliger, eller riving og nybygg av boliger. Maksimalt 10 boenheter i småhusbebyggelse. Det må gjennomføres stabiliserende tiltak som ivaretar sikkerheten i skråningen mot Jeksla. Det skal utover dette ikke bygges i skråningen  
**Votering:** 10 stemmer og vedtatt (Mot stemte SP, KRF, FR og FRP)
- **Tillegg: § 4-3.2** KGS2, Kvartalet mellom Jernbanegata, Nesgata og Fabrikkgata  
Kombinerte grøntstrukturformål: Forretning/Kontor/Tjenesteyting/Beverting/Bolig/Park  
**Votering:** Enstemmig vedtatt.

Tore Berg (FR) fremmet følgende forslag (1):

*5.2.1 Byutviklingsplan for Lillestrøm by:  
Maksimal byggehøyde skal være 6 etg.*

**Votering:** 1 stemme (FR) og falt.

Tore Berg (FR) fremmet følgende forslag (2):

*5.2.2 Andre sentrumsområder:*

*Maksimal byggehøyde skal være 6 etg.*

**Votering:** 1 stemme (FR) og falt.

Tore Berg (FR) fremmet følgende forslag (3):

*5.2.3 Planformål i kartet:*

*Skogveien 22, 24 og 19 - 27 skal ikke endres til sentrumsformål.*

**Votering:** 8 stemmer og vedtatt (AP, SP, KRF og FR).

Tore Berg (FR) fremmet følgende forslag (4):

*5.3.1 Skoler og barnehager:*

*Østre del av Strømmen Stadion skal ikke reguleres til offentlig formål (barnehage).*

**Votering:** 4 stemmer og falt (SP, KRF, FR)

Tore Berg (FR) fremmet følgende forslag på vegne av AP, H og FR (5):

*5.11.6 Enebakkneset:*

*Området for 6 planlagte boliger reguleres ikke til LNF.*

**Votering:** 12 stemmer og vedtatt (3 stemte mot: MDG, SV og V)

Tore Berg (FR) fremmet følgende forslag (6):

*5.11.9 Gansdalen:*

*Området for planlagte 12 boliger reguleres ikke til LNF.*

**Votering:** 5 stemmer og falt (SP, KRF, FR og FRP).

Tore Berg (FR) fremmet følgende forslag (7):

*5.11.10 Enebakkneset:*

*Området for 12 planlagte boliger reguleres ikke til LNF.*

**Votering:** 5 stemmer og falt (SP, KRF, FR og FRP).

Eline Stangeland (MDG) fremmet følgende forslag (1):

*118 Snødeponi Lindeberg: Legges ikke ut på høring.*

**Votering:** 1 stemme og falt (MDG)

Eline Stangeland (MDG) fremmet følgende forslag (2):

*5.1.2.2 Nr 51 Skoglyfjellet: Hele området tilbakeføres til LNF.*

**Votering:** 2 stemmer og falt (MDG og SV)

Eline Stangeland (MDG) fremmet følgende forslag (3):

*De resterende fulldyrka jordene som er regulert for bolig/næring i de tre gamle kommuneplanene tilbakeføres til LNF.*

**Votering:** 2 stemmer og falt (MDG og SV)

Bente Skulstad (AP) fremmet følgende forslag på vegne av AP, FRP og H (1):

*Område 31 legges ut på høring (Åsenhagen, Skedsmokorset, boliger).*

**Votering:** 10 stemmer og vedtatt. Mot stemte 5 (SP, MDG, SV og V)

Bente Skulstad (AP) fremmet følgende forslag på vegne av AP, FRP, H og V (2):

*Område 71 legges ut på høring (Bekkefaret 2, 4, Sørumsand, bolig).*

**Votering:** 13 stemmer og vedtatt. (Mot stemte KRF og SV)

Bente Skulstad (AP) fremmet følgende forslag på vegne av AP og V (3):

*Plankartet: Kollektivfelt/kollektivtrase Prost Stabells vei –Trygve Havelmos vei –Kunnskapsveien -Instituttveien tas ikke ut av plankartet.*

