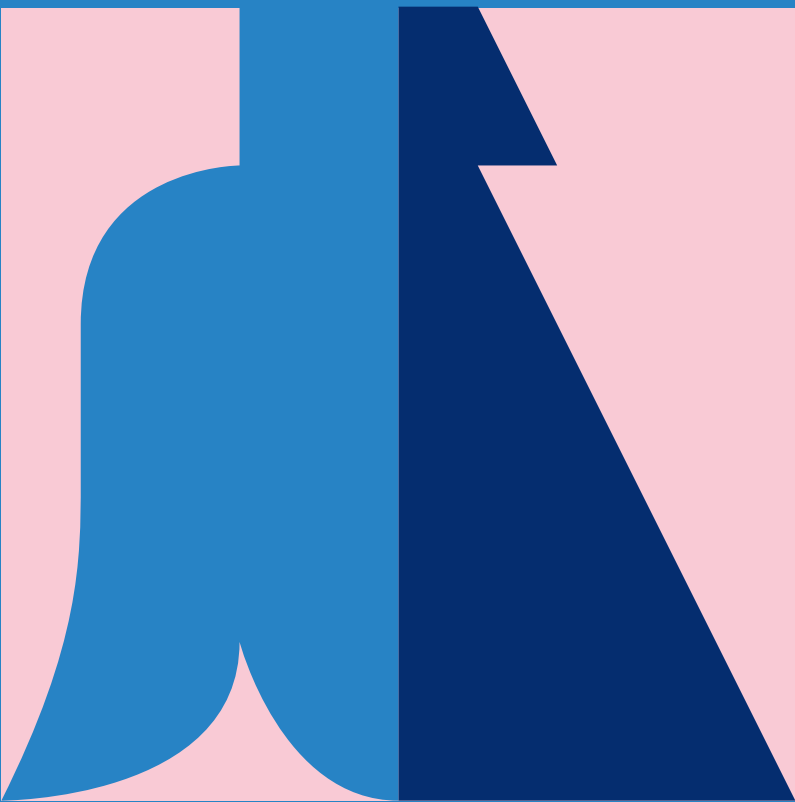


DETALJREGULERINGSPLAN

PLANNAVN

STEDSANALYSE
XX.XX.XXXX



Hvitt felt fylles med flyfoto av stedet.
Evt. øvrig del fylles med blåfarge

INNHOLD

BAKGRUNN

DEL 1

STEDET KARTLEGGES - OVERORDNETE STRUKTURER

- A. ANALYSEOMRÅDET OG PROSJEKTOMRÅDET
- B. TOPOGRAFI, LANDSKAP OG NATURTYPER
- C. HISTORISK UTVIKLING OG HISTORISKE BYGG
- D. FERDSELSÅRER OG MOBILITET
- E. BEBYGGELSESSTRUKTUR I OMRÅDET
- F. FUNKSJONER
- G. BYROMSSTRUKTUR
VEI-, GATE- OG BYROM
- H. SOL OG STØY
- I. BLÅGRØNNE STRUKTURER
- J. SAMMENSTILLINGSKART
(BY)ROM FOR OPPHOLD/BLÅGRØNNE STRUKTURER

DEL 2

SAMLET STEDSNALYSE

SAMLET ANALYSE OG KART OVER VIKTIGE ELEMENTER

BAKGRUNN

Hva er hensikten med Stedsanalyse?

Stedsanalyse er et grunnlag for bedre forståelse av et sted. Stedsanalyse er en systematisering av kunnskap for å forstå stedets historie, situasjon og framtidsmuligheter.

Hvem er forslagstiller for planforslaget

Hvor i kommunen er stedet (by / tettsted / omland)?

Beskrivelse av dagens situasjon i prosjektområdet – f.eks. bruk, funksjon og opparbeidelse.

Maks en side.

