

Tegnforklaring

Vertikalnivå 2 - På grunnen. Planen inneholder også regulering under og over bakken.

§12.5. Nr. 1 - Bedygelse og anlegg	§12.6 - Hensynssoner
B81-3 Boligbedygelse-blokkbedygelse 1113	HT30 Bandedging etter lov om kulturlinier
L RA1-4 Renovasjonsanlegg 1550	§12.7 - Bestemmelseområder
L UTE1-2 Uteoppholdsareal 1600	# 1-2 Planveigang
KEA1-4 Kombiert bedygelse og anleggsformal 1800	#4 Plassering bro
§12.5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	# 5-7 Lek
L V3-4 Veg 2010	#3 Passasje
o V1-2 Veg 2010	#6-12 Krysningspunkt for følgende
L FO5 Fortau 2012	Linjesymbol
o FO1-4 Fortau 2012	Planregulering
L TO1-2 Torg 2013	Bestemmelsesgrense
o GS1-2 Gang-sykkelveg 2015	Grense for bandedgingssone
L AVGS-9 Annen veggrunn - grøntareal 2019	Regulert høyde
o AVG1-7 Annen veggrunn - grøntareal 2019	Bygggrense
o JB Trase for jernbane 2021	Bedygelse som inngår i planen
L P1-8 Parkering 2080	Bedygelse som forutsettes fjernet
§12.5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Regulert senterlinje
L TV Tuvveg 3031	Friskilnne
o PA1-2 Park 3050	Regulert støvskjerm
L V61-2 Vegetasjons skjerm 3060	Måle og avstandslinje
L GAA Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformal	Punktsymboler
	Avkjørsel - både inn og utfjørrng

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Lillestrøm kommune

Dato for basiskart: 03.02.25

Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvdistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 / A2

0

25.0

50m

N

Detailregulering

Blakerveien 3, 9 og Noractorgården

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven

Lillestrøm kommune

Forslagsstiller: Fredensborg Bolig og SIBAS AS

Dato

XXX

Revisjon

XXX

Dato

XXX

Revisjon

XXX

Dato

XXX

Revisjon

XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra

til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra

til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

focus

SOFTWARE

Sveco Architects AS

TEGNNR.

DATO

SIGN.

ATW

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Beslutningsdato

Dato

PLANBEHANDLING

Pånsjef