



Innhold

Illustrasjonsplan - takplan
Illustrasjonsplan - plan 02
Illustrasjonsplan - plan 01
Funksjonsplan - plan 01
Kjellerplan

Reguleringskonvolutt
-Bussterminalen
-Romerike Helsebygg

Arealoversikt (BRA)

Solstudier
- 21. mars (vårjevndøgn)
- 21. juni (sommersolverv)

Perspektiver
- Oversikt standpunkter
1. Adkomst til planområdet, med mulig fremtidig stasjonstorg
2. Aksen mot Helsebygget fra stasjonen
3. Inngang til Helsebygget fra Helsetorget
4. Helsetorget fra inngangen til Helsebygget
5. Øst-vest akse fra Brogata med "kiss and ride" til høyre
6. Inngang til bussterminalen fra Jonas Lies gate
7. Ankomst til planområdet fra Vestaksen
8. Utvidelsen av Romerike Helsebygg sett fra Brogata
9. Ny amfitrapp som kobler Brogata til Dampsagveien

Illustrasjonsplan - Takplan



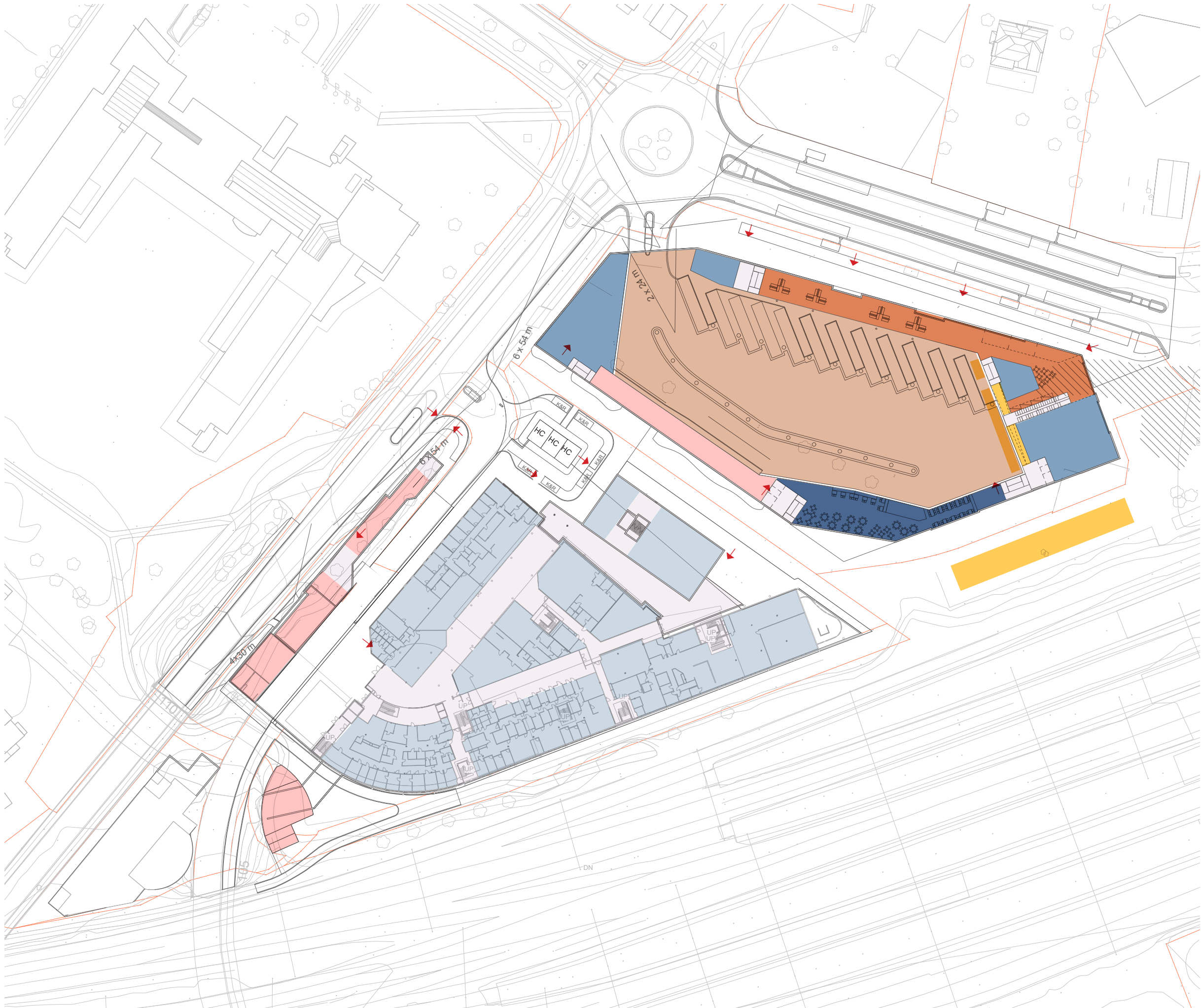
Illustrasjonsplan med ambulanseadkomst fra Brogata og med mulige aktiviteter i plan 02 over bussterminalen



