

SKEDSMO KOMMUNE

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR GNR. 10, BNR. 33, "MØLLA" PÅ LEIRSUND.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område som på plankartet datert 28.03.1985 er vist med reguleringsgrense. Sist revidert 23.10.1985, vedtatt av Skedsmo herredsstyre, sak 17/86, 03.02.1986.

§ 1. I området skal oppføres bygninger for lett industri og/eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg.

Bygningsrådet kan tillate forretningsvirksomhet som har tilknytning til den enkelte bedrift i området.

§ 2. Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.

§ 3. Tomtens utnyttelsesgrad må ikke overstige 0,8, jfr. byggeforskriftenes kap. 22.

§ 4. Bebyggelsens høyde må ikke overstige 2 etasjer, maksimum gesimshøyde ikke over 7 m.

§ 5. Det skal opparbeides parkeringsplasser i henhold til stadfestede vedtekter til bygningslovens § 69,3 for Skedsmo kommune.

§ 6. Hele arealet innenfor planens begrensning må til enhver tid holdes i ryddig og ordentlig stand. I industriområdet tillates ikke etablert bedrifter som etter bygningsrådets skjønn ved støy og andre forurensinger ved produksjon og trafikk vil være til vesentlig ulempe for beboerne i omliggende boligområder.

§ 7. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Utvendige farver, herunder farver på tak skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8. Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningslovens og bygningsvedtektene for Skedsmo kommune.

STADFESTET DEN 12.09.1986
FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Etter fullmakt

Reidun Jørdam
Reidun Jørdam