

Til grunneiere, naboer og berørte parter

Har du innspill til endring av *Områderegulering for Kjeller Nord på Kjeller i Lillestrøm kommune?*

Frist for innspill: 30.06.2024

Saksnummer: PLAN-24/00841

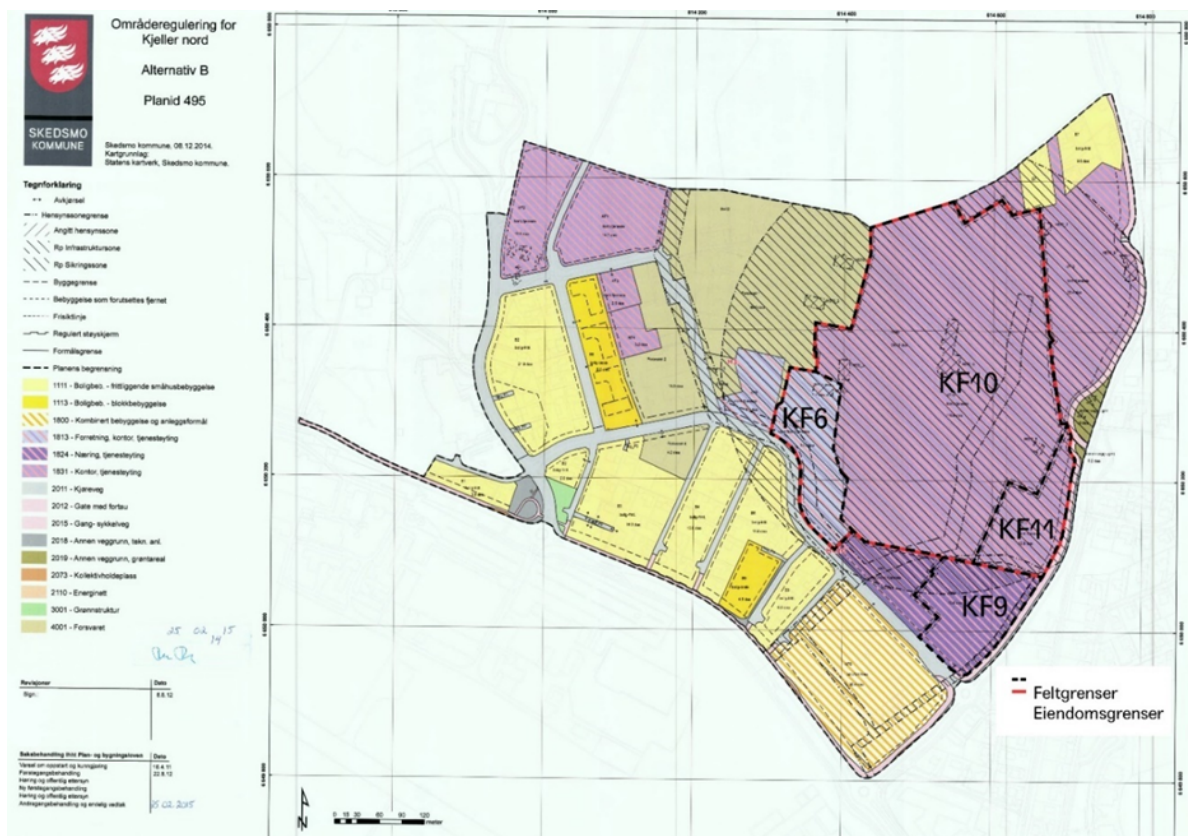
Det varsles med dette om planendring etter enklere prosess av Områderegulering for Kjeller Nord, plan-ID 495, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, andre ledd. Gjeldende reguleringsplan for området ble vedtatt 25.02.2015.

Det er Grape Architects v/Marthe Nyhuus og Advansia v/ Sissel Arctander som utarbeider planendringen på vegne av Institutt for Energiteknikk (IFE). I samråd med planavdelingen i Lillestrøm kommune, sender IFE forslaget ut på en begrenset høring i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, tredje ledd. Kommunen og forslagstiller er omforent om endringene.

Hensikt med planendringen

Forslagstiller planlegger å søke om planendring etter enklere prosess, hvor hensikten er å legge til rette for at viktige virksomheter kan utvikles, og at IFE kan gjøre nødvendige drifts- og sikringstiltak på kort sikt. Dette innebærer å legge til rette for noen flere tiltak før krav om detaljreguleringsplan i områdeplanen må oppfylles. Endringen innebærer også justeringer i rekkefølgekrav, plassering av volum, og tillatelse til fradeling innenfor hensynssonen, slik at målene skal kunne oppnås. Planendringsområdet er i gjeldende plan regulert til næring, forretning, kontor, tjenesteyting og hensynssoner.

Endringene som foreslås gjelder felt KF6, KF9, KF10 og KF11 som illustrert på plankart nedenfor.



Bakgrunnen for endringen av områdeplanen er at det er behov for flere mindre tiltak for å ivareta sikker drift og forberede for dekommisjoneringen av atomanleggene på Kjeller som staten ved Norsk nukleær dekommisjonering (NND) skal ta ansvar for. Dette kalles en predekommisjoneringsfase. Det er i tillegg behov for å legge til rette for verdiskaping i IFE forskningspark som er både regionalt og nasjonalt viktig.

En enklere reguleringsprosess etter § 12-14, annet ledd:

Reguleringsendringen søkes behandlet som endring etter plan- og bygningsloven § 12-14. Endringene som foreslås anses ikke å påvirke gjennomføringen av planen for øvrig. Endringene vil ikke gå utover hoveddrammene i planen, og vil heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Vår vurdering er derfor at dette er en planendring etter enklere prosess. Det gjennomføres derfor ikke ordinært offentlig ettersyn, kun en begrenset høring med direkte varsling til hjemmelshavere innenfor planområdet, naboer, samt andre berørte parter - som aktuelle myndigheter, foreninger og lag. I tillegg er høringen lagt ut på kommunens hjemmeside, slik at allmennheten kan gi innspill til planarbeidet. Alle innspill til planforslaget vil bli gjengitt og vurdert i det videre arbeidet med planen.

Har du spørsmål til planendringen?

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til Marthe Nyhuus, byplanlegger hos Grape Architects på tlf. 98607644, eller e-post: marthe@grape.no. På Lillestrøm kommunes nettsider kan du lese dokumentene i saken.

<https://www.lillestrom.kommune.no/samfunnsutvikling/kunngjoringer-av-planer-og-horinger/offentlig-ettersyn-av-arealplaner/>

Ønsker du å sende innspill til planarbeidet?

Du kan sende dine innspill og merknader til Marthe Nyhuus, byplanlegger hos Grape Architects, marthe@grape.no med kopi til Lillestrøm kommune på postmottak@lillestrom.kommune.no, eller postboks 313, 2001 Lillestrøm. Merk innspillet med saksnummer PLAN-24/00841.

Merknader til plansaken vil følge i sin helhet til politisk behandling og vil være offentlige dokumenter.

Frist for å sende inn innspill er satt til 30.06.2024

Med vennlig hilsen

Marthe Nyhuus