

Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for skytebane på Lahaug

Dato: 26.01.2024

1 Hensikt

Planens hensikt er:

- Tilrettelegge for etablering av en ny skytebane på Lahaug som erstatning for skytebanen på Skjetten.
- Tilrettelegge for etablering av mottak for ombruksmasser til bygging av støyvoll til skytebanen
- Etablering av en adkomstvei til skytebanen fra nordre side av planområdet

2 Fellesbestemmelser

2.1 Skytetider

Alternativ 1:

Det tillates skyting til følgende tider:

- Mandag – fredag: Fem dager kl. 08-21
- Lørdag: kl. 09-17
- Søndag: stengt

Det tillates inntil 10 stevnehelger per år, der det kan skytes ut over skytetidene, inkludert søndager. Stevnene skal varsles i god tid og på hensiktsmessig måte.

Alternativ 3:

Det tillates skyting til følgende tider:

- Mandag – fredag: Fire dager kl. 08-21
- Lørdag: kl. 09-15
- Søndag: stengt

Det tillates inntil 5 stevnehelger per år, der det kan skytes ut over skytetidene, inkludert søndager. Stevnene skal varsles i god tid og på hensiktsmessig måte.

2.2 Overvannshåndtering

Overvann fra planområdet skal ledes til sedimentasjonsbasseng (ASB) som etableres ved bekkeløpet nedstrøms skytebanen.

Overvann fra kulefangvollene skal ledes via flere filtersystem til overvåkningskum før videre påslipp på offentlig avløpsnett.

Det skal redegjøres for behandling av takvann, overflatevann, drensvann og flomveier ved søknad om rammetillatelse.

2.3 Miljøoppfølgingsplan

Arbeid og tiltak i medhold av denne reguleringsplan skal gjennomføres i tråd med miljøoppfølgingsplan (MOP; datert 15.12.2022).

2.4 Støy, vibrasjoner og strukturlyd

Skytebane:

For utendørs støynivå gjelder Miljødirektoratets «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» (T-1442/2021).

For vibrasjoner og strukturlyd er grenseverdier gitt i henholdsvis NS 8176 og NS 8175:2019 gjeldende.

Anleggsperiode:

I byggetiden gjelder Miljødirektoratets «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» (T-1442/2021), og gjeldende veileder M2061.

Støyskjermingstiltak i anleggsperioden utføres i henhold til miljøoppfølgingsplanen.

Anleggsdrift begrenses til mandag til torsdag mellom kl. 07:00 og kl. 19:00, og fredag mellom kl. 07:00 og kl. 15:00.

For vibrasjoner og strukturlyd er grenseverdier gitt i henholdsvis NS 8141:2012 og T-1442 gjeldende for hele anleggsperioden.

2.5 Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes utomhusplan for utbyggingsområdet i målestokken min. 1:500. Planen skal redegjøre for eksisterende og fremtidig terreng, eksisterende og ny vegetasjon, adkomst, eksisterende og nye turveier og ganglinjer, parkering og sykkelparkering, belysning, plassering av avfallsbeholdere og trafo, støyskjermingstiltak, sedimentasjonsbasseng, stigningsforhold og gjerder/murer. Planen skal også vise eventuelle fyllinger, skjæringer og forstøtningsmurer.

Adkomst- og innsatsveier samt oppstillingsplass for brannvesenet skal også vises.

2.6 Forurensning

I forbindelse med utbyggingen skal det benyttes renseløsninger, inkl. deres drift, vedlikehold og overvåkning, i tråd med godkjente løsninger omfattet av tillatelsen fra forurensningsmyndigheten.

2.7 Naturmangfold og friluftsliv

Naturmangfold:

Sårbare områder innenfor FL1 og FL2 skal i anleggsperioden gjerdes inn for å ivareta disse.

Tiltaket skal ikke føre til spredning av fremmede arter.
Hogst og rydding av vegetasjon skal utføres utenom hekkesesongen.
Istandsetting av midlertidig bygge- og anleggsområde skal skje med naturlig revegetering og beplantning med stedegne trær. Toppdekke av støyvoll mot skog skal tilsåes med valgte overflatevekster for pollinerende insekter.

Friluftsliv:

Det skal etableres turvei (SAA1 og SAA2) rundt skytebanen med tilkobling til eksisterende stinett. Tilkoblingen skal ha en god tilslutning til eksisterende terreng.

