

Faktaark for reguleringsplaner



PlanID:	L017		
Planens navn:	Detaljreguleringsplan for Blakerveien 3, 9 og Noractorgården		
Forslagstiller:	Privat		
Politisk behandling:	Førstegangsbehandling		
Vedtaksdato:			
Konsekvensutredning:	Nei	Utbyggingsavtale:	Ja

PLANOMRÅDET OG REGULERINGSFORMÅL

Planområdets totale areal	31 451 m ²
Areal regulert til formål bebyggelse og anlegg	23 740m ²
Areal regulert til formålet offentlig grønnstruktur	4 476 m ²
Øvrige reguleringsformål:	Samferdselsanlegg og tek. infrastr.
Avsatt med sentrumsformål i kommuneplanen:	Ja
Areal dyrket mark som blir foreslått regulert fra LNF til annet formål:	0 m ²

BEBYGGELSE OG UTNYTTELSE

Planens maksimale tillatte BRA: (vertikalnivå under bakken trukket fra)	27 900 m ²
Planens totale BRA - alle vertikalnivå	40 499 m ²
Planens % BRA (vertikalnivå under bakken trukket fra)	88 %
Maks. tillatt BRA for bolig	18 650
Boligantall:	218
Boligtypologier:	Høyblokk (flere enn fire etasjer), Lavblokk
Maks. Tillat BRA for kontor	7 000 m ²
Maks. tillatt BRA for forretning	5 000 m ²
Maks. tillatt BRA for tjenesteyting	1 000 m ²
Maks. tillatt BRA for bevertning	150 m ²

Formålsfordeling bolig/kontor/forretning, tjenesteyting og bevertning (%)	ikke angitt
Forklaring til formålsfordeling:	22849
Maks. tillatt BRA for øvrige formål	0 m ²

PARKERING

Garasjeanlegg under bakkenivå:	Ja
Bilparkering per boenhet	0,8 per boenhet
Samlet bilparkering innenfor planområdet	300
Sykkelparkering per boenhet	2 per boenhet
Samlet sykkelparkering innenfor planområdet	436

MUA OG OFFENTLIGE KVALITETER

Minste uteoppholdsareal per boenhet:	50 m ²
Andel av MUA som er balkonger og takterrasser: (ikke bakkeplan):	38 %
Grønne tak:	Ja
Offentlige kvaliteter ved planforslaget:	Det etableres allment tilgjengelig torg, offentlig park og gang- og sykkelvei og gangforbindelse gjennom planområdet