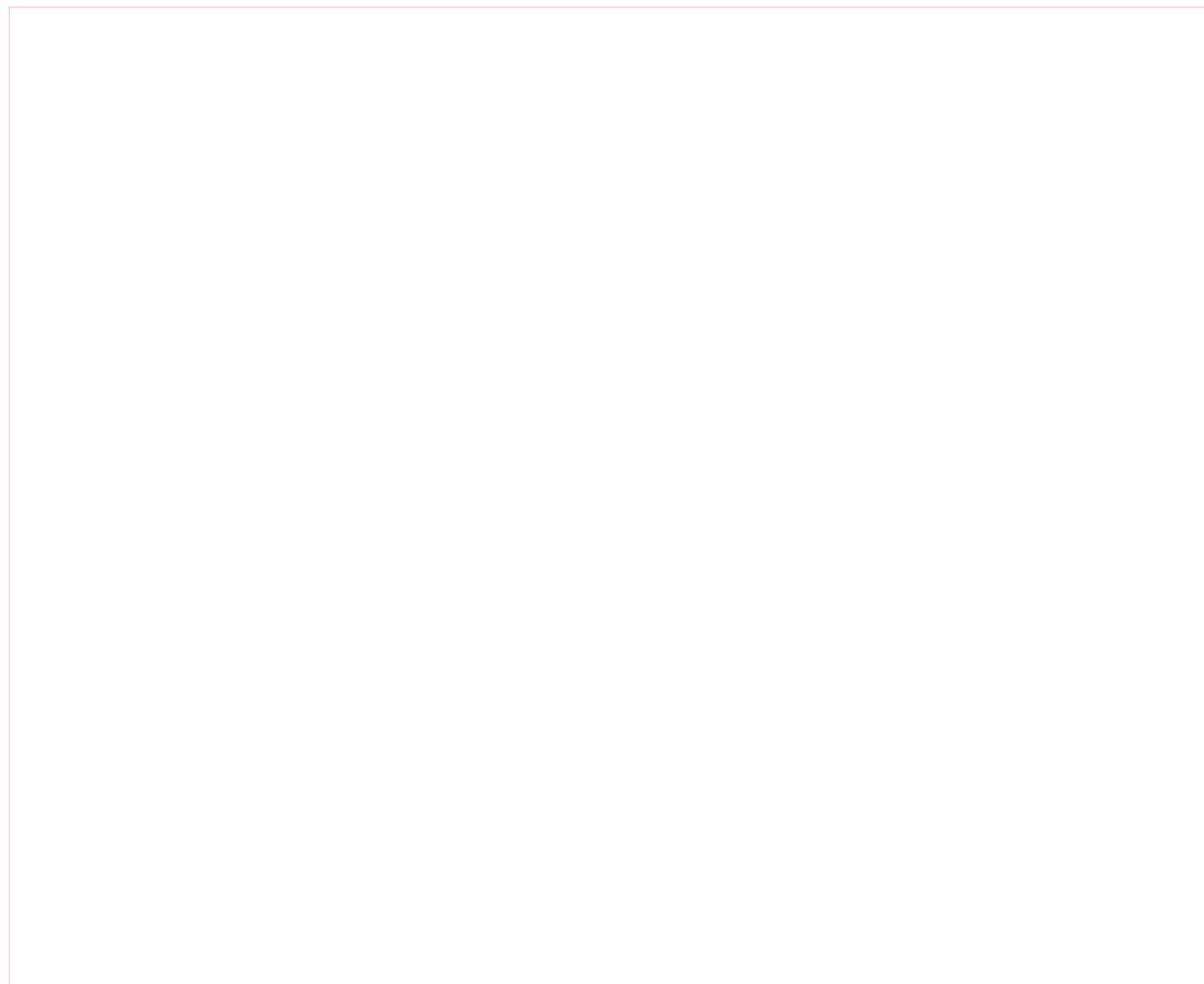
DEL 1 STEDET KARTLEGGES

A - ANALYSEOMRÅDET OG PROSJEKTOMRÅDET

Analyseområdet er det avgrensede omkringliggende området som prosjektet inngår i og påvirker.

Prosjektområdet er forslagsstillers disponible grunn.

Marker prosjektområdet i alle tema-/analysekart.



Kart som viser analyseområdet og prosjektområdet.