2.8 Universell utforming

Anlegget og turveien/ driftsveien skal være universelt utformet.

2.9 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, skal det øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr 50, (Kulturminneloven) §8.

2.10 Jordbruk

Matjord fra planområdet skal tas vare på og håndteres i tråd med matjordplanen (datert 30.06.2022).

2.11 Anleggsplan

Det skal utarbeides en anleggsplan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planen skal redegjøre for aktuelle løsninger for energi, trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet, avfallshåndtering, overvannshåndtering, støvdemping og støyforhold.

3 Bestemmelser til arealformål

Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

3.1 Skytebane BSK (1470)

Terrenget i felt BSK kan senkes til maks c+ 195 m.

Det tillates å oppføre bygninger og innretninger som er nødvendig for feltets bruk og drift som skytebane. Dette omfatter adkomst, anleggsvei, drenering, grøfter, lager, skivearrangement, sikkerhetsanlegg, standplasser og andre støydempingstiltak

3.2 Andre typer bebyggelse og anlegg ABA (1500), klubbhus/lager

Det tillates bygget et klubbhus/lager med BYA på inntil 1000 m² i 2 fulle etasjer. Maksimal gesims- og mønehøyde settes til henholdsvis 8 og 10 m. Klubbhuset plasseres lett tilgjengelig fra parkeringsplassene. Materialbruk tilpasses de lokale forhold.

Energianlegg (1510)

Arealet skal benyttes til nettstasjon. Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense. Det gjelder generelt 5 m byggegrense rundt stasjoner.

3.3 Renovasjon BRE (1550)

Arealet benyttes til renovasjon. Løsningen skal være i henhold til retningslinjer til Lillestrøm kommune og ROAF.

3.4 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg: ASB: Renseanlegg/ Sedimentasjonsbasseng (1590)

Arealet benyttes til sedimentasjonsbasseng i forbindelse med filtrering/rensing av overvann fra planområdet

Rensetiltak skal være i henhold til tiltak i miljøoppfølgingsplanen

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

3.5 Kjørevei KV (2011)

f_KV1 er den delen av adkomst som allerede er bygd (Dragonveien).

f_KV2 er forlengelsen av Dragonveien frem til parkeringsplassene til skytebanen.

f_KV3 er en del av avkjørselen til gnr/bnr. 62/26 (Staples)

f_KV4 er avkjørselen til parkeringen P1

3.6 Fortau FO (2012)

f_FO1 er eksisterende fortau langs den etablerte delen av adkomsten.

f_FO2-4 er forlengelsen av eksisterende fortau frem til skytebanen.

3.7 Annen veggrunn – grøntareal AVG (2019)

Feltene omfatter areal som naturlig hører til veien, som grøft, skjæring og fylling. Arealene skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med veien. Fyllinger og eventuelle skjæringer skal gi en naturlig og god tilslutning til eksisterende terreng. Sideareal skal tilsås.

Det tillates etablert forstøtningsmurer innenfor alle feltene. Forstøtningsmurer skal kombineres med trær og beplantning for å dempe konstruksjonens effekt.

3.8 Parkering P (2080)

f_P1-2 er parkering for skytebanen med ca. 75 p-plasser.

f_P1-2 skal være åpne for utfartsparkering.

f_P3 er parkeringsareal avsatt til renovasjonsbilen.

3.9 Angitt samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål: Turveg/ Driftsveg (2900)

f_SAA1 er kombinert driftsvei til vedlikehold av støyvollen, og turvei som kobles til gangstisystemet i området.

f_SAA2 er kombinert driftsvei til renseanlegg/ sedimentasjonsbasseng, og turvei.

f_SAA1 og f_SAA2 skal utformes som grusvei og ha en bredde på 3 m inkludert skulder. Veioverbygning skal tåle belastning fra driftskjøretøy.

Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl. § 12-5 nr. 5)

3.10 Landbruksformål L (5110)

Arealet er tatt med i planen for å sikre sammenhengen overgang støyvoll og driftsvei/reanseanlegg. I anleggsperioden skal det settes opp midlertidig gjerde for å hindre utilsiktet bruk av arealet.

3.11 Friluftsmål FL1-4 (5130)

Arealet er tatt med i planen for å sikre overgang til turvei/ driftsvei og tilstøtende LNF-område.

