

Veileder for vannmålerinstallasjoner i Lillestrøm kommune

Vedtatt av kommunestyret 28. januar 2015, med endringer vedtatt av HUT 21. oktober 2015

1. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Lillestrøm kommune

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Lillestrøm kommune, vedtatt 11.12.2013, har følgende bestemmelser om vannmålere i kapittel 4:

§ 4-1. Installasjon

Kommunen bestemmer:

- hvor mange vannmålere den enkelte abonnenten skal ha
- type, størrelse og plassering
- når måler skal installeres

Ved oppdeling av eksisterende eiendom med vannmåler, i nye eiendommer, skal hver av de nye eiendommene ha egen vannmåler.

Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen måler for hver enhet. Årsgebyret fordeles på abonnentene etter reglene i § 1-9 bokstav c), siste ledd.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette skal abonnenten for boligeiendommen betale stipulert årsgebyr etter § 3-3, annet ledd.

§ 4-2. Eierforhold

Vannmåleren er kommunens eiendom dersom ikke annet er avtalt med abonnenten.

§ 4-3. Kostnader

Vannmåler som overfor kommunen skal nyttes som grunnlag for beregning av årsgebyr, bekostes av kommunen. Vannmålere ut over dette bekostes av abonnenten.

Kostnadene forbundet med drift, utskifting og utleie av vannmålere inngår i årsgebyret.

Abonnenten har selv ansvar for installasjon av vannmålere.

§ 4-4. Avlesning av vannmåler

Abonnenten skal lese av vannmåleren så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Unnlater abonnenten å foreta avlesning, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter purring. Kommunen kan også selv foreta avlesning og kan kreve kostnadene vedrørende dette dekket.

§ 4-5. Tilsyn og vedlikehold

Abonnementen skal holde måler lett tilgjengelig for avlesning og tilsyn.

Abonnementen skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnementen straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt eller frostskaade og lignende. Kommunen kan kreve erstatning for tap eller skade.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

§ 4-6. Nøyaktighetskontroll

Egenkontroll:

- Kommunen skal veilede abonnentene om egnet metode for egen kontroll av måler

Enkel kontroll:

- Både kommunen og abonnementen kan kreve ytterligere nøyaktighetskontroll av måler. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas av kommunen eller av ekstern kontrollinstans.
- Kontrollen skal foretas med måleutstyr og prosedyrer for måling som er akseptert av Justervesenet. Kontrollen skal gjelde hele det aktuelle måleområdet.

Utvidet kontroll:

- Krever abonnementen ytterligere nøyaktighetskontroll av måler, skal abonnementen bære kostnadene ved slik kontroll dersom kontrollresultatet ligger innenfor feilmarginen etter § 47. I motsatt fall dekker kommunen kostnadene.

Justering eller utskifting av måleren:

- Dersom målenøyaktigheten ikke er tilfredsstillende, skal måleren justeres eller skiftes ut. Krav om endret måleområde for ny måler skal vurderes.

§ 4-7. Avregning ved feilmåling

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnementen krav på tilbakebetaling for feilmålingen. Er plomberingen av måleren brutt, har abonnementen ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

§ 4-8. Utskifting og flytting

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om måleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut helt eller delvis.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnementen bekoster slik flytting.

2. Norm for vannmålerinstallasjoner

Følgende punkter beskriver hvordan vannmålere skal installeres i Lillestrøm kommune, jf forskriften § 4-8 annet ledd:

2.1 Generelt

Vannmåleren skal installeres etter bestemmelsene i denne norm. Måleren skal plomberes. Vannmåleren er kommunens eiendom, jf forskriften § 4-2 og § 4-3, og skal leveres tilbake ved permanent demontering. Vannmålere skal installeres av godkjente foretak.

2.2 Plassering

Vannmåleren skal plasseres rett etter innvendig stoppekran. Alt vannforbruk på eiendommen skal måles, det skal ikke være vannuttak før måleren. Det må være sluk i rom med vannmåler fra og med innlegg over 50 mm. Ved innlegg under 50 mm må vegger og gulv kunne tåle vannsøl.

Vannmåleren skal alltid være tilgjengelig for kontroll av kommunen, med tilstrekkelig fri plass for utskifting og avlesning. Adkomstvei og området rundt måleren skal være ryddig og godt belyst

2.3 Montering

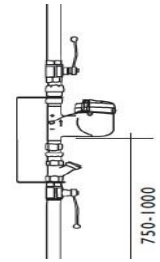
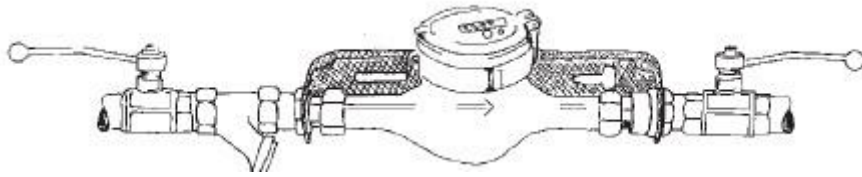
Vannmåleren skal monteres i konsoll. Konsollen må være av type med fleksible kuplinger med avstengningsventiler foran og etter måleren. Vannmålerkonsollen bør festes til vegg, eller annen egnet bygningskonstruksjon, slik at målerens tyngde ikke kan skade eller deformere vannledningen. Dette gjelder uavhengig av om det monteres en enkelt måler eller om det monteres målere i parallell.