**Votering:** 13 stemmer og vedtatt (Mot stemte SP).

Bente Skulstad (AP) fremmet følgende forslag (4):

*I planbestemmelsen § 2-1.10 Sosiale boformer endres minimum boenheter fra 23 til 30 m2.*

**Votering:** 9 stemmer og vedtatt (AP, SV, SP, FR, KRF).

Bente Skulstad (AP) fremmet følgende forslag (5):

*I planbestemmelsen § 2-1.10 Sosiale boformer sløyfes "skal ligge på bakkeplan" i kravet til felles oppholdsrom.*

**Votering:** 11 stemmer og vedtatt. Mot stemte MDG og H.

Yngve Lofthus Teigen (AP) fremmet følgende forslag på vegne av AP og SP (6):

*5.11.3 Boligområde B73 ved Hellne, Blaker, tilbakeføres ikke til LNF formål.*

**Votering:** 9 stemmer og vedtatt. (Mot stemte H, SV, V og MDG).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (1):

*1. Endring i bestemmelsen § 1-2.1:*

*Maks tillatt bebyggt areal (BYA) i åpen småhusbebyggelse skal være 23 % i indre sone.*

**Votering:** 2 stemmer og falt (KRF og V).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (2):

*2. Endring i bestemmelsen § 1-11.2:*

*Ordene «som hovedregel» legges inn i tredje setning, slik at den blir lydende: «Skilt som bryter bygningens silhuett tillates som hovedregel ikke».*

**Votering:** 3 stemmer og falt (FR, FRP og V).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (3):

*3. Endring i bestemmelsen § 1-11.2:*

*Setningen «Reklameflagg på flaggstang, beachflagg eller annen flaggende reklameinnretning er ikke tillatt» strykes.*

**Votering:** 2 stemmer og falt (FRP og V).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (4):

4. Utenfor Sone A for parkering, utvides Sone B til å omfatte resten av det prioriterte vekstområdet innenfor Lillestrøm-Strømmen-Kjeller, jfr. strategisk arealkart vedtatt i K-sak 71/21.

**Votering:** 2 stemmer og falt (MDG, V).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (5):

5. Tillegg i bestemmelsenes § 1-12.3:

*Ved utbygging av 8 eller færre boenheter kan kommunen kreve opptil 4 sykkelparkeringsplasser reservert for besøkende eller offentlig allment tilgjengelige sykkelparkeringsplasser. Ved utbygging av boligfelt med flere enn 8 boenheter kan kommunen kreve at det etableres opptil 4 slike plasser, pluss et antall tilsvarende 10 % av minimumskravet i gjeldende parkeringsnorm.*

**Votering:** 5 stemmer og falt (FR, KRF, MDG, SV, V)

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (6):

6. Endring i bestemmelsenes § 1-12.5:

*I første setning strykes «, eller være klargjort for etablering av ladepunkt», slik at setningen blir lydende: «For boligbebyggelse skal alle parkeringsplasser avsatt for beboere ha ladepunkt for ladbare biler».*

**Votering:** 4 stemmer og falt (KRF, MDG, SV, V)

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (7):

7. Endring i bestemmelsenes § 1-12.5. Andre og tredje avsnitt erstattes med følgende:

*Ved regulering av næringsarealer skal det sikres en ladeinfrastruktur som tilrettelegger for bruk av nullutslippskjøretøy og som tar høyde for den teknologiske utviklingen for batteridrevne kjøretøyer. Alle parkeringsplasser som benyttes av lette næringskjøretøy eller personbiler skal ha ladepunkt for ladbare biler. Laderne skal være av typen Mode 3, type 2 eller Mode 4 (hurtiglading). For parkeringsplasser som kun benyttes av tyngre kjøretøy, skal det være lader tilpasset tyngre kjøretøy eller klargjort for etablering av slikt ladepunkt.*

**Votering:** 3 stemmer og falt (V, SV og MDG).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (8):

8. Tillegg i bestemmelsenes § 1-12.5:

*I tilknytning til institusjoner som skoler, barnehager, sykehus, offentlige administrasjonsbygg og lignende skal alle parkeringsplasser ha ladepunkt for ladbare biler. Laderne skal være av typen Mode 3, type 2 eller Mode 4 (hurtiglading).*

