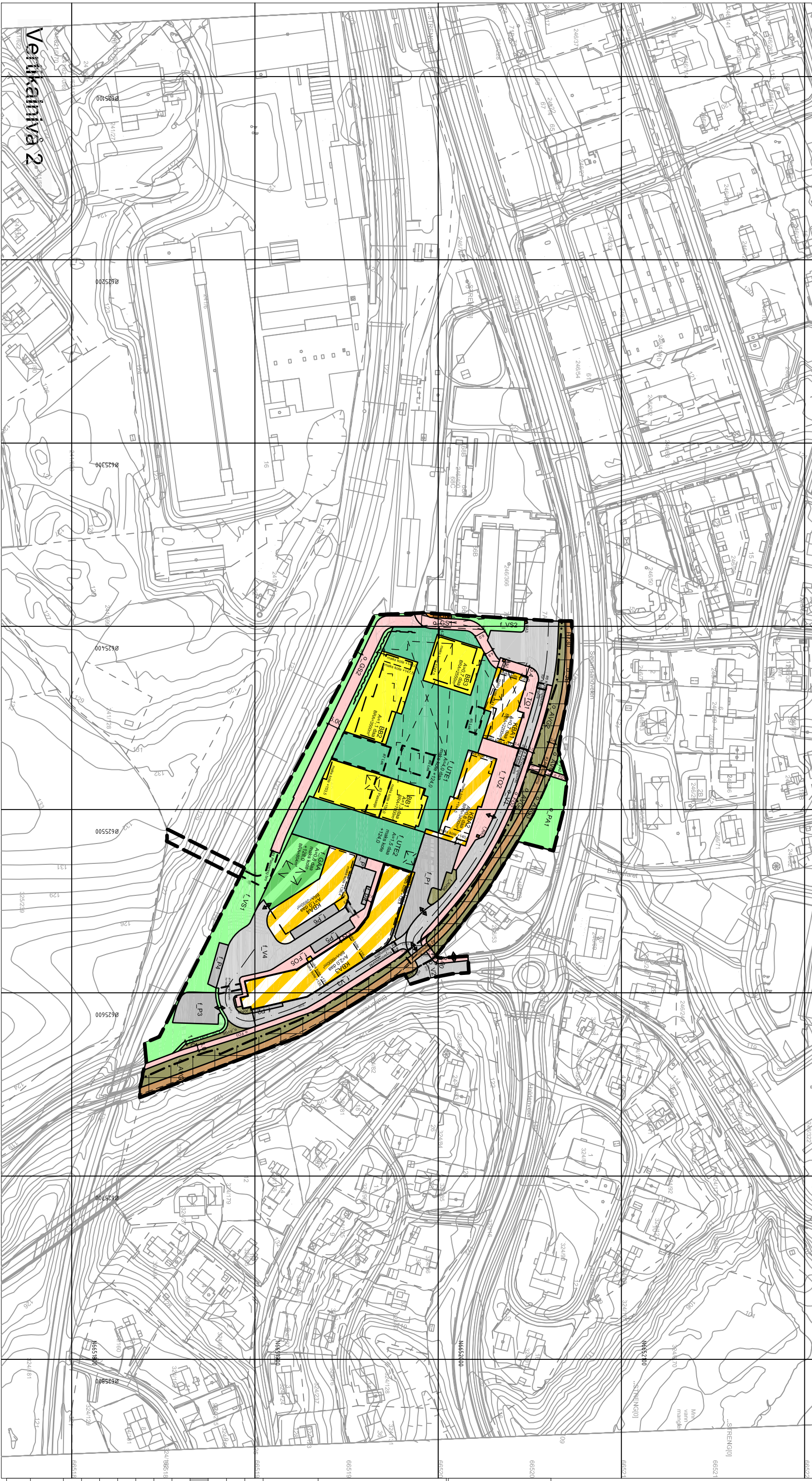


Tegnforklaring
Samtegning - vertikalnivå 1, 2 og 3

\$12.5.- Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg BBI-3 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse 1113 BGF Garaseanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse 1119 RA1-4 Renovasjonsanlegg 1550 UTE1-2 Utepoholdsareal 1600 KGA1-7 Kombiert bebyggelse og anleggsformål 1600 \$12.5.- Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur V1-4 Veg 2010 FO1-5 Fortau 2012 TO1-2 Torg 2013 GS1-3 Gang-/sykkelvæg 2015 AVG1-9 Annen veggunn - grønareal 2019 JB Trase for jernbane 2021 P1-8 Parkering 2080 \$12.5.- Nr. 3 - Grønnstruktur TV Tunveg 3031 PA1-2 Park 3050 VS1-2 Vegetasjonsstjøm 3060 GAA Anlagt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål 3900	\$12.6 - Hensynssoner H7301 Bandlegging eller lov om kulturminner \$12.7 - Bestemmelsesområder # 1-2 Planovegang #4 Plassering bro # 5-7 Lek #3 Passasje #8-12 Krysningspunkt for følgjengere Unlesysymbol Planengrese Formligengrese Bestemmelsesengrese Grense for bandleggingssone Regulert høyde Byggengrese Bebyggelse som inngår i planen Bebyggelse som fortsettes ellers Regulert senterlinje Fristiklinje Regulert stovstjøm Bru Punktsymboler Avkjørsel - både inn og utkjøring
--	---

Vertikalnivå 1

Vertikalnivå 3



Kartopplysninger
Kilde for basiskart: Lillestrøm kommune
Dato for basiskart: 03.02.2025
Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

05000

0

50.0

100m

N



Detailregulering
Blakerveien 3, 9 og Noractorgården

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Lillestrøm kommune

Forlagnsstiller:
Fredensborg BoligSIBAS Eiendom

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	XXX	Revision	XXX	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revision	XXX			
Dato	XXX	Revision	XXX			

Ofteentlig etersyn fra til

2. gangs behandling

Ofteentlig etersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Sveco Architects AS

TEGNNR. DATO SIGN.

04.09.25 AFW

Det bekræftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Beslutningsdato

Plussset