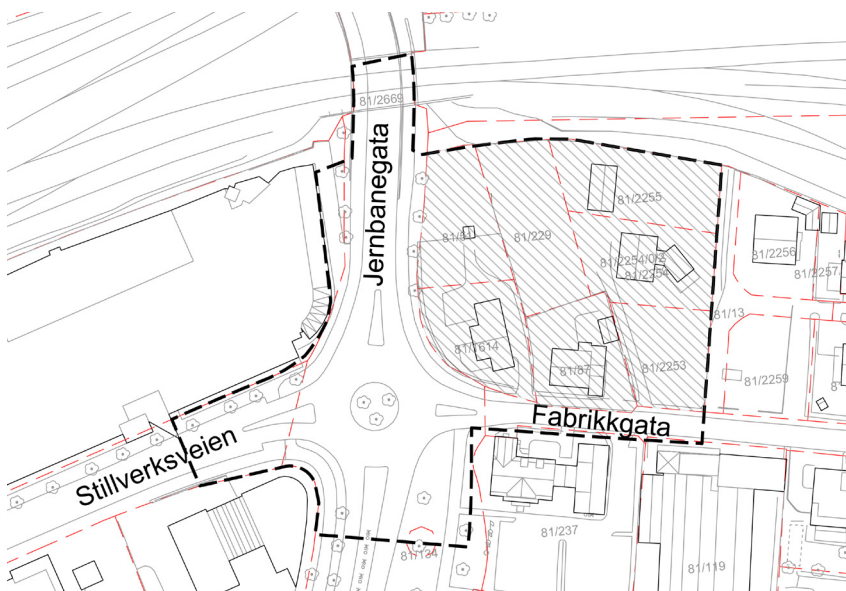


Har du innspill til reguleringsplanarbeid for Jernbanegata 6 og Fabrikkgata 2, 6 og 8 i Lillestrøm?



Det varsles oppstart av detaljregulering for Jernbanegata 6 og Fabrikkgata 2, 6 og 8 i Lillestrøm kommune. Planleggingens formål er å utvikle tomten for oppføring av kontorbygg, med utadrettet virksomhet/privat tjenesteyting på bakkeplan mot Jernbanegata og Fabrikkgata. Dagens boligbygg med tilhørende hage i Fabrikkgata 6 planlegges videreført. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning. Samtidig varsles det at det i videre planarbeid vil det bli vurdert muligheter for parallell plan- og byggesaksbehandling, jf. PBL §§ 1-7 og 12-15. Det varsles oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, da dette kan bli aktuelt.

Området som reguleres omfatter gnr/bnr 81/51, 81/1614, 81/229, 81/87, 81/2255, 81/2254 og 81/2253, og er i kommuneplanens arealdel satt av til sentrumsformål. Området er ikke regulert tidligere. I tillegg inkluderer varslingsområdet deler av 81/2686, 81/2665, 81/2595 og 81/2496, som er veiareal (Stillverksveien, Jernbanegata og Fabrikkgata), for å muliggjøre mindre endringer av veiene inntil utbyggingsområdet.

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. I tillegg er varsel om oppstart av reguleringsplanarbeider, planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet lagt ut på kommunens hjemmeside:

<https://www.lillestrom.kommune.no/oppstart-av-planarbeid/>

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet sendes til Gislunn.Halfdanardottir@asplanviak.no, med kopi til Lillestrøm kommune på postmottak@lillestrom.kommune.no, eller postboks 313, 2001 Lillestrøm innen 24. juni 2022.

Merk med saksnummer PLAN-21/02201

Om du har spørsmål kan du kontakte Gislunn Halfdanardottir på telefon 988 411 08

Det inviteres herved til et informasjonsmøte om planarbeidet den 9. juni kl. 18.30, i i Lillestrøm rådhus, Jonas Lies gate 18.

Reguleringsplanarbeider er hjemlet i plan- og bygningsloven.