**Votering:** 4 stemmer og falt (MDG, KRF, SV og V)

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (9):

9. Tillegg i bestemmelsenes § 1-12.5:

*Ved etablering av offentlig tilgjengelig parkeringshus/mobilitetshus, skal minst 50 % av parkeringsplassene ha ladepunkt for ladbare biler. Laderne skal være av typen Mode 3, type 2 eller Mode 4 (hurtiglading).*

**Votering:** 3 stemmer og falt (V, SV, MDG).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (10):

10. Endring i bestemmelsenes § 1-12.8. Følgende tekst strykes:

*«Lillestrøm Parkering AS disponerer frikjøpsmidler innbetalt til kommunen, inklusive renter, ved at midlene ytes som lån til realisering av parkeringsanlegg. I den grad det er mulig skal midlene sikres ved pant i eiendom, leieavtale eller lignende.»*

**Votering:** 1 stemme og falt (V)

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (11):

*11. Tillegg i bestemmelsenes § 2-1.2.3:*

*Der hvor kommunen selv er byggherre, stilles det krav om fossilfri eller utslippsfri anleggsplass.*

**Votering:** 3 stemmer og falt (MDG, SV, V).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (12):

*12. Endring i bestemmelsens § 2-2.1.3:*

*Tillatt bebygd areal (BYA) for eiendommer er maksimum 23 % i indre sone.*

**Votering:** 2 stemmer og falt (KRF, V).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (13):

*13. Tillegg i bestemmelsenes § 2-2.1.3:*

*Maksimalt 40 % av tomtens areal, inklusive bebygd areal (BYA), kan opparbeides med harde, vann-ugjennomtrengelige overflater. Overvann skal håndteres lokalt på egen eiendom.*

**Votering:** 1 stemme og falt (V).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag på vegne av H og V:

Bestemmelsenes 2-3.1.3 a) skal lyde som følger:

a) Byggehøyder

Innenfor felt til sentrumsformål skal det være en variert byggehøyde. 3-6 etasjer er normen.

Det kan tillates bygninger med større høyde enn norm dersom følgende kvalitetskrav er dokumentert i reguleringsplanforslaget:

- Bygningen tilfører nye, strukturerte og identitetsskapende element til byen
- Bygningen har beliggenhet inntil kollektivknutepunkt eller langs høyverdig kollektivakse
- Bygningen inneholder bysentrums- og publikumsfunksjoner
- Bygningen har arkitektoniske kvaliteter som tilfører byen estetisk merverdi
- Bygningen har integrert fremtidsrettede miljøvennlige løsninger
- Det benyttes fossilfri eller utslippsfri teknologi i anleggsfasen
- Tiltaket tilfører opplevd grønnstruktur til byen innenfor eget område, eller gjennom delfinansiering av grønnstruktur i rimelig nærhet.

Ved vurdering av hvilke byggehøyder som skal tillates, og lokalisering av disse innenfor planområdet, skal det legges vekt på estetiske kvaliteter og hvordan tiltaket påvirker omgivelser som byrom og nærliggende bebyggelse. Dette gjelder spesielt solforhold og lokalklimatiske forhold i byrommene.

I overgangssone mellom sentrumsformål og områder som er vist som åpen småhusbebyggelse, skal det ved oppføring av ny sentrumsbebyggelse gis en tilpasning til eksisterende bebyggelse med tanke på form, funksjon, volum og høyder.

I ytterkanten av sentrumsformål, på grensen til områder som er vist som åpen småhusbebyggelse, skal byggehøyden variere mellom 3 og 4 etasjer.

