

## Utleie av jordbruksarealer i Lillestrøm kommune

Lillestrøm kommune eier flere jordbruksarealer. Leieavtalene for disse arealene ble inngått med Skedsmo, Sørum eller Fet kommune. De fleste leieavtaler har utløpt eller utløper i 2021.

Avdeling landbruk har i samarbeid med avdeling for eiendomsforvaltning satt opp kriterier, fastsatt priser og utarbeidet avtaleformular for utleie av arealene fra 2022.

Avdeling for eiendomsforvaltning skal underskrive avtalene.

I samsvar med jordlovens § 8 vil leietiden for alle arealer bli på 10 år. De arealene som ligger i områder som i kommuneplan eller reguleringsplan er avsatt til andre formål, vil få egne bestemmelser om dette i avtalene.

Ved flere interesserte vil følgende kriterier legges til grunn for valg av leietager:

### Kriterier for utleie:

- Leietager bør fortrinnsvis bo i kommunen, og ha driftssenter i nærheten av det kommunale arealet
- Leietager bør drive areal eid eller leid i tilknytning til det kommunale arealet, som gir en driftsmessig god løsning
- Jordleiers behov for å styrke driftsenheten
- Drive en produksjon som er hensiktsmessig for arealet. For eksempel grasproduksjon/beite på små og bratte arealer fordi det er mest gunstig i forhold til erosjon og miljø

### Jordleiepris på arealene:

Pris på arealene er satt ut fra vurdering av blant annet jordkvalitet (Kilden – Nibio), grøftetilstand, størrelse, arrondering og tilgjengelighet. I tillegg har kommunen lagt vekt på om arealet er regulert til annet formål, og av den grunn vil kunne gå ut av jordbruksproduksjon i avtaleperioden.

### Søknad om leie av jord:

Begrunnet søknad sendes pr. e-post til [postmottak@lillestrom.kommune.no](mailto:postmottak@lillestrom.kommune.no) eller pr. post til: Lillestrøm kommune, Postboks 313, 2001 Lillestrøm.

***Merk søknaden med sak nr. 21/27933***

**Søknadsfrist: 15. november 2021**

## Arealer til utleie fra 2021:

### Gnr. 19/2 og 25/8 Nygård og Bergsbråten

Areal: 72 daa

Jordart: Leire og siltig lettleire

Jordkvalitet: God og svært god jordkvalitet

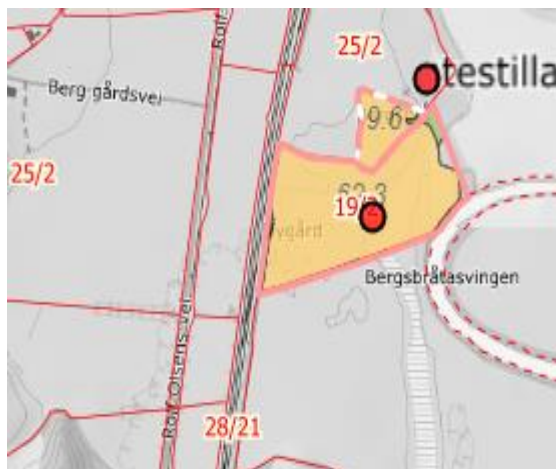
Grøftetilstand: Del av 19/2 grøftet. Tilskudd gitt 1980 og 1981

Produksjonsform: Korn, gras, ev. andre vekster

Arealformål kommuneplan: LNF

Andre forhold: Hydrotekniske anlegg må utbedres. Flomfare på deler av gnr. 19/2

Leiepris: 375 kr/daa



### Gnr. 22/18

Areal: 22 daa

Jordart: Leire og siltig lettleire

Jordkvalitet: Svært god jordkvalitet

Grøftetilstand: Eldre drenering

Produksjonsform: Korn, gras, ev. andre vekster

Arealformål kommuneplan: LNF

Andre forhold: Deler av arealet er i kommuneplanen lagt inn som hensynssone kulturmiljø

Leiepris: 300 kr/daa



### Gnr. 27/2

Areal: 17 daa

Jordart: Leire og siltig lettleire

Jordkvalitet: Svært god jordkvalitet

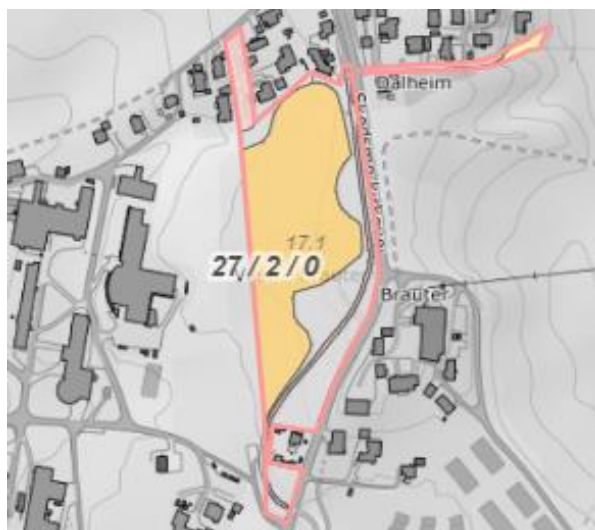
Produksjonsform: Korn, gras, ev. andre vekster

