

Viktige innspill

Grunneiere

AF-Gruppen: Mye næringsformål, har dere tall på hva det er markert for? Kan førsteetasje bygges med høy takhøyde, slik at de senere kan omgjøres til butikklokaler?

Kommunen: Nei, støy gjør bolig lite aktuelt mange steder i første- og andreetasje langs Storgata. Kan vurdere bolig over to etasjer, med støvfølsomme rom i andre etasje, på steder der det kan passe.

Lillestrøm Delta: De reagerte på at ingenting var vist på deres tomt enda, til tross for møtet med kommunen nylig. Må de foreta seg noe for at noe skal bli gjort? Utnyttelsesgrad i plankonsept er for lav etter deres mening. Blå tak er ikke mulig med skråtak.

Kommunen: Vi avventer møte med AFK om videregående skole. Det jobbes også med et notat om parkering til styringsgruppa for planarbeidet. Når nødvendige avklaringer er gjort vil det bli laget et plangrep med kart og bestemmelser til feltet deres. Det vil trolig ikke bli laget modell pga. sen avklaring. Utnyttelsesgrad vil bli forsøkt optimalisert i siste fase. Det er mulig å ha blå tak også på skråtak.

BORI: De reagerte på at kommunen ikke har vist noen konkret utbyggingsmulighet på deres eiendom enda. Trolig også på at det fortsatt opereres med to alternativ, og at kommunens krav til utforming trolig utelukker nedgravd løsning. Ber om at kommunen lager en strategi for hvordan den vil håndtere erverv/ekspropriasjon dersom den ikke gir dem utbyggingsmuligheter.

Kommunen: Kommunen må holde sitt handlingsrom åpent inntil alle brikker er på plass. Vi kommer tilbake til dem. Vi tar innspillet om strategi til etterretning.

Jawad Hassan: Hvordan skal planen blir gjennomførbar med foreslått utnyttelsesgrad som vist?

Torg må finansieres via områdemodell, og areal kjøpes ut. Den viste utnyttelsesgraden er etter vår mening tilstrekkelig.

Beboere/naboer

Mann om Storgata: Vil det bli gjort noe for å begrense gjennomgangstrafikk?

Kommunen: Fylkeskommunen som veieier har laget en rapport som ikke er ferdig enda, men som blir offentlig snart. Den vil kunne gi noen svar på hva de ser for seg av tiltak.

Mann om uønsket trafikk i områdene utenfor planområdet: Ved fylkets stenging av Storgata ble det mer kjøring i Tor Jonssons gate, m.fl. Hvordan skal kommunen unngå uønsket kjøring på Volla som følge av planen.

Kommunen: Mye av dagens kjøring i Lillestrøm er lokaltrafikk. Det er svært god biltilgjengelighet, og folk kjører mye bil. Virkemidler som brukes til å håndtere dette, er å utforme trafikksystemet slik at kjørende møter motstand. Enten ved å gjøre tiltak, eller å ikke gjøre tiltak. Flere vil da velge å bytte transportmiddel, f.eks. gå og sykle.

Kvinne om parkering: Hva slags parkeringsløsninger og mengde vil det bli lagt opp til i planområdet?

Kommunen: Det jobbes med et notat til styringsgruppa for planarbeidet, med utredning av alternativer. Det vil trolig bli en kombinasjonsløsning med mobilitetshus for innfartsparkering og skole/barnehage-aksen nord for Vestbygata, og parkering i parkeringskjellere. Fellesløsninger for flere kvartal har fordeler mhp mindre behov for ramper og døde fasader. Alternativt kan det vurderes flere parkeringskjellere av en viss størrelse (f.eks. norm 0,3 ppl pr bolig), men der overskytende parkeringsbehov må dekkes i mobilitetshus, gjenstår å utrede.

Mann om kvartalsutforming: Mente at lukkede kvartal med parkering under er en barnevennlig og god løsning. Hvorfor gjør vi ikke som i Byhaven?

Kommunen: Lukkede kvartal tar sol, mens åpne kvartal kan lukkes med beplantning, lave bygninger og gjerder for å oppnå tilsvarende effekt. Parkeringskjeller kan være aktuelt under deler av kvartalene.

Mann om skråtak: Hva er hensikten med skråtak på seks-etasjers bygninger? Er det skråtak i tillegg til 6 etasjer?

Kommunen: Bedre dagslysforhold i gater og bakenforliggende areal. Det er ikke 6 etg. pluss skråtak i tillegg, men øverste 6 etasje med møne og lavere gesims.

Mann om parkering: Det må være nok parkering. Hva med eldre som ikke klarer seg uten bil?

Kommunen: Kommunen er opptatt av å utvikle et aldersvennlig samfunn, og blant tiltakene som er nevnt i kommunens planer er transportløsninger som frakter eldre til aktiviteter og ærender.

Kvinne om byggehøyder og skygge: I Romeriksgata 22 øst for planområdet risikerer de å bli skygget ut av fremtidig bebyggelse i Nannestadgata 3-5 sin forlengelse nordover. Hvilke høyder er illustrert der i plankonseptet?

Kommunen: Kommunen har ikke oversikt over alle høyder, men dette vil vi se på og forsøke å hensynta.