**Votering:** 4 stemmer og falt (H, V).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (16):

*16. Bestemmelsenes § 2-3.1.3 c) skal lyde slik:*

*I detaljreguleringsplaner kan kommunen kreve at det avklares antall boenheter og boligens størrelse. Ved regulering av boligstørrelse vektlegges variasjon av boligstørrelser i det enkelte prosjektet, i nærområdet og i del av kommunen. Målet for kommunens styring av boligstørrelse er å sikre tilgang på nødvendige boligtyper og variasjon, samt motvirke ensartede områder.*

**Votering:** 1 stemme og falt (V).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (17):

*17. Bestemmelsenes § 2-3.1.3 d) strykes.*

**Votering:** 1 stemme og falt (V).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (18):

*Endring i bestemmelsenes § 2-3.2.1:*

*Alle referanser til maksimal høyde for spesifikke felt fjernes.*

**Votering:** 1 stemme og falt (V).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (19):

*Endring i bestemmelsenes § 2-9.1.3 b):*

*Alt etter «Føringene i 2-3.1.3 c) gjelder tilsvarende her» strykes.*

**Votering:** 1 stemme og falt (V).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (20):

*Bestemmelsenes § 2-9.1.3 c) strykes.*

**Votering:** 1 stemme og falt (V).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (21):

*Innspill 4 (Grønliveien, Strømmen) tas inn.*

**Votering:** 3 stemmer og falt (V, FR, FRP).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (22):

*Innspill 55 (Karoline Eggens vei, Lindeberg) tas ut. Opprettholdes som boligformål.*

**Votering:** 1 stemme og falt (V).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag på vegne av H, FRP og V (24):

*Innspill 70 (Sørumsand næringspark) tas inn.*

**Votering:** 7 stemmer og falt (H, FRP, FR, KRF og V).

Boye Bjerkholt (V) fremmet følgende forslag (26):

*Innspill 114 (Skjærva, Strømmen) tas ut. Dagens formål (offentlig og privat tjenesteyting – skole) opprettholdes.*

**Votering:** 3 stemmer og falt (V, FR, MDG).

Kjartan Berland (H) fremmet følgende forslag på vegne av FRP og H (2):

*Område 33 legges ut på høring (Vardeåsen, Skedsmokorset, boliger).*

**Votering:** 6 stemmer og falt (FRP, H, FR, KRF).

Kjartan Berland (H) fremmet følgende forslag på vegne av H, FRP og V (3):

*Område 69 legges ut på høring (Sørumsand verksted, sentrumsformål).*

**Votering:** 7 stemmer og falt (FRP, H, FR, KRF, V).

Kjartan Berland (H) fremmet følgende forslag på vegne av H og FRP (6):

*Område 80 legges ut på høring (Krokstad næringspark).*

**Votering:** 8 stemmer og vedtatt (H, FR, FRP, KRF, SP).

Kjartan Berland (H) fremmet følgende forslag på vegne av H og FRP (7):

*Område 82 legges ut på høring (Utvidelse Heia, næring).*

**Votering:** 8 stemmer og vedtatt (H, FR, FRP, KRF, SP).

Kjartan Berland (H) fremmet følgende forslag på vegne av H og FRP (8):

*Område 83 legges ut på høring (Løkenåsen Horisont, bolig).*

**Votering:** 8 stemmer og vedtatt (H, FR, FRP, KRF, SP).

Kjartan Berland (H) fremmet følgende forslag på vegne av H og FRP (9):

*Område 85 legges ut på høring (Løkenåsen, bolig).*

**Votering:** 8 stemmer og vedtatt (H, FR, FRP, KRF, SP).

Kjartan Berland (H) fremmet følgende forslag (10):

*Området som er omtalt i pkt. 5.11.1 Boligområde B18 Melvoldjordet (Frogner), skal ikke tilbakeføres til LNF-område.*

**Votering:** 6 stemmer og falt (H, FR, FRP, KRF).

Kjartan Berland (H) fremmet følgende forslag (11):

*Området som er omtalt i pkt. 5.11.2 Kombinert formål, masseuttak, næring m.m. ved Krokstad miljøpark, skal ikke tilbakeføres til LNF-formål.*

**Votering:** 8 stemmer og vedtatt (H, FR, FRP, KRF, SP).

Kjartan Berland (H) fremmet følgende forslag på vegne av AP og H (13):

*Området som er omtalt i pkt. 5.11.7 Spredt boligbebyggelse ved Fossum, Sørumsand, skal ikke tilbakeføres til LNF-område.*

