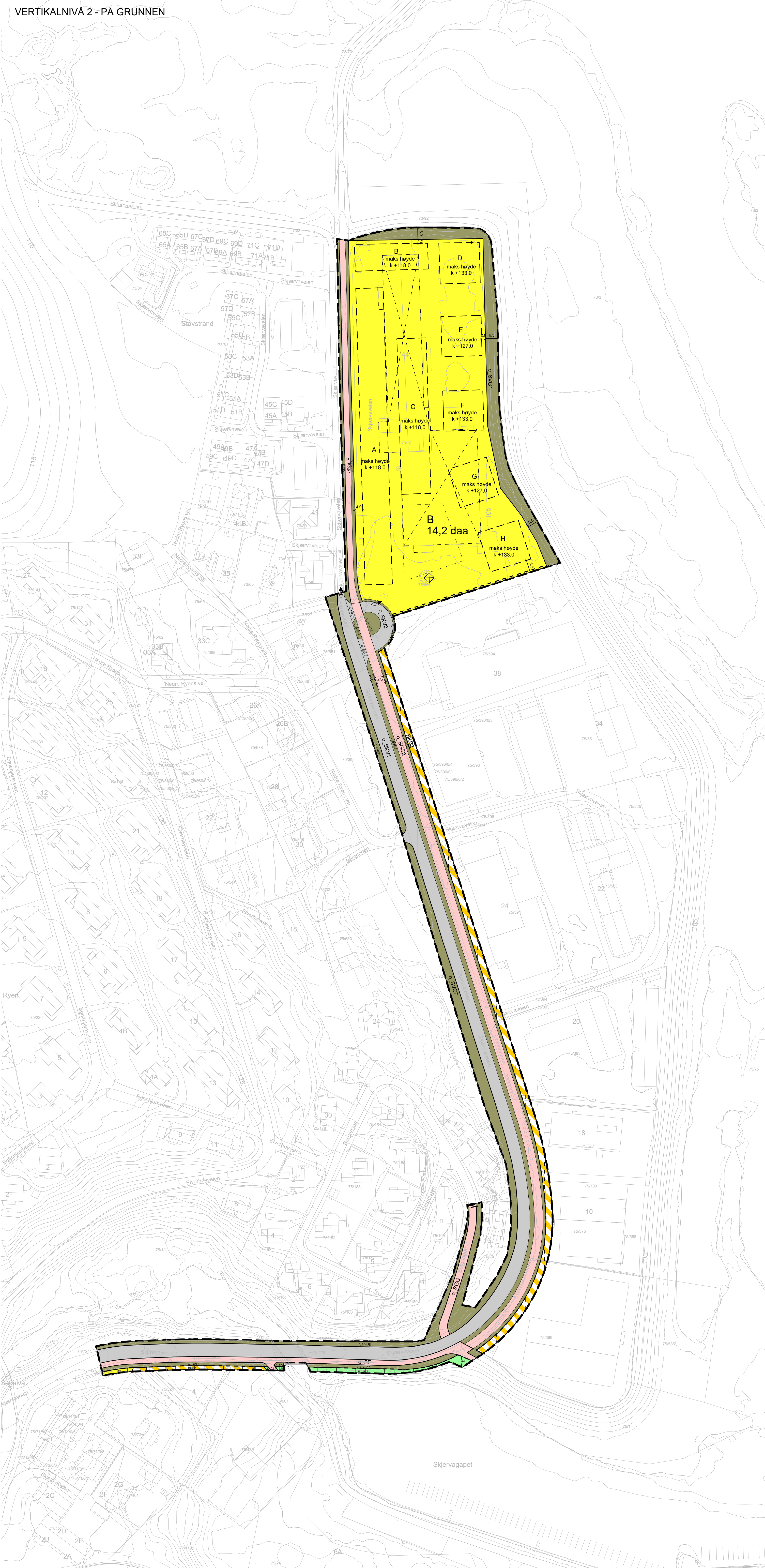




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B 1110 - Boligbebyggelse (B)
- BK 1112 - Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BKB1-3 1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV1-4 2011 - Kjøreveg
- SF 2012 - Fortau
- SGS1-2 2015 - Gang-/sykkelveg
- SGG 2016 - Gangveg/gangareal
- SVG1-14 2019 - Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GP1-3 3050 - Park

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-2 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer
- #3-5 Midlertidig anleggsområde

Linjesymbol

- Planens begrensning
- Formålgrense
- Fortau
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Byggeline
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Vegstenging/fysisk sperre
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Lillestrøm kommune
Dato for basiskart: 28.04.2025
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: 1:1000/A1
0 12,5 25 37,5 50m



Mindre reguleringsendring
Skjærvaveien 44 og gang-/sykkelvei
Med tilhørende reguleringsbestemmelser
Reguleringsplanen består av 2 nivåer. Det er bare nivå 2 - på grunnen - som endres. Forslag til planendring 28.08.2025

Areaplan-ID:
0231_522

Forslagstiller:
Boligbyggelaget USBL

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR. DATO SIGN.

Dato	Revisjon
Dato	Revisjon
Dato	Revisjon

Kommunestyrets vedtak

Ny 2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fratil

2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling
Kunngjøring av oppstart av planarbeid

2024/20876.03.2025

Oppstartsmøte
PLANEN ER UTARBEIDET AV:



Planarbeidet utarbeidet

TEGN NR. DATO SIGN.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Planlegg