Illustrasjonsplan terreng nivå- med mulig løsning for bussterminalen



Mulige funksjoner på gatenivå

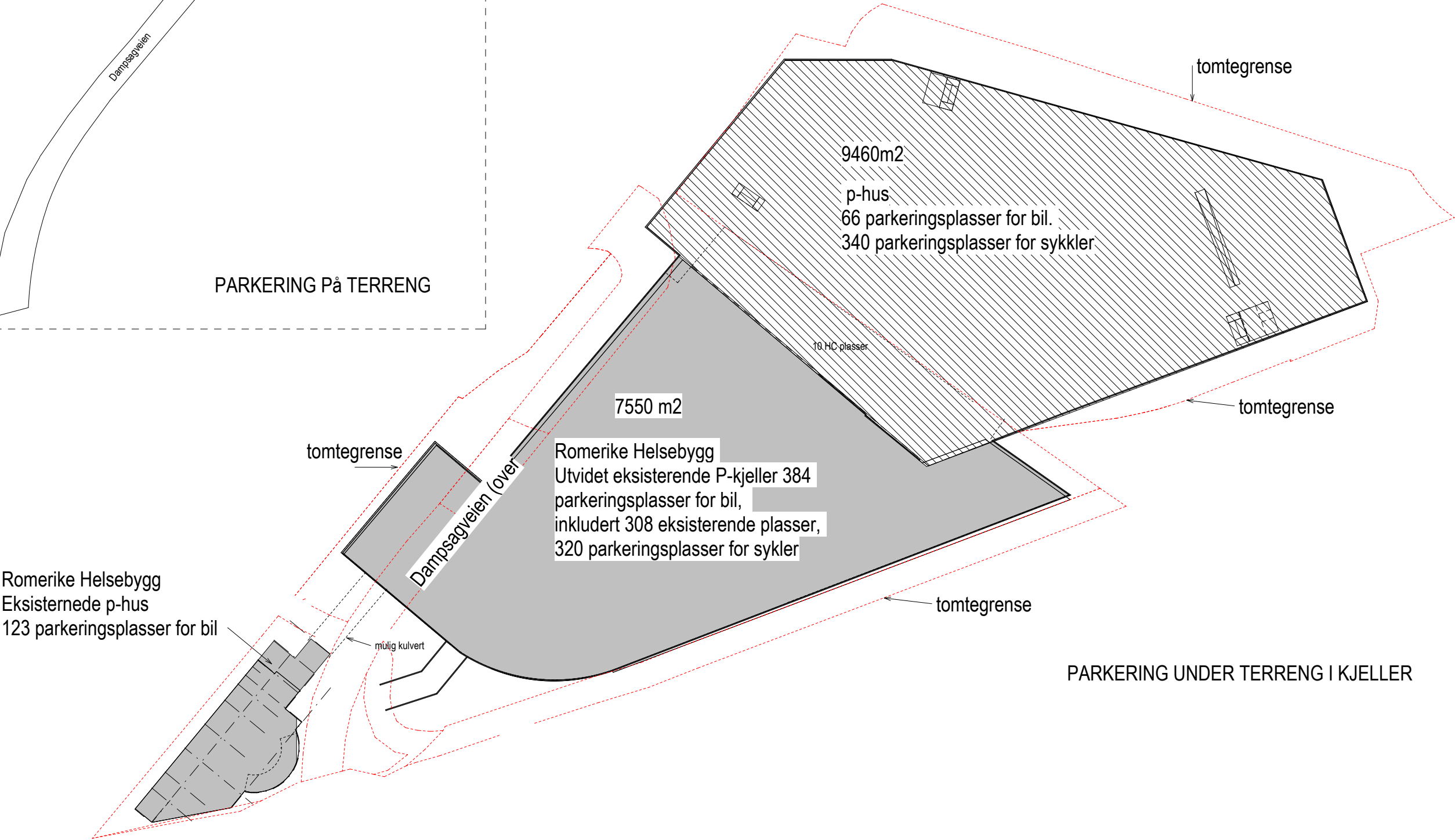
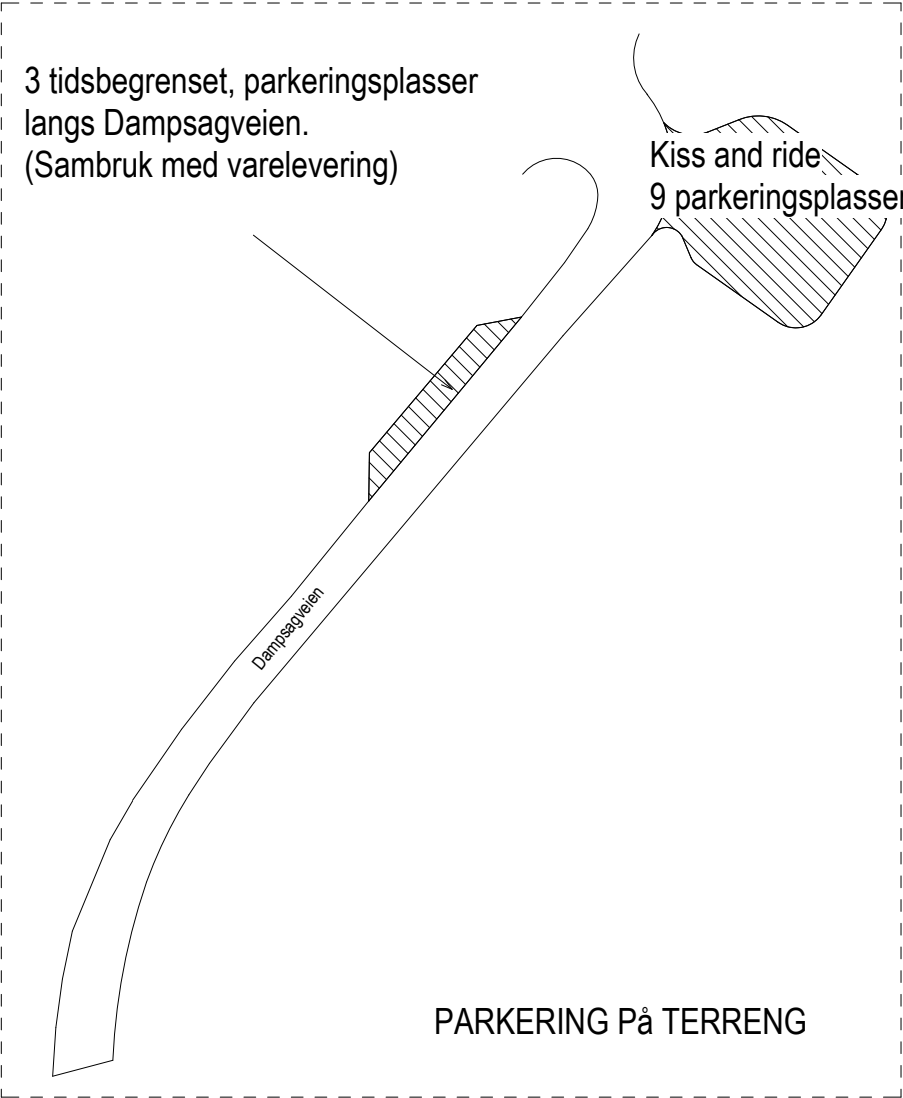