Hva er arealet «dekket» med landbruk, skog(bruk), sammenhengende landskapstyper?

Hvor ligger det elveløp og bekker?

Kartlegg landskapssilhuetter / høydedrag/ åskammer/ romdannelse og kanter – marker på kartgrunnlaget og beskriv!

Viktige utkikkspunkt?

Vis siktlinjer med standpunkt.

Finnes det vernede naturelementer/-områder i nærheten som vises i rødt (differensieres med full farge / skravur / omriss)?

Hvilke landskapskvaliteter skal/bør vernes her?

I Lillestrøm kommune må en tidlig se på «Temaplan – raviner», temakart over naturtyper, marin grense, ras og skred – beskriv forholdet til disse tema. Det kan stilles krav om egen landskapsanalyse.

Kart som viser landskapsanalyse med kotehøyder med mer

C - HISTORISK UTVIKLING OG ELDRE BYGG

Beskriv historisk utvikling (by / tettsted / omgivelser / ferdselsårer. Hvilken historiefortelling ligger i området? (F.eks. Hvor var det bosetting og hvorfor? Hvor var det hvilken type sysselsetting / næring / industri og hvorfor?)

Historiske kart/flyfoto, minst 4-6 stk, som viser utviklingstrinn.

Kartlegg historiske bygg og akser som påvirker prosjektområdet.

Vernede og fredede objekter vises i gult (differensieres med full farge / skravur / omriss).

Beskriv:

Hvorfor er et (kultur-)landskap, et bygg eller et bygningsmiljø fredet / vernet? Hva definerer verneverdien? Hva skal kulturminnet fortelle oss? Hvilken historiefortelling er det viktig å formidle?

Hvilke kvaliteter bringer øvrig eksisterende bebyggelse til prosjektområdet.

Beskriv bygningene, eventuelt bygningsdeler.

Alle bygninger i prosjektområdet merkes med etasjetall.

Kart som viser kulturminner og eksisterende bebyggelse

Vis:

- overordnet veistruktur
(riksveg, fylkesveg, kommunal vei,
hovedsykkelveinett, stamvei for kollektiv;
ÅDT og holdeplasser)
- parkeringsplasser
- adkomst til prosjektområdet

Beskriv!

Vis:

- ferdselsårer for myke trafikanter
- gang- og sykkelveier,
- turveier, gangstier, snarveier

Beskriv!

Kart som viser veistruktur / ferdselsårer

E - BEBYGGELSESSTRUKTUR I OMRÅDET

Kart som viser ulike typer bebyggelsesstrukturer i analyse- og prosjektområdet.

Vis:

- høyder i nyanser av sort, (dvs. jo høyere bygget er jo mørkere)
- tydelige nabolag som hører sammen
- hvordan bebyggelse er orientert i forhold til veisystemet og i forhold til nabolaget.
- marker takform

