

Kunngjøring om endring av reguleringsplan- Forslag til endring av parkeringsbestemmelsene til reguleringsplan, Sørumsand næringspark, gnr. 241 og bnr. 27, 621 og 479

Plan id. 0226_225

25.10.2022

Beskrivelse av planforslaget

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 kunngjøres høring av endring av reguleringsplan for ovennevnte område i Lillestrøm kommune.

Planområdet grenser til jernbanen i Sørumsand sentrum. Planområdet ligger syd for jernbanesporet og Sørum stasjon.

Gjeldende plan er Sørumsand Næringspark.

Endringen gjelder parkeringskrav og bestemmelser innenfor boligformål B1 og B2.

Grunnlaget for endringen som omsøkes er knyttet til Lillestrøm kommunes revidering av kommuneplanens arealdelen som lå ute på høring frem til 19.09.2022.

I kommunens forslag legges det til rette for vekst og utvikling i prioriterte tettsteder, deriblant Sørumsand.

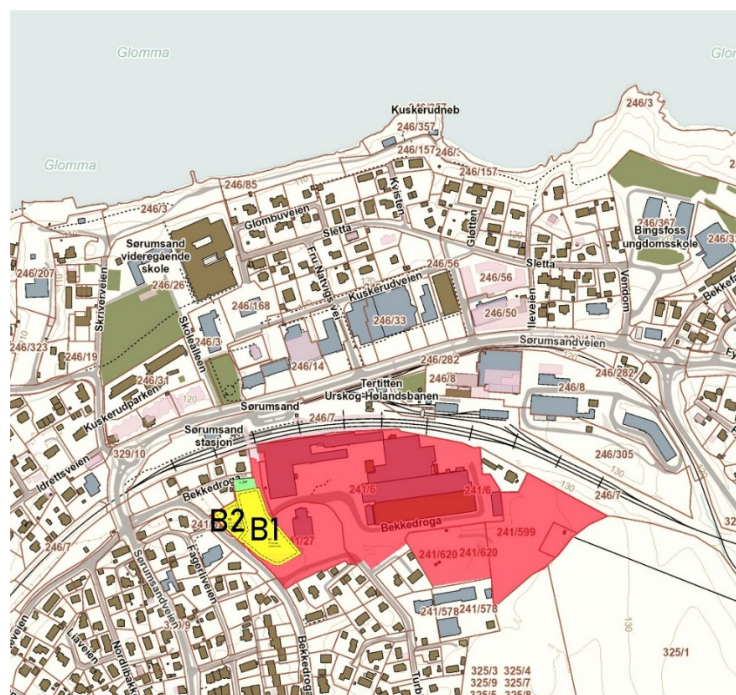
Lillestrøm kommune har videre foreslått å styrke målsettingen om grønn mobilitet gjennom bla. innstramning av antall p- plasser som kan etableres, økt krav til sykkelparkering og 100% tilrettelegging for ladepunkt til beoerparkering.

Tiltakshaver har også gjennom salg av leiligheter innenfor B1 erfart at dagens regulering vil resultere i opparbeidelse av flere p-plasser enn det markedet etterspør.

Det søkes om mindre endring av parkeringsbestemmelsene for felt B1 og B2.

Endringene som omsøkes omfatter at parkeringskravet reduseres for bil og økes for sykkel. Maks. p-plasser for bil reduseres fra 1,7 til 1,0. Min. krav for bil reduseres fra 1,0 til 0,6 pr. boenhet. Minimums krav for sykkelparkering økes fra 1,5 til 2,0 pr. boenhet.

Det foreslås også en ny bestemmelse som sikrer opprettelse av parkering for gjester. Videre følges kommuneplanens bestemmelse om at parkeringsplasser avsatt til beboere skal være tilrettelagt for ladepunkt. Altså en økning fra 50 til 100%.



Oversiktskart over området med planavgrensning markert i rødt og boligfelt i gult, B1 og B2

Spørsmål, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til:
Arkitektgruppen Drammen AS

e-post: ta@agdas.no

eller til:
Arkitektgruppen Drammen AS
v/Torhild Aakvåg
Torgeir Vraas plass 6
3044 Drammen

Send kopi til Lillestrøm kommune, planavdelingen, postboks 313, 2001 Lillestrøm, eller postmottak@lillestrom.kommune.no

Varslingen er tilgjengelig på kommunens nettsider:
<https://www.lillestrom.kommune.no/oppstart-av-planarbeid/>

Merknader vil bli referert og kommentert når saken legges frem for politisk behandling.

Frist for å komme med merknader er **25.11.2022**

Vedlegg:
Søknad om endring
Forslag til bestemmelser
Enkel planbeskrivelse
Sosifil av planavgrensning