

# Møteprotokoll Kommunestyret

Tid: 17.12.2019 kl. 09:00

Sted: Kommunestyresalen - Rådhuset i Lillestrøm

## 41/19 Årsbudsjett og økonomiplan 2020 - 2023

### Kommunestyrets vedtak (utdrag vedr. eiendomsskatt)

#### 2. Eiendomsskatt

I medhold av eiendomsskatteloven § 3 bokstav a, utskrives eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen. Eiendomskattesatsen fastsettes til 2 promille.

For boliger baseres utskriving av eiendomsskatt for 2020 på formuesgrunnlag fastsatt av Skatteetaten. For øvrige eiendommer baseres utskriving av eiendomsskatt for 2020 på skattevedtekter fastsatt av kommunestyrene, og skattetakster fastsatt av de sakkyndige nemndene for eiendomsskatt, i de tre tidligere kommunene Fet, Skedsmo og Sørum. Det skal brukes en forsiktighetsmargin ved at skattegrunnlaget for alle eiendommer reduseres med 30 %.

For boligdelen av eiendommer, herunder fritidseiendommer, som ikke benyttes i næringsvirksomhet, fastsettes et bunnfradrag på kr 1.800.000 av takstverdi per selvstendige boenhet.

Det utskrives eiendomsskatt på det «særskilte skattegrunnlaget», redusert med to syvendedeler, som framkommer som differansen mellom skattegrunnlaget for 2018 (taksering som verk og bruk) og skattegrunnlaget for 2019 (taksering som næringseiendom), for eiendommer som tidligere ble klassifisert som «Verk og bruk». I medhold av eiendomsskatteloven § 7 bokstav a, fritas eiendommer til stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne kommunen, fylket eller staten fra eiendomsskatt.

Oversikten "Eiendommer som fritas fra eiendomsskatt" viser hvilke eiendommer som ble fritatt i Fet, Skedsmo og Sørum kommuner i 2019. Disse fritakene videreføres i 2020. Fritaket gjelder alle private barnehager, også barnehager organisert som aksjeselskap og som ikke ble fritatt for eiendomsskatt i Fet og Sørum kommuner i 2019.

I medhold av eiendomsskatteloven § 7 bokstav b, fritas eiendommer som er fredet i henhold til kulturminneloven, eiendommer som er vernet og eiendommer som er regulert til bevaring fra eiendomsskatt, slik de framkommer i oversikten "Eiendommer som fritas fra eiendomsskatt".

I medhold av eiendomsskatteloven § 7 bokstav c, fritas nyoppført bygning, som helt eller delvis benyttes til bolig, fra eiendomsskatt i inntil to år etter ferdigstillelse. Dette innebærer at fritaket gjelder året boligen ble tillatt innflyttet og påfølgende kalenderår.

Eiendomsskatten skal betales i to terminer; 1. juni og 1. november i skatteåret.