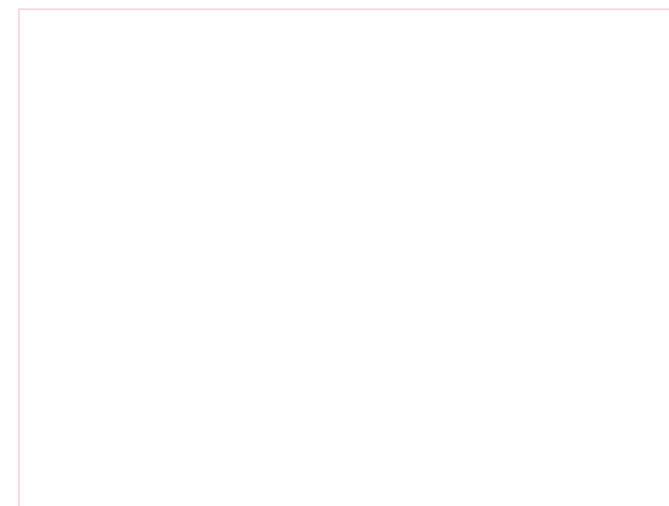
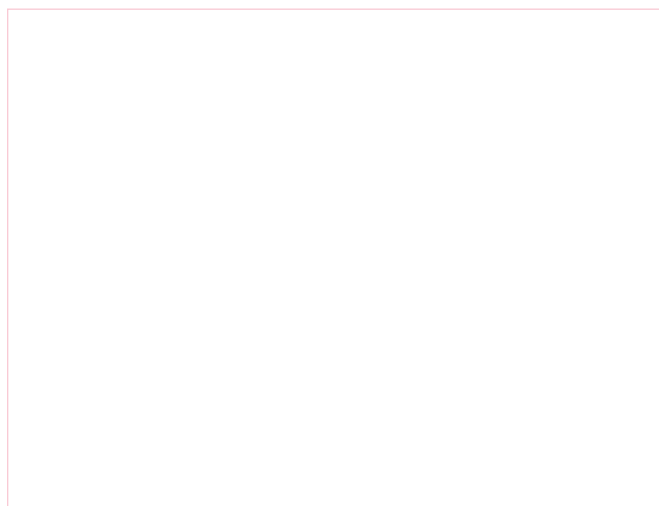
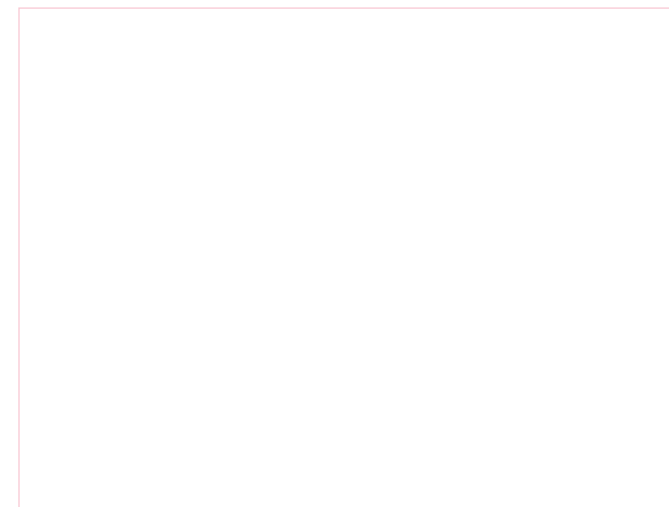
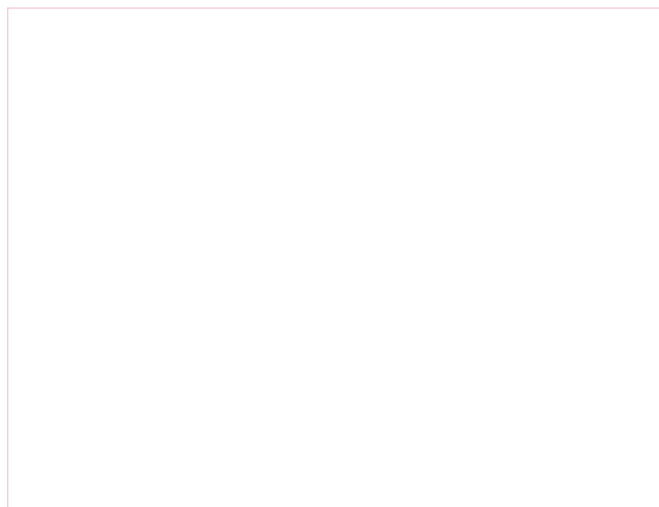
Historiske bygg merkes med gul fylt sirkel.

Historiske bygningsmiljø merkes med gul skravur.

Vis nyere transformasjonsområder.

Vis nybygg og pressområder.

Beskriv!



Kart som viser bebyggelsesstruktur

Kart som viser innhold og funksjon
(bolig, næring, kontor, tjenesteyting,
skole, barnehage, omsorgsbolig, nærmiljøanlegg,
idrettsanlegg, osv).

Offentlig / privat

Historiske bygg merkes med gul fylt sirkel.

Har noen funksjoner en viktig møteplassfunksjon?

Beskriv!

