Trevaretunet

Beslednings- og oppfølgingsplan
Versjon 1.0, 27.06.25

Oppfølgingsplanens BLÅ målfelter (kolonner A til C) inneholder alle krav som er nødvendige for å oppfylle miljøstrategien til prosjektet. Disse er å betrakte som krav.

Punkter som er markert med BLÅTT krever aktivitetar eller beslutninger i den aktuelle prosjektfasen.

GULE felter skal fylles ut av relevant part i løpet av den angitte prosjektfasen.

Punkter med GRØNN farge er rapporteringskrav. Prosjektet skal rapportere på samtlige punkter senest ved ferdigstillelse.

Standard oppfølgingsplan

Prosjektmodellen:

- **Trinn 1: Oppstart og konseptutvikling** — (1) **Kontakt cojbilot for oppstartsmøte** — I rapportarkivet gjennomgås utbyggers Klima- og miljøstrategi, Klimagrunnlag og Klimagassregnskap. Klimagassregnskap etablering og verksrt vurdering. Oppfølgingsplanen fripasses med eventuelle prosjektspecifikke mål. Process og tiltakrift for oppfølging.
- **Trinn 2: Forprosjektering** — (2) - Prosjektet følger selv opp Klima- og miljøstrategien i denne fasen. Bruk listen under. cojbilot er tilgjengelig for å støtte prosjektet ved behov
- **Trinn 3: Kontrahering** — (3) **Kontakt cojbilot før utarbeidelse av entreprekgrunnlaget** — Krav til klima og miljø inarbeides i entreprisegrunnlaget for hovedentreprenør og underentreprenør. Krav til forprosjekter verifiseres i cojbilot. Oppsprytsmøte avholdes med hoved-/totalentreprenør for arbeidene igangsettes.
- **Trinn 4: Gjennomføring** — (4) - Prosjektet følger selv opp klima- og miljøstrategien i denne fasen. Bruk listen under. cojbilot er tilgjengelig for å støtte prosjektet ved behov
- **Trinn 5: Overlevering** — (5) **Kontakt cojbilot for overlevering** — Entreprenør cluttrapportering gjennomgås og godkjennes. Klimagassregnskap oppdatering. Endelig cojbilot. Avsluttø tiltar registreres, og sluttdokumentasjon lastes opp til løsningen. Eventuelt verksrt etterprøves med valgte klimatiltak.
- **Sluttdokumentasjon**

