



## Tegnforklaring

### Reguleringsplan PBL. 2008

#### Byggelse og anlegg (Pbl. §12-5 nr. 1)

- BF** (BF1-2) - Boligbeb. - frittliggende småhusbebyggelse
- BK** (BK1-2) - Boligbeb. - konsentrert småhusbebyggelse
- BB** (BB1-5) - Boligbeb. - blokkbebyggelse
- SF** (SF1-7) - Sentrumsformål
- FOR** (FOR1) - Forretninger
- T** (T1-3) - Offentlig eller privat tjenesteyting
- BV** (BV1) - Bensinstasjon, serviceanl.
- LEK** (LEK1) - Lekeplass
- B/F** (B/F1-2) - Bolig, forretning
- B/T** (B/T1-3) - Bolig, tjenesteyting
- BAA** (BAA1) - Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (Forretning, kontor, tjenesteyting og bolig)

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. §12-5 nr. 2)

- KV** (KV1-11) - Kjøreveg
- FO** (FO1-18) - Fortau
- GT** (GT1-2) - Gatetun
- GS** (GS1-22) - Gang- sykkelveg
- SA** (SA1-8) - Sykkelveg, -felt
- AVG** (AVG) - Annen veggrunn, grøntareal
- KOT** (KOT1) - Kollektivterminal
- KH** (KH1-3) - Kollektivholdeplass

#### Grønnstruktur (Pbl. §12-5 nr. 3)

- BG** (BG1) - Blå/grønnstruktur
- PA** (PA1-2) - Park

#### Hensynssoner (Pbl. §12-6)

- H310** (H310\_1-2) - Faresone
- H570** (H570\_1) - Angitt hensynsone
- H910** (H910\_1-6) - Detaljeringszone

#### Bestemmelsesområder (Pbl. §12-7)

- (#1-2) - Villkår for bruk av arealer

#### Punktsymboler

- 1241 - Stenging av avkjørsel
- 1242 - Avkjørsel

#### Linjesymboler

- Formålsgrense
- Bestemmelsesområde grense
- Hensynssonergrense
- Reguleringsplangrense
- Måle- og avstandslinje
- Byggegrense
- Regulert høydelinje

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: Lillestrøm kommune  
 Dato for basiskart: 29.04.2026  
 Koordinatsystem: ETRS89 UTM - 32N  
 Haydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 kartmålestokk: 1:1500 (A0)

<b>Områderegulering</b>		<b>Arealplan - ID</b> 0231_582	
<b>Lillestrøm kommune</b>		<b>Skedsmokorset øst</b>	
<b>Med tilhørende reguleringsbestemmelser</b>			
<b>SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>		<b>SAKS-NR</b>	<b>DATO</b>
Dato: 21.05.2024 - 22.01.2025		Revisjon: for ny 1. gangs behandling	SIGN
Dato: 27.02.2025		Revisjon: Endringer til planen vedtatt i ny 1. gangs behandling	12/25
Dato: 29.04.2026		Revisjon: Endringer for sluttbehandling	12.02.2025
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>			
Offentlig ettersyn fra.....til.....			
2. gangs behandling		63/26	10.06.2026
Offentlig ettersyn fra.....til.....			21.03-19.05.25
Ny 1. gangs behandling		12/25	12.02.2025
1. gangs behandling		59/21	22.09.2021
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			03.10.2019
Oppstartsmøte			21.08.2019
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNNR.	DATO
Lillestrøm kommune			29.04.2026