Formål forklaring

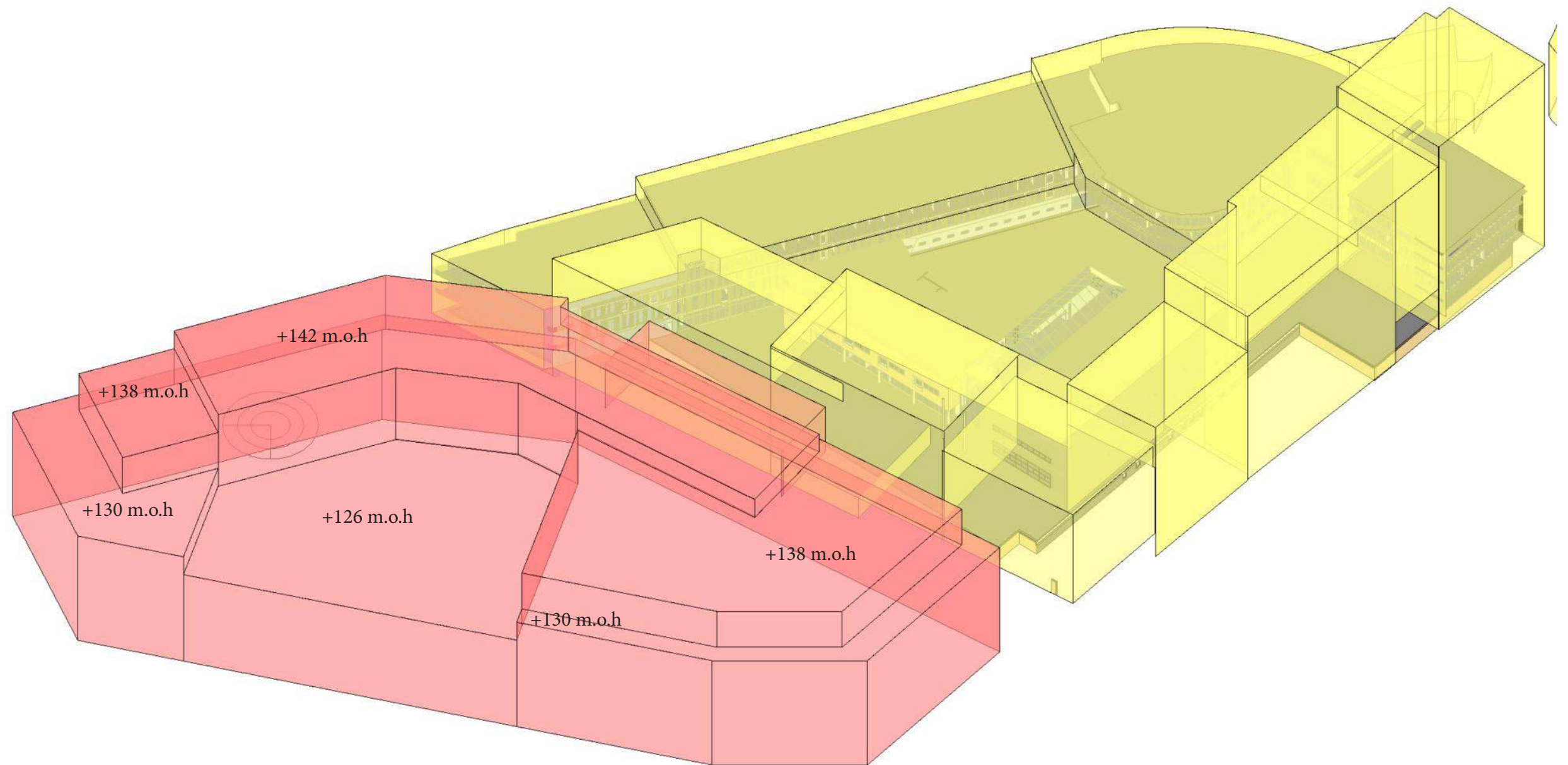
- Bussterminal trafikkområde
- Bussterminal publikumsområder
- Beverting
- Forretning
- Tjenesteyting
- Adkomst øvrige etasjer, kontor/utdanning/helse
- Legevakt
- Teknisk rom/varelevering/renovasjon
- Sykkel