**Votering:** 12 stemmer og vedtatt. Mot stemte MDG, SV og V.

Kjartan Berland (H) fremmet følgende forslag på vegne av H og AP (14):

*Området som er omtalt i pkt. 5.11.8 Spredt boligbebyggelse ved Monsrud, Sørumsand, skal ikke tilbakeføres til LNF-område.*

**Votering:** 12 stemmer og vedtatt. Mot stemte MDG, SV og V.

Kjartan Berland (H) fremmet følgende forslag (15):

*Området som er omtalt i pkt. 5.11.9 Spredt boligbebyggelse ved Gansdalen, skal ikke tilbakeføres til LNF-område.*

**Votering:** 8 stemmer og vedtatt. (H, FR, FRP, KRF, SP)

Kjartan Berland (H) fremmet følgende forslag på vegne av FRP og H:

Område 96 legges ut på høring (fritidsboliger ved Ringstad)

**Votering:** 6 stemmer og falt (H, FRP, FR, KRF)

Jane Bråthen (SP) fremmet følgende forslag (3):

Område nr. 79 Løvås/Rovenveien næring/lagring legges ut på høring med tilhørende bestemmelser fra alternativ innstilling.

**Votering:** 5 stemmer og falt (SP, KRF, FR, FRP).

Jane Bråthen (SP) fremmet følgende forslag på vegne av FRP og SP (1):

Område nr. 97 legges ut på høring (Tingstad, Enebakkeset, båthavn).

**Votering:** 8 stemmer og vedtatt (H, FR, FRP, KRF og SP).

Jane Bråthen (SP) fremmet følgende forslag (2):

*5.11.4 boliger ved Sletta/Guttarsrud skal ikke tilbakeføres til LNF.*

**Votering:** 4 stemmer og falt (SP, KRF, FRP).

Thor Grosås (SP) fremmet følgende forslag:

Planbeskrivelsens pkt 5.1.2.2 Begrensninger av boligformål/antall boenheter: Skoglyfjellet Sør (gbnr. 282/17 m.fl): Begrensningen gjennomføres ikke og området beholder planbestemmelsene som i dag.

**Votering:** 8 stemmer og vedtatt (H, FR, FRP, SP, KRF).

Thor Grosås (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

§ 2-2.3.6 Felt for fremtidig boligbebyggelse på Frogner B23 - omdisponering av eksisterende bebyggelse i Moengveien 2 – 10 til boliger, eller riving og nybygg av boliger. Maksimalt 30 boenheter i småhusbebyggelse. Det må gjennomføres stabiliserende tiltak som ivaretar sikkerheten i skråningen mot Jeksla. Det skal utover dette ikke bygges i skråningen.

**Votering:** 5 stemmer og falt (SP, KRF, FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (1):

Alle rammetillatelser til spredt boligbygging opprettholdes, og ingen boligformål tilbakeføres til LNF eller grønnstruktur. Dette gjelder bl.a. Områdene 5.10.1 (Skedsmo senter), 5.10.2 (Leirsund), 5.10.3 (Frogner), 5.10.4 (Lindeberg), 5.11.1 (Melvolljordet, Frogner), 5.11.2 (Krogstad), 5.11.3 (Hellne, Blaker), 5.11.4 (Sletta/Guttarsrud), 5.11.5 (Hellerud/Skjønnhaug), 5.11.6 (Enebakkeset), 5.11.7 (Fossum, Sørumsand), 5.11.8 (Monsrud, Sørumsand), 5.11.9 (Gansdalen), 5.11.10 (Enebakkeset)

**Votering:** 2 stemmer og falt (FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (2):

Område 94/95 (Holtedal gård) legges ut på høring.