Det anbefales at det monteres tilbakeslagsventil i forbindelse med vannmålerinstallasjonen. Ved ringledning er montering av tilbakeslagsventil påkrevet.

Eventuelle reduksjonsventiler skal være montert etter vannmålerinstallasjonen. Måleren må ikke utsettes for frost eller annen ytre påvirkning som kan skade måleren.

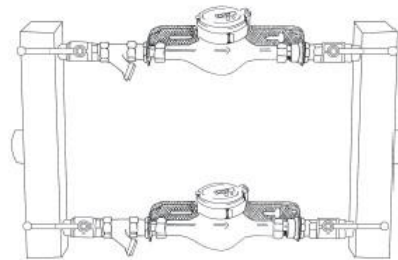
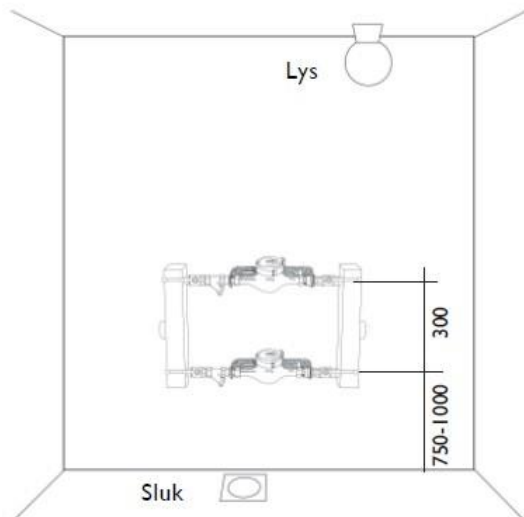
2.4 Vannledning med gjennomløp 40 mm og mindre

Ved med gjennomløp 40 mm og mindre kan det monteres en enkel vannmålerkonsoll. På plasser hvor det er vanskelig å stenge av vannet anbefales parallellkobling av to målere.



2.5 Vannledning med gjennomløp over 40 mm

Ved gjennomløp over 40 mm skal det monteres to eller flere vannmålere som parallellkobles. Avstanden mellom de parallellkoblede vannmålerne skal være minimum 30 cm.



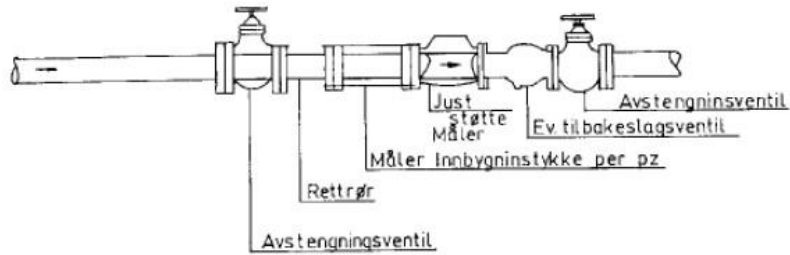
2.6 Flensemålere

Flensemålere skal kun benyttes etter avtale med Lillestrøm kommune. Vannmåleren må festes på justerbar støtte eller på annen godkjent måte som gir tilfredsstillende stabilitet.

2.7 Krav til rett rørstrekk

Minimum rett rørstrekk foran måler, etter ventiler, filter, overgangsflenser, T-stykker, kryss eller andre turbulentskapende rørdeler, skal være 3 x rørdiameter.

Det skal alltid benyttes innbygningstykke (glidemuffe) foran vannmåleren. Når flensemåler benyttes skal det monteres krok over måleren som tåler minst 200 kg.



2.8 Vannmåler plassert i kum

Vannmålere anbefales ikke plassert i kum, men bør plasseres inne i selve bygningen.

Dersom vannmåleren plasseres i kum skal kummen være lett tilgjengelig slik at man kan foreta inspeksjon og vedlikehold av vannmåleren. Det tillates ikke andre installasjoner i kummen.

Vannmålerkummen må ikke overdekkes.

Utvendig vannmålerkum skal være minst 1000 mm i diameter. Det skal alltid være støpt bunn og sluk i kummen.

Stige skal føre helt ned til kumbunn. Vannmåleren tillates ikke anbrakt i stakekum. Ved vannmålerkummer dypere enn 3,8 meter skal det bygges inn mellomdekke.