Grøftetilstand: Arealet er drenert. Tilskudd gitt 1979

Arealformål kommuneplan: Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Andre forhold:

Leiepris: 300 kr/daa



### Gnr. 37/1 - Huseby

Areal: 173 daa

Jordart: Sandig silt, silt og siltig leire

Jordkvalitet: God og svært god jordkvalitet

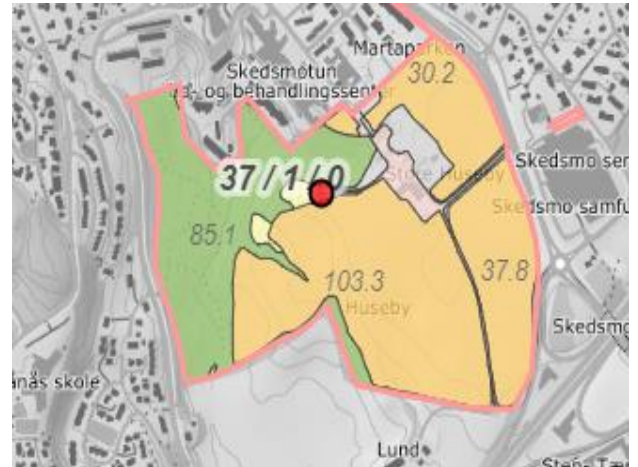
Produksjonsform: Korn, gras, ev. andre vekster

Grøftetilstand: Noen gamle grøfter

Arealformål kommuneplan: LNF

Andre forhold: Arealet ligger innenfor hensynssone «kulturmiljø»

Leiepris: 375 kr/daa



### Gnr. 21/15, 37/126, 37/165 og 37/378

Areal: 36 daa

Jordart: Silt, siltig sand og siltig lettleire

Jordkvalitet: God og svært god jordkvalitet

Produksjonsform: Korn, gras, ev. andre vekster

Grøftetilstand: Ukjent

Arealformål kommuneplan: LNF/offentlig eller privat tjenesteyting (37/126)

Andre forhold:

Leiepris: 350 kr/daa



### Gnr. 302/1

Areal: 10 daa

Jordart: Siltig lettleire

Jordkvalitet: Svært god jordkvalitet

Produksjonsform: Gras

Grøftetilstand: Ukjent

Arealformål kommuneplan: LNF

Andre forhold: Kan påregne beiteskader av hjortevilt da arealet ligger i skog

Leiepris: 100 kr/daa



**Gnr. 318/143**

*Areal:* 4 daa

*Jordart:* Silt

*Jordkvalitet:* Svært god jordkvalitet

*Produksjonsform:* Korn, gras, ev. andre vekster

*Grøftetilstand:* Ukjent

*Arealformål kommuneplan:* LNF/friområde

*Andre forhold:*

*Leiepris:* 200 kr/daa



**Gnr. 416/8**

*Areal:* 12 daa

*Jordart:* Silt og siltig sand

*Jordkvalitet:* Svært god jordkvalitet

*Produksjonsform:* Korn, gras, evt. andre vekster

*Grøftetilstand:* Ukjent

*Arealformål kommuneplan:* Grønnstruktur

*Andre forhold:*

*Leiepris:* 300 kr/daa



**Gnr. 436/1 - Heia**

*Areal:* 24 daa

*Jordart:* Lettleire

*Jordkvalitet:* Svært god jordkvalitet

*Produksjonsform:* Gras

*Grøftetilstand:* Ukjent

*Arealformål kommuneplan:* LNF

*Andre forhold:* Grasproduksjon kan være gunstig da arealet kan bli seint laglig på våren

