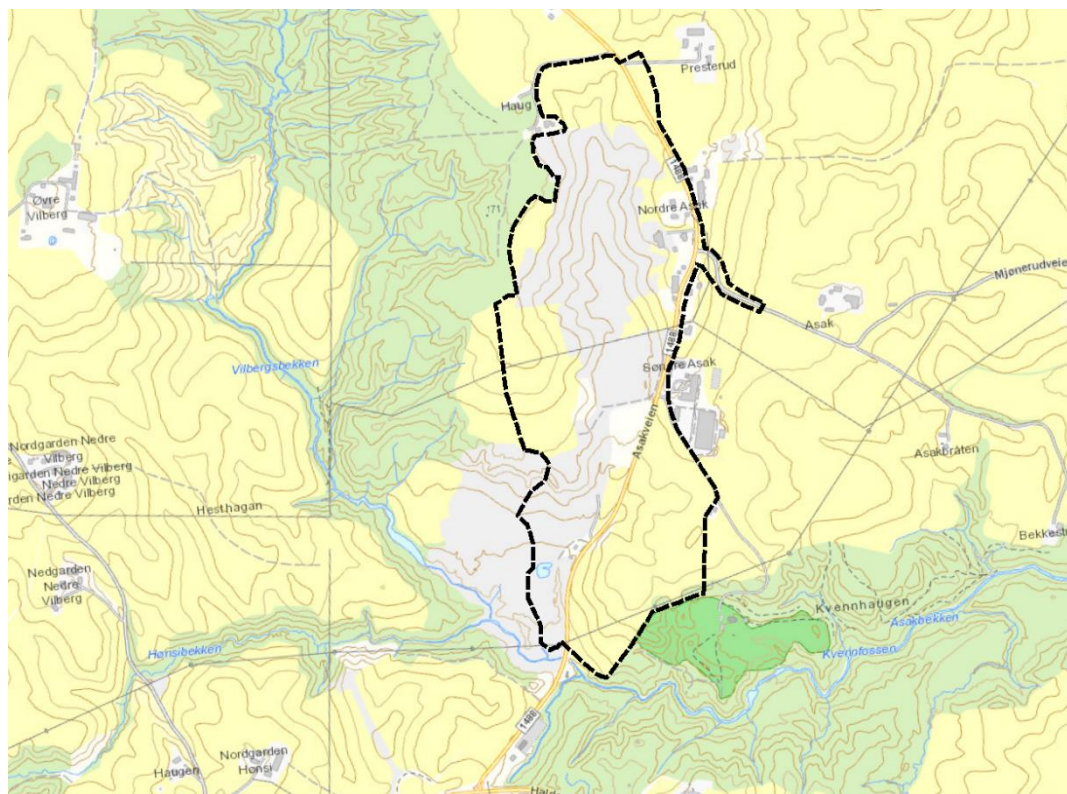


Til berørte parter

## **VARSEL OM ARBEID MED REGULERINGSPLAN, UTBYGGINGSAVTALE OG BYGGESAK FOR ASAK MASSEMOTTAK I LILLESTRØM KOMMUNE**

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 og §12-15 kunngjøres det igangsettelse av arbeid med regulering og byggesak for Asak massemtak i Lillestrøm kommune. I tillegg varsles det oppstart av arbeid med revisjon av utbyggingsavtale for Mjønerudveien og utbyggingsavtale for massedeponi og ny fylkesvei på Asak. Reguleringen gjelder deler av eiendommene med gårds- og bruksnummer 255/1, 255/2, 256/1, 256/4 og 329/30 – se kartutsnitt.



*Planavgrensning markert med sort stiplet linje*

Planleggingens formål er å bedre områdestabiliteten, sikre bedre overvannshåndtering, redusere faren for erosjon og bedre forholdene for maskinell jordbruksdrift. Samtidig skal planforslaget bedre utnyttelsen av arealressursen og deponiet ved å endre terrengformen slik at den gir en god overgang til tilgrensende dyrkingsarealer. Når massemtaket avvikles vil området tilbakeføres til jordbruk. Som en del av planene skal de trafikale forholdene forbedres, ved å anlegge gang- og sykkelvei med belysning, nye busstopp og nytt veikryss Haldenveien/Asakveien med fokus på trafikksikkerhet for myke trafikanter.

Området som reguleres er på ca. 580 daa. og er i kommuneplanens arealdel avsatt til andre typer bebyggelse og anlegg (Asak massemtak) og landbruk med gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Planområdet omfatter hele gjeldende reguleringsplanen for massedeponi og ny fylkesvei, samt deler av den gjeldende reguleringsplanen for gang og sykkelveg; Asakvegen fra Haldenvegen til Engli. Deler av området er regulert til LNFR og deponi, samt kjørevei med tilhørende gang- sykkelvei. Resten er uregulert.

I henhold til forskrift om konsekvensutredning §8 og §10 har Lillestrøm kommune vurdert at det skal utarbeides konsekvensutredning (KU) uten planprogram.

Byggesaken vil gå delvis parallelt med reguleringsplanen og kan derfor behandles raskere etter at reguleringsplanen er vedtatt. Nabovarsling av byggesaken sendes ut samtidig som reguleringsplanen kunngjøres og legges ut til offentlig ettersyn. Vedtak for byggesak vil skje etter vedtatt reguleringsplan.

Lillestrøm kommune har stilt krav om revisjon av utbyggingsavtalen for Mjønerudveien og utbyggingsavtalen for massedeponi og ny fylkesvei på Asak. Avtalene omhandler teknisk infrastruktur i forbindelse med veiene og hensikten med utbyggingsavtalene er å sikre god kvalitet på veiprojektene.

Nærmere opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelser til Øystein Gjessing Karlsen, tlf: 922 64 414, e-post: [ogk@multiconsult.no](mailto:ogk@multiconsult.no). Varsel om oppstart av regulering- og byggesaksarbeid er også kunngjort på kommunens hjemmeside:

<https://www.lillestrom.kommune.no/oppstart-av-planarbeid/>

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet kan sendes Irmelin Aamodt Moxnes, e-post [irm@multiconsult.no](mailto:irm@multiconsult.no) med kopi til Lillestrøm kommune, PB 313, 2001 Lillestrøm, eller [postmottak@lillestrom.kommune.no](mailto:postmottak@lillestrom.kommune.no) innen **6. august 2020**. Merk innspillet med saksnummer PLAN-20/01217.

Bemerkninger vil bli referert og kommentert når saken legges fram til politisk behandling.