Tema	Standard oppfølgingsplan	Oppstart, konsept og hovedprog				Prosjektering frem til søknad om rammetillatelse og kontrahering				Tilbudsgrunnlag og entrepriseskrav, kontrahering				Detaljprosjektering, oppføring og drift av byggeplass				Overlevering				Sluttdokumentasjon	
		Aktivitet	Ansv	Beskrivelse	Dato	Aktivitet	Ansv			Aktivitet	Ansv			Aktivitet	Ansv			Aktivitet	Ansv			Dokument	Ansvar
Prosess																							
Prosess																							
0.1	**Løpende miljørapportering** Totalentreprenør skal rapportere status på relevante miljøkrav til byggherrens representant hver 4-6 uker.													Hovedentreprenør / totalentreprenør skal rapportere status på hvert relevante miljøkrav hver 4-6 uker etter avtale med byggherrens representant.	ENT			Entreprenør skal sikre at alle relevante kffor er utført ved overlevering.	ENT			Dokumentasjon på fulltført miljørapportering	PL/ ENT
0.2	**Utnevnt miljøansvarlig** Det skal utnevnes en miljøansvarlig i alle prosjekter, som har ansvaret for å følge opp og dokumentere miljøkravene. Hovedentreprenør/ totalentreprenør skal utpeke en egen miljøansvarlig i sin organisasjon.	Utpeke miljøansvarlig i prosjekterings gruppen. Dette kan være prosjektleder, eller annen ansatt.	PL							Hovedentreprenør/ totalentreprenør skal utpeke sin miljøansvarlige i kontrahering fasen.	ENT											Oversikt over roller i byggesaken	PL
0.3	**Utarbeid bruksanvisning for bilgkjøpere og leietakere** Før overlevering utarbeides det en bruksanvisning for boligen eller bygningen.													Bruksanvisningen bør utarbeides gjennom prosjekterings og oppføringsfasen. Anvisningen bør sees i sammenheng med FDV dokumentasjonen til boligen eller bygget	ENT			Ferdig bruksanvisning kontrolleres mot innsiktlerte løsninger. Anvisningen skal gi en helhetlig beskrivelse av hvilke bolligen eller bygningen kan brukes på en energieffektiv måte og et godt inneklima opprettholdes.	PL			Brukervelledning for beboer eller bruker	ENT
Klimagassreduksjon																							
Generelt																							
1.1	**Dokumentasjon av klimagassutslipp** Klimagassutslipp skal dokumenteres gjennom et Klimagassregnskap iht. NS 3720 og TEK 17, utformet i henhold til utbygger sin kravspesifikasjon.	Enkelte kommuner krever klimagassberegninger eller - vurderinger som del av plansaken.	REG			Etablér klimagasscenarie og -beregninger som del av tiltaksplan og -oppfølging av arealer under bakken, vurder høytekniske løsninger og lette tekniske inngrep. Gjennomgå sjekklisten "Kostnadseffektive klimagassreduksjoner" med oppstart detaljprosjektering og ved ferdigstillelse. Dokumentasjonen bør sees i sammenheng med FDV dokumentasjonen til bygningen eller anlegget.	ENT	Første klimagassregnskap presenteres for byggherre i samsvar med krav i kontraktsmøgleder.	ENT			Sørg for at samtlige produkter som skal benyttes kontrolleres mot prosjektets klimakrav/ terskelverdier for de tas i bruk. Avvik må godkjennes av prosjektleder.	ENT			Sørg for at endelig klimagassregnskap utarbeides iht. "Kravspesifikasjon for klimagassregnskap" samsvar 1 uker før ferdigstillelse. Regnskapet skal basere på faktiske produkter og som bygget energiberegninger.	ENT			Klimagassregnskap utarbeidet iht. "Kravspesifikasjon for klimagassregnskap" fra dokumentressurser i cojbilot	ENT
1.2	**Reduksjon av klimagassutslipp fra materialer, byggeplass og energibruk** Klimagassutslipp fra materialer, byggeplass og energi skal reduseres i henhold til utbygger sin klimastrategi. Bli forsømte forslag på tiltak som bør bør til reduksjon av klimagassutslipp.	Rådgivere og kommuner krever sin tjeliter eller ressurserer. Flere kommuner har krav om klimagassberegninger i reguleringsfasen.	ARK/ REG			Begrens glassandeler, sprang og kompleks utforming. Utred klimaeffektive energiløsninger. Tilrettelegg for energiproduksjon på takflater. Bruk lavutslippsbetong, grønnsverfjæ i bilt (eks i cojbilot eeloder for kostnadseffektive klimagassreduksjoner.	ARK			Skill krav til bindeverk eller utslippsfri byggeplass. Skill krav til etablering av klimagassregnskap (NS 3720) knnet eter tøkkisuring. Sørg for at utforming av energikjerne kilmaskiner kravspesifikasjoner i cojbilot.	PL			Gjennomgå sjekklisten "Kostnadseffektive klimagassreduksjoner" ved oppstart detaljprosjektering og/ eller ved kontrahering av entreprenør. Sørg for dokumentasjon av hvilket terskelverdier og/ eller prosjektets klimastrategi: Betongmengder og kvalitetsnivå, stålmengder, asfaltsystem, betongmengder og kvalitetsnivå.	ENT							Klimagassregnskap utarbeidet iht. "Kravspesifikasjon for klimagassregnskap" fra dokumentressurser i cojbilot	ENT
