



## Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

25.03.2025

Vår ref:

2025/11413

Deres dato:

06.03.2025

Deres ref:

2024/2087

ALT.ARKITEKTUR AS  
Rådhusgata 27  
0158 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon

Kristian Tveiten, 32266833

Att. Magne Meland

## Lillestrøm – Uttalelse til høring av endring av detaljregulering for Skjærvaveien 44

Vi viser til brev datert 6. mars 2025 med høring av endring av detaljregulering for Skjærvaveien 44 i Lillestrøm kommune.

### Bakgrunn

Det fremgår av endringsforslaget at det skal legges til rette for opparbeiding av snuplass i Skjærvaveien og atkomst for renovasjonsbil. Det varsles i den sammenheng utvidelse av planområdet for vedtatt reguleringsplan for Skjærvaveien 44.

Planendringen søkes gjennomført etter plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

### Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnsikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

### Vurdering

Vi har vurdert endringsforslaget ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på oversendt informasjon har vi ingen konkrete merknader til endringen.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2025](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no) og [Miljøstatus](#).

E-postadresse:  
[sfospost@statsforvalteren.no](mailto:sfospost@statsforvalteren.no)  
Sikker melding:  
[www.statsforvalteren.no/melding](http://www.statsforvalteren.no/melding)

Postadresse:  
Pb 325  
1502 Moss

Besøksadresse:  
Moss: Vogts gate 17  
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9  
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00  
[www.statsforvalteren.no/os](http://www.statsforvalteren.no/os)  
Org.nr. 974 761 319



Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Jorunn Skram  
fagleder  
Klima- og miljøvernavdelingen

Kristian Tveiten  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Lillestrøm kommune  
Akershus fylkeskommune

Postboks 313  
Postboks 1200 Sentrum

2001  
0107

LILLESTRØM  
OSLO



ALT.ARKITEKTUR AS  
Rådhusgata 27  
0158 OSLO

Vår ref.: 2025/17105-2

Deres ref.:377d666f2683

Dato: 25.03.2025

## Lillestrøm kommune - Detaljreguleringsplan - Skjærvaveien 44 - PlanID 522 - gbnr 75/75 m.fl. - uttalelse til varsel om mindre reguleringsendring for utvidelse av planområdet

Vi viser til oversendelse datert 6. mars 2025 av varsel om igangsatt reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14.

### Bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for opparbeiding av snuplass i Skjærvaveien og atkomst for renovasjonsbil. Det varsles utvidelse av vedtatt reguleringsplan 522 Skjærvaveien 44. Utvidelsen er på totalt 153 m<sup>2</sup>.

Utvidelse og endring av vedtatt reguleringsplan vil bli behandlet med forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14.

Området er avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål i kommuneplanens arealdel, og er innenfor fareområde for flom. Arealet er tidligere regulert til veiformål.

Endringen er vurdert på bakgrunn av fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Akershus fylkeskommune har ingen merknader til foreslått endring.

### PKKM plan

**Postadresse:** Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO  
**Besøksadresse:** Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO  
**Telefon:** 22 05 50 00

**E-post:** [post@afk.no](mailto:post@afk.no)  
**Internett:** [www.afk.no](http://www.afk.no)  
**Org.nr.:** 930580783

Vennlig hilsen

Charles Hansen  
Avdelingsleder

Charlott Sandor Johansen  
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

LILLESTRØM KOMMUNE  
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS  
RUTER AS  
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)

Rådgivere:

Planfaglige vurderinger:

Arkeologi:

Nyere tids kulturminner:

Friluftsliv:

Samferdsel:

Charlott Sandor Johansen  
Geir A. Strandberg Sørård  
Camilla P. Nilsen  
Ingvild Kavli  
Torhild Sletten

ALT.ARKITEKTUR AS  
Rådhusgata 30  
0151 OSLO

**Vår dato:** 28.03.2025

**Vår ref.:** 202506571-2 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** 2024/2087

**Saksbehandler:** Andreas Skullerud/  
22959703/asku@nve.no

## **NVEs uttalelse - Varsel om planendring etter forenklet prosess - Detaljreguleringsplan for Skjærvaveien 44 - Gnr. 73, bnr. 28 m.fl. - Planid 522 - Lillestrøm kommune**

Vi viser til varsel om planendring etter forenklet prosess i brev datert 06.03.2025.

Formålet med planendringen er å legge til rette for opparbeidelse av snuplass i Skjærvaveien og atkomst for renovasjonsbil.

NVE ga innspill og uttalelse til planarbeidet i brev datert henholdsvis 22.03.2016 og 18.06.2019. Vi har for øvrig ingen merknader til planendringen.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Andreas Skullerud  
Rådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

**Mottakere:**  
ALT.ARKITEKTUR AS

**Kopimottakere:**  
LILLESTRØM KOMMUNE

Alt. Arkitektur AS  
Rådhusgata 27  
0158 Oslo

v/ Magne Meland

Deres ref.: 24/02087  
Vår ref.: 16/00122-6  
Dato 28.03.2025

## **INNSPILL TIL: ARBEID MED ENDRING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR SKJÆRVAVEIEN 44 OG GANG- OG SYKKELVEI**

Vi viser til varslingsbrev vedrørende ovennevnte sak.

Vi bekrefter med dette å være involvert i planlegging av snuplass for renovasjonsbil i Skjærvaveien. ROAF inkluderes i det videre arbeidet med nøyaktig plassering av dockingpunktet og får dette til godkjenning av kommunen.

Med hilsen

Martin Frilseth Haugen  
Seniorrådgiver

Ellen Thomasen Halaas  
Avdelingsdirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og ekspedert uten underskrift

Liste over kopimottakere:  
Lillestrøm kommune

Alt.Arkitektur AS  
Rådhusgata 27  
0158 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

25/81 – 2/SBH

12.03.2025

Silje.bakke-hegli@nrva.no

## **LILLESTRØM KOMMUNE - MINDRE REGULERINGSENDRING SKJÆRVAVEIEN 44**

Nedre Romerike vann- og avløpsselskap IKS (NRVA) har mottatt varsel om oppstart av detaljreguleringsplan, og takker for muligheten til å komme med høringsinnspill.

NRVA har ingen infrastruktur i området som må hensyntas, og har heller ingen utbyggingsplaner i planområdet.

Med vennlig hilsen

Silje Bakke-Hegli  
prosjektleder

*Dokumentet er godkjent elektronisk*