Øvrige interesser, grupper og "stakeholders" beskrives.

Kart som viser funksjoner

DEL 1 STEDET KARTLEGGES

G - BYROMSSTRUKTUR - VEI-, GATE- OG BYROM

Kartlegg om det finnes et sammenhengende nettverk av vei-, gate- og/eller byrom for opphold mellom byggene.

Uthev gågater, torg, plasser, forplasser til viktige bygg og lokale møteplasser.

Vis åpne, aktive og lukkede fasader.

Vis «missing links» og barrierer (opphold/brudd).

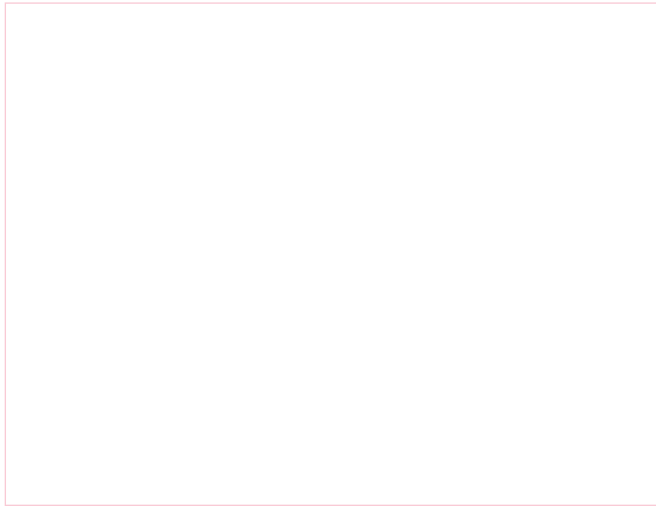
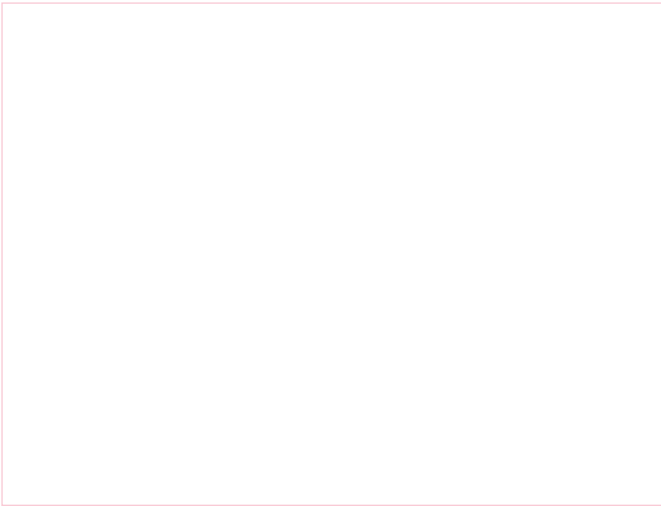
Kartet tegnes slik at veggene i byrommene viser fasadehøyder, med ulik strektykkelse (se E Bebyggelsesstruktur i området).

Beskriv!