Byggeplass																							
1.3	**Reduksjon av klimagassutslipp fra byggeplass** Byggherre ønsker opsjon på fossilfri og/ eller elektrisk byggeplass.									Innarbeid krav eller opsjon på bindeverk og fossilfrie maskiner i entreprisegrunnlaget.	PL			Klimagassreduksjoner på byggeplass. Utred bindeverk eller andre fossilfrie løsninger i anleggsperioden. Vurder prefabrikasjon for å redusere klimagassutslipp. Kreve klimavennlige leverandør.	ENT							Oversikt over utførte løsninger	ENT
Transport																							
1.4	**Klimaeffektiv transport** Det skal tilrettelegges for ressurseffektiv og lavutslipps transportsystemer slik som kollektivtransport og sykling.	Tilrettelegg for klimaeffektive transportformer i hovedgrep og utforming. Sørg for gode koblinger til kollektiv infrastruktur. Begrens parkeringsdekningen.	REG			Begrens parkeringsdekningen og vurder lette garasjer som alternativ til parkeringsplasser. Løsninger som bildeling, innendørs sykelparkering med vertsind og lademulighetet kan reduisere behovet for privatbil.	ARK							Invited dialog med leverandører av bil- og sykkeldelingstranspor. Mobilitetsplanlegging sammen med de kommende brukerne/ beboerne bør vurderes.	PL							Oversikt over parkeringsløsninger, kollektivtilbud, utnyttelsesgrad	ENT
Klimatilpasning																							
Klimatilpasning																							
2.1	**Klimarisikovurdering** Det skal gjennomføres en overordnet Klimarisikovurdering.	Gjennomfør risikoanalyse, inkludert klimarisiko, miljørisiko og overgangsrisiko. Sørg for bred nok deltakelse (eksempel BH, PL, ARK, LARK, RIVA). Innarbeid løsninger som svarer på identifiserte risikoer i den eventuelle regulerings-	PL/ REG			Sørg for at utforming av utenerrier og bygg tilfredsstiller risikoer identifisert i analysen.	ARK/ LARK							Oppdater risikoanalyse, inkludert klimarisiko, miljørisiko og overgangsrisiko. Sørg for bred nok deltakelse (eksempel BH, PL, ARK, Anleggsgrupper, LARK, RIVA). Detaljerrtilt og utenerrier utformes slik at identifiserte risikoer iverates. Sørg for at organisasjoner og byggeplass	ENT/ ARK							Overordnet klimarisikovurdering	ENT
Vann																							
Beskyttelse av vannressurser																							
3.1	**Lokal overvannshåndtering i anleggsfasen** Dette skal legges til rette for lokal overvannshåndtering i anleggsfasen.	Vurder avrenningsprinsipp og infiltrasjon i hovedgrep.	LARK			Utred avrenningsvolum, infiltrasjon og depotier	RIVA							Etablér egnede avrennings- og sedimenteringsløsninger på byggeplass. Vilt-tilset avrenning fra byggeplass skal vanglø.	ENT							Byggplan	ENT
3.2	**Lokal overvannshåndtering i driftsfasen** Det skal legges til rette for lokal overvannshåndtering i driftsfasen, med utgangspunkt i permeable dekker, regnbedd og magasinering. Regnvann skal brukes som ressurs.													Detaljprosjektering av overvannshåndtering, avrenningsvolum, infiltrasjon og depotier	LARK							Overvannsplan	LARK/ RIVA
Sirkulærøkonomi																							
Ombruk																							
4.1	**Ombrukbare brannslukere** Det er ønsket at TE benytter "Slikke" ombrukbare brannslukere fra Miljø Norge, enten direkte eller via forhandler.													Utred bruk av "Slikke" ombrukbare brannslukere i byggeområdet. Valg skal begrunnes for BH.	ENT							TOV-dokumentasjon	ENT
Ressurshåndtering																							
4.2	**Avfallsplan** Det skal lages en avfallsplan som skal brukes i planleggingsfasen, samt en sluttrapport som viser faktisk disponering av avfallet.									Utarbeid avfallsplan for byggeforberedene. Avfallsplan skal normalt forelegge ved rammesøknad.	ENT/ ARK							Utarbeid sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall i byggeplassen.	ENT			Sluttrapport som viser faktisk disponering av avfallet	ENT
4.3	**Sortering av avfall i byggeprosessen** Byggplass skal oppnå en sorteringsgrad på minst 90% inkludert avfall fra anleggsdrikke. Dersom aktuelt skal en plan for ressursutnyttelse og ombruk utarbeides.													Avfallssamsvarig utnevnes på byggplass. Rutiner for avfallshåndtering etableres.	ENT							Sluttrapport som viser oppnådd sorteringsgrad	ENT
