

Veileder for arealinnspill til kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel (KPA) for Lillestrøm kommune ble vedtatt 14.06.2023. Formannskapet vedtok i [sak 175/24 21.08.2024](#) oppstart av revisjon av planen, og la forslag til planprogram på høring. **Frist for høringsuttalelser og innspill til endringer av KPA er 14.10.2024.**

Revidert KPA skal bygge på FNs bærekraftsmål, samt statlige og regionale føringer. KPA skal bygge på kommunens vedtatte mål og satsningsområder i kommuneplanens samfunnsdel, planstrategi og langsiktige arealstrategi slik det framgår av forslag til planprogram.

1. Skjema for forslag om arealendringer

Det vedlagte skjemaet skal benyttes for forslag om endret arealbruk til kommuneplanens arealdel. Ta kontakt med saksbehandler Anne Grindal Søbye, anso09@lillestrom.kommune.no dersom du har spørsmål til skjemaet eller for å få det tilsendt på word-format.

Innspill kan gjelde forslag til konkrete arealer som bør vernes/endres til landbruks-, natur- og friluftsliv (LNF-formål), nye/endrede hensynssoner eller innspill til nye utbyggingsområder. For generelle innspill til arealdelen vil skjemaet ikke være relevant, slike innspill kan sendes kommunen i form av e-post eller brev.

Forslagsstiller skal selv gjøre en vurdering av sitt arealinnspill i forhold til alle kriteriene angitt i skjemaet, der disse er relevante for innspillet. Forslagstiller skal også gjøre en vurdering av behovet for arealendringen. Lillestrøm kommune har f.eks. allerede stort potensiale for boligutvikling for mange år framover utenfor prioriterte vekstområder i langsiktig arealstrategi.

Ved rullering av kommuneplanens arealdel skal kommunen utarbeide en utredning av planens konsekvenser for samfunn og miljø. Denne konsekvensutredningen (KU) skal følge krav i forskrift om konsekvensutredning. Mange KU-tema er sammenfallende med hensyn som kommunen vektlegger i langsiktig arealstrategi. Alle nye konkrete forslag til arealbruksendringer må derfor vurderes etter KU-forskriften. Kommunen skal også lages risiko- og sårbarhetsanalyse for hvert område (ROS). Opplysningene gitt i skjemaet vil være et av flere grunnlag for kommunens videre vurderinger.


2. Bruk av kommunens kartportal


Faktabeskrivelse av et område vil normalt kunne baseres på utredninger og kartlegginger som allerede er utført, og som er tilgjengelige i nasjonale og lokale databaser. Disse er tilgjengelige via kommunens kartportal <https://www.lillestrom.kommune.no/bygg-og-eiendom/kart-og->


[eiendomsinformasjon/kartportal/](#). Her finnes lenker til kartløsningen og brukerveiledningen, samt en instruksjonsvideo.

Nyttig funksjonalitet i kartløsningen for å fylle ut skjemaet for arealinnspill er beskrevet under:

Tegn omrisset til arealinnspillet ved å bruke  i høyre kant av kartapplikasjonen og velg *Tegn* fra menyen. Velg deretter *Polygon* fra undermenyen og tegn omrisset i kartet.

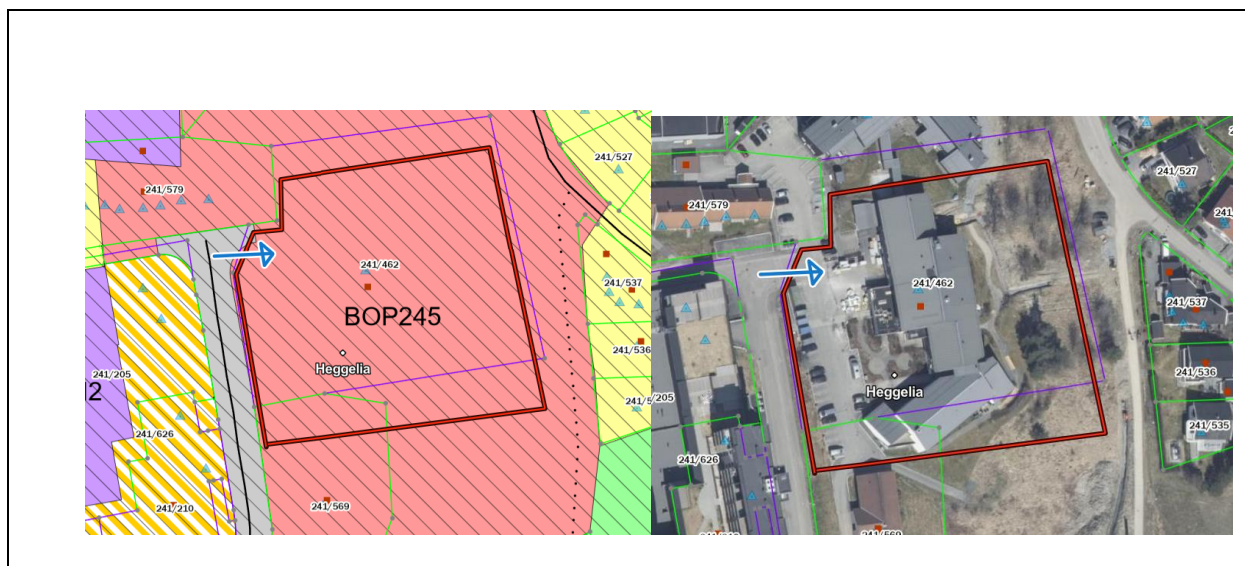
Eksporter omrisset som en geografisk fil ved å gå til  igjen og velg *Importer/Eksporter* fra menyen. Velg deretter *Eksporter til Shapefil* fra undermenyen og angi lagringsområdet

Måling av arealet til omrisset kan gjøres ved å gå til  og velge *Mål* fra menyen. Velg deretter *Polygon* fra undermenyen og tegn omrisset i kartet.

Få en rapport over temadata som berøres av arealinnspillet ved å gå til  i høyre kant av applikasjonen. Velg *DOK-analyse* fra menyen, Klikk på *Tegn polygon* knappen og tegn omrisset til arealinnspillet i kartet. DOK (Det offentlige kartgrunnlaget) er grunnkart og temakart som Lillestrøm kommune benytter som informasjonsgrunnlag for oppgaver etter plan- og bygningssloven.

3. Kart legges inn i skjemaet og som vedlegg

I det vedlagte skjemaet skal det legges inn to kartutsnitt av arealinnspillet, ett med flyfoto som bakgrunn og det andre med gjeldene kommuneplan i bakgrunnen. Begge kartene skal vise eiendomsgrenser, stedsnavn, planområdes foreslåtte avgrensning, planlagt veiadkomst og gang- og sykkelforbindelser og stier til og evt. gjennom området. Kartene skal klippes inn på skjemaets s. 1, som vist i eksempelet under:



Figur til høyre: Flyfoto med eiendomsgrenser, stedsnavn, og planavgrensning
Figur til venstre: Utsnitt av gjeldende kommuneplan med tilsvarende påtegning

Forslagsstiller skal vedlegge arealinnspilletts omriss som en geografisk fil (shapefil) fra kommunens kartløsning som beskrevet under punkt 2 over. Andre kartprogram kan også benyttes (SOSI-fil, eller annet geografisk format).

4. Andre vedlegg

Det kan også legges ved annen beskrivelse/rapport dersom det etter forslagstillers vurdering er behov for tilleggsopplysninger eller utdyping/dokumentasjon.