Innenfor FL3 og FL4 kan det etableres turstier som kobler turveien til øvrige turstier i friluftsområdet. Turstiene skal utformes som grussti og ha en bredde på maksimalt 2 m.

3.12 LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål:

LAA1 og LAA2: LNFR/ Massemottak (5900)

På feltet tillates deponering av masser for etablering av en støyvoll rundt skytebanen.

Støyvullen tillates oppført i en høyde på inntil kotehøyde C+ 219 m.

Oppføring av støyvullen skal skje i henhold til tiltak i miljøoppfølgingsplanen.

LAA2 sikres med gjerde og stenges for alminnelig ferdsel.

4 Bestemmelser til hensynssoner (pbl. §§ 12-6 og 11-8)

Sikrings-, støy- og faresoner (pbl. § 11-8 a)

4.1 Faresone – Skytebane H360

Faresonen omfatter skytebane, indre side av støyvoll samt en del av ytre side av støyvoll.

Faresonen skal inngjerdes. Sikringsgjerde på ytre siden av vollen skal ligge minst 3 m lavere enn topp støyvoll.

4.2 Faresone – Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) H370

H370 er faresonen rundt nettstasjon i planområdet.

5 Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)

5.1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (felt # 2)/ tursti

I bestemmelsesområde # 2_1 og 2_2 tillates etablert tursti med bredde inntil 2 m. Turstien kobler turveien til øvrige turstier i friluftsområdet.

5.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde (felt #91)

I område som er markert som bestemmelsesområde (midlertidig bygge- og anleggsområde) tillates det gjennomføring av nødvendig anleggsarbeid. Arealer i Marka som benyttes som anleggsområde skal revegeteres etter endt anleggsarbeid.

Skravuren for bestemmelsesområdet kan fjernes fra plankartet administrativt etter at anleggsperioden er over.

6 Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring

Før rammetillatelse kan gis,

1. skal det foreligge dokumentasjon, herunder miljøoppfølgingsplan og massehåndteringsplan godkjent av Lillestrøm kommune, som sikrer at utbyggingen ikke fører til forurensning til luft, i grunn eller vann i anleggs- og driftsfasen.
2. skal det foreligge tillatelse for utslipp på offentlig avløpsnett.
3. skal det foreligge en helhetlig VA- plan inkludert overvannshåndtering godkjent av Lillestrøm kommune.
4. skal det foreligge utomhusplan for utbyggingsområdet i målestokken min. 1:500 godkjent av Lillestrøm kommune.
5. skal det foreligge en avtale med grunneier til gnr./bnr. 62/20 om tillatelse til påkobling av stikkledninger.
6. skal det foreligge en avtale med grunneier til gnr./bnr. 62/20 om tillatelse til benyttelse av brannhydranter.
7. skal plassering av avfallsbeholdere og oppstilling/snuhammer for renovasjonsbil være godkjent av Lillestrøm kommune.
8. skal det foreligge en geoteknisk undersøkelse godkjent av Lillestrøm kommune som dokumenterer grunnforhold og nødvendig fundamentering/stabilitet for støyvollen.
9. skal det foreligge dokumentasjon som sikrer trygg flomvei ved bekken på nordre side av planområdet.
10. skal adkomst til planområdet være prosjektert og godkjent av Lillestrøm kommune.

Før igangsettingstillatelse kan gis,

1. skal det foreligge en tiltaksplan med anbefaling av tiltak for forsvarlig håndtering av masser/ forurensede masser, godkjent av forurensningsmyndighet.
2. skal det foreligge en plan for hvordan trafikksikkerheten ved anlegg og for anleggstrafikk ivaretas.
3. skal det utarbeides en faseplan/etappeplan som viser hvordan framkommelighet for alle trafikantgrupper på veinett sikres i anleggsperioden.
4. skal dagens merkede sti på vestsida av planområdet legges om og merkes.
5. skal det foreligge tillatelse i henhold til forurensningsloven.

Før brukstillatelse for skytebane kan gis,

1. skal adkomst til planområdet, støyvoll med sikringsgjerde, parkering, turvei/ driftsvei og sedimentasjonsbasseng være ferdig opparbeidet.

Juridisk bindende dokumenter:

- Geoteknisk rapport datert 20.05.2022
- Massehåndteringsplan datert 15.12.2022
- Matjordplan datert 30.06.2022
- Miljøoppfølgingsplan datert 15.12.2022