

Til

Myndigheter, lag og foreninger

**Deres ref.:**

Reguleringsarbeid Skjærva skole

**Vår ref.:**

5204269/brev\_Tilleggsvarsling\_Skjærva skole i Lillestrøm kommune.docx

**Dato:**

2021-06-30

## ► Tilleggsvarsling: Veiareal tilknyttet regulering av Skjærva skole

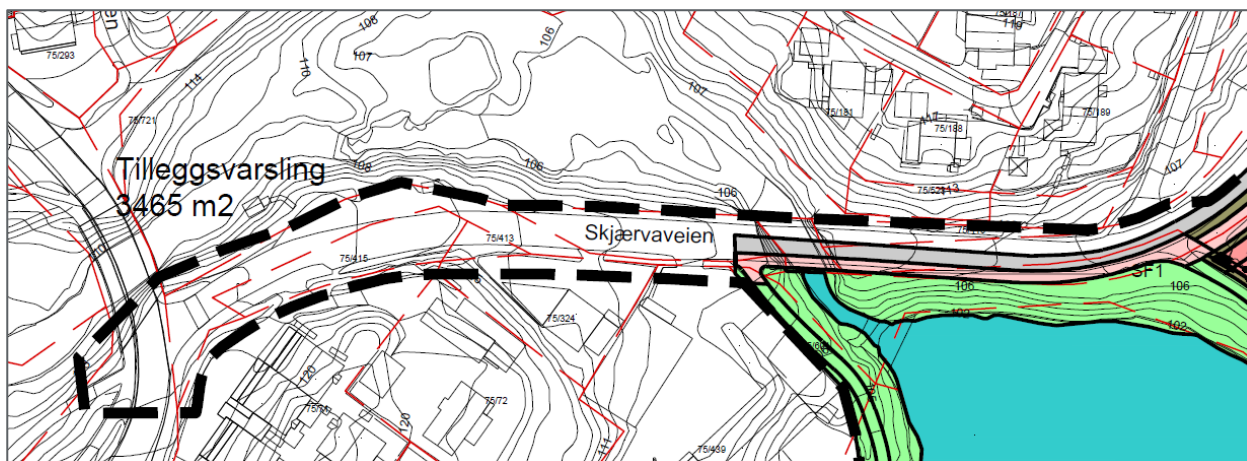
Dette er en begrenset tilleggsvarsling for berørte grunneiere og naboer samt faste høringsinstanser som myndigheter, lag og foreninger. Planarbeidet for Skjærva skole og ny gang/sykelbro over Skjærvagapet ble oppstartsvarslet i september 2020. Oppstartsvarselet er vedlagt.



*Opprinnelig varslet planområdet (til venstre) for Skjærva skole og gang/sykelbro, areal ca. 50 daa.*

*Tilleggsvarsel for Skjærvaveien og delvis tiliggende eiendommer (kartutsnitt nedenfor), fram til kryss med Skjettenveien.*

*Areal tilleggsvarsling: ca. 3,5 daa (3465 m<sup>2</sup>).*



## Hensikten med tilleggsvarsling

I gjeldende reguleringsplaner for Skjærvaveien er det lagt opp til å etablere kjørevei m/fortau fra Skjjettenveien ned til skoletomta. Videre er Skjærvaveien regulert med kjørevei + sykkelvei m/fortau langs hele det planlagte skole- og boligområdet mot Nitelva, som skal gjennomgå en transformasjon fra dagens næringsområde.

Det er gjennomført en trafiksikkerhetsanalyse for ny Skjærva skole med kartlegging av framtidige skoleveier både innenfor skolekretsen, men også trafiksikkerhet i et større perspektiv. Analysen avdekker behov for å ha sammenhengende sykkelvei m/fortau langs hele Skjærvaveien. Det er videre anbefalt ny lysregulert fotgjengerkryssing over Skjjettenveien. For å sikre nok arealer til disse endringene, er det behov for en omregulering i forhold til dagens planer og derfor en utvidelse av tidligere varslet planområde.

Det vil så langt som mulig søkes endringer innenfor allerede regulerte vei/samferdselsformål. Behov for noe utvidelse av veibredden vil likevel kunne bli aktuelt.

## Framdrift

Foreløpig framdriftsplan innebærer at det tas sikte på politisk 1.gangsbehandling av planforslaget i løpet av vinteren 2021-22. Sluttbehandling av planen forventes i løpet av høsten 2022.

## Utbyggingsavtale

Varslet tilleggsareal vil også inngå i tidligere varslet forhandlinger om utbyggingsavtale.

## Har du spørsmål eller innspill til planutvidelsen?

Spørsmål til planarbeidet rettes til Norconsult v/ Guro B. Bredland. Merknader tilknyttet utvidet planområde sendes fortrinnsvis på epost:

Til	Med kopi til:
Norconsult AS v/Guro Braanaas Bredland Postboks 626 1303 Sandvika Mobil: 924 56 898	Lillestrøm kommune Postboks 313 2001 Lillestrøm
e-post til: <a href="mailto:guro.bredland@norconsult.com">guro.bredland@norconsult.com</a>	e-post til: <a href="mailto:postmottak@lillestrom.kommune.no">postmottak@lillestrom.kommune.no</a>

Merk innspill med saksnummer: PLAN-20/01909

Frist for å sende inn skriftlige tilbakemeldinger er **01.09.2021**

Innspill vil bli referert og kommentert når saken legges fram til politisk behandling.

Vedlegg: Varsel om oppstart planarbeid, datert Norconsult 03.09.2020.

Med vennlig hilsen  
**Norconsult AS**

Guro Braanaas Bredland