Oversikt parkeringsplassene i Kjeller etasjen og på terreng

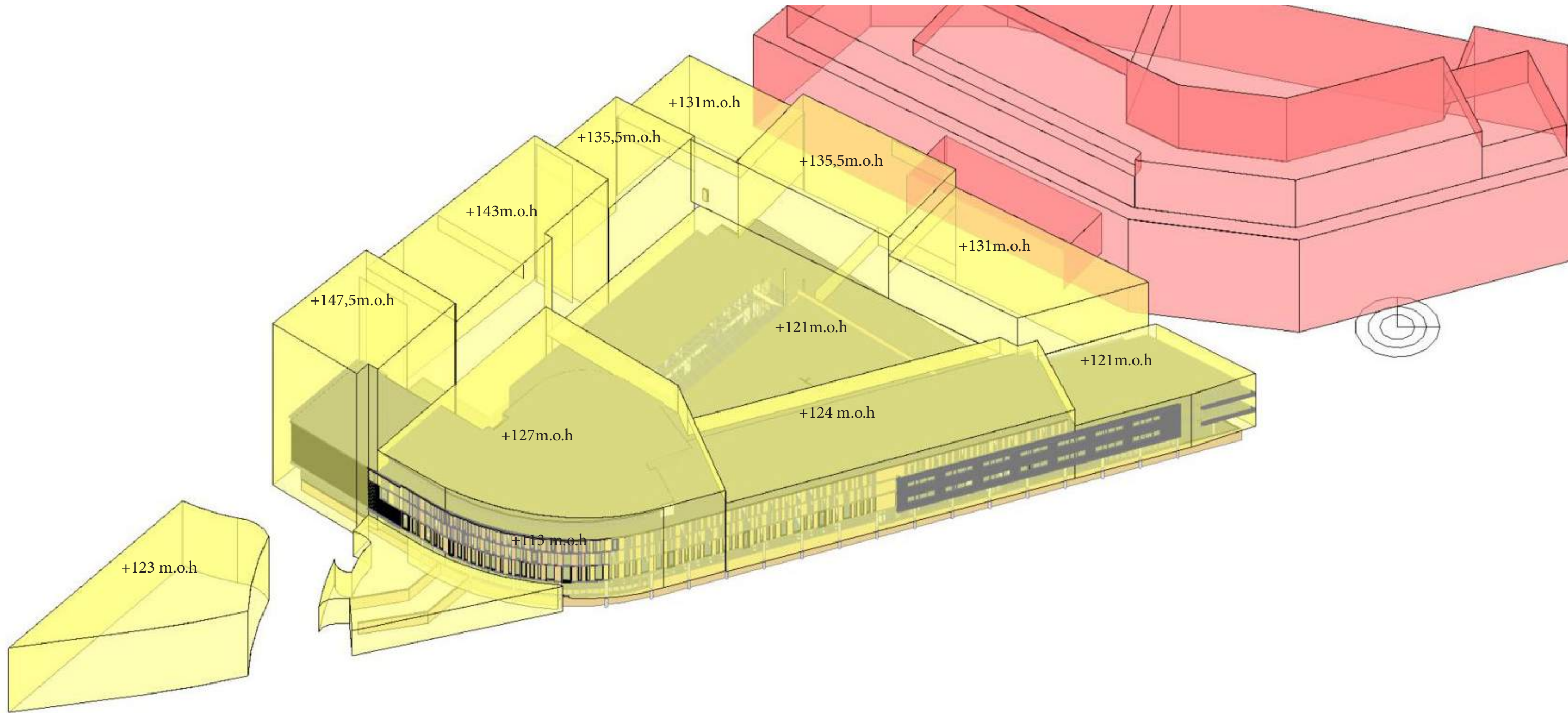
NR: ALLE MAL



Reguleringskonvolutt - Bussterminalen



Reguleringskonvolutt - Romerike Helsebygg



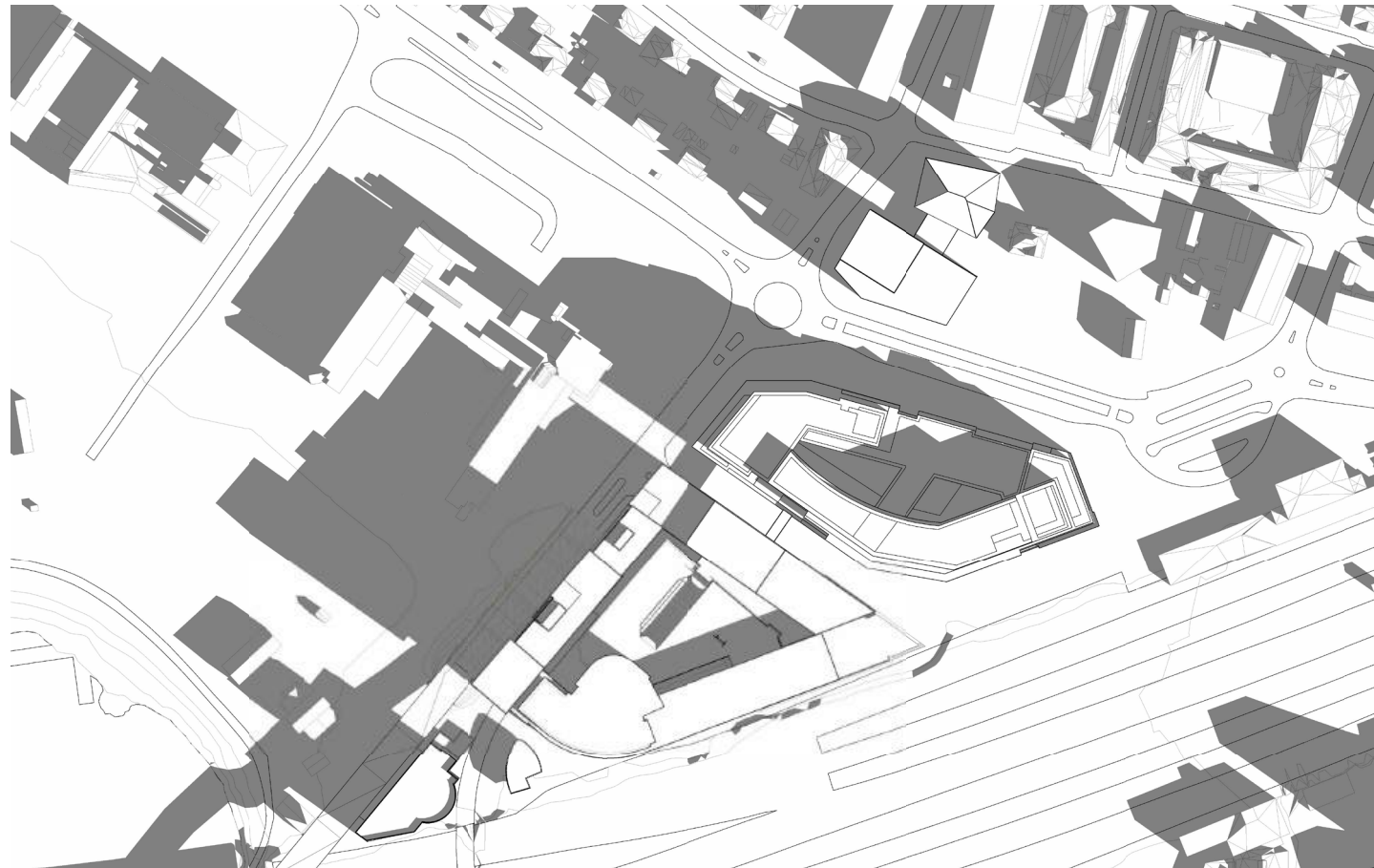
Arealoversikt (BRA)

	Areal illustrasjonsprosjekt (m2)	Areal tillat gjennom bestemmelsene (maks BRA m2)
BRA over bakken		
Helse eksisterende (BKB1)	18336	
Helse ny BKB2 og BKB3	20640	
Gangbro	47	
Atrium og adkomster (tenkte planer)(BKB1, BKB2)	3950	
Sum Helsebygg (BKB1+2+3)	42973	44000
P hus eksisterende	2415	
P hus ny	1485	
Sum P hus (BKB4)	3900	4000
Bussterminal (eksludert venterom)	4210	
1 etg: andre funksjoner	3100	
2. etg	7310	
Øvrige etasjer inkl. Mesanin 1+)	29120	
gangbro	50	
Sum kvartal (BAA)	43790	44000
total utnyttelse	90663	92000
Planområdet	38319	38319
Tomteutnyttelse (%BRA)	237	240

Helsebygg (BKB feltene)	BRA (m2)	Sykkelplasser
Helse	30976	155
Tjenesteyting	2000	10
Forretning	2000	20
kontor	2000	15
Undervisning	2000	30
BRA uten tenkte planer	38976	230

Kvartal bussterminal (BAA)	BRA (m2)	
Helse	2400	12
Tjenesteyting	5500	28
Forretning	3000	30
kontor	18000	135
Undervisning	10000	150
Bussterminal med fasiliteter	4890	0
BRA uten tenkte planer	43790	355

Solstudier, 21. mars (vårjevndøgn)