*Leiepris:* 250 kr/daa



**Gnr. 441/8**

*Areal:* Ca. 16 daa

*Jordart:*

*Jordkvalitet:*

*Produksjonsform:* Korn, gras

*Grøftetilstand:*

*Arealformål kommuneplan:* LNF

*Andre forhold:* Arealet har fått tilkjørt masser og er nylig planert

*Leiepris:* 250 kr/daa



**Gnr. 447/2**

*Areal:* 35 daa

*Jordart:* Leire og siltig lettleire

*Jordkvalitet:* Svært god jordkvalitet

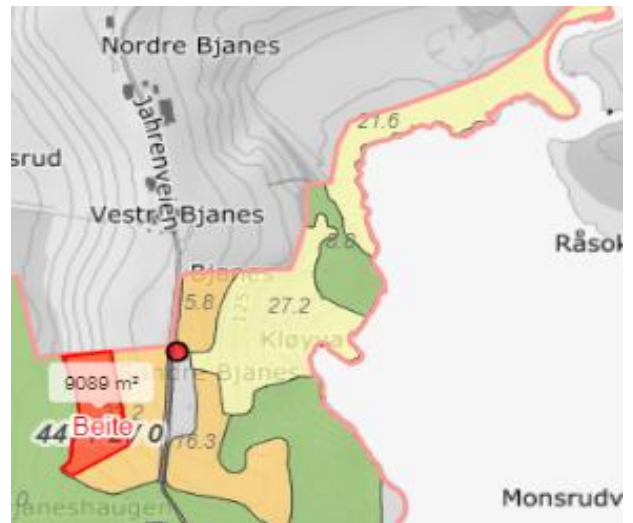
*Produksjonsform:* Korn, gras

*Grøftetilstand:* Ukjent

*Arealformål kommuneplan:* LNF

*Andre forhold:*

*Leiepris:* 250 kr/daa



**Gnr. 447/2**

*Areal:* 49 daa innmarksbeite, 9 daa marginalt fulldyrket areal og 52 daa skog

*Jordart:*

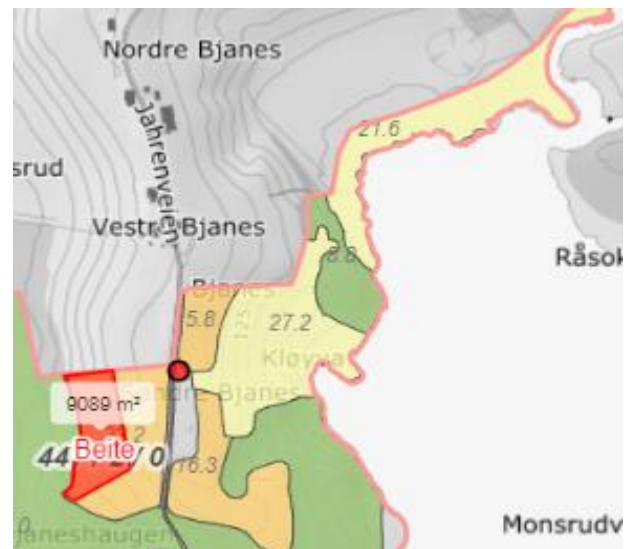
*Jordkvalitet:*

*Produksjonsform:* Beite

*Grøftetilstand:*

*Arealformål kommuneplan:* LNF

*Andre forhold:*



*Leiepris: 75 kr/daa innmarksbeite og marginalt fulldyrket*

**Gnr. 479/3**

*Areal: 28 daa*

*Jordart: Letteire*

*Jordkvalitet: Svært god jordkvalitet*

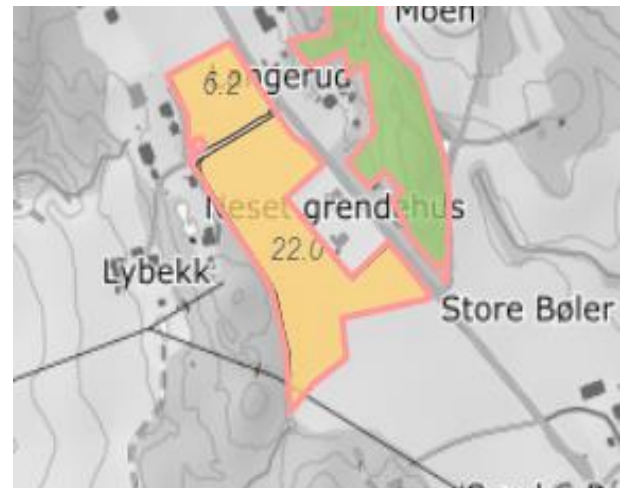
*Produksjonsform: Korn, gras, ev. andre vekster*

*Grøftetilstand: Ukjent*

*Arealformål kommuneplan: LNF med spredt boligbebyggelse*

*Andre forhold:*

*Leiepris: 250 kr/daa*



**Gnr. 480/20**

*Areal: 6 daa*

*Jordart: Letteire*

*Jordkvalitet: Svært god jordkvalitet*

*Produksjonsform: Korn, gras, ev. andre vekster*

*Grøftetilstand: Ukjent*

*Arealformål kommuneplan: LNF*

*Andre forhold:*

*Leiepris: 200 kr/daa*