Forurensning																							
Ytre miljø, globalt																							
5.1	**Rutiner for miljøkrav ved innkjøp** Det skal etableres rutiner for miljøkrav ved innkjøp av bygningsprodukter.									Kontrollér foreslåtte rutiner for kontroll av materialer og produkter iflm. kontrahering.	PL			Krav bygningsnæringen produserer for produkter for drift og bruk inn. Søg også for at det evnetlos tid til å kontrollere egne og underleverandørers produkter for drift og bruk i bruk på byggeplass.	ENT							Produktdokumentasjon, inkludert EPD der det er tilgjengelig.	ENT
5.2	**Sertifisert treverke** All treverke på byggeplass (også midlertidig treverke) skal være PEFC eller FSC sertifisert.					Kontrollér sertifisering av spesifikke produkter dersom disse blir beslutet i denne fasen.	ARK							Følg opp og dokumenter krav til miljøsertifisering PEFC eller FSC av all treverke som kjøpes inn, inkludert midlertidig virke.	ENT							Oversikt over leverancer med sertifikat	ENT
5.3	**Utelukk miljøgifter** Stoffer på Miljødirektoratets Prioritetsliste eller EUs kandidatliste, Begrensningsliste eller Godkjenningsliste, kan kun akseptere i konsentrasjoner under 0,1 vektprosent i kjemiske og farlige produkter, og kun der det ikke finnes et likeverdig alternativ.					Sørg for at eventuelle produkter som velges i denne fasen tilfredsstiller kravet.	ARK							Kontrollér samtlige produkter som skal benyttes der de tas i bruk på byggeplass. Innarbeid kravet i avtaler med samtlige underentreprenører og leverandører.	ENT							Produktoversikt med tilhørende dokumentasjon	ENT
5.4	**Miljødokumentasjon** Det skal leveres EPD (miljødeklarasjon) på minimum 15 bygningsprodukter som benyttes i prosjektet.					Produkter med EPD skal forretrekkes dersom produkter beslutles i denne fasen.	ARK							Sørg for å etablere og vedlikeholde en oversikt over alle EPDer i prosjektet.	ENT							Liste over samsvarende EPD for bygningsprodukter inkludert livsløpsmål.	ENT
Ytre miljø, lokalt																							
5.5	**Ukhedre forurenset grunn** Grunnundersøkelsene skal gjennomføres for å avdekke eventuelle forurensede masser. Masserne skal håndteres i tråd med nasjonale og lokale krav.	Avklar risikko for forurenset grunn og grunnvannsstand. Gjennomgå geotekniske og behov. Grunnundersøkelsene bør inkludere kartlegging av grunnvannsstand.	RIG			Dersom behov: utarbeid tiltaksplan for forurenset grunn.	RIG			Krav til utbedring i henhold til tiltaksplan innarbeides i entreprisegrunnlaget dersom relevant.	PL			Utfør utbedring av forurenset grunn i henhold til tiltaksplan. Utgravningsmasserne skal ikke blandes med andre forurensningskilder. Dokumentasjon av forurensningsnivå ved anleggsarbeidet eller ved sluttdisponering.	ENT							Sluttrapport for forurenset grunn	ENT
5.6	**Begrensning av støy, støv, lys og forurensende utslipp i byggeperioden** Det skal begrenses spredning av støy, støv og annen luftforurensning, samt unødvendig bruk av lys i anleggsperioden.													Utarbeid en tiltaksplan for reduksjon av støy, støv, lys og forurensende utslipp og sørg for at disse tiltak gjøres opp i bygge- og anleggsarbeidet.	ENT							Tiltaksplan	ENT
Naturmiljø																							
Naturmiljø																							
6.1	**Unngå arter på nødselste** Arter på nødselste skal unngås, og rødlegne arter prioriteres i planleverigt. Arter på rødliste skal spesiell ivaretes.					Utred rødlegne planter og unngå biologisk forurensende arter i utomhusanlegg/ beplantningsplan.	LARK							Innarbeid rødlegne planter og unngå biologisk forurensende arter i utomhusanlegg/ beplantningsplan.	Ant g.							Beplantningsplan med plantevalg	ENT
Annet																							
Sosiale rettigheter																							
7.1	**Sosiale rettigheter** Produkter skal ikke være produsert av barn eller personer uten tilfredsstillende arbeidsrettigheter (ikke. FNs barnekonvensjon artikkel 32 og ILO-konvensjon nr. 29, 87, 98, 100, 111, 105, 138 og 182.					Kontroller spesifikke produkter dersom disse blir beslutet i denne fasen.	ARK			Sørg for at egnede krav stilles ved kontrahering av hoved-/ totalentreprenør.	PL			Sørg for at egnede krav stilles ved kontrahering av underentreprenører og leverandører.	ENT							Kontrakter	ENT