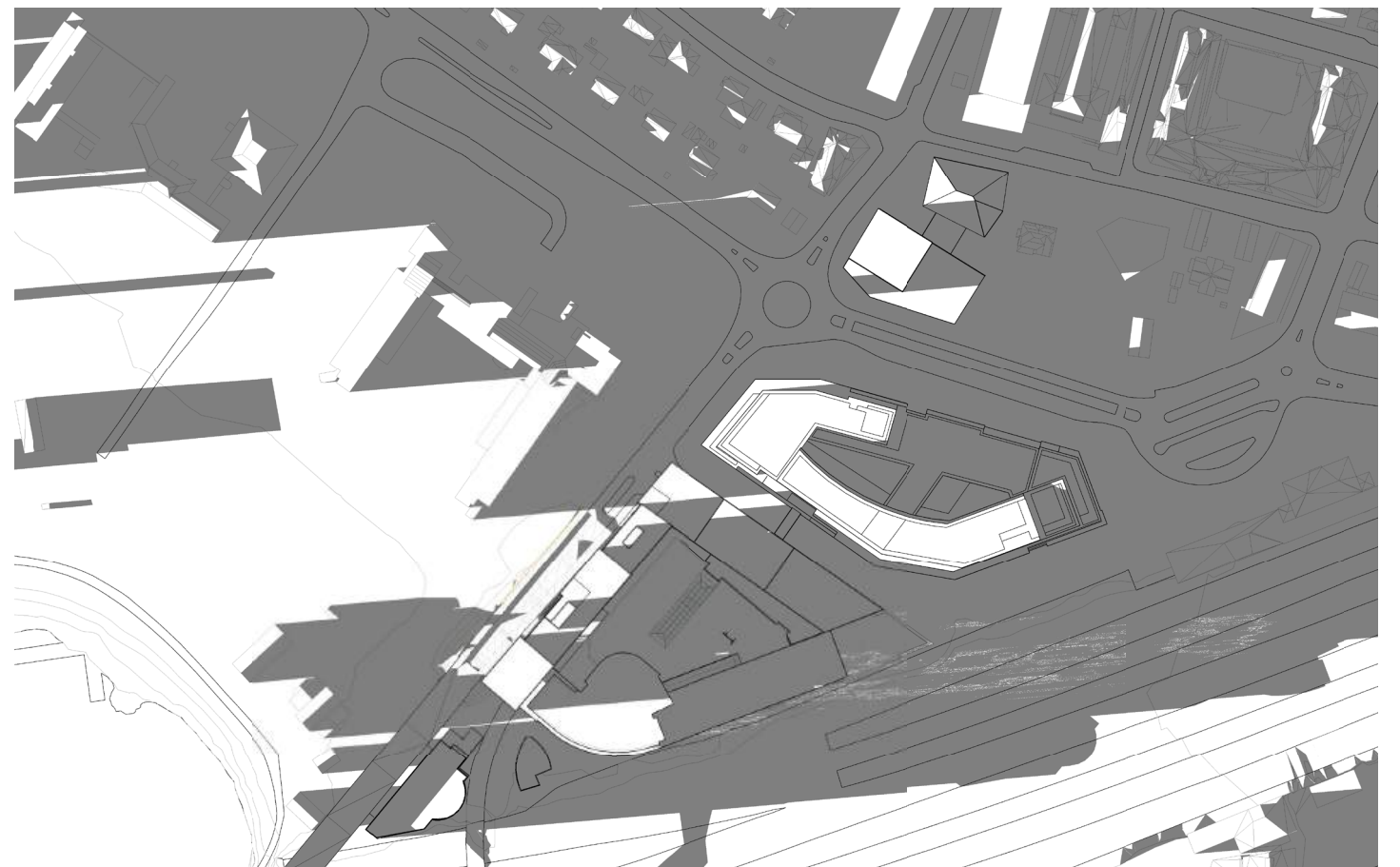
kl. 09



kl. 12



kl. 15



kl. 18

Solstudier, 21. juni (sommersolverv)