Kart som viser vei, gater og (by)rom for opphold

DEL 1 STEDET KARTLEGGES

H - SOL OG STØY

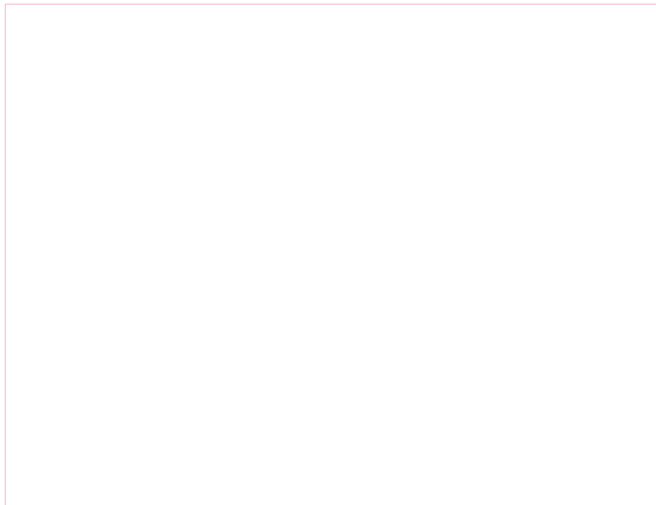
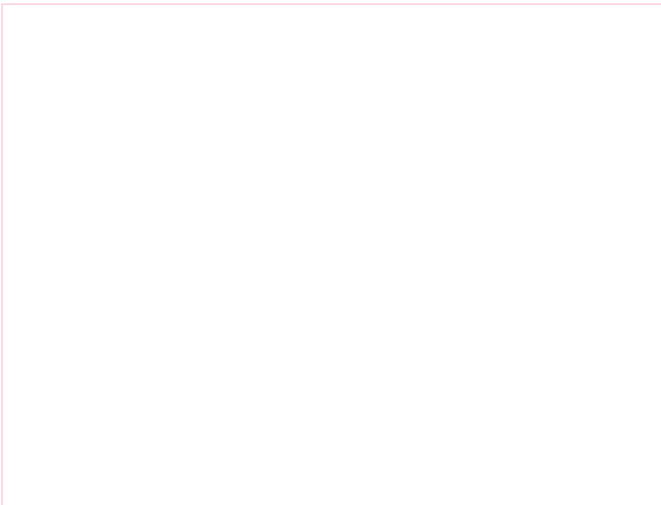


Kartlegg sol og støy i analyseområdet.

To kart ved siden av hverandre.

Ett som viser soltimer og ett som viser støy - fokus er dagens lokalklima og egnethet for opphold mellom byggene.

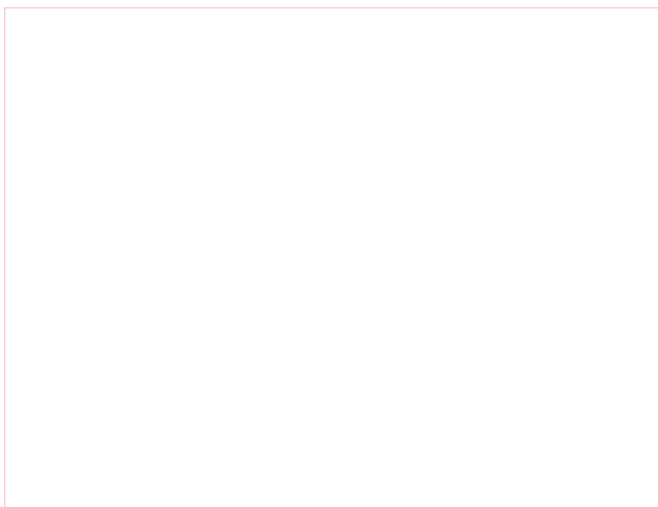
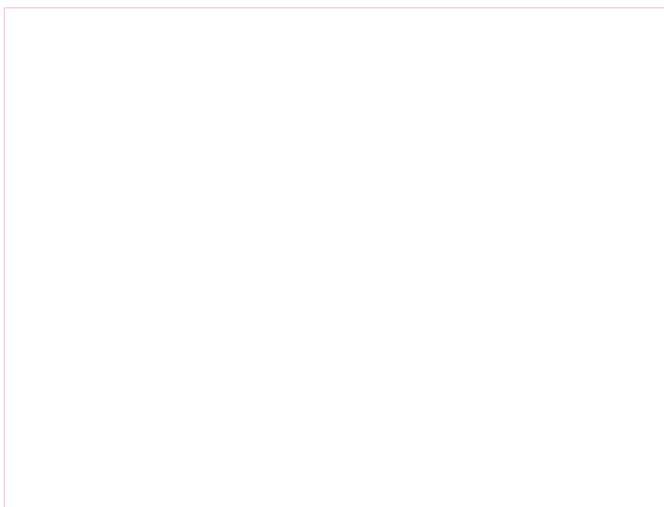
Beskriv!