**Votering:** 2 stemmer og falt (FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (3):



Område 104 (Garderåsen) legges ut på høring.  
**Votering:** 2 stemmer og falt (FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (4):  
Område 10 (Sagdalen) legges ut på høring.  
**Votering:** 2 stemmer og falt (FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (5):  
Område 12 (Skjærva boliger) legges ut på høring.  
**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (6)  
Område 13 (Skjetten) legges ut på høring.  
**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (7)  
Område 14 (Skjetten) legges ut på høring.  
**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (8)  
Område 15 (Hellerud) legges ut på høring.  
**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (9)  
Område 18 (Vigernes) legges ut på høring.  
**Votering:** 2 stemmer og falt (FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (10)  
Område 26 (Kjeller) legges ut på høring.  
**Votering:** 2 stemmer og falt (FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (11)  
Område 34 (Leirsund) legges ut på høring.  
**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (12)  
Område 35 (Leirsund) legges ut på høring.  
**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (13)  
Område 36 (Leirsund) legges ut på høring.  
**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (14)  
Område 37 (Leirsund) legges ut på høring.  
**Votering:** 2 stemmer og falt (FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (15)  
Område 44 (Berger) legges ut på høring.  
**Votering:** 2 stemmer og falt (FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (16)  
Område 45 (Berger) legges ut på høring.  
**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (17)

Område 46 (Frogner) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (18)

Område 47 (Frogner) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (19)

Område 48 (Frogner) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (19)

Område 49 (Rud) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (20)

Område 50 (Frogner) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (21)

Område 52 (Esval, Frogner) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (22)

Område 53 (Frogner) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (23)

Område 54 (Mokryssset, Lindeberg) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (24)

Område 59 (Melvoldjordet, Frogner) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (25)

Område 60 (Lunderåsen) legges ut på høring.

**Votering:** 2 stemmer og falt (FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (26)

Område 62 (Lundermoen) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (27)

Område 68 (Sennerud, Sørumsand) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (28)

Område 76 (Fjuk, Blaker) legges ut på høring.

**Votering:** 2 stemmer og falt (FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (29)

Område 78 (Dygdalen) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (30)

Område 84 (Granåsen) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (31)

Område 86 (Løkenåsen) legges ut på høring.

**Votering:** 2 stemmer og falt (FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (32)

Område 89 (Dalen skole) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (33)

Område 105 (Garderåsen) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (34)

Område 109 (Nerdrum) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (35)

Område 110 (Nerdrum) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (36)

Område 111 (Åkrene) legges ut på høring.

**Votering:** 2 stemmer og falt (FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (37)

Område 112 (Åkrene) legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (38)

Lillestrøm kommune skal ha som mål å tilrettelegge for opplevelser, boliger, handel og næringsliv. Det skal derfor være en fornuftig og tilpasset vekst og utvikling også utenfor Lillestrøm by for å opprettholde folketall, livsgrunnlag, elevtetthet og levende lokalsamfunn. Lillestrøm skal tilrettelegge for nybygg og utvikling av både boliger og næring i hele kommunen.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (39)

En beredskapsvei mellom Heksebergåsen og Vardåsen legges ut på høring.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (40)

Det er viktig at infrastruktur sikres og kommer på plass før etablering av større utbyggingsområder, slik at nye områder i minst mulig grad blir en belastning på etablert infrastruktur.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (41)

Gjennomgangstrafikk skal i størst mulig grad ledes utenom byen Lillestrøm på en best og mest mulig sømløs måte.

**Votering:** 2 stemmer og falt (FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (42)

Det skal prioriteres å sette av areal til pendlerparkeringsplasser og innfartsparkeringer ved kollektivtransport, bl.a. ved Svingen togstasjon.

**Votering:** 4 stemmer og falt (FRP, FR, SP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (43)

Lillestrøm kommune skal arbeide for å bevare mest mulig dyrket mark, men prioriterer vekst fremfor vern i områder som er sentralt for utviklingen av kommunen. Ved nedbygging av dyrket mark bør det vurderes relokasjon av landbruksjorda.

Raviner og dens funksjon som biotop skal respekteres, men det skal ikke være totalvern av raviner. Der det er mer hensiktsmessig å prioritere folkehelse og utbygging skal det prioriteres selv om det betyr gjenfylling av enkelte raviner.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (44)

En mulig vei (f.eks. i tunell) mellom RV120 på strekningen Ask-Skeds mokorset og på-/avkjøring E6 ved Frogner (kryss 47) legges ut på høring. En mulig sammenkobling mellom trafikken fra Gjerdrum og E6 kan bistå med å avlaste "flaskehalsen" på Skeds mokorset.