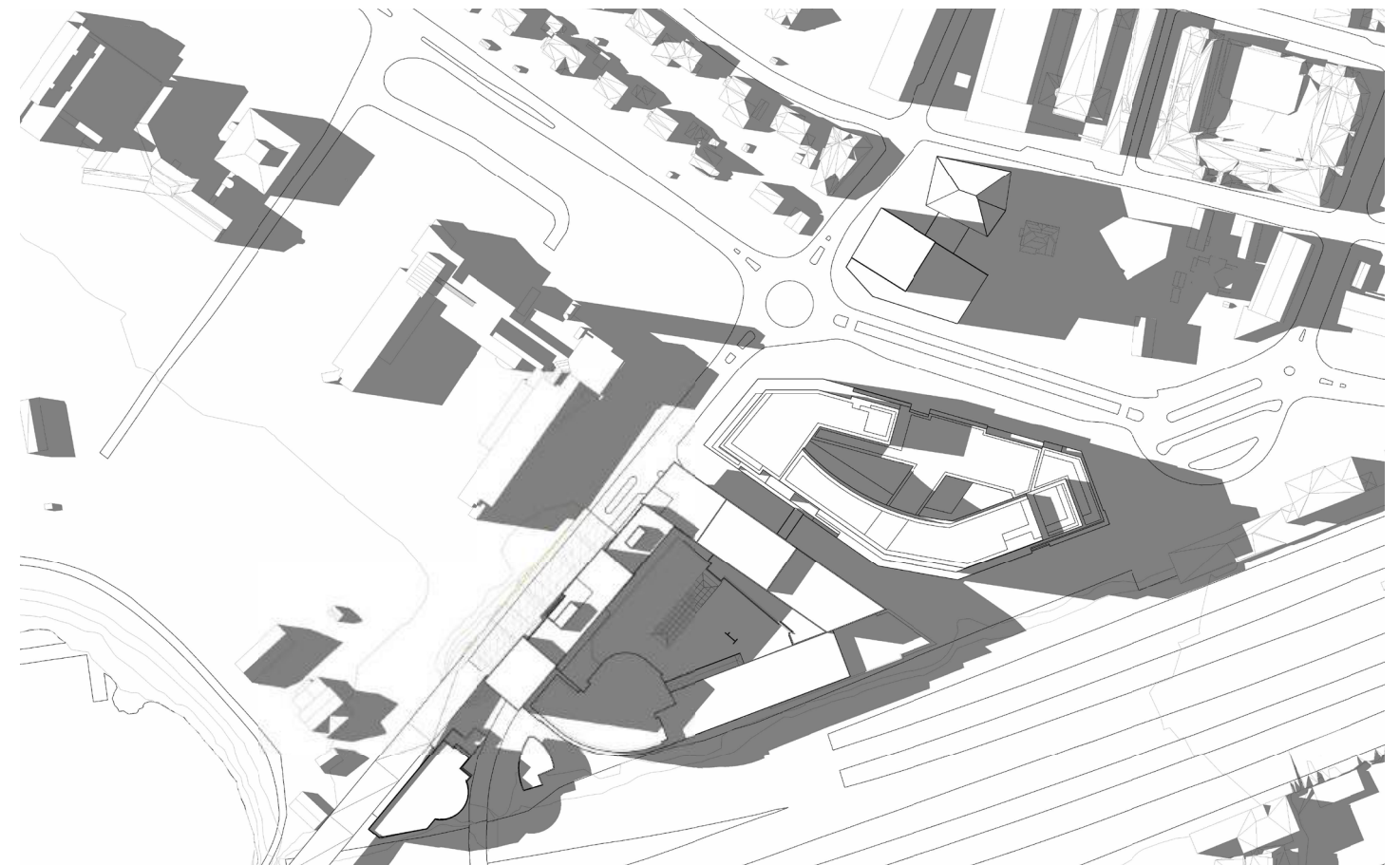
kl. 09



kl. 12



kl. 15



kl. 18

[illegible]

Perspektiver



1. Adkomst til planområdet fra stasjonen illustrert med mulige blå/grønne rekreasjonselementer. Vil vurderes som del av Lillestrøm kommunes "knutepunktprosjekt".

Perspektiver



2. Aksen mot Helsebygget fra stasjonen



3. Inngang til Helsebygget fra Helsetorget



4. Helsetorget fra inngangen til Helsebygget



5. Øst-vest akse fra Brogata med "kiss and ride" til høyre

Perspektiver



6. Inngang til bussterminalen fra Jonas Lies gate



7. Ankomst til planområdet fra Vestaksen



8. Utvidelsen av Romerike Helsebygg sett fra Brogata



9. Ny amfitrapp, kobling mellom Brogata til Dampsagveien