Kart som viser soltimer / kart som viser støy

DEL 1 STEDET KARTLEGGES

I - BLÅGRØNNE STRUKTURER



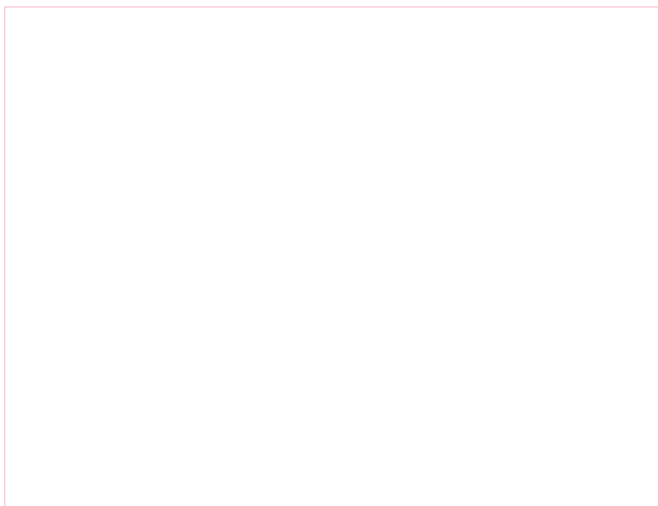
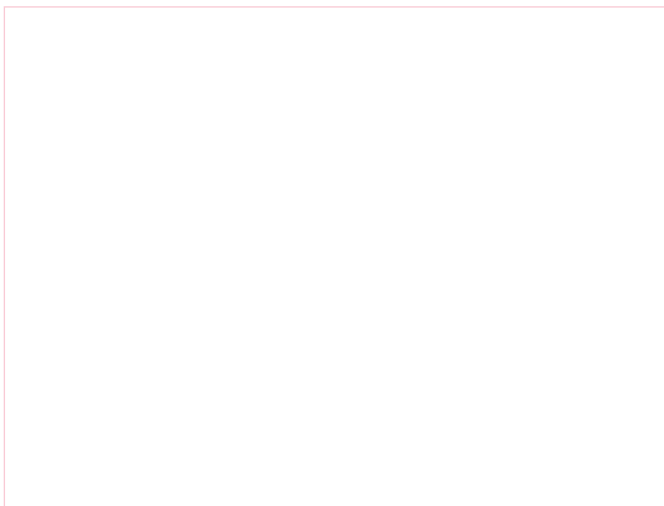
Lag et forenklet kart som viser overordnede grønne strukturer.

Vis:

- parker og andre tilrettelagte grøntanlegg
- alléer, store solitærtrær.
- nettverk av grønne forbindelser (gangveier og turveier i grønne arealer).

Differensier målpunkter for opphold og forbindelseslinjer. Vis «missing links» / barrierer (opphold/brudd).

Beskriv!



Kartlegg blå strukturer

- elver, bekker (også bekker lagt i rør)
- elvebredden, våtmark, vannspeil, regnbed osv.

Beskriv!

Kart som viser grønne strukturer / kart som viser blå strukturer

DEL 1 STEDET KARTLEGGES
J - SAMMENSTILLINGSKART
(BY)ROM FOR OPPHOLD OG BLÅGRØNN

Sammenstill analysekart for vei-, gate- og (by)rom for opphold og kart for blågrønne strukturer.

Fremhev møteplasser, målpunkter og attraksjoner.

Beskriv!

Kart som viser overordnet byromsstruktur

DEL 2 SAMLET STEDSANALYSE

SAMLET ANALYSE OG KART OVER VIKTIGE ELEMENTER

Et kart som oppsummerer de viktigste elementene fra kartlegginger, analyser og vurderinger fra alle temaer. Utføres som et samlet kart – som oppsummerer og konkluderer stedsanalysen («merge» / overlay)

Hvorfor er noen strukturer og elementer viktigere enn andre?

Hvordan ble utvelgelse gjennomført?

Beskriv stedets identitet og egenart ut ifra det som er kommet frem til nå.

Hva særpreger og utgjør prosjektområdets egenart?



Et samlet kart som viser alle de viktigste elementene