**Votering:** 2 stemmer og falt (FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (45)

Leirsund bru oppgraderes slik at ferdsel kan skje uhindret også når det er stor vannføring.

**Votering:** 2 stemmer og falt (FR, FRP).

Anette Elseth (FrP) fremmet følgende forslag (46)

Skeds mokorset videreutvikles i aksene Husebyjordet/Skedsmo senter som et fullverdig sentrumsområde, slik at Skeds mokorset får de sentrums kvalitetene som det store innbyggertallet tilsier.

**Votering:** 1 stemme og falt (FRP).

## **Formannskapets vedtak**

Forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2034 legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 11-14, med følgende endringer og tillegg:

- I planbestemmelsen § 2-1.10 Sosiale boformer endres minimum boenheter fra 23 til 30 m<sup>2</sup>.
- I planbestemmelsen § 2-1.10 Sosiale boformer sløyfes "skal ligge på bakkeplan" i kravet til felles oppholdsrom.
- **Tillegg: § 2-2.3.6** Felt for fremtidig boligbebyggelse på Frogner B23 - omdisponering av eksisterende bebyggelse i Moengveien 2 – 10 til boliger, eller riving og nybygg av boliger. Maksimalt 10 boenheter i småhusbebyggelse. Det må gjennomføres stabiliserende tiltak som ivaretar sikkerheten i skråningen mot Jeksla. Det skal utover dette ikke bygges i skråningen
- SF29 endres til KGS2 i plankartet  
SF29 strykes fra tabellen i bestemmelsene § 2-3.2.1
- **Tillegg: § 4-3.2** KGS2, Kvartalet mellom Jernbanegata, Nesgata og Fabrikkgata  
Kombinerte grøntstrukturformål: Forretning/Kontor/Tjenesteyting/Beverting/Bolig/Park
- Plankartet: Kollektivfelt/kollektivtrase Prost Stabells vei – Trygve Havelmos vei – Kunnskapsveien -Instituttveien tas ikke ut av plankartet.

- Planbeskrivelsens pkt. 5.1.2.2 Begrensninger av boligformål/antall boenheter: Skoglyfjellet Sør (gbnr. 282/17 m.fl.): Begrensningen gjennomføres ikke og området beholder planbestemmelsene som i dag.
- 5.2.3 Planformål i kartet: Skogveien 22, 24 og 19 - 27 skal ikke endres til sentrumsformål.
- Området som er omtalt i pkt. 5.11.2 Kombinert formål, masseuttak, næring m.m. ved Krokstad miljøpark, skal ikke tilbakeføres til LNF-formål.
- 5.11.3 Boligområde B73 ved Hellne, Blaker, tilbakeføres ikke til LNF formål.
- 5.11.6 Enebakkneset: Området for 6 planlagte boliger reguleres ikke til LNF.
- Området som er omtalt i pkt. 5.11.7 Spredt boligbebyggelse ved Fossum, Sørumsand, skal ikke tilbakeføres til LNF-område.
- Området som er omtalt i pkt. 5.11.8 Spredt boligbebyggelse ved Monsrud, Sørumsand, skal ikke tilbakeføres til LNF-område.
- Området som er omtalt i pkt. 5.11.9 Spredt boligbebyggelse ved Gansdalen, skal ikke tilbakeføres til LNF-område.
- Område 31 legges ut på høring (Åsenhagen, Skedsmokorset, boliger).
- Område 71 legges ut på høring (Bekkefaret 2, 4, Sørumsand, bolig)
- Område 80 legges ut på høring (Krokstad næringspark).
- Område 82 legges ut på høring (Utvidelse Heia, næring).
- Område 83 legges ut på høring (Løkenåsen Horisont, bolig).
- Område 85 legges ut på høring (Løkenåsen, bolig).
- Område 97 legges ut på høring (Tingstad, Enebakkneset, båthavn).